

I-445/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 802425

07 JAN 2011



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|------------------------|
| 1. मृमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. पटमना | : मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | : मावरमऊ कला |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : मृमि खसरा संख्या-280 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.357 हेक्टेअर |





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 802426

17 JAN 2011



- 2 -

- | | | |
|-----|--------------------|-------------------|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेटों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रू० 18,33,195/- |
| 11. | मालियत | : रू० 6,42,600/- |
| 12. | स्टाम्प | : रू० 1,28,400/- |

दि. 30
सुभाष

शुभाषिणी
हरिचन्द्र

सुभाष रावत

दि. 30
सुभाष

दि. 30
सुभाष

सुभाष

सुभाष

Abhishek



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 802427

JAN 2011



- 3 -

चौहद्दी

खसरा नं०-280

पूरुब : सीमा ग्राम फहाड़ नगर टिकरिया
 पश्चिम : चकमार्ग नं० 279 जो लगभग 12 फिट चौड़ा है
 उत्तर : रेलवे लाईन
 दक्षिण : खसरा संख्या-281

नि. 36

खसी

देवादीन
 हथियान

शुभिरन रावत

नि. 36
 28/10/11

जगदीश

सदर

सदर

शुभिरन रावत

शुभिरन रावत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 802428

1000 2011

प्रथम पक्ष की संख्या-08

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

<p>विक्रेतागण का विवरण (1) सुखदीन, (2) देवतादीन पुत्रगण मोलहे (3) हरीराम (4) जगदीश (5) पम्पू पुत्रगण रामनाथ (6) बुद्धराज (7) राम सुमित्त पुत्रगण नरायन व (8) श्रीमती रामजानकी पत्नी नरायन, निवासीगण-ग्राम माहरमऊ कला, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ। व्यवसाय - कृषि</p>	<p>: क्रेता का विवरण : अभिवेक पुत्र सर्वजीत, निवासी -ग्राम व पोस्ट-कपेरा, मदारपुर, मोहनलालगंज, लखनऊ। व्यवसाय - कृषि</p>
---	---


 सुमित्त


 देवतादीन
 पम्पू


 सुमित्त रावत



1000 1.1.11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 802429

JAN 2011

- 5 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) सुखदीन, (2) देवतादीन पुत्रगण मोलहे (3) हरीराम (4) जगदीश (5) पप्पू पुत्रगण रामनाथ (6) बुद्धराज (7) राम सुमिरन पुत्रगण नरायन व (8) श्रीमती रामजानकी पत्नी नरायन, निवासीगण-ग्राम माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अमिषेक पुत्र सर्वजीत, निवासी-ग्राम व पोस्ट-कपेरा, मदारपुर, मोहनलालगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया

गया।

 हरीराम

देवतादीन

 देवतादीन
 पप्पू

सुमिरन रायत

 सुमिरन

18-20

Abhishek



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R-556677

10/11/2018

- 6 -

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-280 रकबा 0.3570 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-माहरमऊ कला, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक, फामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखा में बतौर संक्रमणीय भूमिधर संयुक्त रूप से दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेतागण के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। विक्रेतागण उक्त आराजी को अपने पूरे हांशों हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेतागण उपरोक्त भूमि का मालिक,

जि. सं.
अराजी

दस्तावेज
हस्ताक्षर
रखू

सुभिन रावत

जि. सं.
अराजी

अराजी

Abhishek



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 556678

-7-

कामिल व कायिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिवा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विवाद अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव


सुजात

अशोक

देवदास
दास


राम अशोक

सुमित्त रावत

अभिषेक



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

R 556679

57084 203

- 8 -

उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू० 18,33,195/- (रुपया अठ्ठारह लाख तीस हजार एक सौ पचास मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित भूमि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को फर्स्ट चेंज दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखशी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर

[Handwritten signature]
 10-30
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 पाठ

