6054

25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

14 DEC 2004

6054
15-12-04

बैनामा अंकन :- 18,43,068/ रुपये।

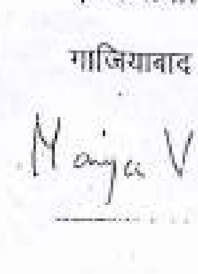
स्टाम्प अंकन :- 1,84,400/- रुपये।

विक्रय भूमि का विवरण :-

कृषि भूमि रकबई 6.281 एकड़ अर्थात 2.542 हैक्टेयर का 1/8 भाग अर्थात 0.7851 एकड़ अर्थात 0.3177 हैक्टेयर स्थित ग्राम डूण्डा हैड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जिसे आगे चलकर विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि

Manju Vijay Amit Kumar

53A



1 5 DEC 202[illegible]

M/S Splendor Properties Pvt Ltd. N. Delhi

[illegible]

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

25000

विक्रय है उपरोक्त भूमि नं. कृषि भूमि [illegible] ?/- रकबा 85 [illegible] आंशिक है जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतु क्रेता को विक्रय है। [illegible] से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि की दर 9,60,000/- रुपये प्रति एकड़ है, जबकि स्टाम्प ड्यूटी अधिनियम के नियम से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है। बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

विक्रेता

[illegible]

[illegible]

[illegible] की रजि. दि. 6/1/20 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

25000 रुपये

INDIAN NON JUDICIAL

14 DEC 2004

हम कि श्रीमती मंजू पत्नी श्री विजय पाल व श्री अनिल कुमार व श्री अमित कुमार पुत्रगण श्री विजयपाल निवासीगण ग्राम [illegible] परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर प्रथम पक्ष विक्रेतागण। जिन्हें आगे चलकर विक्रेतागण कहा गया है।

Manju Vijay   Anil Kumar   Amit

25000 रुपये

14 DEC 2004

01AD 988384

एवं मैसर्स स्क्वेयर प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, बी–44, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली- 110001, द्वारा श्री घनानन्द वशिष्ठ पुत्र श्री [illegible] अथोराईज्ड सिगनेट्री कम्पनी उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता। जिन्हें आगे लफ्ज क्रेता कहा गया है। इस बैनामे में विक्रेतागण व क्रेता कम्पनी के वारसान स्थलाधिकारी एवं वैधानिक व कानूनी प्रतिनिधिगण आदि शामिल समझे जावेंगे।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 DEC 2004

03DD 988365

विदित हो कि कृषि भूमि रकबई 6.281 एकड़ अर्थात 2.542 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता खतौनी नंबर 00094 खसरा नंबर -1039 रकबई 0.784 हैक्टेयर व खसरा नंबर-- 1041 रकबई 0.620 हैक्टेयर व खसरा नंबर--1042मि. रकबई 0.569 हैक्टेयर व खसरा नंबर-- 1042म रकबई 0.569 हैक्टेयर कुल नंबरान चार क्षेत्रफल 6.281 एकड़

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

14 DEC 20[illegible]

03DD 986356

अर्थात 2.542 हैक्टेयर का 1/8 भाग अर्थात 0.7851 एकड़ अर्थात 0.3177 हैक्टेयर स्थित ग्राम खुण्डा हैडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) के प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर भूस्वामी है जो आज दिन तक विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के अधिक भार सरकारी देनदारी व अन्य

Manju Vijay

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

01BB 753246

14 DEC 2011

लोन आदि आदि से मुक्त है, कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महाहिब्बा आदि आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेतागण में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो के साथ

Manju Vijay Anilkumar Amit

15000 रु

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

Rs.15000

01BB 753247

14 DEC 2004

बिना किसी दूसर दबाव व बहकावे के प्रभावित होते हुए उक्त नम्बर में अपने सम्पूर्ण भाग की भूमि को मय तमाम हक हकूक मालिकाना दाखिले खारिजे हर किस्म मय कब्जा आदि–आदि को मय हक वाबस्ता व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारो सहित आज की तारीख मे बदले आकन 18,43,068/– रुपये (अठारह लाख तैतालीस हजार अड़सठ रुपये

Manju Vijay Krishan kumar

1000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 DEC

#9#

मात्र} आधे जिसके अंकन 9,21,534/-- रुपये होते है, मैं बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है | कुछ बाकी नही रहा है | विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु क्रय है, दो फसली है सिंचाई का साधन बराबर के खेत के नलकूप से है | इस समय

Manju Vijay Anil kumar Amit

1000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs. 1000

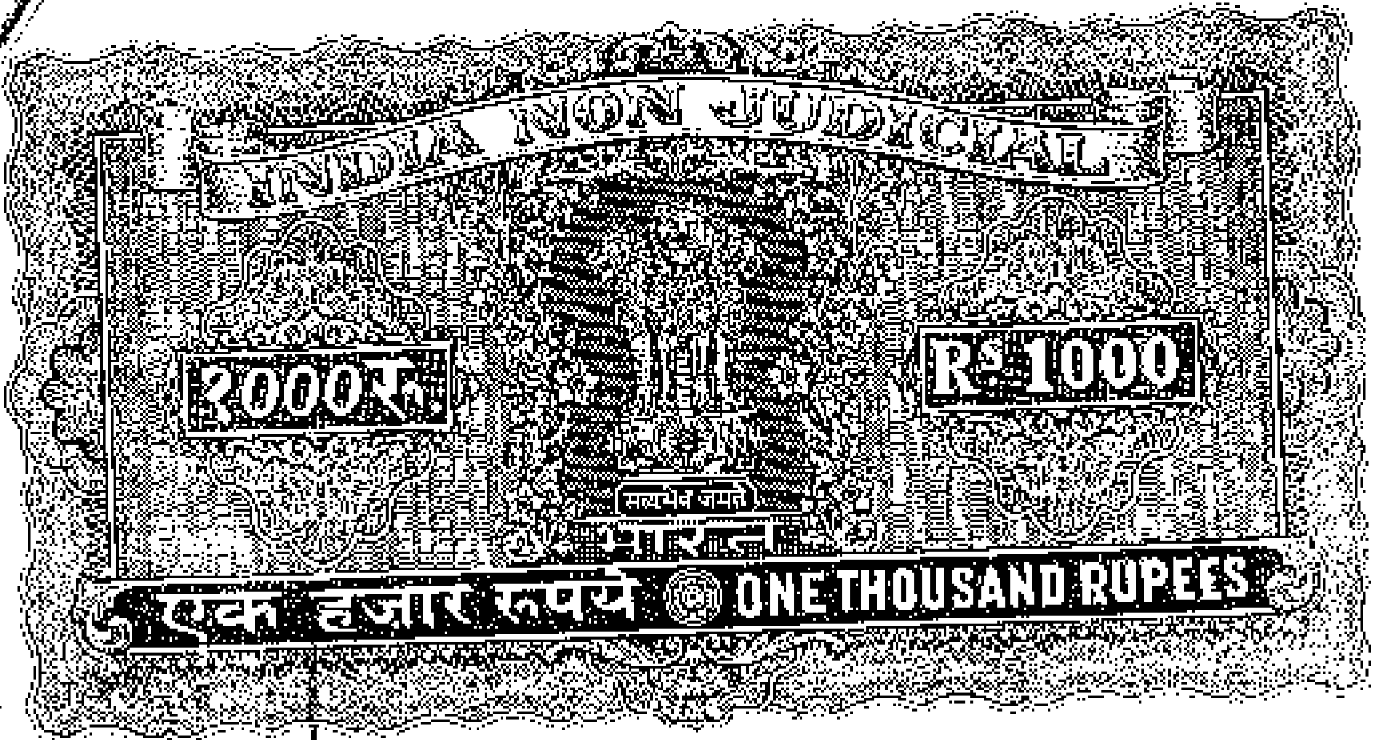
सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय कृषि भूमि में कोई फसल नही बोई हुई है, भूमि मौके पर खाली है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि को विक्रय आदि करे, विक्रय करने का अनुबन्ध करे, इस बैनामे के आधार पर अपना नाम

1000 Rs.



14 DEC 2004

सहायक कोषाधिकारी

#114

सरकारी, गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज करावे काश्त करे, व अन्य कोई कार्यवाही करे, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ उठावे। मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है। शर्त है कि यदि विक्रेता के

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 DEC 2004

- 12 -

अधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल

Manju Vijay Anil kumar

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

14 DEC

13

सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। कोई आपत्ति नही होगी। उक्त भूमि ग्राम समाज, पट्टे भूदान अथवा नजूल की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नही है। पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही है।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

100 रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अतः यह बैनामा विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया है।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि :—

धनराशि	पे आर्डर नंबर	दिनांक
2,21,187.00	043580	25.11.2004
2,21,187.00	043581	25.11.2004
2,21,187.00	043582	25.11.2004

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs.100

सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

14 DEC 2004

(15)

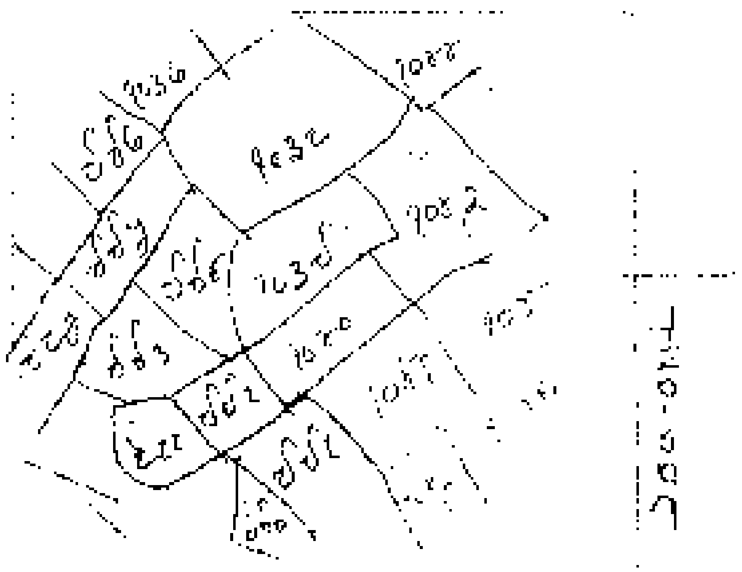
धनराशि	चैक नंबर	दिनांक
3,93,169	477822	14.12.2004
3,93,169	477823	14.12.2004
3,93,169	477824	14.12.2004

तीनों पे आर्डर/तीनों चैक्स पंजाब नैशनल बैंक, शाखा कनॉट प्लेस, नई दिल्ली के बने है, विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी से प्राप्त कर लिए है। उक्त चैको का भुगतान न होने पर बैनामा शुन्य समझा जायेगा।

Manju Vijay Anil Kumar Amit

कृषि-भूमि खसरा संख्या नं०-1039, 1041, 1042 मि० व 1042 म स्थित ग्राम कुशलिया परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

250 मीटर



LOCATION PLAN

Manju Vijay

Anish kumar

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Reg. No. M
ARCHITECHNO COMBINE
CH. NO. 05, TEHSIL COMP. GZB.
PH.: R-2786133, M-9811504829

(BASED ON DRG SUPPLIED

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

14 DEC

16

गवाह :-

[illegible]

गवाह :-

Mukesh Chandra
S/o Late Sh. Dhani Ram
R/o C-1/70 Sanjay Enclave
Uttam Nagar N. Delhi

दिनांक : 14.12.2004 मसौदा **घनश्याम शर्मा**, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर 56

तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

लेखक

गाजियाबाद

14 DEC 2006

बही नं० 1 जिल्द नं० .... के पृष्ठ ...... क्रमांक ......
को आज दिनांक .... को रजिस्ट्री हुआ।

04DD 676097

विक्रय पत्र अंकन–22,80,084रूपये

स्टाम्प अंकन–2,28,100रूपये

विवरण विक्रय सम्पत्ति – सालिम कृषि आराजी खाता नम्बर 94, के खेत संख्या 1039मि० रकबई 0.0980हैक्टेयर व खेत नम्बर 1041मि० रकबई 0.0775हैक्टेयर व खेत नम्बर 1042मि० रकबई 0.0711हैक्टेयर व खेत नम्बर 1042मि० रकबई 0.0711हैक्टेयर कुल चार खेत रकबई 0.3177हैक्टेयर अपना सम्पूर्ण भाग स्थित डून्डाहेडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

1039 M
1041 M
1042 M

M/ Sphere Properties Pvt [illegible]

22.60.0941/

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 676096

(2)

[illegible] कि [illegible] पुत्र श्री [illegible] निवासी ग्राम [illegible] परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर ———[illegible] पत्र लिखे इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है।

एवम्

मैसर्स [illegible] लिमिटेड बी-[illegible] [illegible] पंचशील पार्क नई दिल्ली द्वारा श्री [illegible] त्यागी पुत्र [illegible] श्री [illegible] त्यागी [illegible] [illegible] कम्पनी उक्त ————————[illegible] पत्रों [illegible] इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

21-5-97

[illegible]

[illegible]

Postponed, vide M.R.

