

100

2859/07



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 881001



बिक्री	-	2,34,000 /-
मालियत	-	1,14,566 /-
देय स्टाम्प	-	18,800 /-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-------------------|---|------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. परगना व तहसील | : | मोहन लाल गंज |
| 3. स्थित ग्राम | : | पहाड़नगर टिकरिया |

सख्तवती सि वेर

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.



9

आ.नं. बी.प्र.मा.प्र., लखनऊ

दि. 21.6.07
पु.सं. 222
व.सं. APPL
द्वारा

सूचना संकलित
सूचना संकलित

234000 114566
468-11-192 4702

सरस्वती निवेदी श्री. व. रामशंकर

गृहणी पदाङ्गरी कार्या, मो. 00
लखनऊ

25/06/07 3/4

सरस्वती निवेदी 25/06/07

234000/-

म.ती. सरस्वती निवेदी उक्त वकीर
अ.प्रा.स.ता.क्षारी अ.स.ल.प्रा.प.द्व.व. ए.प.प.
इ.क.कार.द्व.च.र. लि.प.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 898956

2

4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं० 340 का कुल रकबा 2.1380हे० व 343 रकबा 0.0630हे० व 345 कुल रकबा 0.0630हे० व उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.264हे० का 1/54 भाग यानी कुल रकबा 0.0419 हे० व खसरा नं० 182 कुल रकबा 0.1390हे० व 265 कुल रकबा 0.2110हे० व 324 कुल रकबा 0.0130हे० व 325 कुल रकबा 0.1260हे० उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.4890हे० का 1/27 भाग यानी 0.0181हे० व खसरा नं० 357 कुल रकबा 0.4050हे० का 1/27 भाग यानी कुल रकबा 0.0150हे० व खसरा नं० 43 कुल रकबा 0.7460हे० व 299 कुल रकबा 0.3580हे० उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 1.1040हे० का 1/9 भाग यानी कुल रकबा 0.1227हे० इस प्रकार उपरोक्त सभी खसरों का कुल विकीत रकबा 0.1977हे०

संशुद्ध करी. को. सं. १६

For Annual Fee

1/11

क्रम संख्या 3802
 स्टांप विक्रेता का पते 21-6-7
 स्टांप का नाम व प्रकार द.परी. कार्ट-पले-
 स्टांप का नाम व मूल्य 5000/-
 स्टांप की अवधि 1/1/07
 मनोज कुमार, स्टांप विक्रेता ५
 पता नं. 159, लोक जी अड्डा-31-03-09
 राजस्थान, जयपुर

उमाकांत निवेदी

शिवकुमार निवेदी व्यापार
पहाड़नगर टिकरिया, मोठलालरावपूरखण्ड
प्रो.म.प्र.काशी मिश्रा 90 खण्ड रामपूव मिश्रा
व्यापार 14/520 इ.प्र.म.ग.प.खण्ड

सहस्रवर्ती निवेदी


 25/06/07



Umanand Dixit

Umanand Dixit




 25/06/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 898955

3

5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : कुल 0.1977 हे०
7. सड़क की स्थिति : सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मी० से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि : 2,34,000/-
9. पेड़ों की सं० : खसरा सं० 325 में यूकेलिप्टिस के 200 पेड़ हैं। खसरा सं० 357 में आम के 45 पेड़ हैं।
10. बोरिंग/नलकूप : बोरिंग/नलकूप नहीं है।

चौहददी खसरा न० 340

पूरब	-	खसरा न० 341 व 339
पश्चिम	-	खसरा न० 333 व 334
उत्तर	-	खसरा न० 329 व 333
दक्षिण	-	खसरा न० 335 व 336

सरकार की ओर से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191507



4

चौहददी खसरा नं० 343

पूरब - खसरा नं० 324
पश्चिम - खसरा नं० 342
उत्तर - खसरा नं० 345
दक्षिण - खसरा नं० 346

चौहददी खसरा नं० 345

पूरब - खसरा नं० 324
पश्चिम - खसरा नं० 342
उत्तर - खसरा नं० 344
दक्षिण - खसरा नं० 343

चौहददी खसरा नं० 182

पूरब - खसरा नं० 181
पश्चिम - खसरा नं० 178
उत्तर - खसरा नं० 179
दक्षिण - खसरा नं० 183

सहकारी निदेश

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Aut. Factory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191508

5



चौहद्दी खसरा नं० 265

पूरब	-	खसरा नं० 260
पश्चिम	-	खसरा नं० 193
उत्तर	-	खसरा नं० 264
दक्षिण	-	खसरा नं० 267