[Handwritten signature]
 Abhishek





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 795130

- 9 -

विक्रेतागण तथा उसके गार्डिसन का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकाग्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के


 विक्रेता

 जगदीश

देवता देव
 इति
 पक्ष


 विक्रेता

सुमित राय

 Abhishek



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 795131

- 10 -

पारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकरण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व तो उक्त भूमि निकल जाये तो क्रेता, उसके वारिसान, निष्पादकरण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मरा हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अपचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खातिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई


 20/11/2018

देवराज सिंह
 विक्रेता
 20/11/2018


 20/11/2018

सुभिन रावत


 20/11/2018

Abhishek



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 795132

- 11 -

बक़ाय़ा किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मादरमऊ कला, तहसील-मोहनवालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रु० 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.357 हेक्टेयर की मालियत रु० 6,42,600/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 1,28,400/-

दि. २६
सप्तमी

हस्ताक्षर
हस्ताक्षर
लक्ष्मी

दि. २६
सप्तमी

सुधिरान बाबत

दि. २६
सप्तमी

Abhishek

दि. २६
सप्तमी
5/11/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 795133

- 12 -

जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए बच्य की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त प्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

वि. क.
सुप्रीम

देवादीप
सुप्रीम

सुमिन् रावत
सुप्रीम

सुप्रीम

पट्ट

सुप्रीम

Abhishek

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग से प्रतिकूल न हों, उनको विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पास में लिख दिया ताकि सन्द रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-280 रकबा 0.3570 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-माढरगऊ कला, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु० 18,33,195/- (रुपया अट्ठाह लाख तैंतीस हजार एक सौ पन्चानबे मात्र) जरिये चेक संख्या- 293555, 293556, 293557, 293558, 293559, 293560, 293561 व 293562 दिनांकित 20.01.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ


The image shows four sets of handwritten signatures and fingerprints. The top-left set is for the seller, with the signature 'कल्याण' and the name 'कल्याण' written below. The top-right set is for the buyer, with the signature 'मोहनलाल' and the name 'मोहनलाल' written below. The bottom-left set is for the witness, with the signature 'मुक्ति' and the name 'मुक्ति' written below. The bottom-right set is for another witness, with the signature 'मोहनलाल' and the name 'मोहनलाल' written below. Each signature is accompanied by a fingerprint.

विक्रेतागण ने खेला से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

नोट:- पृष्ठ संख्या-13 पर चेक संख्यायें काले पेन से लिखी गयी है।

लखनऊ
दिनांक : 19.01.2011
गवाहान
1.

शुभानन्द

श्री श्री सागर शं. दुबलाल
वि. शा. कांडर गुरुकुल
मोहड़ लखनऊ, लखनऊ

2.

श्री श्री सागर शं. दुबलाल
वि. शा. कांडर गुरुकुल
मोहड़ लखनऊ, लखनऊ



टाइपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसयिदाकर्ता
(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

विद्यमान पत्र

1,835,195.00 642,600.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिपात श्री
श्री सुखदेव
पुत्र श्री
पेशा कृषि

पति श्री
श्री सुखदेव
पुत्र श्री
पेशा कृषि

A - क



निवासी श्री
श्री सुखदेव
पुत्र श्री सुखदेव
पेशा कृषि
दिनांक 20/12/2011 पत्र 3,492/11
जो विक्रम हेतु पत्र है।

वैयक्तिक अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री सुखदेव
प. त. मोहनलालपुर
लखनऊ
20/12/2011

A - क

निवासी श्री सुखदेव पुत्र श्री सुखदेव पेशा कृषि
दिनांक 20/12/2011 पत्र 3,492/11

श्री सुखदेव
पुत्र श्री सुखदेव
पेशा कृषि
निवासी श्री सुखदेव पुत्र श्री सुखदेव पेशा कृषि
लखनऊ

