

I-2368/

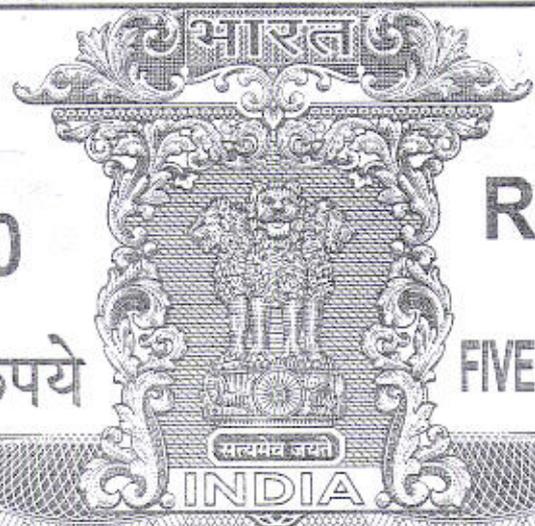
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 723720



विक्रय मूल्य	-रु० 3,10,000/-
मालियत	-रु० 3,06,000/-
स्टाम्प	-रु० 21,700/-
परगना	- मोहनलालगंज

बैनामा

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - पहाड़नगर टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खसरा संख्या-14
5. मापन की इकाई -हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.255 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)

Signature

1/10/20

राम लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 631450

2

— सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– x
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों की संख्या – x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 3,10,000/- रुपये


Satyendra Kumar


राम लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 723719

3

चौहद्दी

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-14

पूरब : खेत मोल्हे।
पश्चिम : खेत केशनदास।
उत्तर : भूमि ग्राम समाज।
दक्षिण : खेत बेवा नन्हा।

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग डालीगंज लखनऊ	रामलखन पुत्र स्व० बैजनाथ निवासी ग्राम व पोस्ट बिजनौर जिला लखनऊ

मनकि सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-503/58
मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग डालीगंज लखनऊ (विक्रेता) के हैं :-


Satyendra Kumar


रामलखन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 723722

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-14 कुल रकबा 0.255 हेक्टेयर अपना सम्पूर्ण भाग, स्थित ग्राम-पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता ने बजरिये बैनामा प्राप्त किया है। जो सब रजिस्टार कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 06.06.2007 पुस्तक सं0-1 खण्ड-1353 पृष्ठ-221/234 क्रमांक 2493/2007 पर पंजीकृत है। तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम दर्ज नहीं है।

Satyendra Kumar

राम लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 751189

5

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रुपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी-अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से को बकीमती मुबलिग रुपया-3,10,000/- (तीन लाख दस हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-1,55,000/- होते हैं, में बदस्त क्रेता रामलखन पुत्र स्व० बैजनाथ निवासी ग्राम व पोस्ट बिजनौर जिला लखनऊ (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया।


Satyendra Kumar


21/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 751188

6

अब आज की तारीख के बाद से हमारा या हमारे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

Sr
Suryendra Kumar



सुरेन्द्र कुमार

10/10/17



Somendra Kumar

मौजधरी आराजी खसरा संख्या-14 कुल रकबा 0.255 हेक्टर समूह भाग स्थित ग्राम-पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

विबरण मौज विभागाद्वारा

लिहाजा यह बैनामा रजिस्टर गवाहाना एवं सौच समझ कर विना किसी जाट दबाव नाजायज के बर्तुस्त होवाहोवास व स्वस्थ विल मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनाद रहे और वकत जस्त पर काम आये तथा कता ने भी अपने हेस्ताक्षर करके बैनामे का निष्पादन किया।

परिषद् की विस्ती भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है।
विक्रीत मौज लखनऊ विकास प्राधिकरण या 3000 आवास एवं विकास विभाग व कता का स्थायी व अस्थायी परा उपरोक्तानुसार है।
कता व विक्रीत मौज पर विक्रीत प्रकार का कोई निर्माण नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत मौज पर विक्रीत प्रकार का कोई निर्माण नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत मौज पर विक्रीत प्रकार का कोई निर्माण नहीं किया गया है।
कता व विक्रीत के मध्य पूर्व में कोई इकटार नामा बच पंजीकृत नहीं की दर से रु 21,700/-रुपये का स्टाप चार्ज अदा किया गया है।
विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 7 प्रतिशत कुल बाजार मूल्यत मुबलिया रूपया 3,06,000/- होती है, जो कि प्रति हेक्टर की दर से निष्पादित है, जिसके अनुसार विक्रीत मौज की जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा बाजार मूल्य रूपया 12,00,000/- मौज का कुल क्षेत्रफल-0.255 हेक्टर है, जिसकी मालियत श्रीमान मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ अति विहित ग्राम में स्थित है। विक्रीत विक्रीत मौज ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-