चौहद्दी खसरा नं० 324

पूरब	-	खसरा नं० 325
पश्चिम	-	खसरा नं० 328
उत्तर	-	चकमार्ग
दक्षिण	-	खसरा नं० 342

चौहद्दी खसरा नं० 325

पूरब	-	खसरा नं० 322
पश्चिम	-	खसरा नं० 324
उत्तर	-	खसरा नं० 324
दक्षिण	-	खसरा नं० 326

सरकार का निवेदन

220 Area

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191509



6

चौहद्दी खसरा नं० 357

पूरब	-	खसरा नं० 359
पश्चिम	-	खसरा नं० 361 व 362
उत्तर	-	खसरा नं० 348
दक्षिण	-	खसरा नं० 369

चौहद्दी खसरा नं० 43

पूरब	-	खसरा नं० 44
पश्चिम	-	खसरा नं० 32
उत्तर	-	खसरा नं० 32
दक्षिण	-	खसरा नं० 39

चौहद्दी खसरा नं० 299

पूरब	-	खसरा नं० 298
पश्चिम	-	खसरा नं० 303
उत्तर	-	खसरा नं० 297
दक्षिण	-	खसरा नं० 301

अध्वक निवेद

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

प्रथम पक्ष की संख्या 01 विकेता विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या -01 कंता का विवरण
श्रीमती सरस्वती त्रिवेदी, पत्नी - स्व० राम शंकर त्रिवेदी निवासीग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर० व तह० मोहन लाल गंज लखनऊ व्यवसाय - कृषि	असल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड ऑफिस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

विकय-पत्र

मन कि विकेता सरस्वती त्रिवेदी पत्नी स्व० राम शंकर त्रिवेदी,
निवासीग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर० व तह० मोहन लाल गंज लखनऊ
(विकेता) है।

सरस्वती त्रिवेदी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

मेरी आराजी खसरा नं० 340 का कुल रकबा 2.1380हे० व 343 रकबा 0.0630हे० व 345 कुल रकबा 0.0630हे० व उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.264हे० का 1/54 भाग यानी कुल रकबा 0.0419 हे० व खसरा नं० 182 कुल रकबा 0.1390हे० व 265 कुल रकबा 0.2110हे० व 324 कुल रकबा 0.0130हे० व 325 कुल रकबा 0.1260हे० उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.4890हे० का 1/27 भाग यानी 0.0181हे० व खसरा नं० 357 कुल रकबा 0.4050हे० का 1/27 भाग यानी कुल रकबा 0.0150हे० व खसरा नं० 43 कुल रकबा 0.7460हे० व 299 कुल रकबा 0.3580हे० उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 1.1040हे० का 1/9 भाग यानी कुल रकबा 0.1227हे० इस प्रकार उपरोक्त सभी खसरों का कुल विक्रीत रकबा 0.1977हे० हे० स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतीनी कम सं० 000045 व 000046 व 000047 व 000066 के अनुसार विक्रेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।

सरजन की दिवस

Signature

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

विक्रेता या क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझ विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 2,34,000/- (रु० दो लाख चौतीस हजार मात्र) जिसके आधे 1,17,000/-होते हैं।

संरक्षक, गिबेरी

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

बदस्त असंल प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आर्किस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केंता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केंता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केंता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे।

सरचुक्ती निवेदी

(Handwritten signature)

विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआं या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम पहाड़ नगर टिकारिया पर० व तह० मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि सामान्य ग्राम में आता है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्र 0.1977 हे० है। जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सर्किल रेट से बजार मूल्य रूपया 2,80,000/- प्रति हे० की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,50,000 के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजार मालियत 69,195 है। उक्त विक्रीत भूमि के खसरा सं० 325 में यूकेलिप्टिस के 200 पेड़ हैं व खसरा सं० 357 में आम के 45 पेड़ हैं प्रति पेड़ 5,000/-रु० के हिसाब से उक्त पेड़ों की मालियत 12,25,000/-रु० होती है। परन्तु विक्रेता का उक्त खसरे में 1/27 भाग है इसलिये पेड़ों की मालियत 45,371/-रु० होती है। इस तरह भूमि तथा पेड़ों की कुल मालियत 1,14,586/-रु० होती है। परन्तु मालियत विक्रय मूल्य से कम है, इसलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रु० 18,800/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे हैं। केता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

आराजी खसरा नं० 340 का कुल रकबा 2.1380हे० व 343 रकबा 0.0630हे० व 345 कुल रकबा 0.0630हे० व उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.264हे० का 1/54 भाग यानी कुल रकबा 0.0419 हे० व खसरा नं० 182 कुल रकबा 0.1390हे० व 265 कुल रकबा 0.2110हे० व 324

नरेश चंद्र मिश्रा

Per Aneel Properties & Infrastructure Ltd.



कुल रकबा 0.0130हे० व 325 कुल रकबा 0.1260हे० उपरोक्त खसरो का कुल रकबा 0.4890हे० का 1/27 भाग यानी 0.0181हे० व खसरा नं० 357 कुल रकबा 0.4050हे० का 1/27 भाग यानी कुल रकबा 0.0150हे० व खसरा नं० 43 कुल रकबा 0.7460हे० व 299 कुल रकबा 0.3580हे० उपरोक्त खसरो का कुल रकबा 1.1040हे० का 1/9 भाग यानी कुल रकबा 0.1227हे० इस प्रकार उपरोक्त सभी खसरो का कुल विकीत रकबा 0.1977हे० हे० स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

विकेता ने केता से रू० 2,34,000 (रू० दो लाख चौतीस हजार मात्र) अफ्टर्स०.....^{7/7/36} दिनांकित 25/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक :- 25.06.2007

विकेता की पहचान के लिए गवाह नं.

श्रीमान श्रीमती सुन
श्री श्रीमान श्रीमती
2510 पहाड़नगर टिकारिया
लखनऊ

केता की पहचान के लिए गवाह नं 2

श्रीमान श्रीमती सुन
श्री श्रीमान श्रीमती सुन
14/520 का-इरानगर
(लखनऊ)

टाईपकर्ता:

Mansingh
(मनीष सिंह)

राह० मोहनलालगंज लखनऊ

ह० विकेता

सरस्वती गिलरी

Mrs. Anjali P.