A - क



श्री सुखदेव
पुत्र श्री सुखदेव
पेशा कृषि
निवासी श्री सुखदेव पुत्र श्री सुखदेव पेशा कृषि
लखनऊ

A - क



श्री सुखदेव
पुत्र श्री सुखदेव
पेशा कृषि
निवासी श्री सुखदेव पुत्र श्री सुखदेव पेशा कृषि
लखनऊ

A - क



श्री सुखदेव
पुत्र श्री सुखदेव
पेशा कृषि
निवासी श्री सुखदेव पुत्र श्री सुखदेव पेशा कृषि
लखनऊ

A - क

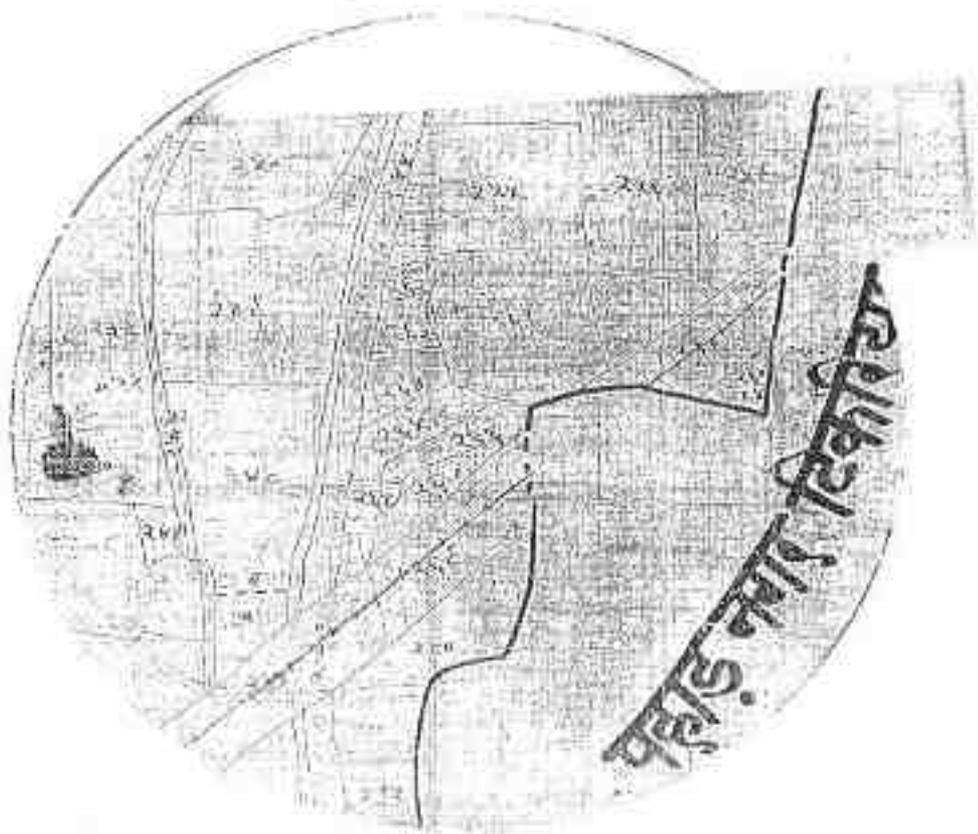


खतारा सं० — २००

ग्राम — गाढरपक कला

जिल्हा — धुलढीन व सनद

खेता — शल्लिपेक .



