भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

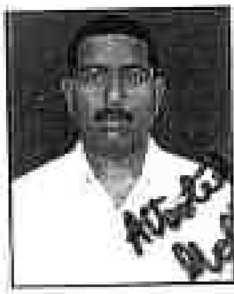
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 607188

30 MAR 2010



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	मोहनलालगंज
3.	ग्राम	:	पहाड़नगर टिकरिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 697186 2010

-2-

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या-31
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 607088 2010

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0536 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 729191

-4-

८. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं

९. बोरिंग/कुआ/अन्य : नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 729192

-5-

10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 90,000/-
11. मालियत : रू0 9,64,800/-
12. स्टाम्प : रू0 67,550/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 607766

चौहद्दी

खसरा न0 31

पूरब : खसरा संख्या-33 व 41

पश्चिम : ग्राम सीमा माढ़रमऊ कलाँ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 729353

07 APR

उत्तर	: खसरा संख्या–30
दक्षिण	: खसरा संख्या–32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 729352

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
बहादुर पुत्र देवतादीन निवासी–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ निवासी–ग्राम व पोस्ट–बिजनौर, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय–कृषि

नि. अं. बहादुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 729351

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख बहादुर पुत्र देवतादीन निवासी–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् राम लखन पुत्र स्व० बैजनाथ निवासी–ग्राम व पोस्ट–बिजनौर, परगना–बिजनौर,

नि०मा० बहादुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 729190

तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **कृषि भूमि खसरा संख्या–31 रकबा 0.268 हेक्टेअर का 1/5 भाग यानि रकबा 0.0536 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ** का मालिक कामिल व काबिज है उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 607185

विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00233 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 607770

90,000/- (रुपया नब्बे हजार मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 200765

20 MAR 2013

विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 197781

हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 197784

जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 197785

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 997422

03 MAR 2010

आराजी स्थित ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 12,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, परन्तु विक्रीत भूमि का रकबा 5 बिस्वा से

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कम है, इसलिए आवासीय दर रु0 1800/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.0536 हेक्टेअर यानि 536 वर्गमीटर की मालियत रु0 9,64,800/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 67,550/- के अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त आराज़ी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 MAR 2010

विवरण भुगतान

1. रू0 90,000/– (रूपया नब्बे हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या – 863146 दिनांक 08/04/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 90,000/- (रुपया नब्बे हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के

क्रमांक 125

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 8/4/10

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता SK टेक्नो. ...

स्टाम्प की धनराशि 100

शैलेन्द्र प्रति सिंह
लाइसेन्स नं 215
लाइसेन्स की अवधि 31/3/14
तहसील सदर, लखनऊ

8/4/10

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 318364

पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

क्रमांक ...105... दिनांक ...8.4.2010

बही ...501... रामलखन S/o स्व. बैजनाथ

पृष्ठ ...बिजनौर... लखनऊ

[illegible] रजिस्ट्री [illegible] 314/214 सदर [illegible], लखनऊ

विक्रय पत्र

90,000.00 964,800.00

फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
10,000.00	20	10,020.00	1,000

प्रतिफल मालियत

श्री बहादुर

पुत्र श्री देवतादीन

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी पहाड़नगर टिकरिया प.ग.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/4/2010 समय 6:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

प्र.उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बहादुर

पुत्र श्री देवतादीन

पेशा व्यापार

निवासी पहाड़नगर टिकरिया प.ग.मोहनलालगंज

लखनऊ

क्रेता

श्री राम लखन

पुत्र श्री स्व.बैजनाथ

पेशा कृषि

निवासी ग्राम व पो बिजनौर जि-लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शिव दयाल

पुत्र श्री कालिका

पेशा व्यापार

निवासी दरवाजी पश्चिम लखनऊ

व श्री जे के तिवारी

पुत्र श्री के बी तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी एल-1/10 जी एच एस कॉलोनी कानपुर रोड

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

प्र.उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/4/2010

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-21 पर चेक संख्या काले पेन से लिखा गया है।
दिनांक : 08.04.2010
लखनऊ

गवाहान :-

1\.

विक्रेता

2\.

