भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

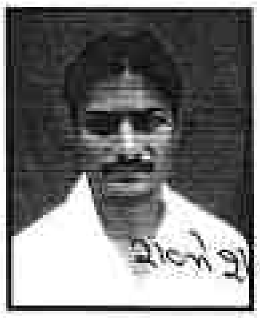
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 760477



विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2. परगना	: मोहनलालगंज
3. ग्राम	: पहाड़नगर टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खाता संख्या 159 (1414 – 1419) की खसरा संख्या 26/ 0.2250 है. का 1/3 भाग रकबा 0.075 है0 अपना सम्पूर्ण अंश

क्रमांक [illegible] दिनांक 26/10/12
प्रयोजन [illegible] मूल्य [illegible]
नाम [illegible]
पता [illegible]

[illegible]
लाइसेंस नं० [illegible] 2015
तहसील [illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 750603

2

5. मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.075 है0 अपना सम्पूर्ण
7. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नही
9. बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नही
10. प्रतिफल की धनराशि	: रू0 7,00,000/-
11. मालियत	: रू0 2,25,400/-
12. स्टाम्प	: रू0 35,000/-

क्रमांक ......8755...... दिनांक ....26-10-14......

प्रयोजन ......2 पक्ष...... कीमत ....1000......

नाम ...... [illegible] ......

.... [illegible] ...... लाइसेंस 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 750476

3

चौहद्दी खसरा संख्या 26

पूरब	: खसरा संख्या 25
पश्चिम	: सरहद ग्राम
उत्तर	: सरहद ग्राम व खसरा संख्या 24
दक्षिण	: खसरा संख्या 27

क्र.सं. 9351 दिनांक 26/10/12

मूल्य ....

नाम

पता............

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
छोटेलाल पुत्र स्व0 संतलाल निवासी पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	राकेश कुमार पुत्र श्यामलाल निवासी ग्राम मुजासा तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ

क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible]

प्रयोजन [illegible] कीमत [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

... कुमार सिंह लाइसेंस 11-5-201

... स्टाम्प ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 750602

SUB TRY. MLG. LKO.

उप कोषाधिकारी
MLG. लखनऊ

5

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख छोटेलाल पुत्र स्व0 संतलाल निवासी पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् राकेश कुमार पुत्र श्यामलाल निवासी ग्राम मुजासा तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया यह कि विक्रेता भूमि खाता संख्या 159 (1414 – 1419) की खसरा संख्या 26/ 0.2250 है. का 1/3 भाग रकबा 0.075 है0 अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, काबिल व काबिज है।

क्रमांक 9252 दिनांक 26-10-12
प्रयोजन ...12 कीमत 1000-
नाम
पता राकेश कुमार ... श्याम ...
रजनीश कुमार सिंह ... 31-3-201
मोहनलालगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 729055

उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है।उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 7,00,000/- (रूपया सात लाख रू0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है।

4961

ला० नं० 61/1999

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 729054

तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा ।

क्रमांक 4960 दि० 26.10.14

मूल्य [illegible]

हस्ताक्षर [illegible]

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
लाo नं० 61/1999 [illegible] गंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रय पत्र

708,000.00 / 223,800.00 [illegible] 70 [illegible] 1.0033

परिफल [illegible]

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी [illegible] लखनऊ

अस्थायी पता

[illegible] दिनांक [illegible] समय [illegible]

[illegible]

[illegible] अधिकारी के [illegible]

[illegible]

[illegible]

विक्रेता

श्री छोटेलाल
पुत्र श्री स्व. संतलाल
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ

श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री श्याम लाल
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]

[illegible] श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]

श्री [illegible] कुमार [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]

[illegible]

[illegible]

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगीऔर यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 26 ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 30,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.075 हेक्टअर की मालियत रू0 2,25,000/– होती है. चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 35,000/– रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। **विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है** । इस विलेख के निबनान का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

विक्रेता

Registration No. 11379 Year 2012 Book No. 1

0101 छोटेलाल

[illegible]

[illegible]

कृषि

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खाता संख्या 159 (1414 – 1419) की खसरा संख्या 26/ 0.2250 है. का 1/3 भाग रकबा 0.075 है0 अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 7,00,000/– (रूपया सात लाख रू0 मात्र) जरिये चेक संख्या 119980 दिनांक 26.10.2012 प्रोग्रेसिव अर्बन कोआपरेटिव बैंक लि0 शाखा अलीगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नही रहा है।

दिनांक 26.10.2012

गवाह

विक्रेता

गवाह

क्रेता

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

(ए.के. द्विवेदी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

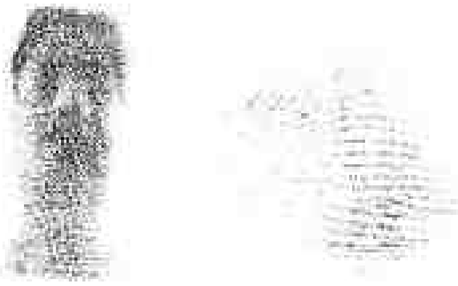
Registration No [illegible]