विशेषतः
कुमिलु राव

Abhishek
मेवा

हरीपाम



पयसि पाटू ७



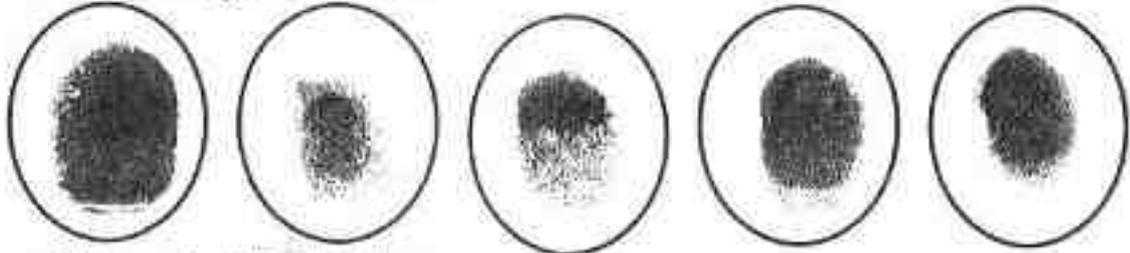
देवतादीन



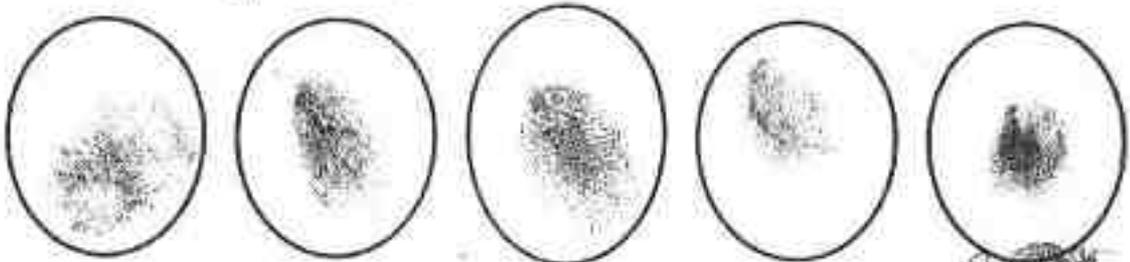
शिव नारायण

**रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स**

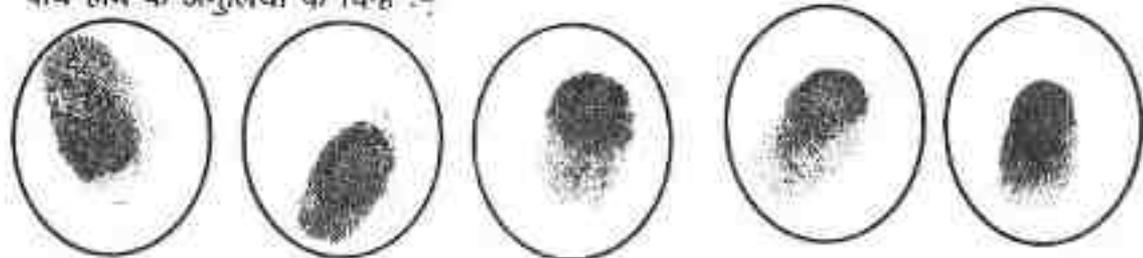
विक्रेता का नाम व पता:- सुखदीन पुत्र मोलहे निवासी-ग्राम माहरमऊ कला, परमना व
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



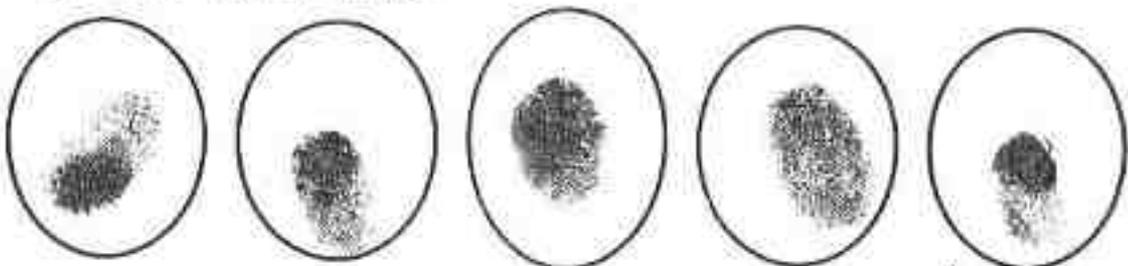
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता का नाम व पता-देवतादीन पुत्र मोलहे निवासी-ग्राम माहरमऊ कला, परमना व
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



देवतादीन
विक्रेता के हस्ताक्षर

श्री जगदीश
पुत्र श्री रामनाथ
पेशा कृषि
निवासी धाम सादरमठकाली व. त. मोहनसागर
सखनक

A. K.



श्री राम
पुत्र श्री रामनाथ
पेशा व्यापार
निवासी धाम सादरमठकाली व. त. मोहनसागर
सखनक

राम



श्री सुहास
पुत्र श्री जगन्नाथ
पेशा व्यापार
निवासी धाम सादरमठकाली व. त. मोहनसागर
सखनक

A. K.



श्री राम सुविन
पुत्र श्री जगन्नाथ
पेशा व्यापार
निवासी धाम सादरमठकाली व. त. मोहनसागर
सखनक

सुविन सुहास



श्रीमति राम जगन्नी
पुत्री श्री जगन्नाथ
पेशा कृषि
निवासी धाम सादरमठकाली व. त. मोहनसागर
सखनक

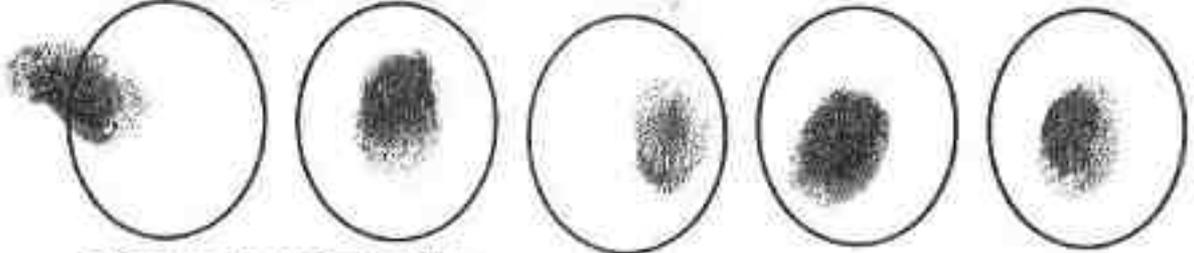
A. K.



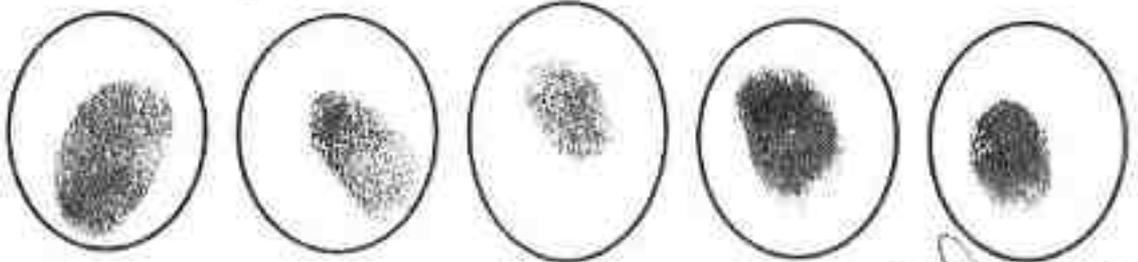
C

**रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर प्रिन्ट्स**

विक्रेता का नाम व पता:- इंदरस भुज रामनाथ निवासी-ग्राम माडूरमऊ कला, परगना व
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-सखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



