

I/606/

S-202

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337347

गौतमबुद्धनगर  
द्वारा जारी  
संख्या १६०६, १६०७, १६०८

विक्रय-मूल्य -24,00,000/-

स्टाम्प - 1,68,000/-

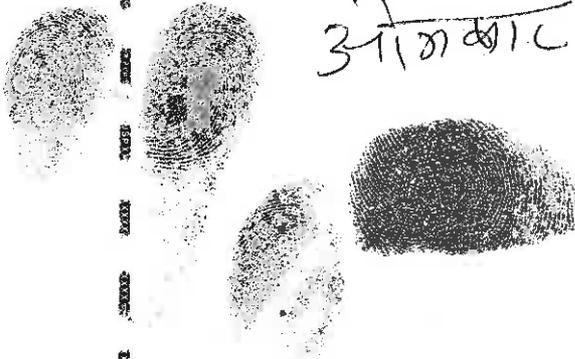
परगना - व तहसील दादरी

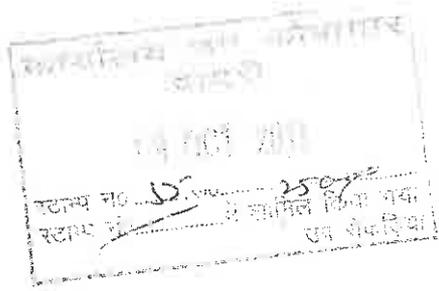
विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-16क,
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1687 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

ओ.क.का.ल

पंजीयन अफसर





प्रवीण कुमार सोनकर 20-10-2011 210 बा. प्रभाकर (सोनकर)

उप निबन्धक दादरी

विक्रय पत्र

2,400,000.00/ 2,400,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री ओमकार  
पुत्र श्री स्व० गोपी  
व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/10/2011 समय 11:26PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओमकार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
प्रदीप जैन, प्रभारी  
उप निबन्धक दादरी  
दादरी

19/10/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

श्री ओमकार  
पुत्र श्री स्व० गोपी  
पेशा अन्य  
निवासी ग्रा० दत्तावली दादरी गो० बुद्ध नगर

ओमकार

श्री प्रवीण कुमार सोनकर  
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर  
पेशा अन्य  
निवासी ग्रा० अटौरा बुजुर्ग जि० राय बरेली

प्रवीण कुमार सोनकर

ने निष्पादन स्वीकार किया।  
जिनकी पहचान श्रीमती सुनीता सुनीता शर्मा  
पत्नी श्री ओमकार  
पेशा गृहिणी

निवासी ग्रा० दत्तावली दादरी गो० बुद्ध नगर  
व श्री नन्द किशोर शर्मा  
पुत्र श्री रामकिशन  
पेशा अन्य  
निवासी ग्रा० छलैरा सै० 44 नोएडा गो० बुद्ध नगर  
ने की।

सुनीता शर्मा

नन्द किशोर शर्मा  
रामकिशन

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार भिगये प्रयत्न हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
प्रदीप जैन, प्रभारी  
उप निबन्धक दादरी  
दादरी  
19/10/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337348

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन - X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ओमकार पुत्र स्व० श्री गोपी निवासी ग्राम दतावली  
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती  
क्रेता का विवरण

प्रवीण कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग  
जिला रायबरेली । व्यवसाय - खेती

ओमकार

प्रवीण कुमार सोनकर





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337349

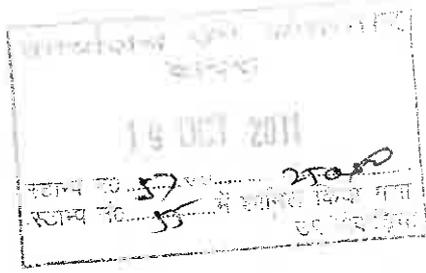
3

मैं कि ओमकार पुत्र स्व० श्री गोपी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-21 खसरा संख्या-16क रकबा 0.8220 है० मे से रकबा 0.1687 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से खरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी

ओमकार

पुत्रीका कुमार साहू



क्रेता

Registration No. : 16061

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 प्रवीन कुमार सोनकर

बाबूलाल सोनकर

ग्राम अटोरा बुजुर्ग जि० राय बरेली

अन्य

प्रवीण कुमार सोनकर



*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337350

4

खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रूपया-24,00,000 / (चौबीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-12,00,000 / होते है। में वदहस्त प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा

उत्तर प्रदेश

प्रवीण कुमार सोनकर

19 OCT 2011

only



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337351

5

गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर

ओतवाल

प्रवीण कुमार शर्मा

સાચીકોટી: ...  
16 OCT 2011  
સાચીકોટી નં. 59  
સાચીકોટી નં. 2540

Guly



भारतीय नैऋत्ययुक्त INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337352

6

कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न

ओमकार

प्रकाश कुमार साहू

कार्यालय उच्च न्यायालय  
राजपूरी  
19 OCT 2011  
रजि. नं. 60  
रजि. नं. 25

*Grady*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 110970

7

पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था

उत्तर प्रदेश

पतीत गुणार शीनकर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 110971

8

अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200

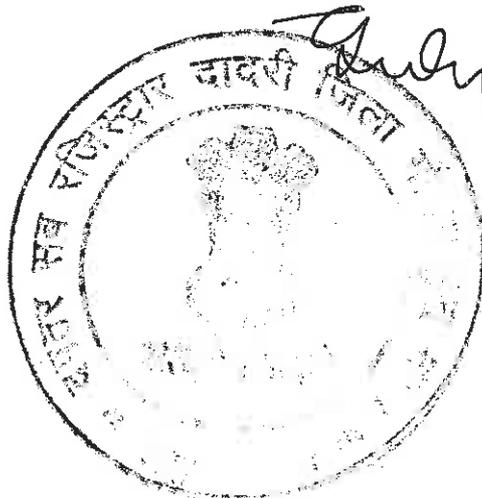
अज्ञेय

पुकीन अज्ञेय साहित्य

30  
29

19/10/11

कर्मचारी...  
रजि...  
5000...  
...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 110972

9

मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर 30 प्र0 में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1687 हेक्टेयर रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000 / रु0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

ओतमाल

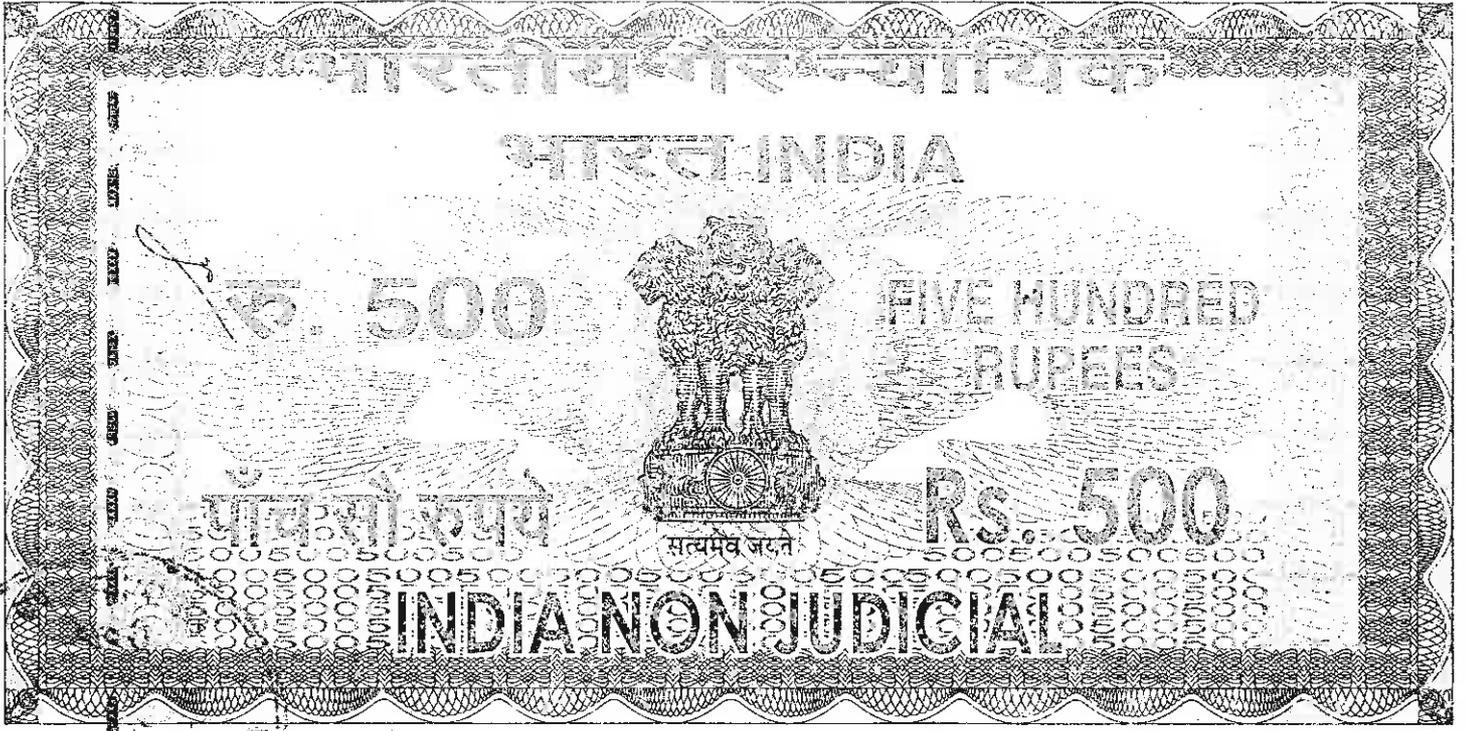
प्रवीण कुमार शर्मा

31  
24  
18/10/11  
शामेर  
5000  
11









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 416921

11

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

ओ नवाक

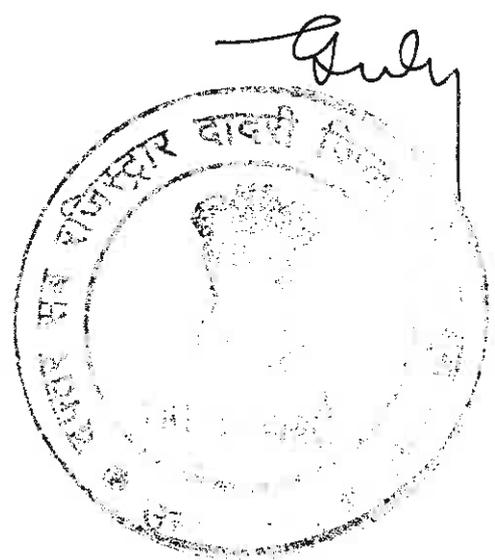
५ वी/०१ अगस्त २०१२

59

88

(8 (10.41)

कर्मचारी का नाम .....  
 पता .....  
 जिला .....  
 राज्य .....  
 पिन कोड .....  
 संपर्क नंबर .....  
 ईमेल .....  
 दिनांक .....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 416922

12

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

ओमकार

युवा ०१ २०१२

18/11/11

कर्मचारी का नाम  
पता  
...

...



Guly



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 416923

13

### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-21 खसरा संख्या-16क रकबा 0.8220 है० मे से रकबा 0.1687 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

### तफसील वसलूयाबी जरसमन

ओमकार पुत्र स्व० श्री गोपी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 24,00,000 / (चौबीस लाख रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