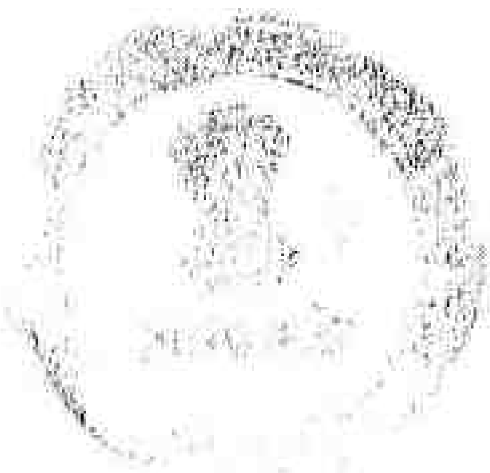
0201 राकेश कुमार

[illegible]

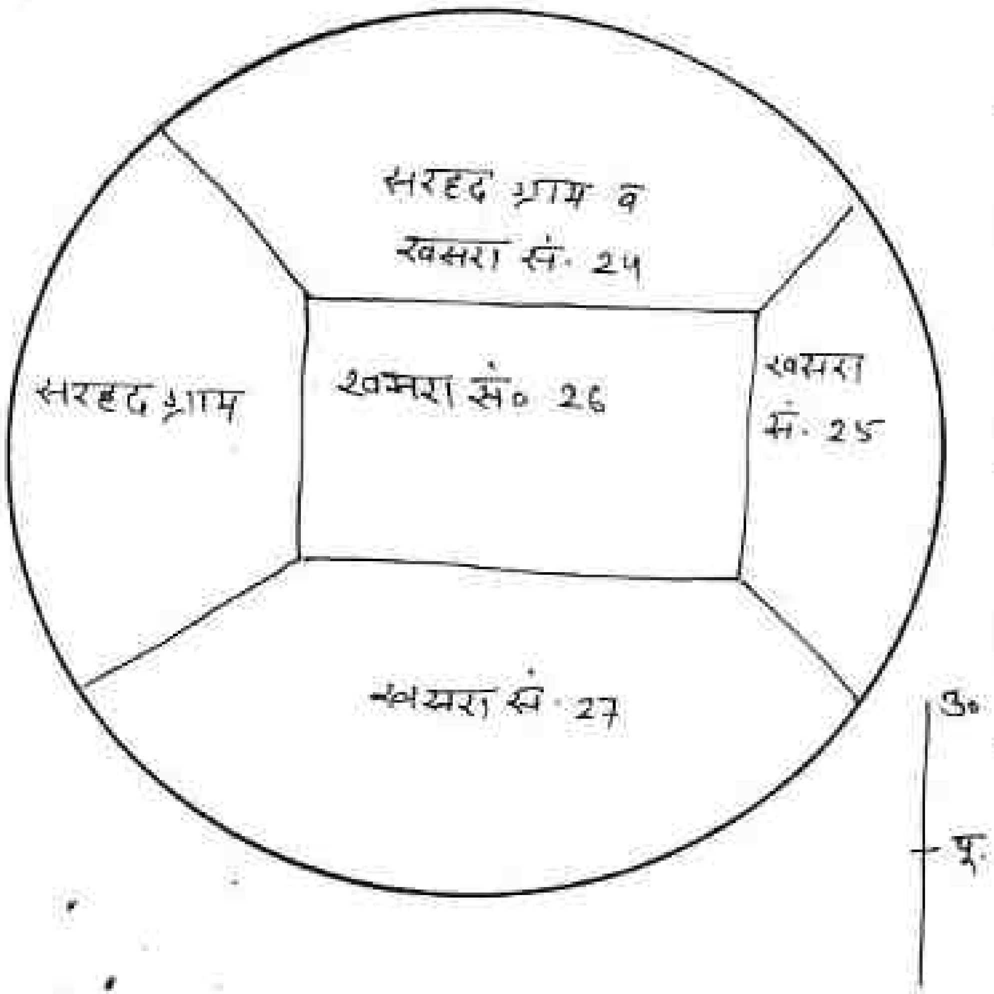
[illegible]

[illegible]





नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- छोटे लाल

पिता का नाम:- स्व. सन्तलाल

नि० ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तह मोहनलाल गंज, लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल 26/0.2250 हे. का 1/3 भाग रकबा 0.075 हे.

भूमि स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया

परगना व

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता छोटे लाल

ह०/नि० अ० क्रेता राजेश कुमार

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

आज दिनांक 26/10/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3406

पृष्ठ सं. 247 से 266 पर क्रमांक 11373

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिता शर्मा [illegible]

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

[illegible]