8198
06

DUNDA HERA.

MUTATION No- 585
19-02-2007

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – आवासिय
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम – डून्डाहेडा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 587
   खसरानम्बर- 1268 मि.,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर वर्ग मीटर

Jatinder
Bobby

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,332,508.40/ | 3,360,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री / श्रीमती हरीश गुल्ला
पुत्र / पत्नी श्री मदन लाल गुल्ला
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 43
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक [illegible]/10/2006 समय [illegible] AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी उपनिबन्धक
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/10/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती जितेन्द्र नाथ मोहन मेहता
पुत्र/पत्नी श्री परसराम मोहनलाल
पेशा व्यापार
निवासी गैरठ रोड हापुड जि0 गा0 बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती हरीश गुल्ला
पुत्र/पत्नी श्री मदन लाल गुल्ला
पेशा व्यापार
निवासी 43
43 नेशनल पार्क लाजपत नगर दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री यश मोहन मेहता
पुत्र श्री जितेन्द्र नाथ मेहता
पेशा व्यापार
निवासी 31 गेरठ रोड हापुड

व श्री संजय कुलश्रेष्ठ
पुत्र श्री सुरेश चन्द्र कुलश्रेष्ठ
पेशा नौकरी
निवासी 118 पाडल टाउन गा0 बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी उपनिबन्धक
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/10/2006

( 2 )

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0890 हैक्टेयर 890 वर्ग मीटर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 13,32,500/-रूपये

विक्रेता

Registration No 8190 Year : 2006 Book No :

0101 जितेन्द्र नाथ मोहन मेहता

पदस्थान मोहनलाल

मैसर्स मोहन ब्रुज लि0 गाजि बाद

व्यापार

**चौहद्दी (सीमायें):-**

पूरब :- खसरा नं0 1656 ।

पश्चिम:- खसरा नं0 1269 ।

उत्तर :- खसरा नं0 1254 ।

दक्षिण :- खसरा नं0 1267 ।

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 ) द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

क्रेता

Registration No. 8190 Year 2006 Book No. 1

0201 हरीश गुप्ता

[illegible] गुप्ता

43

व्यापार

**विक्रेता का विवरण:-**

1. नाम जितेन्द्रनाथ मोहन मेहता
   पिता का नाम
   श्री परसराम मोहनलाल
   स्थाई पता मेरठ रोड हापुड
   अस्थाईपता मेरठ रोड हापुड
   व्यवसाय

Jatinder Mehta

**क्रेता का विवरण:-**

1. नाम हरीश गुल्ला
   पिता का नाम
   श्री मदन लाल गुल्ला
   स्थाई पता नई दिल्ली
   अस्थाई पता नई दिल्ली
   व्यवसाय

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175941

( 5 )

*विक्रय पत्र अंकन -13,32,500/- रूपये ।*

*स्टाम्प अंकन -3,56,600/- रूपये ।*

***विक्रय भूमि का विवरण:*** ग्राम डून्डाहेडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 587 खसरा नम्बर ***1268 मि.***, रकबा 0.0890 हैक्टेयर यानि 890 वर्ग मीटर जो विक्रय की जा रही है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त मे आने के लिये कोई रास्ता कायम नही है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त की चर्तुथ सीमा मान चित्र मे प्रदर्शित की गयी है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है ।

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175940

( 6 )

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है कोई निर्माण नही है विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। स्टाम्प ड्यूटी आवासिय निर्धारित दर 4000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर पर अदा की गयी है।विक्रेता का पेन नं0 ACSPM0705A है व क्रेता का पेन नं0 [illegible] है ।

Jagveer Singh
Document Writer
Tehsil Compound, Ch...

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175939

( 7 )

हम कि श्री *जितेन्द्रनाथ मोहन मेहता* पुत्र श्री परसराम मोहनलाल निवासी-मेरठ रोड हापुड जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं श्री *हरीश गुल्ला* पुत्र श्री मदन लाल गुल्ला निवासी-43 नेशनल पार्क लाजपत नगर नई दिल्ली–04 द्वितीय पक्ष क्रेता ।

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175938

( 8 )

विदित हो कि ग्राम कुन्डाईडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 587 खसरा नम्बर *1268 मि.*, रकमा 0.0890 हैक्टेयर यानि 890 वर्ग मीटर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J75937

( ९ )

अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, ओड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर

INDIA NON JUDICIAL

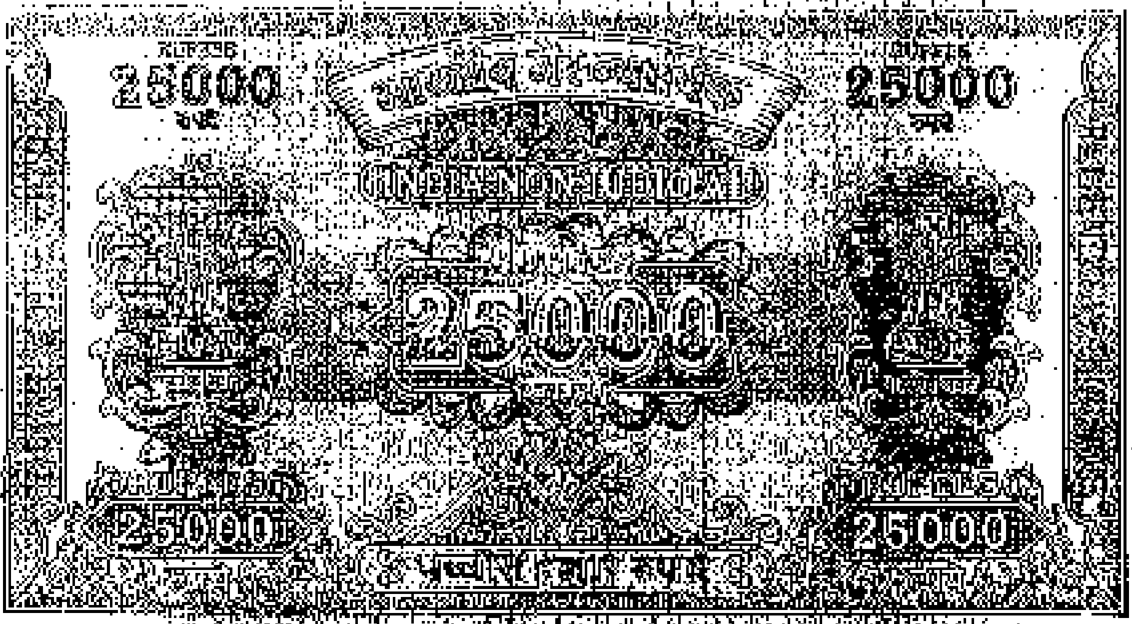
25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175936

( 10 )

मुन्तकिल नहीं है विक्रय करने में अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबाई 0.0890 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध




उत्तर प्रदेश L'TTAR PRADESH 175935

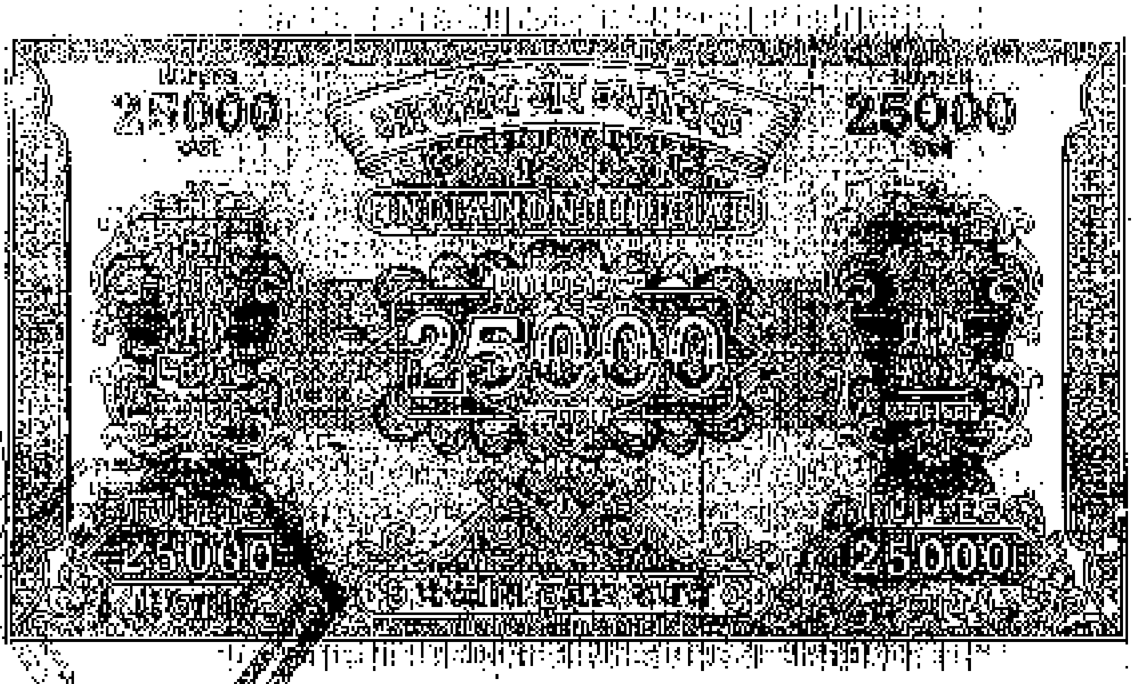
( 11 )

बुद्धि सुस्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार फाशत भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175934

( 12 )

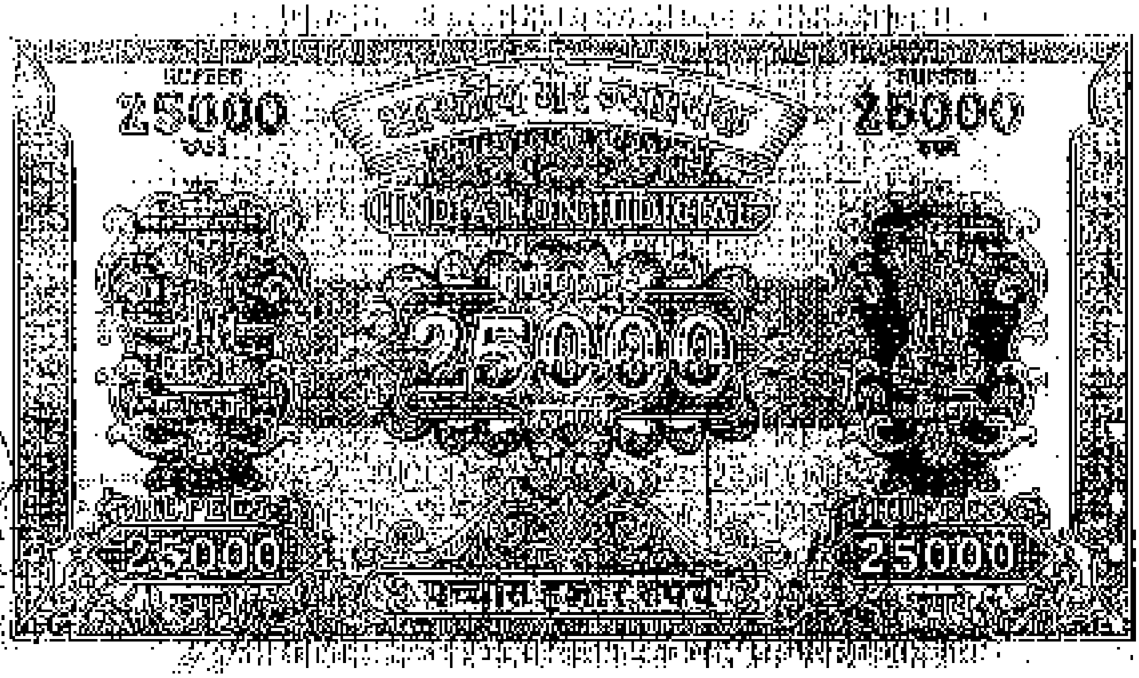
मंगी रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 13,32,500/-रूपये (तेरह लाख बत्तीस हजार पाँच सौ रूपये) आधे जिसके 6,66,250/-रूपये होते हैं मै वहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कराई




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J75933

( 13 )

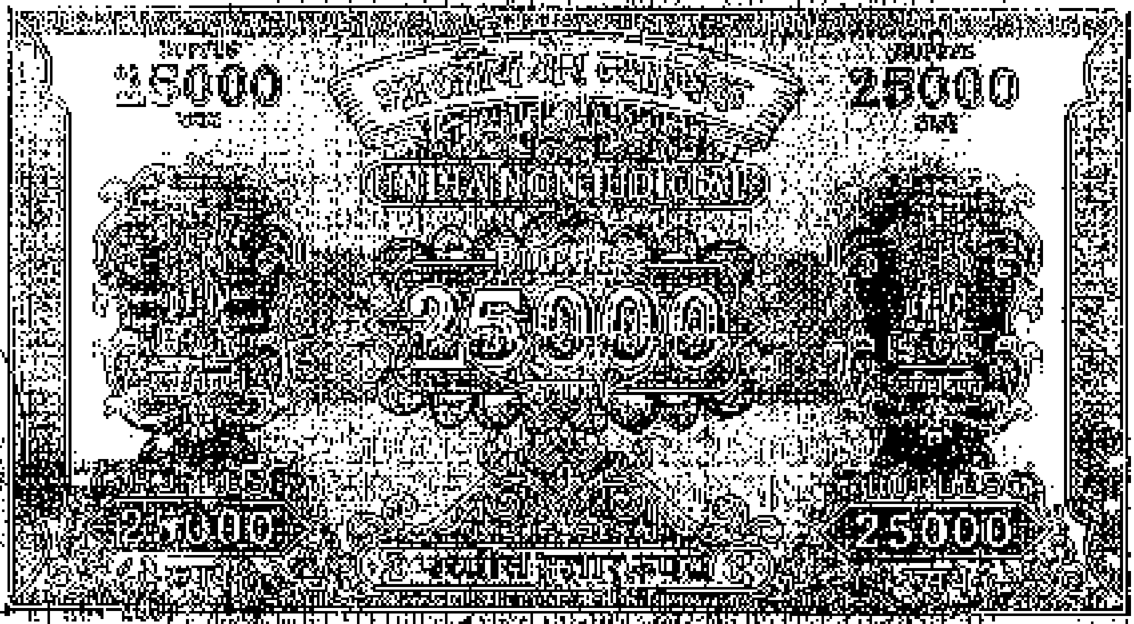
किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रों मे विक्रय




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J75932

( 14 )

भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने में जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175931

( 15 )

गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

UTTAR PRADESH 175930

( 16 )

समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 045769

( 17 )

गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045770



ने पढ़ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 045771



हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 045626



व शरीक की वजह से या किसी कुव्वत कानूनी या वाकाती की वजह से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 045627



कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 045628



यह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

043897

( 23 )

निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 043898



सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

043899



के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की आम खास से समस्त चल अचल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045517



सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045518

( 27 )

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

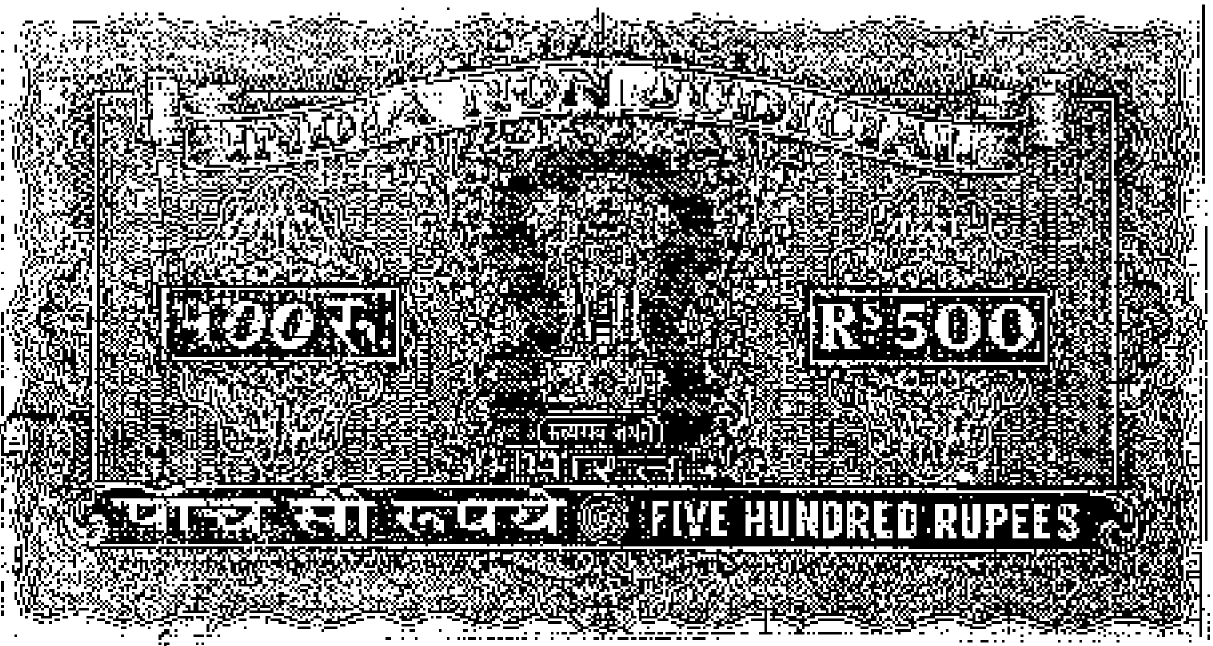
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 094997

