

88/45 A 3109/05

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

20

K #

81



D 074821
25 JUL 2005
प. न्यायिक न्यायालय
उत्तर प्रदेश, गोरखपुर

बिक्री	-	9,56,475 /-
मालियत	-	2,32,688 /-
देय स्टाम्प	-	47,850 /-

केता व विक्रेता दोनों अनुसूचित जाति के हैं।

Handwritten signature and stamp at the bottom left.

Handwritten signature and stamp at the bottom right.

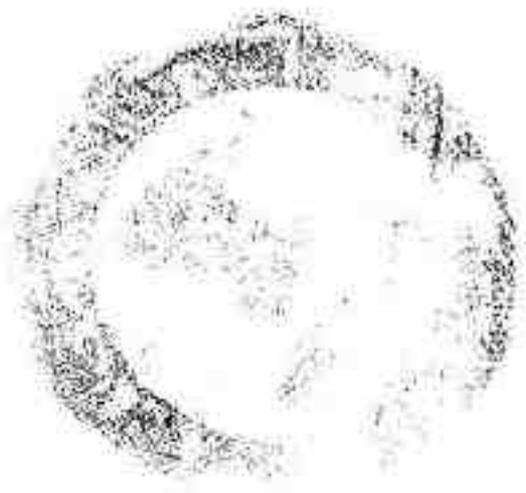
स्थानिक.....
 पत्ता.....
 नाम व पूरा पता.....

आदेश सं. 119/2003
 दिनांक 31/3/2013

विक्रय 9,56,475 मालि. 2,32,688
 नि.सू. सं.सू. ख.सू. योन. तब.सं. 5000/10/10/250201

श्री/श्रीमती..... पुत्र/पत्नी.....
 पेशा..... निवासी.....
 यह लेख पत्र केरियलिय उप-निदेशक मोहनलालगंज
 सखनक में 200 दिनों के समय शान्त
 प्रस्तुत किया।
 एम निदेशक
 मोहनलालगंज, सखनक

निवृत्त लेख पत्र वाद सुनने की मजसूर प्राप्त
 धन रूपय.....
 सक्त श्री.....
 कि.....
 कि.....



(Handwritten scribble or signature in the bottom left corner)

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 074820

25 JUL 1970

प. जे. व/प. जे. व.
सचिव जिला न्यायालय
LUCKNOW

(2)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना व तहसील	:	मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम	:	पहाड़नगर टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं० 8 रकबा 1.1020 हे० का 1/2 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.551 हे० व खसरा संख्या 23 रकबा 0.1390 हे० का 1/2 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.0695 हे० उपरोक्त खसरो का कुल रकबा 1.241 हे० व विकीत रकबा 0.6205 हे०।

सचिव

र. 14/11/70

क्रमांक.....

पत्तिका.....

नाम व पूरा पता.....

अध्यक्ष कुमारा लक्ष्मण विठ्ठल

सं० नं० 119/2013 दिनांक 22/05/2013
दिनांक 31/05/2013 13

जिनकी पहचान श्री.....
पुत्र श्री.....
निवासी.....
व श्री.....
पिता.....
निवासी.....

उप निरक्षर
भाऊनालगाव, निरक्षर
श्री 10/1/13

निवासी.....

वामनाथ

अजय

पत्नी



अतः साक्षि गते.....
संगुठे नियमानुसार दिनांक 22/05/2013

अध्यक्ष
कोडगाव, निरक्षर
श्री 10/1/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 074819

25 JUL 2000

श. रो. व/रो. व.
स. र. व. रो. व. व. व.

(3)

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 5. मापन की ईकाई | : | हेक्टेयर। |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | कुल 0.6205 हे०। |
| 7. सड़क की स्थिति | : | सुल्तानपुर रोड व अमर
शहीद पथ से 200मी० से
अधिक दूरी पर |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : | 9,56,475/- |
| 9. पेड़ों की सं० | : | नहीं है। |
| 10. बोरिंग/नलकूप | : | बोरिंग/नलकूप नहीं है। |

रामप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 116397

(1)

चौहददी खसरा नं० 8

पूरब	—	भूमि खसरा नं० 7 व 66
पश्चिम	—	भूमि खसरा नं० 9
उत्तर	—	भूमि खसरा नं० 4 व 6
दक्षिण	—	भूमि खसरा नं० 65

रामकिरण

रामकिरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 116398

(5)

चौहद्दी खसरा नं० 23

पूरब	-	भूमि खसरा नं० 21
पश्चिम	-	भूमि खसरा नं० 24
उत्तर	-	भूमि खसरा नं० 24
दक्षिण	-	भूमि खसरा नं० 25

रामलाल

रामलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 116399

(6)

प्रथम पक्ष की संख्या - 01 विकेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या - 01 केता का विवरण
श्रीमती रामप्यारी पत्नी सीताराम निवासी - बाग मजोधर छेतवापुर पजावा लखनऊ	राम किशोर पुत्र हरिराम निवासी - म० नं० - 171 ग्राम - पाहो अविष्क तहसील - लालगंज जनपद - रायबरेली

Handwritten signature or stamp

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

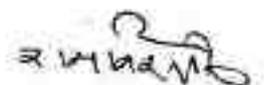
0.116138

(7)

विक्रय-पत्र

मनके विक्रेता श्रीमती रामप्यारी पत्नी सीताराम निवासी बाग गजोधर छेतवापुर पजावा लखनऊ (विक्रेता) हैं। मेरी आराजी खसरा नं० 8 रकबा 1.1020 हे० का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.551 हे० व खसरा संख्या 23 रकबा 0.1390 हे० का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.0895 हे० उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 1.241 हे० व विक्रीत रकबा 0.6205 हे०। स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया प्ररगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम सं० 00234 के अनुसार विक्रेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है।





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(B)

उक्त भूमि विक्रेता की पेंचुक सम्पत्ति है। और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है।

21/07/08

21/07/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 JUN 1968 40

श. लो. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

T.R.Y. L.C.

(9)

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिवा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझ विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को मुबलिय रुपयें 9,56,475/- (रु० नौ लाख छप्पन हजार चार सौ पचहत्तर मात्र) जिसके आधे 4,78,237.50/-होते हैं। बदस्त राम किशोर पुत्र हरिराम मकान नं०- 171 ग्राम पाहो अविष्क तहसील लालगंज जनपद रायबरेली को विक्रय कर दिया है



रामकिशोर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 4559961

(10)

और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विकीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा। केता उक्त भूमि को दाखिल खारिज अपने नाम करवा लेवे।

Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 455995

(11)

इसमें मुझको गा मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कमी भविष्य में होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विकीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे।

21/10/10

रामचंद्र

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21/11/2003
17/976

(12)

विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा और भूमि आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआं या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर दूयवेल/नलकूप नहीं है।

रामचंद्र

रामचंद्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
 Y 612687
 9 JUL 2008
 स. छो. श/कोचाष्टी
 आदर्श कोषागार लखनऊ
 L K O T R Y

(13)

विक्रीत भूमि ग्राम पहाड नगर टिकारिया पर 0 व तह 0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि विशिष्ट ग्राम में आता है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्र 0.06205 हे 0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजार मूल्य रु 3,75,000/- प्रति हे 0 की दर से निर्धारित है के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजार मालियत रु 2,32,688/- है।

[Handwritten signature]
 र. म. शर्मा

[Handwritten signature]
 र. म. शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
 Y 612684
 9 JUL 2008
 स. को. ब/कोषाधिकारी
 आदर्श कोषागार लखनऊ
 LKOTRY 0

(14)

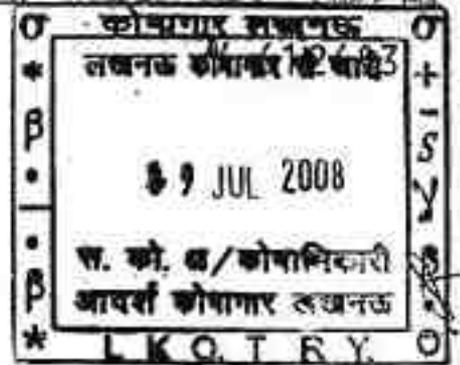
विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। इस लिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से रू0 47,850/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे हैं। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(15)

लिहाजा- यह बैनामा रुबरु गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मरिाफक के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा कैता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 246438

(16)

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा नं० ८ रकबा १.१०२० हे० का १/२ भाग
यानी कुल विक्रीत रकबा ०.५५१ हे० व खसरा संख्या—२३
रकबा ०.१३९० हे० का १/२ भाग यानी कुल विक्रीत रकबा
०.०६९५ हे० उपरोक्त खसरों का कुल रकबा १.२४१ हे०
व विक्रीत रकबा ०.६२०५ हे०। पहाड़नगर टिकारिया परगना
व तहसील - मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

विकेता ने केता से रू0 9,56,475/- (रू0 नौ लाख छप्पन हजार चार सौ पचहत्तर रू0 मात्र) ड्राफ्ट सं0- 569781 दिनांकित 28/07/08 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन राशि विकीत आराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक :-29/07/08

ह0 विकेता

गवाहान :-

1. अजय श/0 श्री विकेता
प्रकार 00/10 प, हिनवपुर
- यशवान लाल मुन्हा लखनऊ
(विकेता)

2. J.K. Tewari S/o. Krishna Das
L-1/10 Sector P.L.D. K. K. K.
Rel Lko.

ह0केता
मसविदाफ
पुलचील
एडवोकेट

टाईपकर्ता:

(दीपक)

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

ग्राम - पहाड़ नगर हवेली
 प्लॉट नंबर ० माहल बाल गोल
 अखतार

खसरा नं. ४, २, ३

महाराष्ट्र नगर
 विकास
 महाराष्ट्र नगर विकास
 कर्मचारी कल्याण संस्थान
 - कर्मचारी



अखतार

अखतार

आज दि० २१/०१/०६ को फोटो स्टूडियो प्रति
पुस्तक संख्या १११ खण्ड १०५५ में
पृष्ठ ३६२/५०६ पर क्रम संख्या ३११/०६ पर
रजिस्ट्रीकृत किया गया

एस० के० मिश्र
उप निदेशक
मोहनलालगंज, लखनऊ