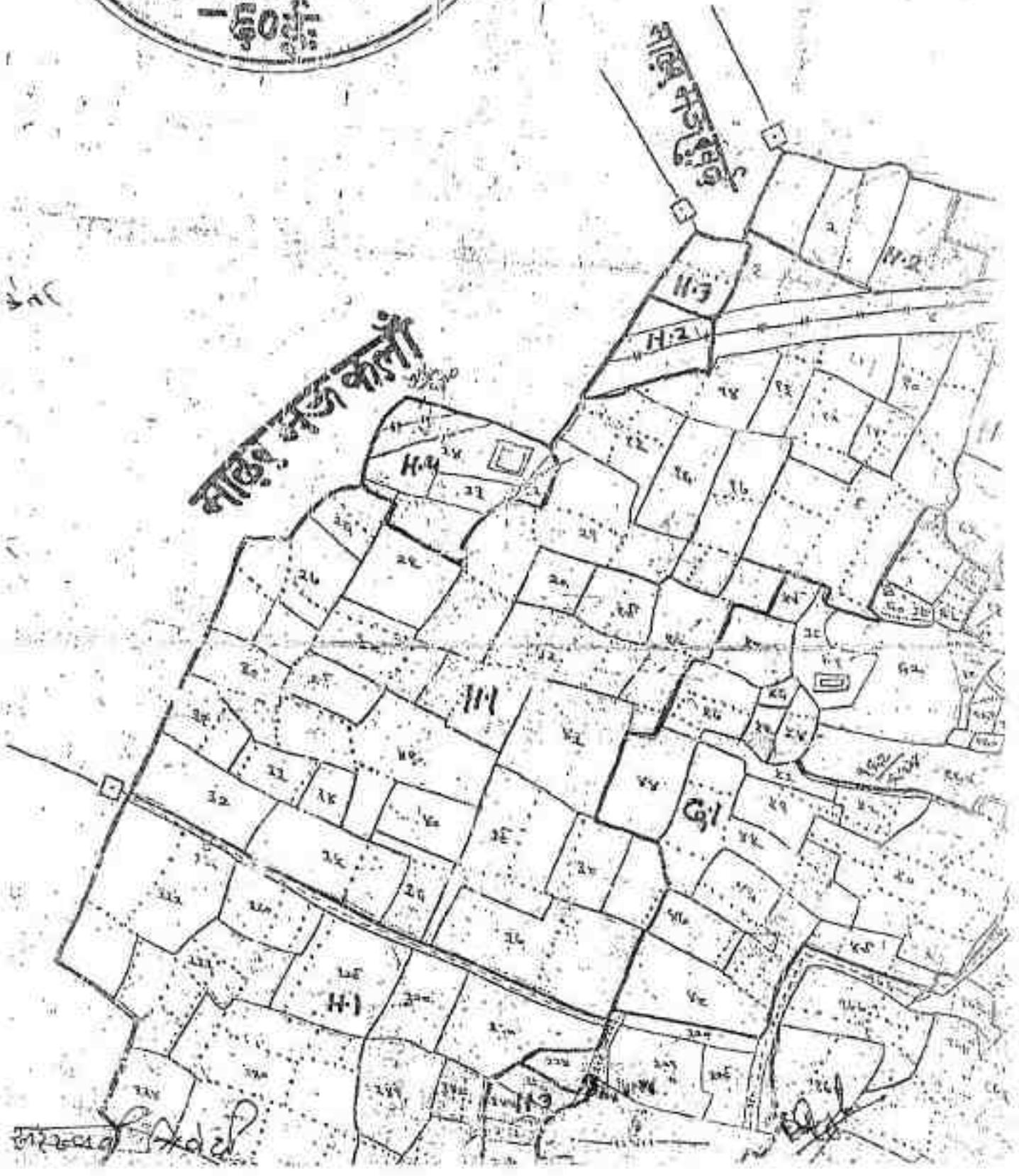
विकेता

मसखिदाकर्ता:

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

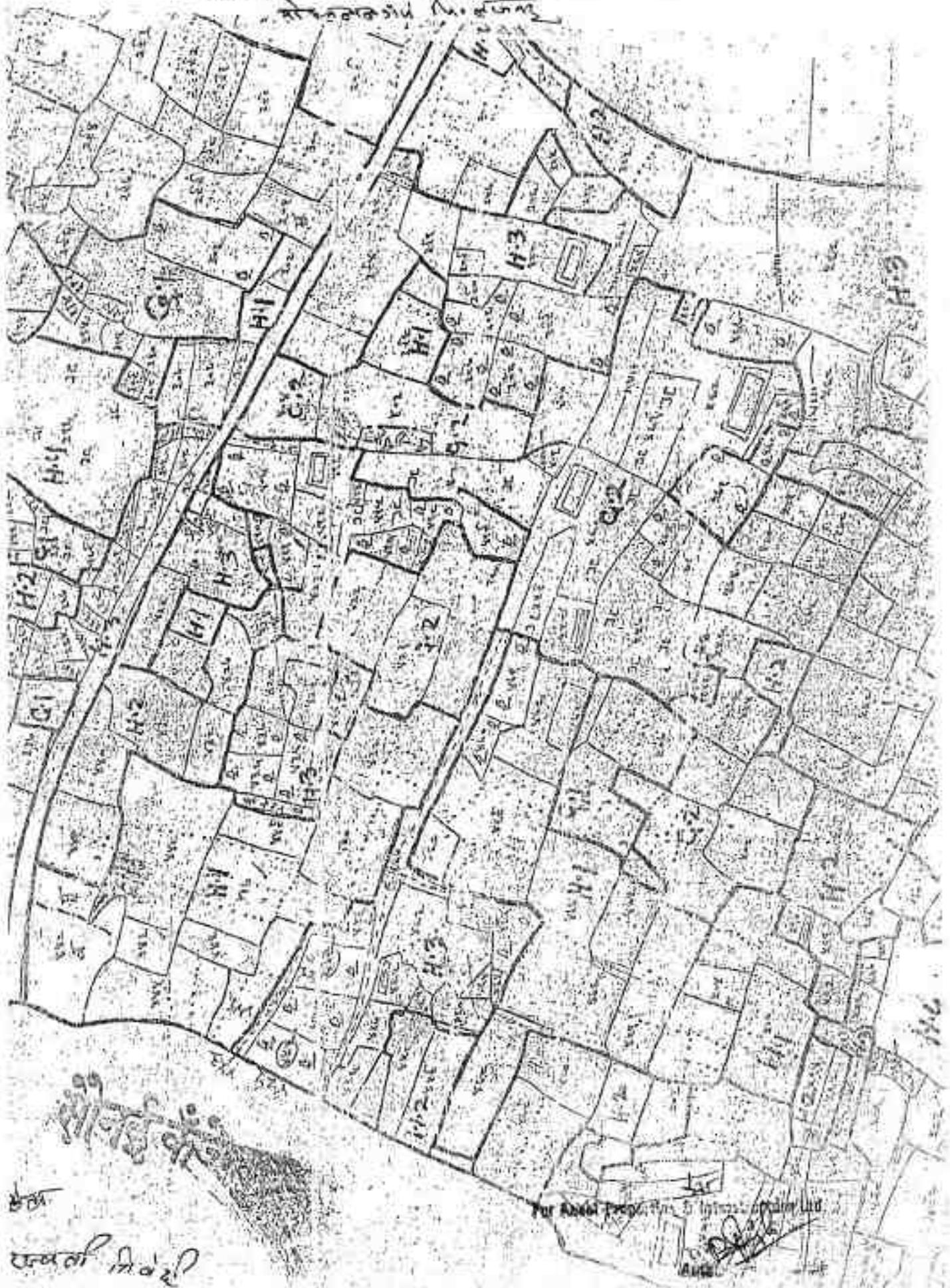
टिकरिया
पद्मनाभतट्टीलमोहनलालगंज
लखनऊवातकन ३३६० फुः
अनुसारकन १८५८
- ६०००

