(84)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 592642

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2. परगना	: मोहनलालगंज
3. ग्राम	: पहाड़नगर टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खाता संख्या 00159 (1414 – 1419) की खसरा संख्या 26/ 0.2250 हे. व 65/0.7340 हे0 कुल दो किता रकबा 0.9590 हे0 के 1/3 भाग में से विक्रीत रकबा 0.253 हे0

20.5.12

25000

मनोज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.253 हे0
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नही
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 30,00,000/-
11.	मालियत	: रू0 4,55,400/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,50,000/-

20-5-12

25000

नवीन कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा संख्या 26

पूरब	: खसरा संख्या 25
उत्तर	: खसरा संख्या 25
पश्चिम	: खसरा संख्या सीमा माढ़रमऊ कला
दक्षिण	: खसरा संख्या 27

चौहद्दी खसरा संख्या 65

पूरब	: खसरा संख्या 66
पश्चिम	: खसरा संख्या 9
उत्तर	: खसरा संख्या 8
दक्षिण	: खसरा संख्या 65,9

20-6-12
25000

मनोज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
शीतला प्रसाद पुत्र स्व0 संतलाल निवासी पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	मनोज कुमार पुत्र राधे श्याम निवासी ग्राम मुजासा तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ

20-4-12

25000

मनोज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 APR 2017

5

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख शीतला प्रसाद पुत्र स्व0 संतलाल निवासी पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् मनोज कुमार पुत्र राधे श्याम निवासी ग्राम मुजासा तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 26/ 0.2250 हे. व 65/0.7340 हे0 कुल दो किता रकबा 0.9590 हे0 के 1/3 भाग में से विक्रीत रकबा 0.253 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है।

शीतला प्रसाद मनोज कुमार

आदर्श को...

तिथि 20-6-12

मूल्य 2500 ... रुपये

नाम मनोज कुमार

द्वारा

कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

773679

27 MAR 2012

विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है।उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 30,00,000/- (रूपया तीस लाख रू0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है।

आवर्ती [illegible]

तिथि 2005-12

मूल्य 20.00

नाम निवेश कुमार

द्वारा

कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 APR 2012

7

तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा

क्रमांक 1803 दिनांक 25.4.12
प्रयोजन रजि० कीमत 5,000/-
नाम मनोज कुमार S/. राधे श्याम
पता

रजनीश कुमार सिंह लाइसेंस नं० ... ता०तक 31-3-2012
मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय पत्र

3,000,000.00 /	455,400.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शीतला प्रसाद

पुत्र श्री स्व.संतलाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी पहाडनगर टिकरिया मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/4/2012 समय 3:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
25/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शीतला प्रसाद
पुत्र श्री स्व.संतलाल
पेशा व्यापार
निवासी पहाडनगर टिकरिया मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री राधेश्याम
पेशा व्यापार
निवासी मुजासा मोहनलालगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री श्याम लाल
पेशा व्यापार
निवासी मुजासा मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री अखिलेश श्रीवास्तव
पुत्र श्री बीरेन्द्र श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी जगदीशपुर उन्नाव

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 26,65 ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील - मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.253 हेक्टअर की मालियत रू0 4,55,400/- होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 1,50,000/- रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। **विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है** । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 26/ 0.2250 हे. व 65/0.7340 हे0 कुल दो किता रकबा 0.9590 हे0 के 1/3 भाग में से विक्रीत रकबा 0.253 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

क्रेता

Book No. : 1

Year : 2,012

Registration No. : 3996

0201 मनोज कुमार

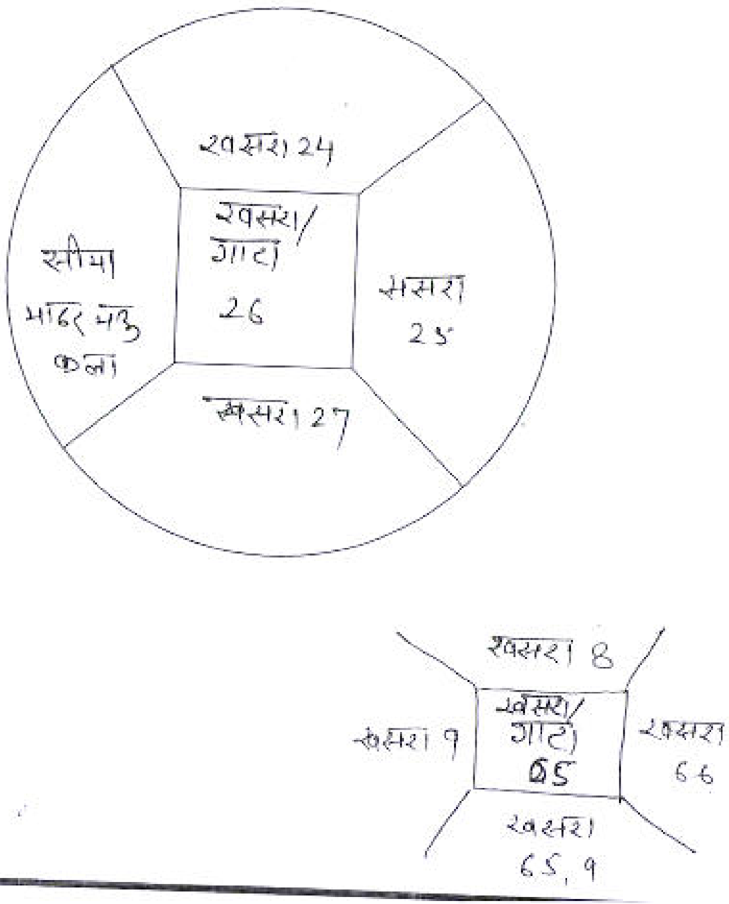
राधेश्याम

मुजासा मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्ति का विवरण



विक्रेता का नाम– शीतला प्रसाद पुत्र स्व0 संतलाल निवासी पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

भूमि खसरा संख्या 26/ 0.2250 हे. व 65/0.7340 हे0 कुल दो किता रकबा 0.9590 हे0 के 1/3 भाग में से विक्रीत रकबा 0.253 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह0/नि0अ0 विक्रेता शीतल प्रसाद

ह0/नि0अ0 क्रेता [signature]

दिनांक 25.04.2012

मसविदाकर्ता

[signature]

(फैजान रहमत)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **25/04/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3068**

पृष्ट सं. **43** से **62** पर क्रमांक **3996**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
25/4/2012