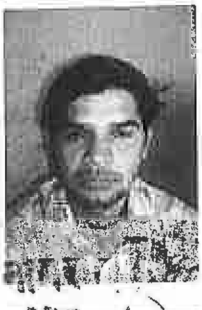
F 5880 S-70



INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 677998

फोटो गवाहों के बयानों के
आधार पर सत्यापित किया

विक्रय–मूल्य –55,10,700/–
स्टाम्प –4,25,500/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–12क व 14
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.7150 हेक्टेयर

संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 3720 2510
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

[illegible]

5510700 10000

[illegible] .... फीस [illegible]

[illegible] .... योग 11020 शब्द लगभग 600

[illegible]

[illegible] .... पेशा खेती

[illegible]

निवासी .... [illegible]

ने कार्यालय उप निबंधक दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 15.5.10

समय ..... 4 व 5 ..... बजे प्रस्तुत किया।

15.5.10

[illegible]

इस लेखपत्र को संपादन एवं [illegible]

जरिये मु0 .... 5510700/- [illegible]

जिससे ....

[illegible] ने पूरा पढ़कर उक्त श्री [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794234

7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 373 रू0 20/-

स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

इन्द्रजीत

धीरजसिंह जैन ...

गढ़ा ... उ0 प्र0

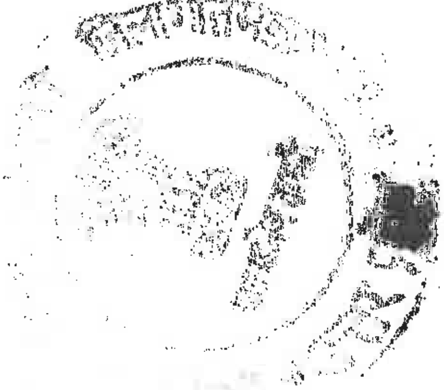
गिरीश ... यादव

एन0डी0 पाइप ...

डी0 एल0 लाल ... उ0 प्र0

शमशाद ...   15/5/10

संजय कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794235

MAY 2010

3

प्रथम पक्ष की संख्या – (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्यौराज सिंह व संजय कुमार पुत्रगण श्री गंगादास निवासी ग्राम गेझा तिलपताबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय – खेती

श्यौराज सिंह संजय कुमार रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 374 रू0 20/-
स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

रामबाबू

15/5/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794236

4

मैं कि श्यौराज सिंह व संजय कुमार पुत्रगण श्री गंगादास निवासी ग्राम गेझा तिलपताबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

श्यौराजसिंह संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं० 375 .. 2010
स्टाम्प नं० 372 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794237

5

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–136 खसरा संख्या–12क, रकबा 0.6580 हेक्टेयर व खसरा न0–14 रकबा 0.0570 कुल रकबा 0.7150 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और

संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 MAY 2010
स्टाम्प नं0 376 रू0 2010
स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794238

6

विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने

संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 377 ... 2010
स्टाम्प नं0 377 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794239

का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका

संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 37840 2014
स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794240

विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–55,10,700 / (पचपन लाख दस हजार सात सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–27,55,350 / (सत्ताईस लाख पचपन हजार तीन सौ पचास रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला

शोभाराम सिंह संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2000

स्टाम्प नं0 379 ... 2000 ...
स्टाम्प नं0 379 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794241

9

चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से

संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 380 ... 20 ...
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794242

विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार

संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 MAY 2010

स्टाम्प नं0 381 2010
स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794243

का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका

संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 38260 ...
स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794244

12

इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज

20/02/2016 संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2019

स्टाम्प नं0 383 रु0 20/-
स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794245

13

भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी

सजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 3ଠ4 सं0 2010

स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794246

प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा

संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प न0 385 रु0 200/-
स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794247

वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प न0 3826 ... 2010
स्टाम्प नं0 377 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794248

जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.7150 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2019

स्टाम्प नं0 38700 .... 2018 ....
स्टाम्प नं0 ..... 3700 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794249

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या 1–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2755/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 4,25,500/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

२।०।२। ०भी६ संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 388 ७० 2041
स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794250

18

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 389 रु0 20 मि0
स्टाम्प नं0 377 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794251

19

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

(signatures and thumb impressions)

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 390 रु0 20000
स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794252

20

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–136 खसरा संख्या–12क, रकबा 0.6580 हेक्टेयर व खसरा न0–14 रकबा 0.0570 कुल रकबा 0.7150 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0 विक्रित भूमि वास्ते कृषि विक्रय की गई है।

तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्यौराज सिंह व संजय कुमार पुत्रगण श्री गंगादास विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 55,10,700/(पचपन लाख दस हजार सात सौ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

श्योराजसिंह संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 391 रू0 200 मि0

स्टाम्प नं0 372 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

बीस हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 794253

21

1. चैक संख्या 662250 अंकन–12,59,250/रू0 (बारह लाख उन्नसठ हजार दो सौ पचास रूपये मात्र) दिनांक–18–05–010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 662251 अंकन–12,59,250/रू0 (बारह लाख उन्नसठ हजार दो सौ पचास रूपये मात्र) दिनांक–18–07–010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
3. चैक संख्या 662252 अंकन–12,59,250/रू0 (बारह लाख उन्नसठ हजार दो सौ पचास रूपये मात्र) दिनांक–18–05–010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
4. चैक संख्या 662253 अंकन–12,59,250/रू0 (बारह लाख उन्नसठ हजार दो सौ पचास रूपये मात्र) दिनांक–18–07–010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 4,73,700/रू0 नकद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–55,10,700/(पचपन लाख दस हजार सात सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

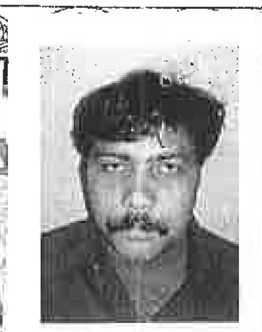
रामेश्वर सिंह संजय कुमार

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
लालसोट

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0...39...20...
स्टाम्प नं0...37...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 338402

22

.... विक्रेता

.... क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से –देवानन्द सिंह पुत्र स्व0 श्री होराम सिंह निवासी ग्राम गेझा तिलपताबाद पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–15–05–2010–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट
टाईप कर्ता–**संदीप पाण्डे**

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 MAY 2010

स्टाम्प नं0 393 ...
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

आज दिनांक 15/5/10 को फोटोबुक
बही पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2693
के पृष्ठ 359/404 पर क्रम संख्या 5080
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी