भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

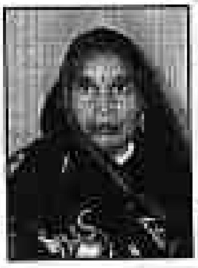
Rs.20000

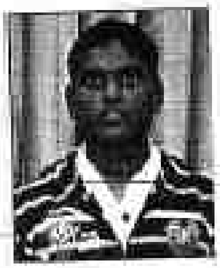
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 293402





20 DEC 2011

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: मालरमऊ कला
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-281
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.297 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 221343

17 JAN 2012

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 35,00,000/-
11.	मालियत	रू0 6,38,550/-
12.	स्टाम्प	: रू0 2,45,000/-

चौहद्दी

खसरा नं0-281

पूरब	: सीमा ग्राम पहाड़गंज टिकरिया
पश्चिम	: खसरा संख्या-279
उत्तर	: खसरा संख्या-280
दक्षिण	: खसरा संख्या-282

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 221344

1 7 JAN 2012

प्रथम पक्ष की संख्या-01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती सावित्री पत्नी श्री महावीर, निवासिनी-ग्राम पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	:	परिक्षित पुत्र श्री सर्वजीत, निवासी-ग्राम-कपेरा मदारपुर, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ। व्यवसाय -कृषि

नि.अं.

सावित्री

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 221345

1 1 JAN 2012

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख श्रीमती सावित्री [illegible] पत्नी श्री महावीर, निवासिनी-ग्राम पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् परिक्षित पुत्र श्री सर्वजीत, निवासी-ग्राम-कपेरा मदारपुर, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

नि.अं.

सावित्री

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 221546

11 JAN 2012

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–281 रकबा 0.5940 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.297 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– माढरमऊ कला, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज है तथा सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00093 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 221347

जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 221348

विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 35,00,000/– (रूपया पैंतिस लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करती है, तदानुसार उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 221349

विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 221350

को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगी एवं न ही कोई मांग कर सकेगी और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 221351

नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम माढरमऊ कला, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 21,50,000/– प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.297 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,38,550/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,45,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या–281 रकबा 0.5940 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.297 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– माढरमऊ कला, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Parikshit

विक्रय पत्र

3,500,000.00/	638,550.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती सावित्री

पत्नी श्री महावीर

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम पहाड़नगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनांक 23/1/2012 समय 4:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
23/1/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सावित्री
पत्नी श्री महावीर
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम पहाड़नगर टिकरिया
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री परिक्षित
पुत्र श्री सर्वजीत
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कपेरा मदारपुर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राम भरत

पुत्र श्री गुरु दयाल

पेशा व्यापार

निवासी बीरगपुर पो.बख्कारा लखनऊ

व श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी एफ-बी2 गंगासागर काम्पलेक्स नरही लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 35,00,000/- (रूपया पैतिस लाख मात्र) जरिये चेक संख्या-485270 दिनांकित 23.01.2012 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 35,00,000/- (रूपया दस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक : 23.01.2012

गवाहान

1. [illegible]

विक्रेता

2. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विजय विक्रम सिंह)

एडवोकेट

विक्रेता

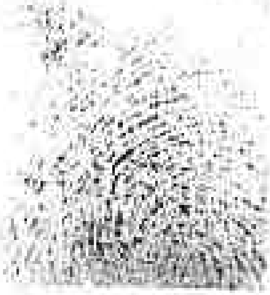
Registration No.: 700 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 सावित्री

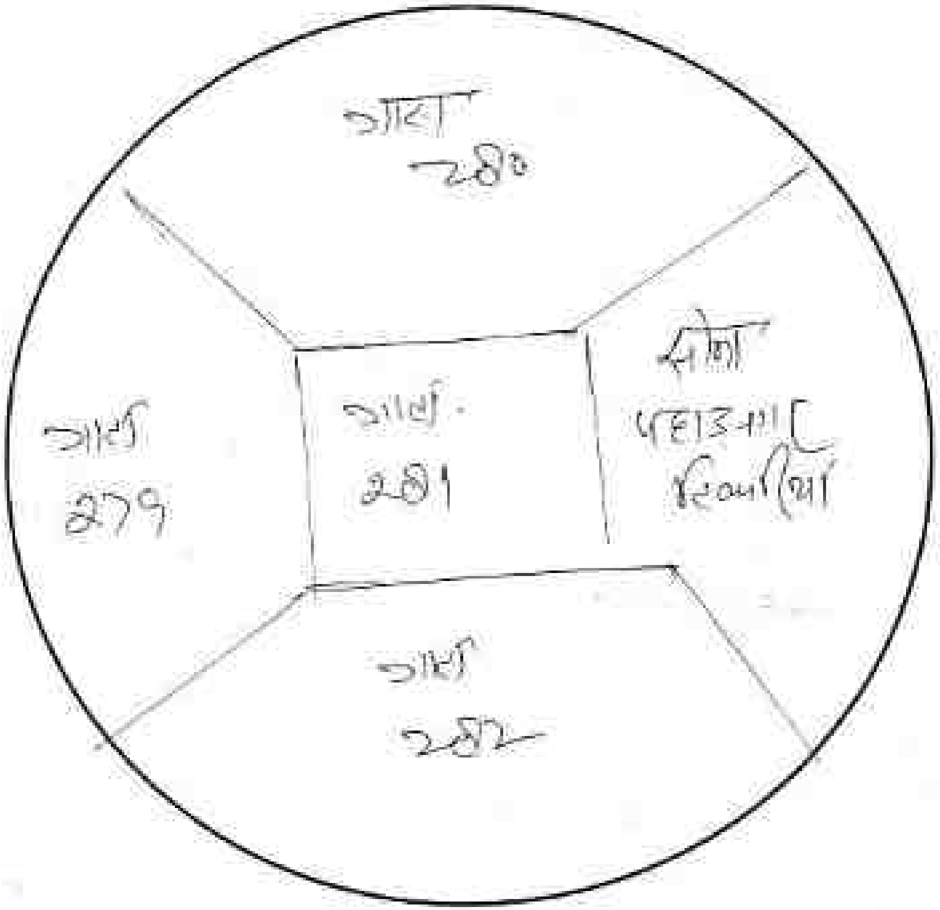
महावीर

ग्राम भवानीनगर टिकरिया प.व.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- सावित्री

पिता का नाम:-

नि० ग्राम

गाटा सं०/क्षेत्रफल

भूमि स्थित ग्राम

परगना

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता

ह०/नि० अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

क्रेता

Registration No. : 700 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 परिक्षित

सर्वजीत

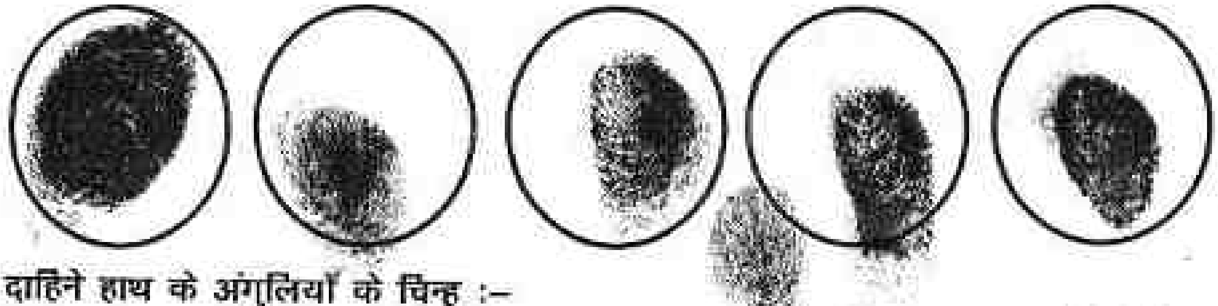
ग्राम कमेला सतरपुर प.ढ.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

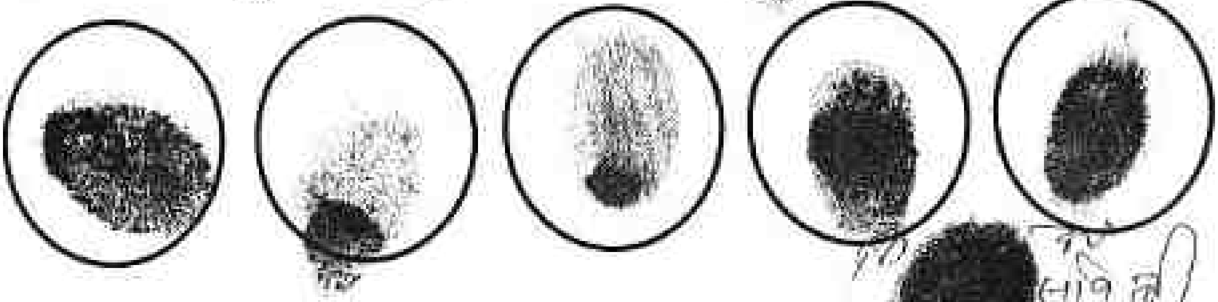
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

<u>विक्रेता का नाम व पता</u>– श्रीमती सावित्री पत्नी श्री महावीर, निवासिनी–ग्राम पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



[illegible] विक्रेता

<u>क्रेता का नाम व पता</u>– परिक्षित पुत्र श्री सर्वजीत, निवा[illegible]म–कपेरा मदारपुर, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर क्रेता

Parikshit

आज दिनांक **23/01/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2926**

पृष्ठ सं. **49** से **76** पर क्रमांक **700**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/1/2012