

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



मि. अ. ल. श. स.



उ. म. र.

290533

22 FEB 11

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | : पहाड़नगर टिकरिया |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-29 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |

मि. अ. ल. श. स.

म. ल. श. स.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 290534

22 FEB 44

-2-

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.293 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 16,00,000/-
11.	मालियत	:	रु0 4,39,500/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 80,000/-

निष्ठाप्रसाद

निष्ठाप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 290535

22 FEB 16

- 3 -

चीहद्दी

खसरा न० 29

पूरुब	: खसरा संख्या-41
पश्चिम	: खसरा संख्या-27 व 30
उत्तर	: खसरा संख्या-28
दक्षिण	: खसरा संख्या-41

निष्कार रामदास



श.रा.न.स.मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315547

22 FEB 2011

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण

: क्रेता का विवरण

रामदास पुत्र दयाल
निवासी-बीरमपुर, मजरा-
ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया,
परगना- मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ।
व्यवसाय - कृषि

मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम
निवासी-ग्राम मुजासा, परगना व
तहसील-मलिहाबाद,
जिला-लखनऊ।
व्यवसाय-कृषि

रामदास

मनोज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315546

22 FEB 2011

- 5 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख रामदास पुत्र दयाल निवासी-बीरमपुर,
मजरा- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना- मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् मनोज
कुमार पुत्र राघेश्याम निवासी-ग्राम मुजासा, परगना व

रामदास



मनोज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315545
22 FEB 2011

- 6 -

तहसील-मलिहाबाद, जिला-लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-29 रकबा 0.419 हेक्टेअर, में से विक्रीत रकबा 0.293 हेक्टेअर, स्थित- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। सत्यापित षटवार्षिक

स्वादा स्वतंत्री क्रम संख्या-00195 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता

मि. अ. अ.
मि. अ. अ.

मि. अ. अ.
मि. अ. अ.

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जादवी कोषागार लि

लखनऊ कोषागार लि

32178

01 MAR 20

म.को.0310/कोषागार लि

कोषागार लि

लखनऊ

- 7 -

के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्फी, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना



विक्रेता

मालिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315552

- 8 -

किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रु0 16,00,000/- (रूपया सोलह लाख मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कल्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का याकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय

निर्देश राधाकाश

मनाज उभर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315553

- 9 -

घनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरूख दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय घनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व

श्री राम दास

श्री राम दास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315554

- 10 -

विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कट लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवे ।

निष्ठा राधादास

मो. ल. सु. दा.

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सखनउ को.प. डी.पारी

S 315541

22 FEB 2011

सखनउ को.प. डी.पारी

को.प. डी.पारी

को.प. डी.पारी

- 11 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युधवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

नि.प्र.दा.म.पा.दा.

म.प्र.दा.म.पा.दा.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ, कानपुर, दो जाल
S 315540

22 FEB 2011

सं. 0030/0
आ. कोषागार
कलकत्ता, कोषागार

- 12 -

आराजी स्थित ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अतिविशिष्ट ग्राम के
अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी
कृषि भूमि की बाजार कीमत 15,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर
की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.293
हेक्टेअर की मालियत रु0 4,39,500/- होती है जो कि विक्रय

नि. शा. शा. दास्त

मनोज कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315539

- 13 -

मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 80,000/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

निष्काशिका
[Red circular stamp]

मोहन कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315544
22 FEB 2017

- 14 -

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

राजदर

मानव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315543
22 FEB 2011

- 15 -

विवरण भुगतान

1. रू0 16,00,000/- (रुपया सोलह लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या- 293807, दिनांक 09/03/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

विश्वरामदास

अनापुत्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315542
22 FEB 2011

- 16 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 16,00,000/- (रुपया सोलह लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कोई बकाया धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सौध व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।



निष्ठा सिम्रास

मनीष कुमार

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 09.03.2011

लखनऊ

गवाहान:- जयपुर सं. पूरन

1. श्री श्रीरामपुरी प्र. पदाडुनारी
दिल्लीयां जिल्ला लखनऊ

नि. 310
रामदर

विक्रेता

2. श्री अश्विनीकुमार
श्रीमहादेव, 5/0 वीरद
कुमार-श्रीमहादेव
श्रीम-जयदीशपुर
अजमेर, गुन्ना

श्रीम. 312
क्रेता

टाईपकर्ता:


(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:


(विवेक सिंह)
एडवोकेट,

विषय

Registration No. 1759

कमरा नं. १०१ १०१/१०१

समाप्त

पत्र

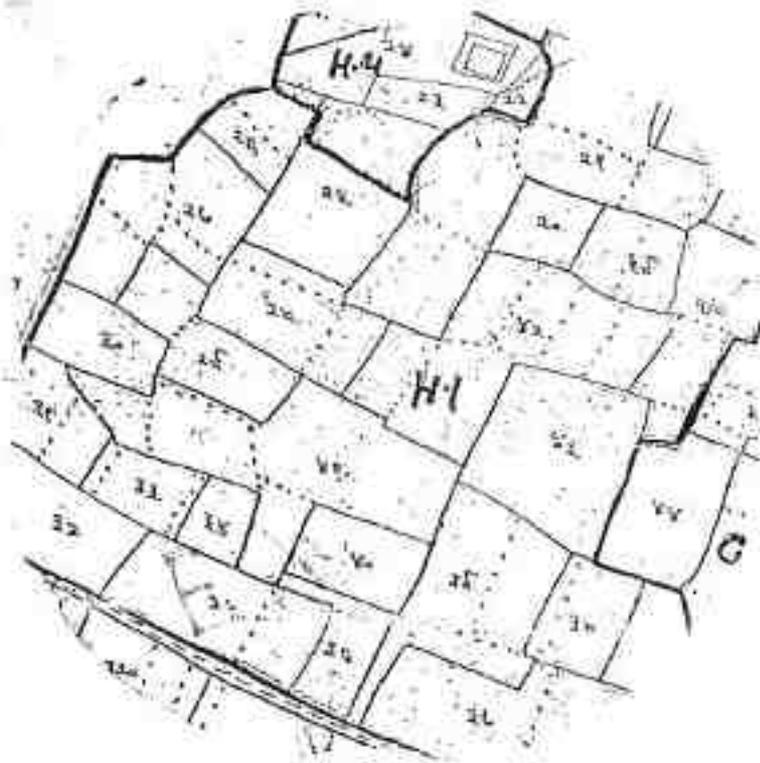
विषय: ...

दिनांक



खसरा संख्या - 29,
प्लॉट नं. - 0.293,

ग्राम - पहाड़गढ़ तहसील व जिला
बिक्राना - गौडवांसंग्रह
सिवान



सुरत

मो. नं. १०१२

बिक्राना



नि. ३०१/२०१२

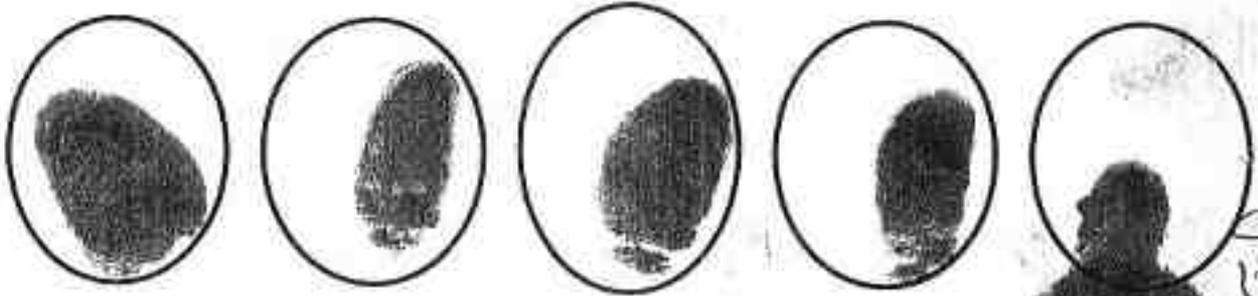
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- रामदास पुत्र दयाल निवासी-वीरमपुर, मजरा- ग्राम-पहाड़
नगर टिकरिया, परगना- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



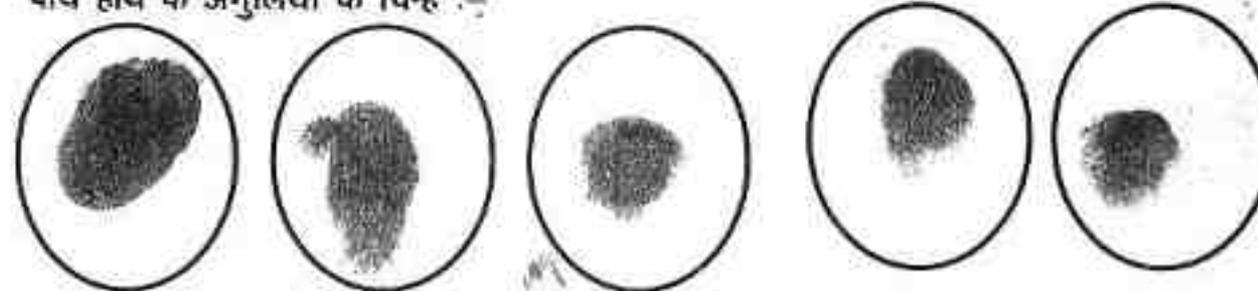
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



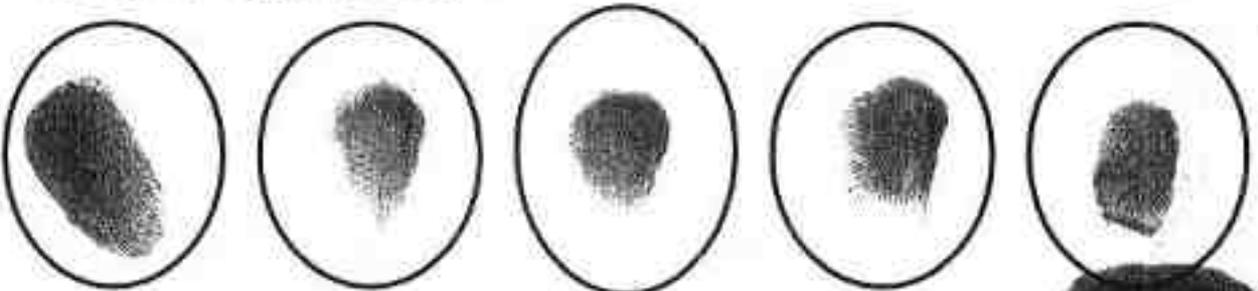
विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासी-ग्राम मुजासा, परगना व
तहसील-मलिहाबाद, जिला-लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता का हस्ताक्षर

मनोज कुमार
मुजासा