No. 27/[illegible]

21-5-97

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

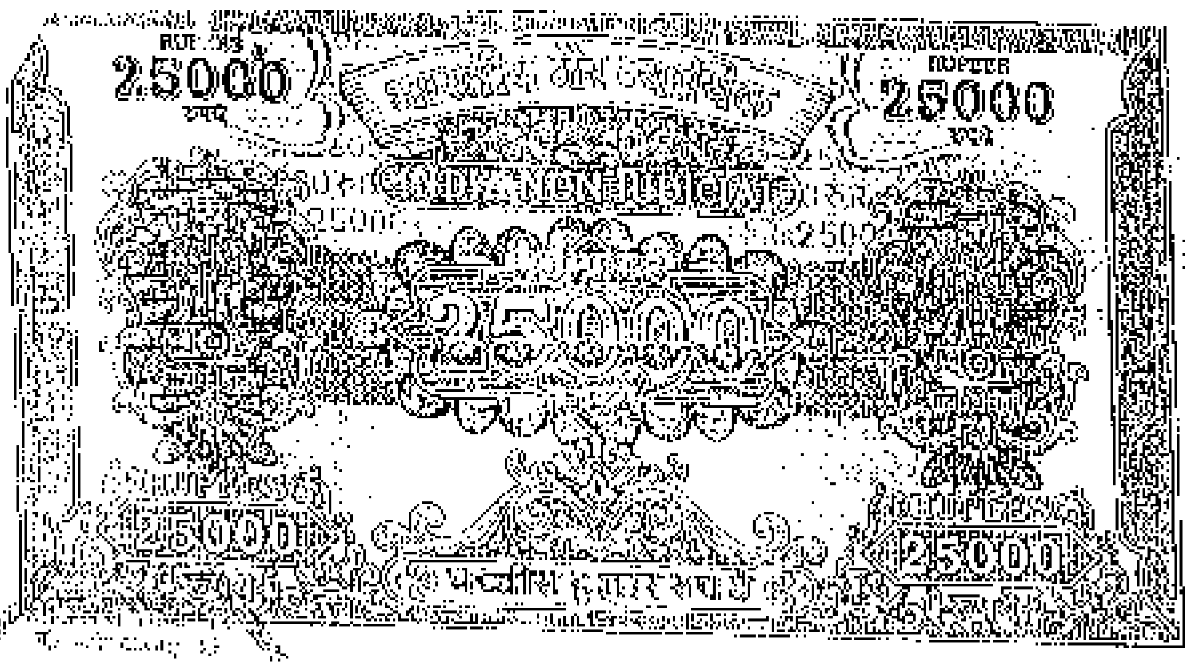
पच्चीस हजार रुपये

21 MAY 2005

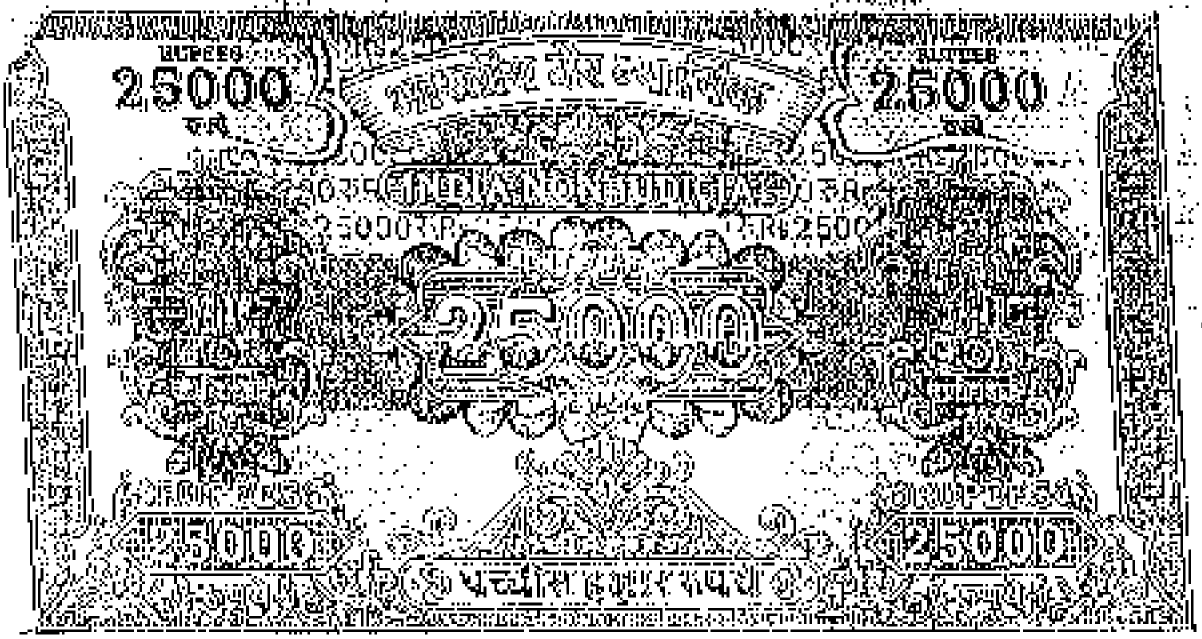
(3)

04CC 676095

[illegible]


25000
RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
पच्चीस हजार रुपये

[illegible]

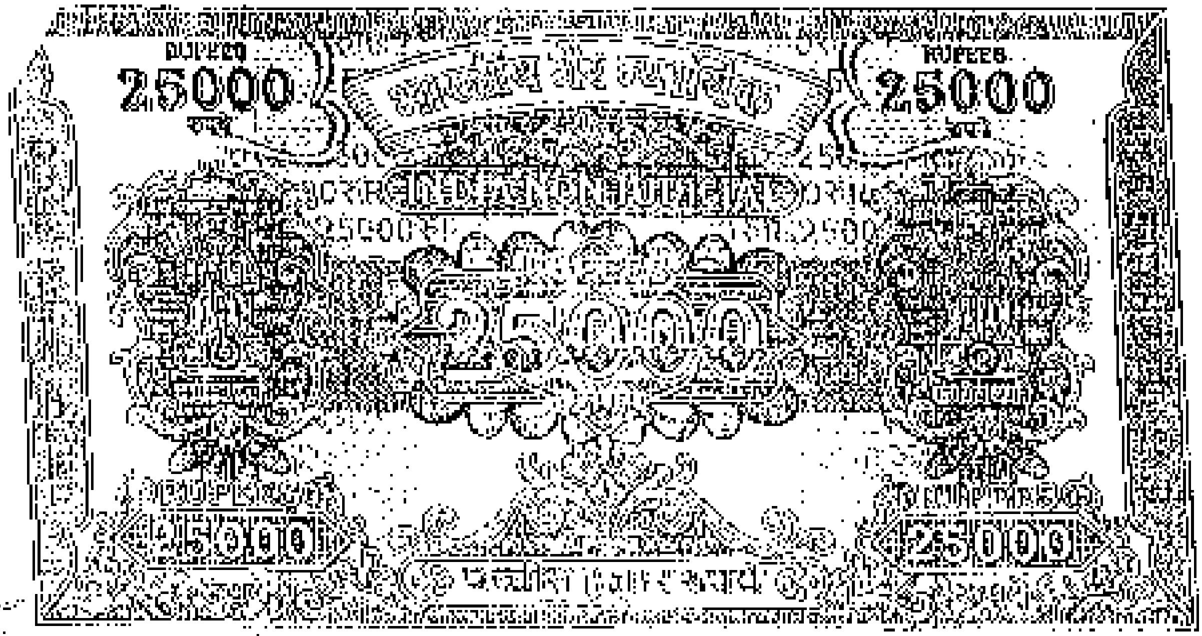


81DD 676693

(5)

[illegible] 22,60,084/-रुपये [illegible]
[illegible] 14,40,04?/-रुपये [illegible]

?.?/?.?

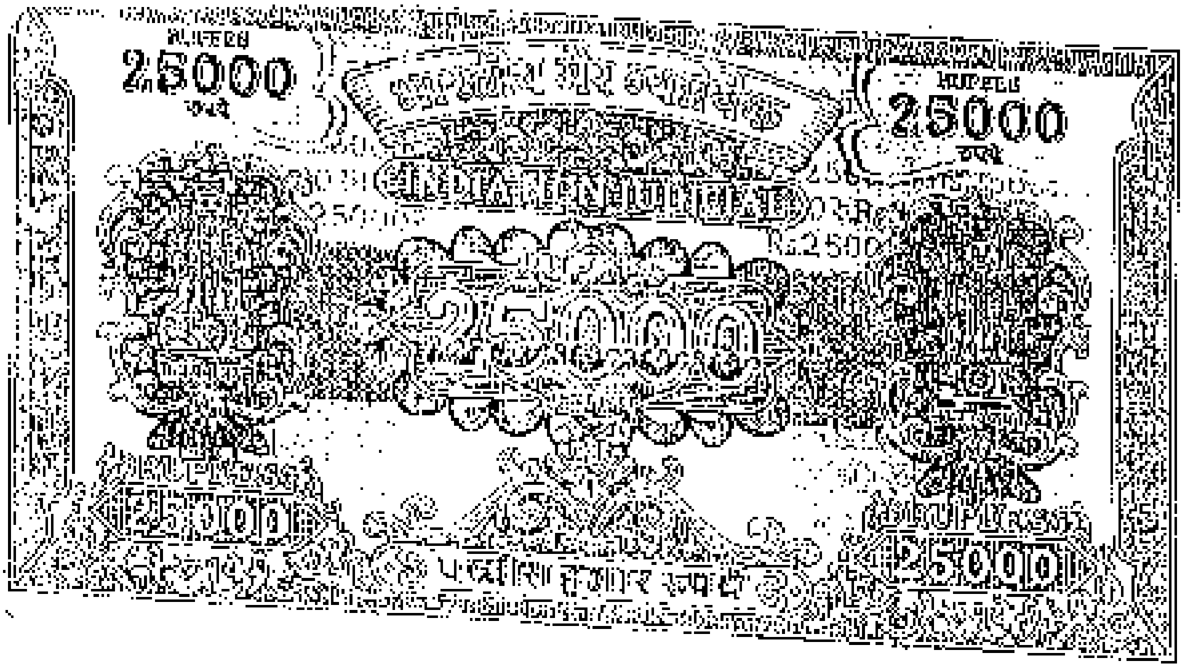


04OE 676091

(7)

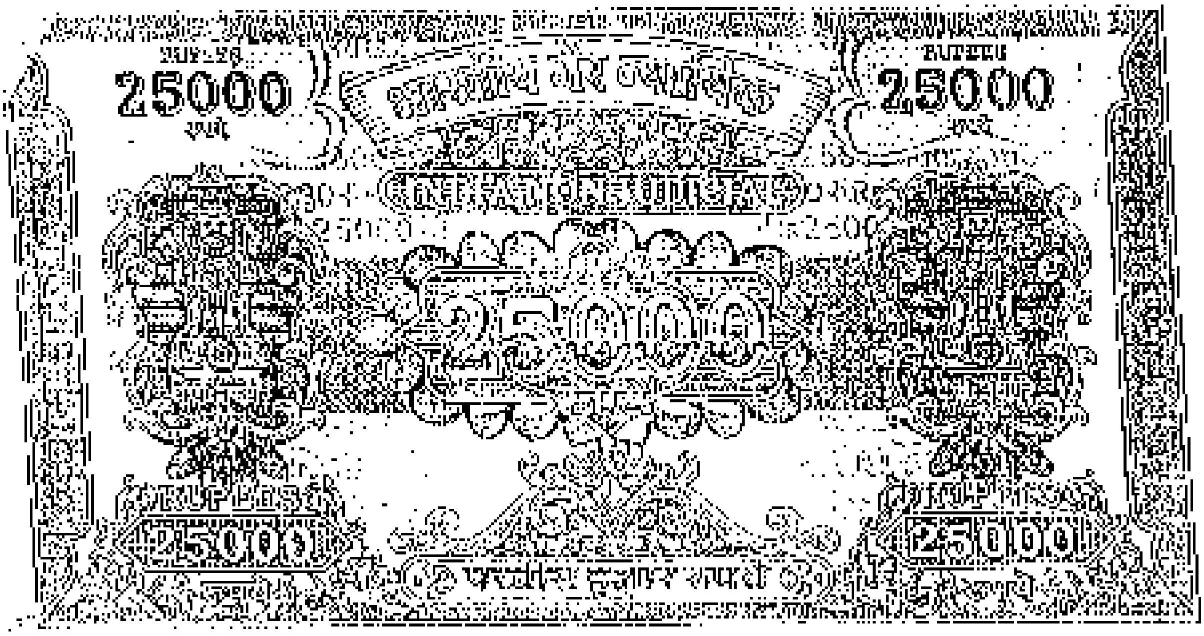
[illegible]