( 28 )

***विवरण वसूलयाबीः-*** कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-2,00,000/-रूपये नगद पेशगी वसूल पाये ।

500Rs.

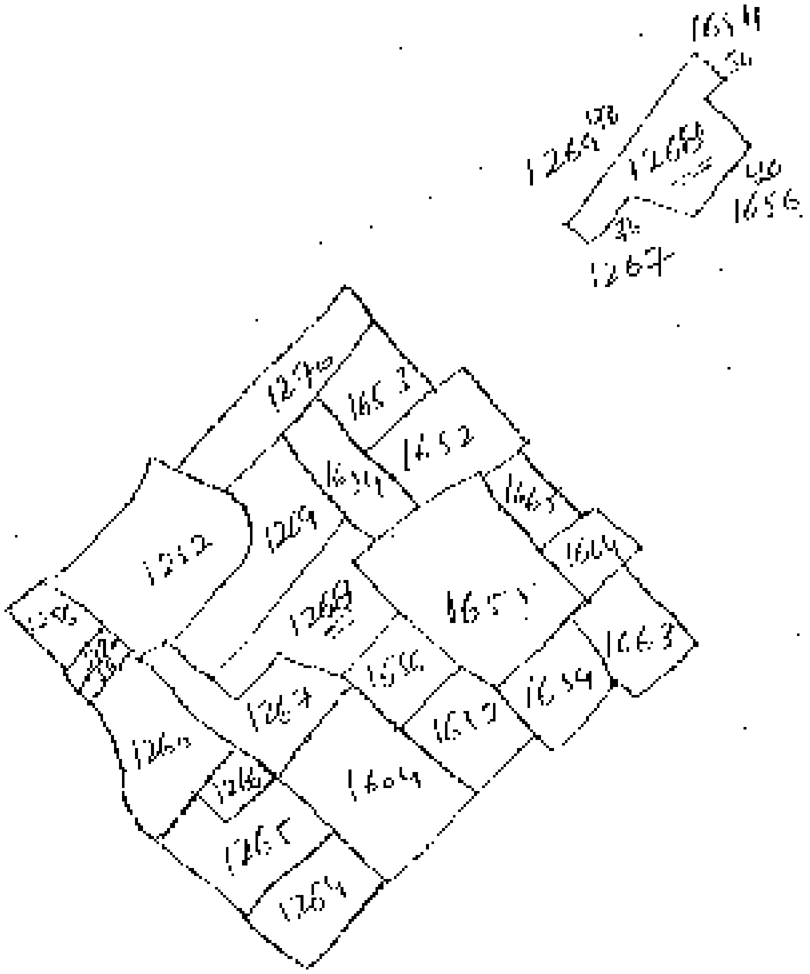



( 29 )

अंकन-11,32,500/-रुपये बजरिये चेक नम्बर 156603 दिनांक 6-10-2006 द

[illegible]

[illegible] रकबा – 0.0890 हे० [illegible]




Rakesh Kumar Singh
Architect - Planner
Reg. No. -CA/92/14727

ह० [illegible]          ह० [illegible]

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 496205



जम्मू एण्ड कश्मीर बैंक लि0 अन्सल प्लाजा खेल गाँव नई दिल्ली का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नहीं रहा है।

Jatinder Mehta

---

गवाह--

Yash Mohan Mehta

S/O Jatinder Nath Mehta

Add-31 Hauz Khas ...

गवाह-

दिनांक-- 6-10-2006, मसौदा "जगवीर सिंह" बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

6 OCT 2006

स्टाम्प की मालियत [illegible]

[illegible] मिश्रित
[illegible] 263
[illegible]

आज दिनांक 07/10/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 6821

पृष्ठ सं [illegible] से 266 पर क्रमांक 3490

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी उपनिबन्धक

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

6/10/2006