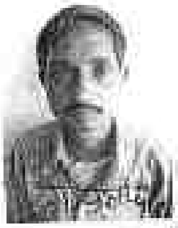
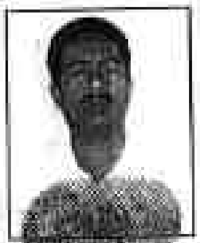
I-2484/10

03BB 810354





विक्रय मूल्य	–रु0	1,00,000/-
मालियत	–रु0	6,49,600/-
स्टाम्प	–रु0	45,500/-
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	–	कृषि
2. परगना	–	मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम	–	पहाड़नगर, टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण-		आराजी खसरा संख्या-31 का मिनजुमला

—1

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 810355

(2)

5. मापन की इकाई — हैक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.0486 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
   — सुल्तानपुर रोड से 1 किमी. से अधिक दूर।
8. अन्य विवरण (लिंक मार्ग/जनपदीय मार्ग/खड़ण्जा इत्यादि)- x
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- x
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल — x
12. स्थिति फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य- x
13. पेड़ों का मूल्यांकन — x
14. बोरिंग/कुआं/अन्य —x
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
16. प्रतिफल की धनराशि 1,00,000/- रूपये

——3

भारत गैर न्यायिक

15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

0388 610356

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–33
पश्चिम	:	सीमा ग्राम माइरमऊ कलाँ
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–30
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–32

प्रथम पक्ष की संख्या (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

(1) चाले पुत्र लेखा, (2) दुर्गा प्रसाद, (3) दुर्गेश कुमार, (4) वीरेन्द्र कुमार समस्त पुत्रगण स्व0 मुरली एवं (5) श्रीमती श्यामा देवी पत्नी स्व0 मुरली स्थाई व अस्थाई निवासीगण– ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

क्रेता का विवरण

राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम व पोस्ट–बिजनौर, जिला–लखनऊ।

——4

——4

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 202072

विक्रय विलेख

हमकि (1) बाले पुत्र तेजा, (2) दुर्गा प्रसाद, (3) दुर्गेश कुमार, (4) वीरेन्द्र कुमार समस्त पुत्रगण स्व0 मुरली एवं (5) श्रीमती श्यामा देवी पत्नी स्व0 मुरली निवासीगण–ग्राम–पहाड़नगर, टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, (विक्रेतागण) के हैं :–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता संख्या– 00233, आराजी खसरा संख्या–31 का मि0 कुल क्षेत्रफल 0.2680 हेक्टेयर में से कुल विक्रीत रकबा 0.0406 हैक्टेयर, स्थित ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज,

——5

जिला–लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि विक्रेतागण को रूपयों की सख्त आवश्यकता है, अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विस्तृत विवरण व चौहद्दी अन्त में वर्णित है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–1,00,000/–** (**एक लाख रूपया मात्र**) जिसके आधे **रूपया–50,000/–** (**पचास हजार रूपया मात्र**) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता **राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम व पोस्ट–बिजनौर, जिला–लखनऊ**, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से

......6

अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा नगर निगम, लखनऊ की सीमा के बाहर स्थित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या नलकूप या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

—7

विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आती है एवं विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसका विक्रीत क्षेत्रफल–0.0406 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा रूपया 12,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, परन्तु विक्रीत भूमि 5 बिस्वा से कम है। अतः निर्धारित आवासीय दर रूपया–1600/– प्रतिवर्गमीटर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल 406 वर्गमीटर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 6,49,600/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है। अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11– 2008– 500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रूपया 45,500/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

—8

विक्रय पत्र

100,000.00	649,600.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री खाले
पुत्र श्री तेजा
पेशा कृषि
निवासी स्थायी : ग्राम पहाड़नगरटिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2010 समय 7:11PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार
प्र.र.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
26/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री खाले
पुत्र श्री तेजा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पहाड़नगरटिकरिया
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री दुर्गा प्रसाद
पुत्र श्री स्व.मुरली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पहाड़नगरटिकरिया
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री दुर्गेश कुमार
पुत्र श्री स्व.मुरली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पहाड़नगरटिकरिया
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री वीरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री स्व.मुरली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पहाड़नगरटिकरिया
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री राम लखन
पुत्र श्री स्व.बैजनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम व पो.बिजनौर जि-उन्नाव

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–31 का मि0 कुल रकबा 0.2680 हेक्टेयर में से कुल विक्रीत रकबा 0.0406 हे0 स्थित ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसलूयाबी जरसमन

1. रूपया 50,000/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–363236,दिनांकित 24.04.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ
2. रूपया 12,500/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–363237,दिनांकित 24.04.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ
3. रूपया 12,500/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–363238,दिनांकित 24.04.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ
4. रूपया 12,500/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–363239,दिनांकित 24.04.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ
5. रूपया 12,500/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–363240,दिनांकित 24.04.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया 1,00,000/– (एक लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक :26.04.2010

ह0 विक्रेता

1. गवाह :
   पता :

2. गवाह : RP Singh
   पता : J-349 Ashiyana LKO

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

श्रीमती श्यामा देवी
पत्नी श्री स्व मुरली
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम पहाड़नगरटिकरिया
प.उ. मोहनलालगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुरेश कुमार
राम सेवक
पेशा कृषि
निवासी पहाड़नगर टिकरिया प.उ. मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री आर पी सिंह
पुत्र श्री आर बी सिंह
पेशा व्यापार
निवासी जे-349 आशियाना लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार
प्र.उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
26/4/2010

विक्रेता

Registration No. 2484 Year 2,010 Book No. 1

0105 रूपमा देवी

स्व.[illegible]

ग्राम [illegible] म.उ.मोहम्मदाबाद [illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता सं0–1 का नाम व पता:– वाले पुत्र तेजा निवासी– ग्राम–पहाड़नगर, टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

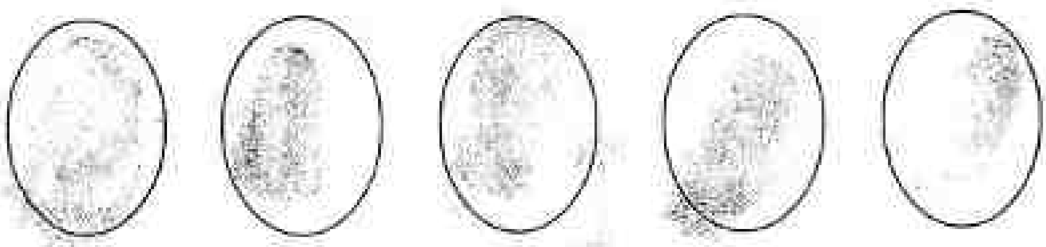
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

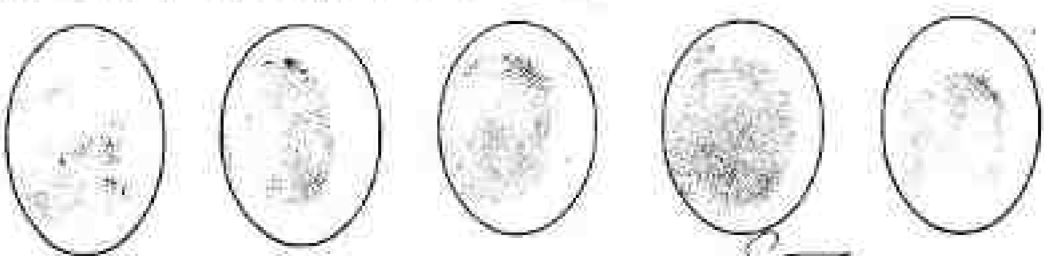
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता सं0–1 का हस्ताक्षर

विक्रेता सं0–2 नाम व पता :– दुर्गा प्रसाद पुत्र स्व0 मुरली निवासी– ग्राम–पहाड़नगर, टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दुर्गा प्रसाद

विक्रेता सं0–2 के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No.: 2484 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 बाले

पिता

ग्राम [illegible] मोहनलालगंज, लखनऊ

कृषि

0102 दुर्गा प्रसाद दुर्गा प्रसाद

स्व.गुरुजी

ग्राम [illegible] मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0103 दुर्गेश कुमार दुर्गेश कुमार

स्व.गुरुजी

ग्राम [illegible] मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0104 वीरेन्द्र कुमार वीरेन्द्र कुमार

स्व.गुरुजी

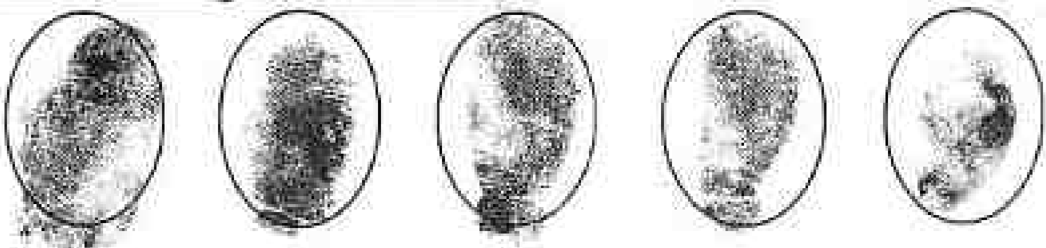
ग्राम [illegible] मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

