(4295) (08)

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/169 Dated 21.10.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-93/9801
2)	Date of Execution	:	12.08.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 15,86,800/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,25,250/-
5)	No. of Pages	:	12
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Omkar S/o. Sh. Gopi R/o. Village : Duttawali Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Heera Lal S/o. Sh. Brij Lal R/o. Village & Post Ataura Bujurg, Tehsil & Distt.: Rai Bareilly
8)	Area	:	0.2104 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

21/10/10

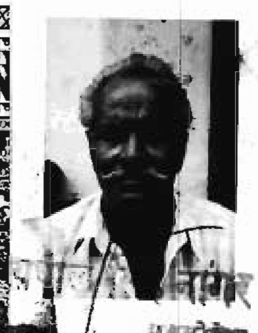
(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Recd
03-11-10

Encl . As above original S.D. No-S-93/9801/12.08.10
CC : Executive Director, Business Development for information.

9801 (4295) 2-93

[redacted]



रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 548131

फोटो [illegible] के आधार [illegible] किया

विक्रय–मूल्य –15,86,800/–
स्टाम्प – 1,25,250/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–16क
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2104 हेक्टेयर

ओमकार

हीरालाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 AUG 2010

स्टाम्प मु0 14 ... 25
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया

बैनामा 1586800/- फीस रजि0 10000/-
उजरत 20/- योग 15020/- शब्द लगभग 600

श्री ओमकार पुत्र श्री गोपी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर **पेशा : कृषि**
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्धनगर मे आज दिनांक– 12.8.10 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया ।

सब रजिस्ट्रार
दादरी
12.08.10

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं इसमे लिखे
जरेबदल मु0 1586800/- रू0
प्रलेखानुसार पाकर उक्त
श्री ओमकार पुत्र श्री गोपी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर मुकिर प्रथम पक्ष ने व केवल तकमील से **श्री हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल** निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व जिला रायबरेली द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 548132

7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ओमकार पुत्र श्री गोपी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती
क्रेता का विवरण

ओमकार हीरालाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
12 AUG 2010
स्टाम्प नं0 15 ... 2577
स्टाम्प नं0 14 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । **पेशाः कृषि**

व

श्री गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । **पेशाः नौकरी ने की**

सब रजिस्ट्रार
दादरी
12.8.10

ओमप्रकाश

हीरालाल

राकेश कुमार

G. K. Yadav

साक्षी भले प्रतीत होते है जिनके
अंगूठा निशान नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 548133

हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व जिला रायबरेली । व्यवसाय – खेती

मैं कि **ओमकार पुत्र श्री गोपी** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–21 खसरा संख्या–16क, रकबा 0.8220 हेक्टेयर मे से रकबा 0.2104 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाज़ायज के बय जरूरत होशो

ओमकार हीरालाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 AUG 2010

स्टाम्प नं0 16 ... 25...
स्टाम्प नं0 14 ... मैं शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 548134

हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–15,86,800/(पन्द्रह लाख छयासी हजार आठ सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–7,93,400/(सात लाख तिरानवे हजार चार सौ रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त **हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल** निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व जिला रायबरेली । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम

ओमप्रकाश हीरालाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 AUG 2010

स्टाम्प नं0..17.............

स्टाम्प नं0....14.......में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 695637

5

मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता

ओमकार हीरालाल

क्र०सं०...22...स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/8/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......विक्रय......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......हीरालाल s/o बृजलाल नि० अटौरा भुजंगनारायण देवी
स्टाम्प की धनराशि ....5000/-......
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गोवि
ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2011
तहसील कप्तानगंज, बस्ती (उ० प्र० भारत)
जमानत की सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 695638

उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख कों पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग सें करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई

ओमप्रकाश हीरालाल

83

क्रमांक ...322... स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/08/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

धन सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 695639

पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित जाति के** सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.2104 हेक्टेयर** है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

ओमप्रकाश हीरालाल

-34

क्रमांक 22 ...स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/8/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला० क्र०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 696125

8

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 **लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,25,250 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

ओमप्रकाश हीरालाल

क्रम सं० 11 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/8/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

स्टाम्प का मूल्य......500/-

रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-111 ला० अवधि 31-3-20

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर [illegible]

हीरालाल S/o पुत्तू लाल नि० अटेरा पुर्वा
रायबरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 696126

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

ओमपाल

हीरालाल

क्रम सं० 12/11 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/8/18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] ....

[illegible] 5000/- ....

ला० नं०-111 ला० अव० 31-3-2011

उपनिबन्धक कार्यालय पारसर सदर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 559063

10

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–21 खसरा संख्या–16क, रकबा 0.8220 हेक्टेयर मे से रकबा 0.2104 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

ओमकार पुत्र श्री गोपी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 15,86,800/(पन्द्रह लाख छयासी हजार आठ सौ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

1. चैक संख्या 939224 अंकन–5,01,800/रू0 (पाच लाख एक हजार आठ सौ रूपये मात्र) दिनांक–12–09–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 939225 अंकन–8,00,000/रू0 (आठ लाख रूपये मात्र) दिनांक–30–09–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 2,85,000/रू0 नगद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

ओमकार

हीरालाल

क्रम सं० 13/11 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/8/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...2...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...

स्टाम्प की धनराशि.......100/-.......

रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-111 ला० अवधि 31-3-2011

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर बंठर बोखरा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 559064

11

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–15,86,800/(पान्द्रह लाख छयासी हजार आठ सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

ओमप्रकाश

हीरालाल

क्रम सं० 14 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/8/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....ए.पि.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............

स्टाम्प की धनराशि.........100.........

रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-111 ला० अवधि 31-3-2011

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर सेंटर वोल्बर

Kh

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 603891

12

....	....
विक्रेता	क्रेता
ओमकार	हीरालाल

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

राकेश कुमार

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । G.K. Yadav

दिनांक—12—08—2010—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—**संदीप पाण्डे**

डी० जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट
तह० कम्पाउण्ड, दादरी, गौ० बु० नगर

क्रम सं० 15 स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/8/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ... 50/-

रजिस्टर्ड स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-111 वैध अवधि 31-3-2016

कार्यालय परिसर सेंटर

बार एसोसिएशन, दादरी

कल्याण कोष

अंकन सौ रुपये मात्र

क्रम सं० 978 रू100/-

ह० अध्यक्ष

आज दिनांक 12/01/16 का कार्यालय प्रतिभू पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 20273 के पृष्ठ 167 पर क्रम संख्या 9801 130 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी