1938/15

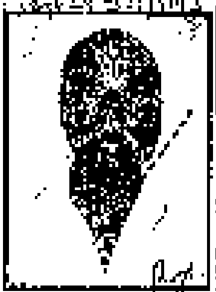
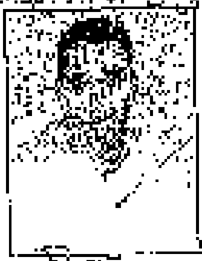
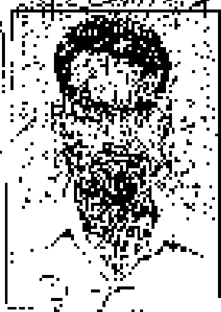
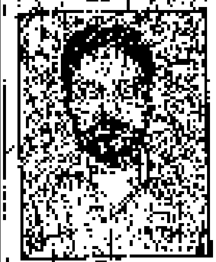
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

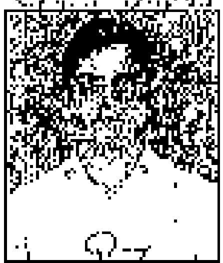
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 668563



विक्रय मूल्य–रू0 18,95,972/-
मालियत –रू0 10,10,000/–
स्टाम्प –रू0 94,800/-
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार	– कृषि
2. परगना	– मोहनलालगंज
3. ग्राम	– पहाड़ नगर टिकरिया, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण	– भूमि खसरा सं0–20

[illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible]

[illegible]

भारत INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2020 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूर
8. अन्य विवरण (लैण्डमार्क/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि) – नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआँ/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 18,95,972/– रुपये

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 212685

(3)

भूमि खसरा संख्या–20 की चौहद्दी

पूरब	--	गाटा संख्या--19
पश्चिम	–	गाटा संख्या–21
उत्तर	–	गाटा संख्या--21
दक्षिण	--	गाटा संख्या–42

प्रथम पक्ष की संख्या (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण :

(1) श्रीचन्द, (2) हरिश्चन्द, (3) नीरज कुमार, (4) वीरेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 राजाराम एवं (5) श्रीमती श्यामादेवी पत्नी स्व0 राजाराम, निवासीगण ग्राम–प्रकाशनगर सिकरिचा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 — बीस हजार रुपये — TWENTY THOUSAND RUPEES — Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 212686

(4)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सर्वत्र रियल्टर्स प्राइवेट लि0, कार्यालय-1202, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली 110002 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय कुमार पुत्र रोश पाल सिंह

यह विक्रय विलेख (1) श्रीचन्द, (2) हरिश्चन्द, (3) नीरज कुमार, (4) वीरेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 राजाराम एवं (5) श्रीमती श्यामादेवी पत्नी स्व0 राजाराम, निवासीगण–ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (जिन्हें इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा सर्वत्र रियल्टर्स प्राइवेट लि0, कार्यालय-1202, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110002 द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 872087

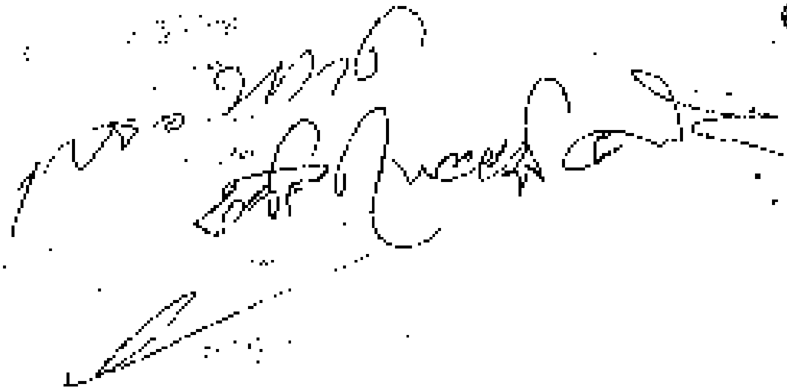
(5)

अधोहस्ताक्षरी अजय कुमार पुत्र तेज पाल सिंह, (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के द्वारा निष्पादित किया गया है।

जो कि भूमि खाता संख्या–00270, खसरा संख्या–20 रकबा 0.2020 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक काबिज व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व विधिक

For Saivatra Realtors Private Limited



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये | ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 | Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि विक्रेतागण को रुपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमत कुल रुपया–18,95,972/– (अट्ठारह लाख पन्चानबे हजार नौ सौ बहत्तर रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया–9,47,986/– (नौ लाख सैंतालीस हजार नौ सौ छियासी रुपया मात्र) होते हैं, मे बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या विक्रेतागण के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 672089

(7)

भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या कब्जेदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण या विक्रेतागण के वारिसान व कायम

For Sanvatsar Realtors Private Limited

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 872090

14 OCT 2015

(४)

मुकामात की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंगे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रुपया–50,00,000/– प्रति हैक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है।

क्रमांक: ......

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 794665

20 OCT 2015

अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.2020 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रुपया– 10,10,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य रुपया–18,95,972/– से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या--स.वि.क.नि. 5--2756/ 11--2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 5 प्रतिशत की दर से रुपया–94,800/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की

श्री नरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री स्व. राजाराम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम गहलनगर हैदरिया
प.पो.मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमती श्यामा देवी
पत्नी श्री स्व. राजाराम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गहलनगर हैदरिया
पो. मोहनलालगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार
पुत्र श्री बजरंग
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]पुर प.पो.मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री राम भरत
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]पुर प.पो.मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उप.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
[illegible]/11/2015

रु. 100 Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 264531

किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

आराजी बयशुदा में कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है। विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण, आवासीय आबादी गतिविधियां आदि विद्यमान नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। यह विक्रय विलेख विक्रेतागण व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों एवं साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी जिम्मेदारी मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की नहीं होगी।

विक्रय पत्र

1,895,972.00 / 1,010,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

मालियत | प्रतिफल | स्टाम्प शुल्क | रजिस्ट्री शुल्क | पृष्ठ | ... [illegible]

श्री [illegible] शैलेन्द्र
पुत्र श्री स्व. [illegible]
व्यवसाय : व्यापार
निवासी स्थायी : ग्राम पहाड़नगर टिकरिया प.गा.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता : ...

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/11/2015 समय 1:[illegible] बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विभा लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/11/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शैलेन्द्र
पुत्र श्री स्व. [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम पहाड़नगर टिकरिया
प.गा.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री हरिश्चन्द्र
पुत्र श्री स्व. [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम पहाड़नगर टिकरिया
प.गा.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री नीरज कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम पहाड़नगर टिकरिया
प.गा.मोहनलालगंज लखनऊ

तथा

[illegible] द्वारा अधि. अजय कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] नई दिल्ली

INDIA NON JUDICIAL

ONE HUNDRED RUPEES

Rs. 100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 264932

(11)

लिहाजा यह विक्रय विलेख रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00270, खसरा संख्या–20 रकबा 0.2020 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 10312 Year: 2,015 Book No.: 1

0103 रूपा देवी

कार्यपालक

[illegible]

पुत्रि

भारत INDIA

Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 264533

(12)

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया 3,79,194.40 बजरिये चेक संख्या– 01 367251 अदाता पंजाब नेशनल बैंक अरनाए दिनांक– 12-10-15

2. रूपया–3,79,194.40 बजरिये चेक संख्या–257257 दिनांक 12–10–15 अदाता पंजाब नेशनल बैंक अरनाए

3. रूपया 3,79,194.40 बजरिये चेक संख्या– 267252 अदाता पंजाब नेशनल बैंक अरनाए दिनांक 12-10-15

दिनांक: ……

For Gurukripa ...

विक्रेता

Registration No.: 19312 Year: 2,0[illegible] Book No.: 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0104 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. रूपया–3,79,194.40 बजरिये चेक संख्या–[illegible] दिनांक 12-10-15 अदाता पंजाब नेशनल बैंक लखनऊ

5. रूपया–3,79,194.40 बजरिये चेक संख्या–[illegible] दिनांक 12-10-15 अदाता [illegible] बैंक लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–18,95,972/– (अठ्ठारह लाख पन्चानबे हजार नौ सौ बहत्तर रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 02.11.2015

1. गवाह : [signature]

पता : [handwritten, illegible]

2. गवाह : [signature]

पता : [handwritten, illegible]

ह0 विक्रेतागण

[signatures and thumb impressions]

ह0 क्रेता

(अजय कुमार)

अधिकृत हस्ताक्षरी

सर्वत्र रियल्टर्स प्राइवेट लि0,

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(पी0 तिवारी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No.: 15312 Year: 2,015 Book No.: 1

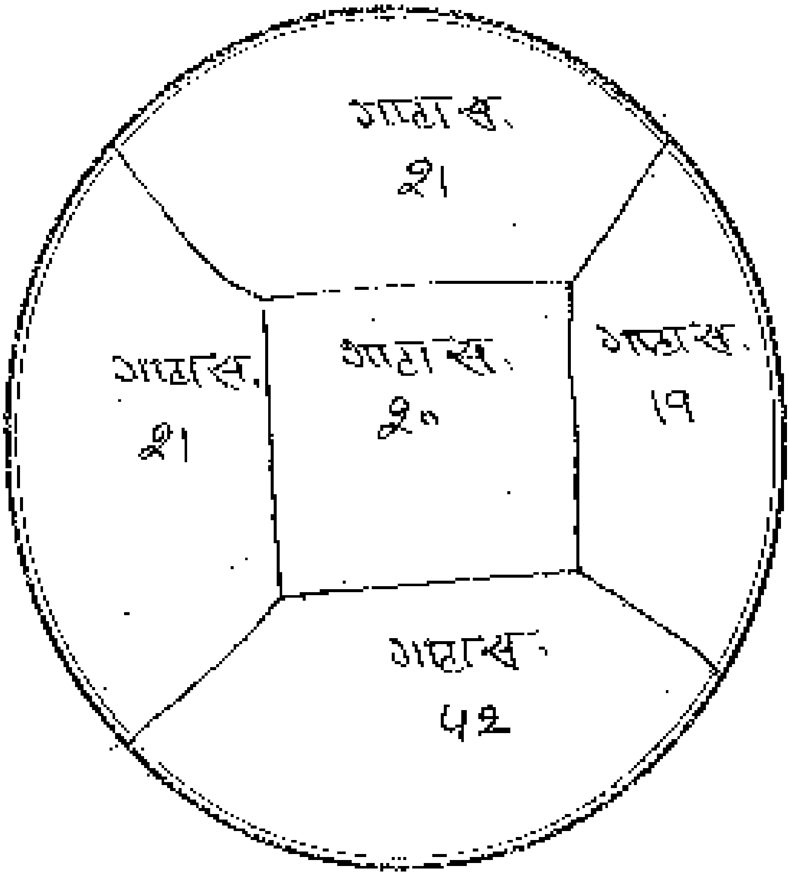
0201 [illegible]

[illegible]

[illegible] नई दिल्ली

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00270, खसरा संख्या–20 रकबा 0.2020 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरियां, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **03/11/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6174**

पृष्ठ सं. **395** से **422** पर क्रमांक **19312**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/11/2015