



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



110143

Signature Ltd.

SIGNATORY

विकय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 9,00,000 /-

बाजारु मूल्य - रू0 3,27,450 /-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 45,000 /-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. ग्राम - पहाड़ नगर टिकरिया

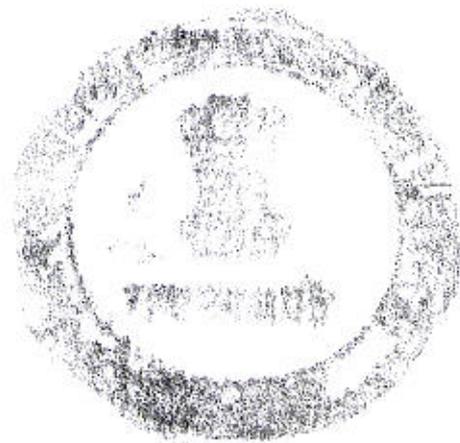
रविश कुमर

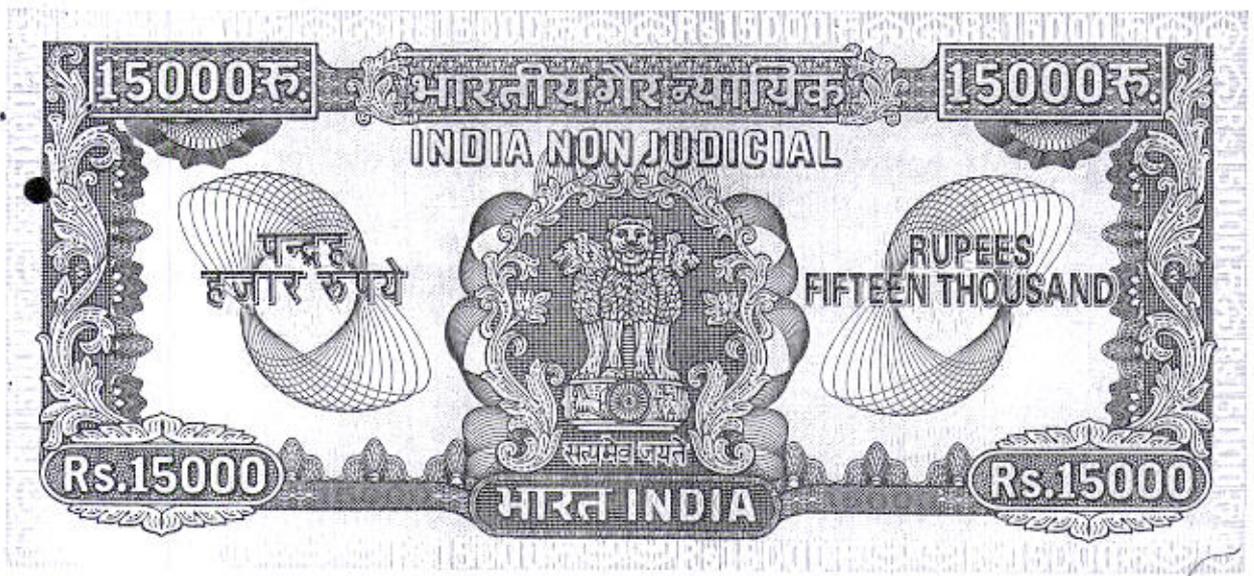
For

fracture Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

1980 April 6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

110144

12 मार्च 2009

- 2 -

4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 27 रकबा 0.655 हेक्टेअर, का 1/3 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.2183 हेक्टेअर स्थित ग्राम- पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2183 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

शकेश कुमार

For /

structure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

आदर्श कोशिका संख्या ६६११  
दिनांक १०/०८/०८  
पृष्ठ संख्या १०८  
नाम .....  
द्वारा .....  
संलग्निका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

110145

- 3 -

9. पेड़ों की स्थिति - कुछ नहीं है।  
10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं० 27

उत्तर : खसरा नं०-26  
दक्षिण : खसरा नं०-30  
पूरब : ग्राम सीमा माढरमऊ कला  
पश्चिम : खसरा नं०-25, 28

रा.के.कुमार





प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

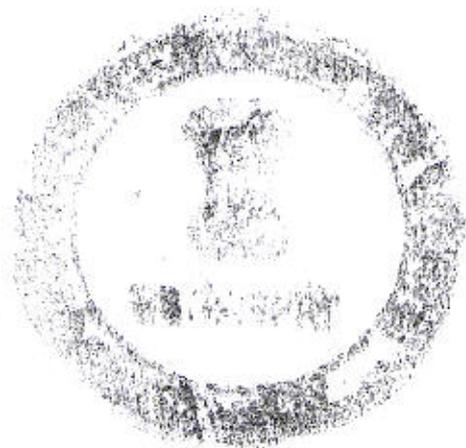
| विक्रेता का विवरण  | ः | क्रेता का विवरण  |
|--|---|--|
| राकेश कुमार पुत्र<br>सियाराम निवासी-<br>मोअज्जमनगर जिला<br>लखनऊ। | : | अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०<br>रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16,<br>कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई<br>दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल<br>वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा<br>प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत<br>हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र<br>श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी<br>पता प्रथम तल वाई० एम० सी० ए०<br>बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ |
| व्यवसाय- कृषि  |   | व्यवसाय- व्यापार   |

यह विक्रय विलेख राकेश कुमार पुत्र सियाराम निवासी-  
मोअज्जमनगर जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम्  
अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल  
भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता  
तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ  
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद  
द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता प्रथम तल वाई० एम० सी० ए० बिल्डिंग,  
13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य  
निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक  
उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 27 रकबा 0.655 हेक्टेअर, का  
1/3 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.2183 हेक्टेअर स्थित ग्राम- पहाड़

*21/08/20*

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.  
*AD*  
AUTHORISED SIGNATORY

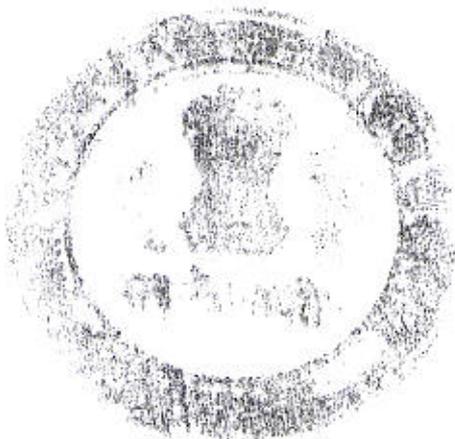


नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00096 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता पैसे की सख्त आवश्यकता के कारण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस, ग्राम सभा, भूदान, सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य ₹0 9,00,000/- (₹0 नौ लाख मात्र) के प्रतिफल में उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं

रिसे 25/07/25

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद,

*2/10/21 Bm*

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

*AR*  
AUTHORISED SIGNATORY



लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर अन्य राजस्व ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया के अन्तर्गत आता है। इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 15,0,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2183 हेक्टेअर अर्थात 562 वर्गमीटर की मालियत रू0 3,27,450/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 45,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

रजिस्ट्रार

For Aard Properties Infrastructure Lt  
AD  
AUTHORISED SIGNATORY

विक्रय पत्र

900,000.00/ 327,450.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फॉस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल माणियत  
श्री राकेश कुमार  
पुत्र श्री सियाराम  
पेशा व्यापार  
निवासी स्थायी मोअज्जमनगर जि-लखनऊ  
अस्थायी पता

*राकेश कुमार*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में  
बले निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 6/6/2011 समय 4:44PM

*राकेश कुमार*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*अशोक कुमार*  
अशोक कुमार(प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुम व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता केता

श्री राकेश कुमार  
पुत्र श्री सियाराम  
पेशा व्यापार  
निवासी मोअज्जमनगर जि-लखनऊ

*राकेश कुमार*



अंराल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद  
द्विवेदी  
पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी  
पेशा नौकरी  
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