[illegible] की नहीं होगी, [illegible] की जाएगी।



01DD 676032

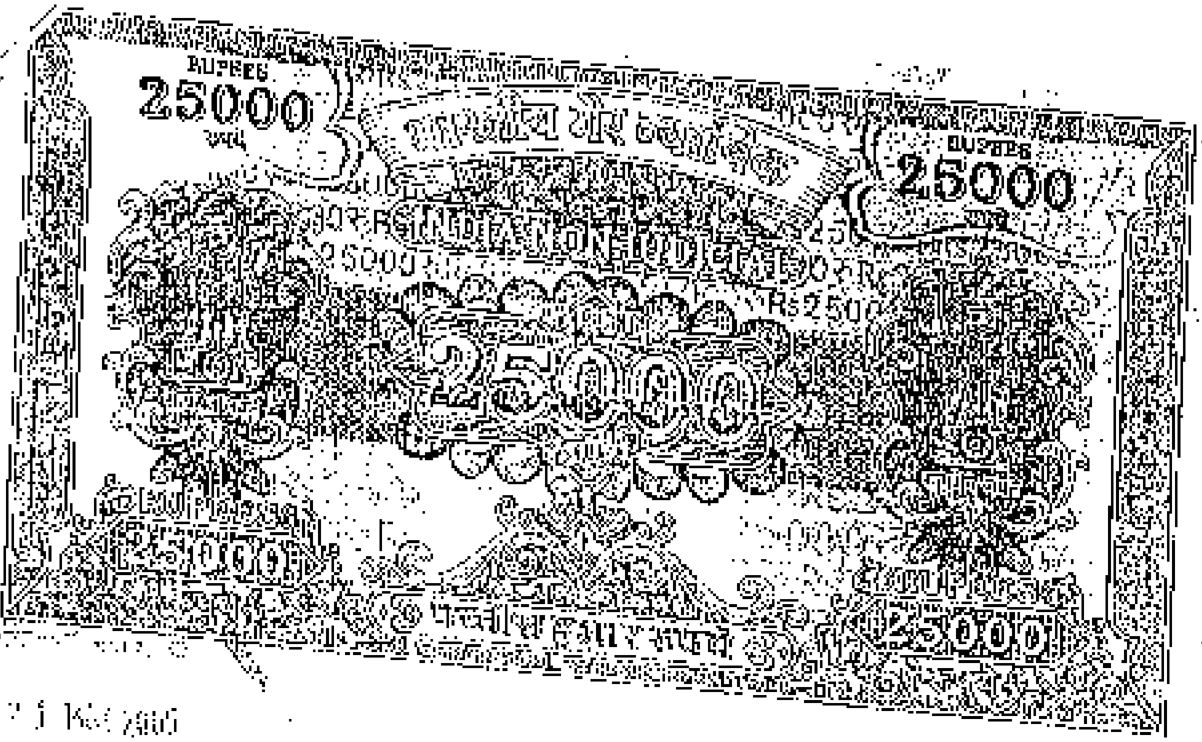
ने [illegible] यह भूमि को विक्रय कर दी है और समस्त विक्रीधन [illegible] से निम्नांकित [illegible] की आपत्ति का [illegible] पर अपने ही समान अधिकार कर दिया है तथा [illegible] आराजी [illegible] पूर्ण रूप से स्वामी हो गया है ।



0 IDB 676090

(8)

[illegible] तो कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। [illegible] विक्रेता की होगी



(9)

9400 676069

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1,60,000[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] है [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] किया है। [illegible] [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

26 MAY 2005

492581

(10)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 MAY 2005

(11)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] है।

1/9/[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.   Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

20 MAY 2005

(12)

[illegible] (प्रा०) लि० कुल प्रतिफल [illegible] [illegible] रुपये 22,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 477852 दिनांक 20-5-2005ई० पंजाब नेशनल बैंक शाखा [illegible] दिल्ली का प्राप्त कर लिया है कुछ लेना बाकी नहीं रहा है।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs. 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

21 MAY 2005

(13)

अतः यह विक्रय पत्र तहरीर करके रजिस्टरी करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें इति।

तहरीर तारीख 21-05-2005ई०

मसविदे–राधेश्याम अग्रवाल पसीके नवीस [illegible] सुशील यादवी

जिला गौतमबुद्ध नगर।

[illegible]

बैनामा लेखक

सुशील यादवी

गौतमबुद्धनगर