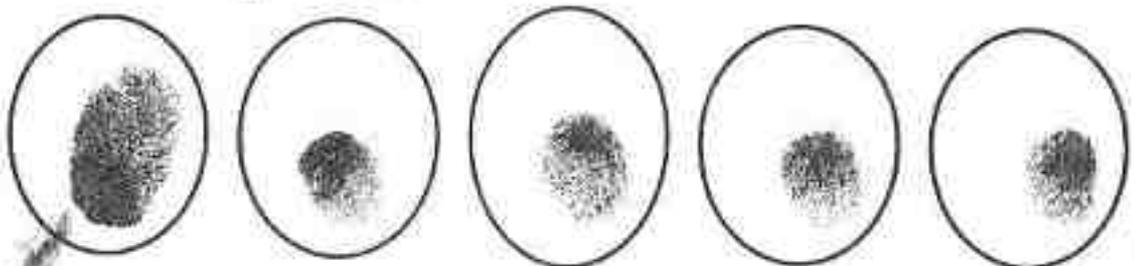
इंदरस

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता-जगदीश भुज रामनाथ निवासी-ग्राम माडूरमऊ कला, परगना व
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-सखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

जगदीश

जगदीश

पिकेसा

Registration No. 443

Year 2011

Roll No. 1

0105 पद्म
पिकेसा
एम. एडमिशन/एल. ए. ए. एडमिशन/एल. ए. एडमिशन
आराम



0106 सुधीर
पिकेसा
एम. एडमिशन/एल. ए. ए. एडमिशन/एल. ए. एडमिशन
आराम



0107 राम सुमिरन
पिकेसा
एम. एडमिशन/एल. ए. ए. एडमिशन/एल. ए. एडमिशन
आराम



0108 राम आनंदी
पिकेसा
एम. एडमिशन/एल. ए. ए. एडमिशन/एल. ए. एडमिशन
गुडिनी



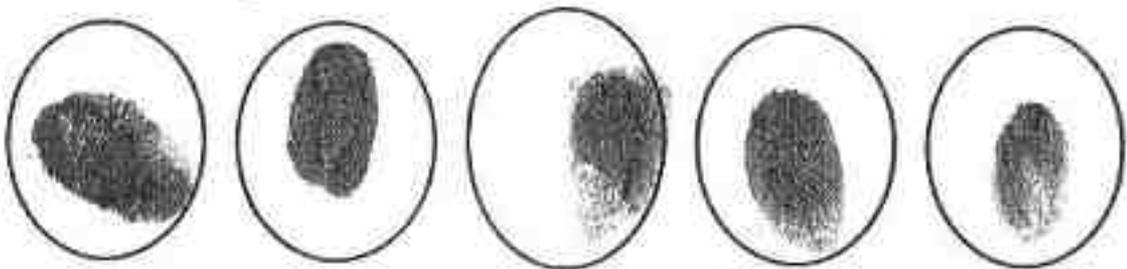
**रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स**

विक्रेता का नाम व पता:- गणू पुत्र रामनाथ निवासी-ग्राम माहरगऊ बल्ला, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-संखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