*AR*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शिव गोविन्द

पुत्र श्री रज्जन

पेशा नौकरी

निवासी फिरोजगांधीकालोनी रायबरेली

व श्री अखिलेश कुमार श्रीवारस्तव

पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार श्रीवारस्तव

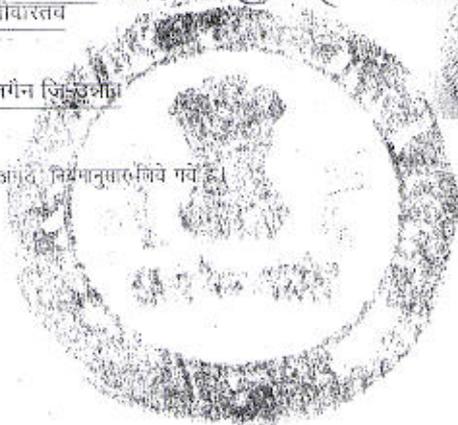
पेशा नौकरी

निवासी जगदीशपुर पो.अजगंज जि-उन्नाव

ने की।

*शिव गोविन्द*

*अखिलेश कुमार श्रीवारस्तव*



प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निधान अंगदी निष्पादनासलिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*अशोक कुमार*  
अशोक कुमार(प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

6/6/2011

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 9,00,000/- द्वारा चेक संख्या 842140 दिनांकित 06-06-011 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुये।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 9,00,000/- (रू0 नौ लाख मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:

दिनांक : 06.06.2011

*रमेश कुमार*

गवाह :

1. *शिवगोपी जय शर्मा*  
*श्री. प्रियंका देवी शर्मा*  
*सहबेटी*

विक्रेता

2. *अशोक कुमार शर्मा*  
*S/O श्री. अशोक कुमार शर्मा*  
*ग्राम काशीबाग पोस्ट अजय*  
*उन्नाव*



टाईपकर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)  
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 4323

Year: 2011

Book No.: 1

0101 राकेश कुमार

सियाराम

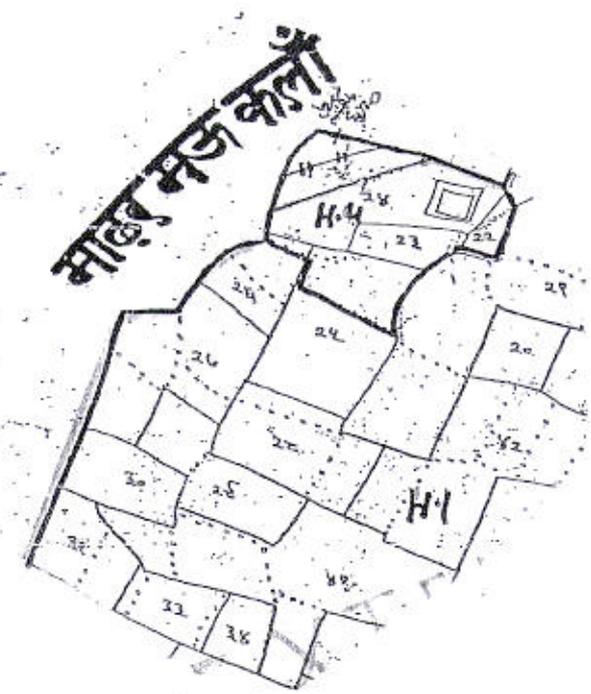
मोजरूमनगर जि-लखनऊ

ब्यापार



ग्राम ५६१५२१६ टिकरी  
खण्ड २७  
शक ०.२१८३६

पञ्जा व. लक्ष्मी  
मोहनलाल  
जिला लखनऊ



राजेश कुमार  
जिला

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATURE  
[Signature]



क्रेता

Registration No. : 4323

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फा.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी  
बेनी प्रसाद द्विवेदी  
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ  
नौकरी



प्रोपर्टीज इन्फो

(MOR)





आज दिनांक 06/06/2011 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 2572  
पृष्ठ सं. 225 से 244 पर क्रमांक 4323  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अशोक कुमार(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/6/2011