नमो नमो निशेरावाते ३१०३१३
 ३१५, १८१, २६५, ३२१, ३२५, ३५७,
 १३, २११ नमो नमो नमो नमो नमो
 २०० २००. नमो नमो नमो नमो नमो



लखनऊ १०/१०/१०

नमो नमो नमो नमो नमो 340, 343, 345, 183, 265, 324,
 325, 357, 43, 219 नमो
 नमो नमो नमो नमो नमो



नमो नमो नमो नमो नमो
 नमो नमो नमो नमो नमो

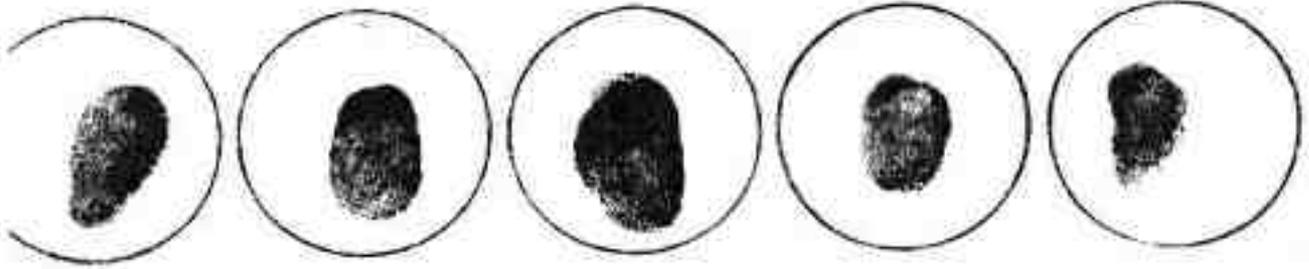
For All India Property & Investment Company Ltd

[Handwritten signature or stamp]

जिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/बिक्रेता का नाम व पता: श्री. स्वराजसिंह ... डि. वि. पटेल ... रा. ग. ...
 निवासी ... टिकरिया ... मो. ...

बायें हाथ की अंगुठियों के चिह्न :-

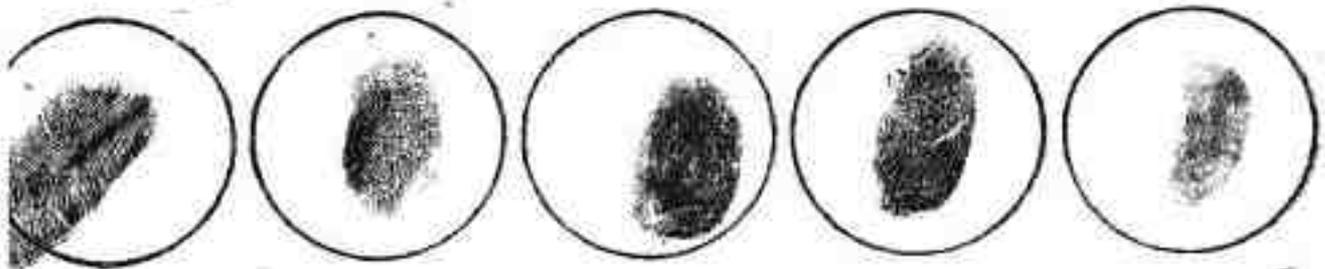


दाहिने हाथ के अंगुठियों के चिह्न :-



प्रस्तुतकर्ता/बिक्रेता के हस्ताक्षर

बिक्रेता/बेना का नाम व पता: ...
 बायें हाथ के अंगुठियों के चिह्न :-



दाहिने हाथ के अंगुठियों के चिह्न :-



बिक्रेता/बेना के हस्ताक्षर

25-6-2007

2

1371

845/374



2859