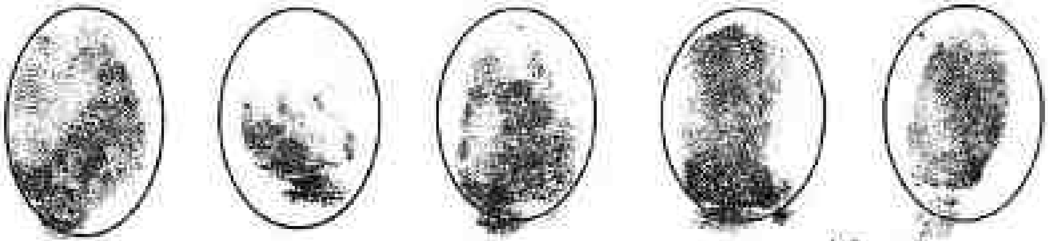
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

विक्रेता सं0-3 का नाम व पताः- दुर्गेश कुमार पुत्र स्व0 मुरली निवासी- ग्राम-पहाड़नगर, टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दुर्गेश कुमार

विक्रेता सं0-3 के हस्ताक्षर

विक्रेता सं0-4 नाम व पता :- धीरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 मुरली निवासी- ग्राम-पहाड़नगर, टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता सं0-4 के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No.: 2484 Year 2,010 Book No. 1

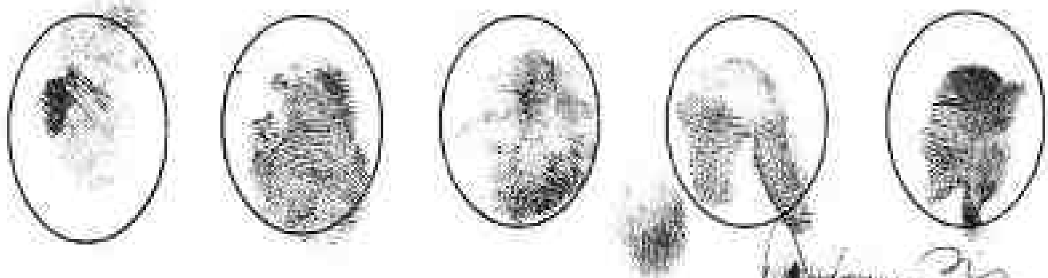
0201 राम लखन
स्व बैजनाथ
ग्राम व पो बिरसीन जि सुलतान
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

विक्रेता संख्या–5 का नाम व पताः– श्रीमती श्यामा देवी पत्नी स्व0 मुरली निवासी– ग्राम–पहाड़नगर, टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

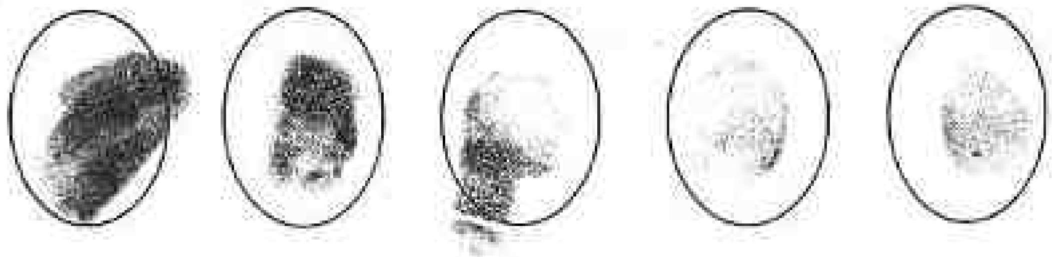
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



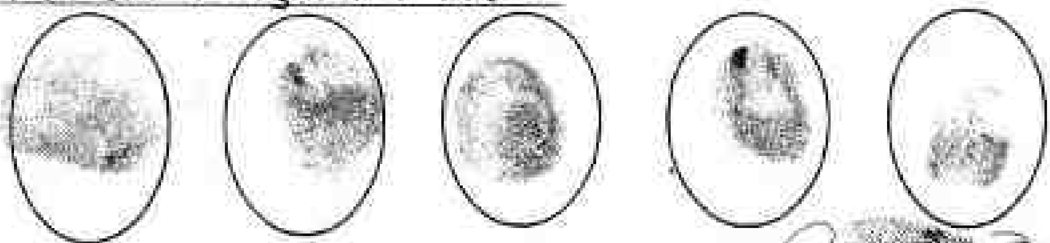
विक्रेता संख्या–[illegible] हस्ताक्षर

क्रेता नाम व पता :– राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम व पोस्ट–बिजनौर, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता [illegible] हस्ताक्षर

आज दिनांक **26/04/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **2126**

पृष्ठ सं **221** से **244** पर क्रमांक **2484**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

प्र.उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

26/4/2010