कता दोनों ही अर्जद्वारा जालि के सदस्य है।
हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत व चल रही है। उक्त मौज कृषि मौज है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि की कोई निर्माण नहीं है तथा विक्रीत प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं या दरखुबल या हेमरत आदि नहीं है तथा 200 मीटर क्रिया के अन्दर 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत मौज में कोई पेड़, कुआँ विक्रीत मौज मूल्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग

21/4/2010

लखनऊ
P. U. नि. मोहनलालजी
अधीक कुमार

[Signature]

निर्देशिका आधिकारी के हस्ताक्षर



पत्रकारिता के विभाग के निदेशक के निदेश पर जारी किया गया है

निदेशिका आधिकारी का नाम P. U. नि. मोहनलालजी

पता: *[Signature]*

निदेशिका आधिकारी का नाम P. U. नि. मोहनलालजी

पता: *[Signature]*



निदेशिका आधिकारी का नाम P. U. नि. मोहनलालजी

पता: *[Signature]*

21/4/2010

लखनऊ
P. U. नि. मोहनलालजी
अधीक कुमार

[Signature]

निर्देशिका आधिकारी के हस्ताक्षर



निदेशिका आधिकारी का नाम P. U. नि. मोहनलालजी

पता: *[Signature]*

निदेशिका आधिकारी का नाम P. U. नि. मोहनलालजी

[Signature]

निदेशिका आधिकारी का नाम P. U. नि. मोहनलालजी



निदेशिका आधिकारी का नाम P. U. नि. मोहनलालजी

पता: *[Signature]*

निदेशिका आधिकारी का नाम P. U. नि. मोहनलालजी

निदेशिका आधिकारी का नाम P. U. नि. मोहनलालजी

गणनीय वसुदेवगोपी जस्टिस

1. रकम 3,10,000/- प्राप्त द्वारा बैंक संख्या-363224, दिनांक 21.04.2010 पंजाब नेशनल बैंक, इजरायल, लखनऊ.
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रकम 3,10,000/- (तीन लाख दस हजार रुपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी अनारक्षित विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पना रोष नहीं रहे।

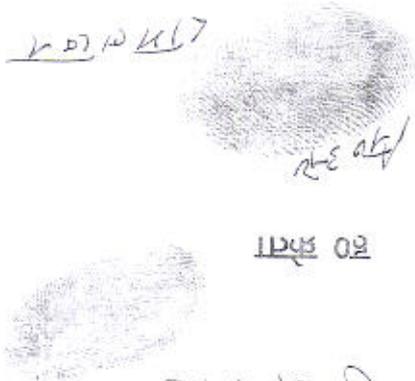
लखनऊ

दिनांक: 21.04.2010

हो विक्रेता

1. ग्राहक: *Rajesh Singh* पता: *Sahyadri Kunj*
2. ग्राहक: *Mugabhai Jagar Me*

हो क्रेता



2. ग्राहक: *Mugabhai Jagar Me*

J. R. Tumm S/o K. D. Tumm
L. D. A. Colony Pochra
Red 1/2

टाइपकर्ता

(दिनील श्रीवास्तव)
कलकत्ता, लखनऊ।

महोदय
(श्रीदेव श्रीवास्तव)
एडवोकेट
कलकत्ता, लखनऊ।



कायम

509/58 भारतीय रिजर्व बैंक कायम

भारतीय रिजर्व

0101 खरीद क्रमांक

Registration No.: 2368

विशेष

Year: 2,010

Book No.:

1



विश्वकर्मा

श्रीगणेशाय नमः

गणेशाय नमः

श्रीगणेशाय नमः

श्रीगणेशाय नमः

श्रीगणेशाय नमः

S. S. S.
Saxenduram

श्रीगणेशाय नमः



श्रीगणेशाय नमः

श्रीगणेशाय नमः



21/4/2010

लखनऊ

म. उ. वि. मोहनगंगा

अधीन कृपा

विभागाध्यक्ष अधीन के द्वारा

विभागाध्यक्ष के द्वारा

पृष्ठ सं. 335 अ 354 47 कमांक 2368

वही सं. 1 वि. सं. 2120

आज दिनांक 21/04/2010 को