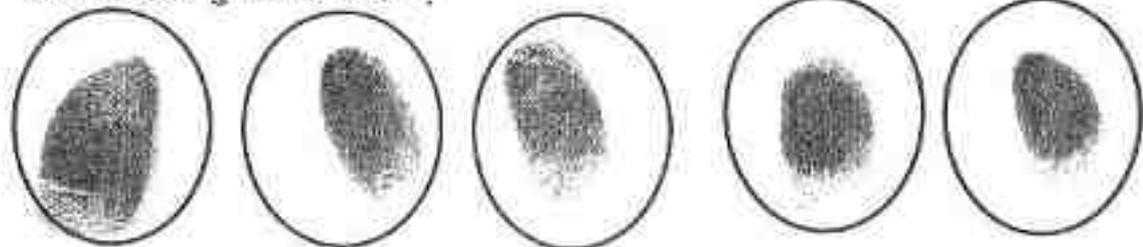


७/५

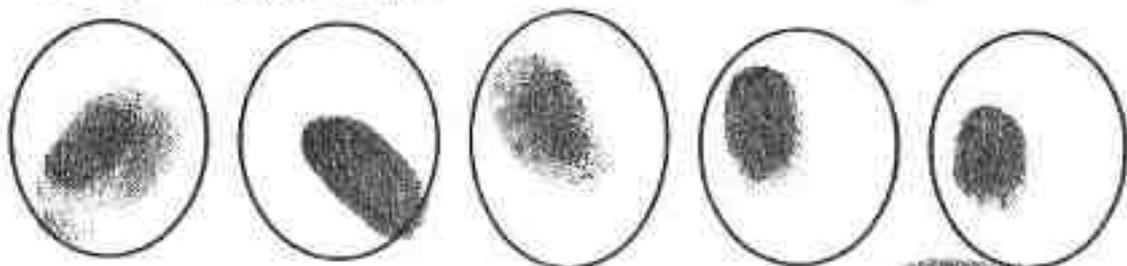
विक्रेता का नाम व पता:-सुन्दराल पुत्र नारायण निवासी-ग्राम माहरगऊ बल्ला, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-संखनऊ

विक्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर
७/५

गिरेला

Registration No:

445

Year

2011

Roll No.:

1

0101 सुरजलिन

पोली

पु.स. मांडवनाथवाडी प.स. मांडवनाथवाडी तालुका

पुणे



0102 देवकीन

पोली

पु.स. मांडवनाथवाडी प.स. मांडवनाथवाडी तालुका

पुणे



0103 हरीराम

पोली

पु.स. मांडवनाथवाडी प.स. मांडवनाथवाडी तालुका

पुणे



0104 काशीश

पोली

पु.स. मांडवनाथवाडी प.स. मांडवनाथवाडी तालुका

पुणे

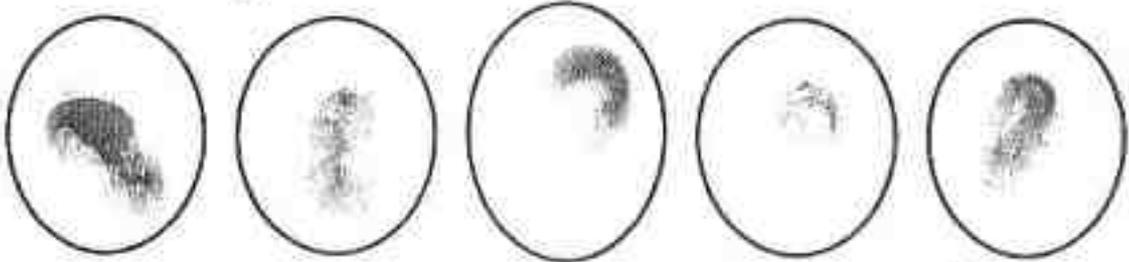


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- राम सुधिरन पुत्र नारायण निवासी-आम गाढ़रमऊ बरला, परगना-ब
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

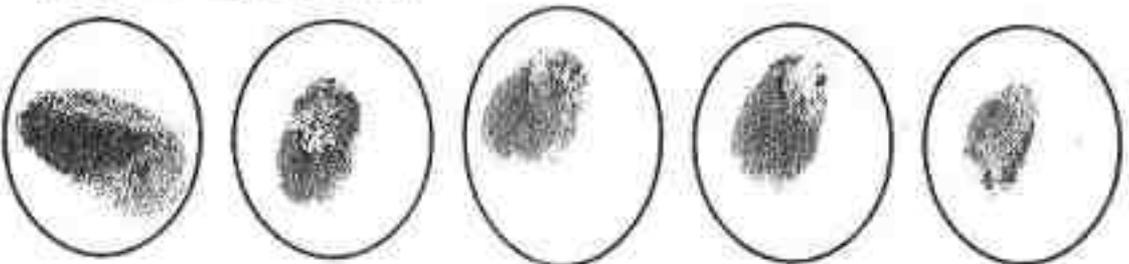


रजिस्ट्रेशन साक्षर
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता-श्रीमती रामकानकी पत्नी नारायण, निवासी-आम गाढ़रमऊ बरला,
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर


7197-273का

क्या

Registration No. : 445

Year : 2011

Book No. : 1

0201 अविनाश
राजेश
मान व पी. जे. राव साहस्रपुर सोसायटीक संस्थाक
सदस्य



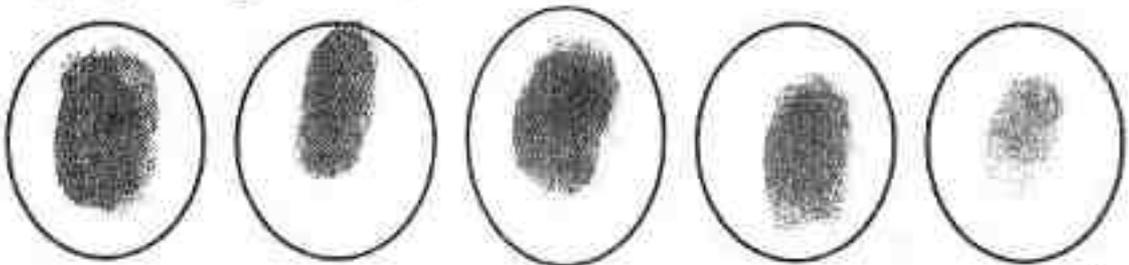
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता का नाम व पता:- अधिविक पुत्र सर्वनीत, निवासी -ग्राम व पोस्ट-छोरा, मदारपुर,
मोहनलालगंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



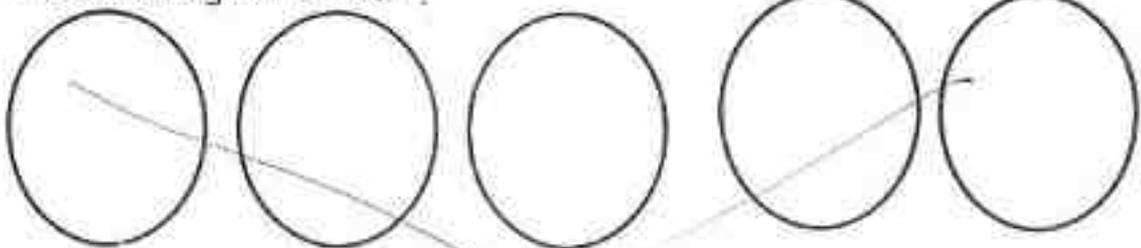
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



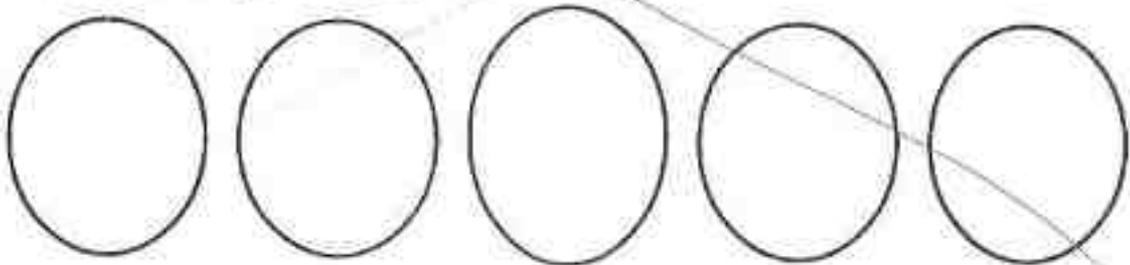
Ashishak
क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

दिनांक: 20/01/2011 को

पृष्ठ सं. 1 शिर्षक सं. 2395

पृष्ठ सं. 347 पृ. 386 प्र. क्रमांक 445

(निर्दिष्ट किया गया)

संशोधन अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

स.नि.गोहनलालगंज

लखनऊ

20/1/2011