ओमकार

पुर्वीय कुमार सोनकर

61

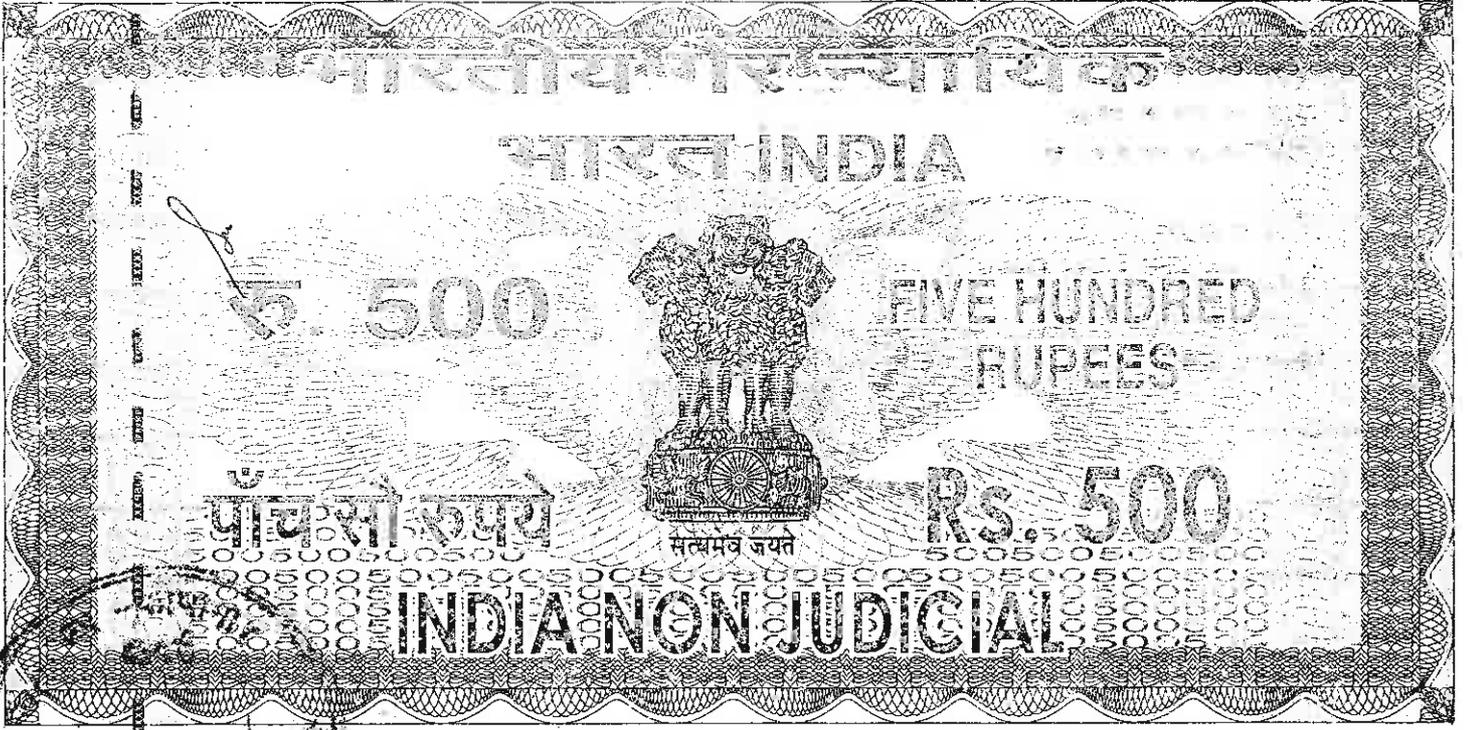
15

राज्य विद्युत की विधि.....  
 राज्य एवं राज्य के प्रयोग.....  
 राज्य सेवा एवं जंगल व पशु पक्षि.....

राज्य की व्यवस्था.....  
 राज्य सेवा एवं राज्य के प्रयोग.....  
 राज्य सेवा की व्यवस्था 51-3-200.....  
 विद्युत का स्थान-सर्वोच्च अदालत, दिल्ली, दिल्ली नगरपालिका

Guly





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 417155

14

1. चैक संख्या 657020 अंकन-8,50,000/रु० (आठ लाख पचास हजार रुपये मात्र) दिनांक-19-10-2011 पंजाब नैशनल बैंक छपरौला जिला गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 657021 अंकन-10,00,000/रु० (दस लाख रुपये मात्र) दिनांक-23-10-2011 पंजाब नैशनल बैंक छपरौला जिला गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-24,00,000/(चौबीस लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

ओमकार

प. वी. क. शर्मा

62  
38

Handwritten mark

दिनांक दिवस की तिथि  
 स्थान जहाँ करने का प्रयोजन  
 समय जहाँ का नाम व पूरा पता

राज्य की पंजीयति  
 कुंज बन्द शर्मा आरम्भ विक्रेता (ता0बं0-13)  
 लाइसेन्स की अंकी 31-3-200  
 विक्रेता का स्थान-तहसील कम्पाऊड, दादरी, (मीलमबूद काग)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 417156

15

जयपाल कुमार शोकर

विक्रेता

क्रेता

ओमकार

गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-श्रीमती सुनीता पत्नी श्री ओमकार निवासी ग्राम  
दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

सुनीता शर्मा

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से नन्द किशोर शर्मा पुत्र श्री रामकिशन निवासी छलेरा  
सै0-44 नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर।

नन्द

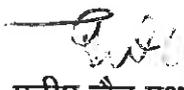
दिनांक-19-10-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट  
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह

13/11/11  
18/11/11  
नाम एवं पते का प्रमाण  
स्थान देना का नाम व पता  
पं.सं. की प्रतिलिपि  
उमेश चन्द शर्मा अग्रज विक्टोरिया (नं०-13)  
लॉटरी के अन्तर्गत 31-5-2009  
विशेष या स्वयं-तहसील कल्याण, दादरी, (मौजदार) वगैरे

ए.एस.एस.ए.ए.ए.ए.  
कल्याण कोष  
अंकन सौ रुपये मात्र  
क्रम सं० 7499... रु100/-  
Omohan  
ह० अध्यक्ष

आज दिनांक 19/10/2011 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 3806  
पृष्ठ सं. 291 से 322 पर क्रमांक 16061  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
  
प्रदीप जैन, प्रभारी  
उप निबन्धक/दादरी  
दादरी  
19/10/2011