क्रेता

टाईपकर्ता:

(रामि सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(मोहित मिश्रा)
एडवोकेट,

विक्रेता

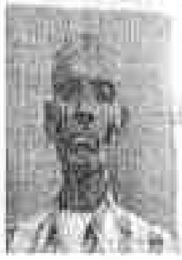
Registration No.: 2074 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 बहादुर

[illegible]

[illegible]

[illegible]



अकसरा सं. 31
ग्राम : पहाड़नगर टिकरिया प० व त० मोहनलालगंज
विक्रेता : बहादुर पुत्र दौलतादीन
क्रेता : राम लखन

क्रेता

Registration No. 2074 Year 2,01[illegible] Book No. 1

0201 राम [illegible]

स्व.[illegible]

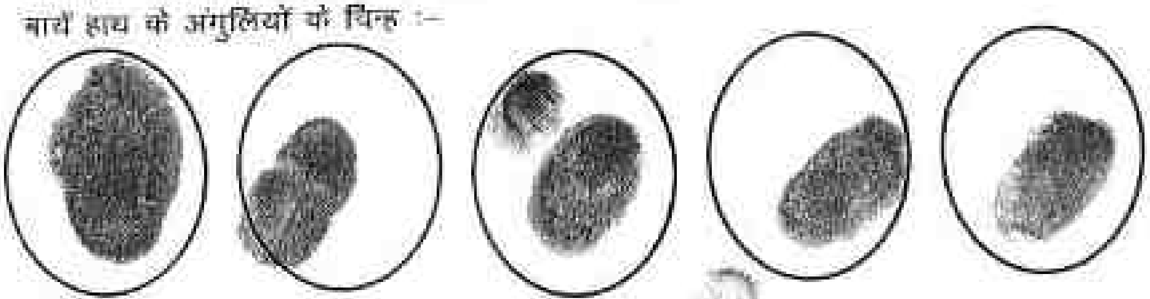
ग्राम व पो बिजलौर जि-[illegible]

कृषि

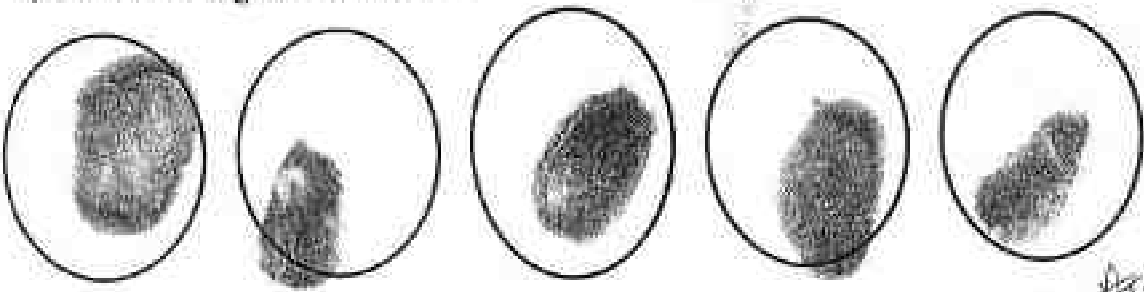
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- बहादुर पुत्र देवतादीन निवासी-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



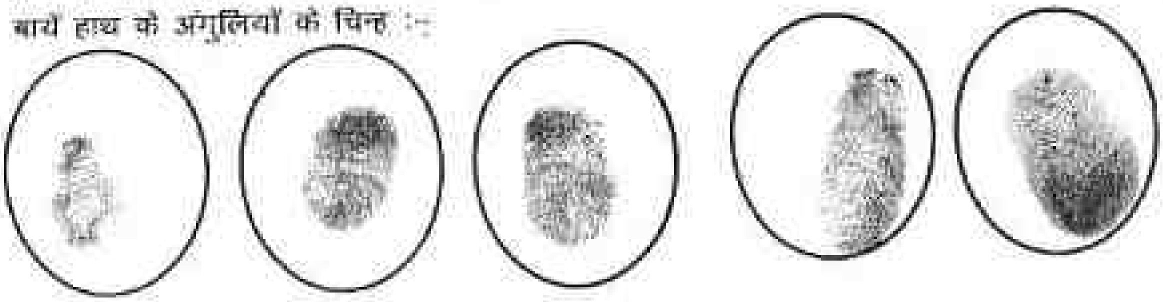
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ निवासी-ग्राम व पोस्ट-बिजनौर, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **08/04/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2107**

पृष्ठ सं. **185** से **236** पर क्रमांक **2074**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

प्र.उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

8/4/2010