1 - 8184110

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAY 2010

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि–		रु0 1,50,000/–
बाजारू मूल्य	–	रु0 8,57,600/–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प–		रु0 60,100/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – पहाड़नगर टिकरिया

4865

[illegible] ....

[illegible] की तिथि 26-5-10

[illegible] का मूल्य .... [illegible]

[illegible] का नाम व पूरा पता .... [illegible] कुमार S/o राधे श्याम

.... [illegible]

[illegible] के हस्ताक्षर .... [illegible]

बनारसी शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

नवीनीकरण की तारीख 31-3-2011

[illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 659252

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 31 रकबा 0.268 हे0, का 1/5 भाग अर्थात 0.0536 हे0 स्थित ग्राम– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0536 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – नहीं

4870

26-5-10

28

अमित कुमार पु. राधेश्याम

लखनऊ

50000

195/03

31-3-2011

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 664647

20 MAY 20

-3-

10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 31

उत्तर	: खसरा नं0— 30
दक्षिण	: खसरा नं0— 32
पूरब	: खसरा नं0— 33
पश्चिम	: ग्राम सीमा गाढ़गऊकला

प्रथम पक्ष की संख्या— 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या— 1

विक्रेता का विवरण		क्रेता का विवरण
कुन्जल पुत्र गुरुवक्श	:	मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम

4371

26-5-10

2 प्रति

[illegible] कुमार S/. [illegible]

[illegible]

[illegible]

अशोक शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

गोमतीनगर आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 725033

निवासी–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	निवासीग्राम–मुजासा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– कृषि

यह विक्रय विलेख कुन्दल पुत्र गुरूवक्श निवासी–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम मनोज कुमार पुत्र

नि.अं.

कुन्दल

मनोज कुमार

क्रम संख्या ....1383........ दिनांक ....21.5.13....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

मो० [illegible] (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर-176
लाइसेन्स पू: अवधि 31-3-2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 725634

राधेश्याम निवासीग्राम–मुजासा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 31 रकबा 0.268 हे0, का 1/5 भाग अर्थात 0.0536 हे0 स्थित ग्राम– महाडनगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00233 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में

क्रम संख्या ...1708... तिथि ...26-5-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

क्रेता का नाम व पिता/पुत्र का ... मनोज कुमार S/ राधेश्याम

... मो० [illegible]

स्टाम्प विक्रेता ...

मो० [illegible] अरशद (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर-174

नवीनीकरण की अवधि 31-3-2014

कलेक्ट्रेट [illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 721747

हो गया है। विक्रेता पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय,

4635

26-5-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि...........

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन........... एफि... ...

क्रेता का नाम व पता........... डा. ...

....

स्टाम्प विक्रेता के हस्ताक्षर...........

शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नम्बर 157

लाइसेंस की समाप्ति 31-3-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 721745

हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य मे निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि मे किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप

क्र० 4657

प्राप्त विक्रय की तिथि 26.5.17

स्टाम्प क्रेता का प्रयोजन .... मनोज कुमार [illegible] डॉ. राजेन्द्र [illegible]

स्टाम्प क्रेता के पता ....

विक्रेता की हस्ताक्षर ....

शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नम्बर 137

[illegible] 31-3-2014

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 721746

कुल विक्रय मूल्य रू0 **1,50,000** /– (रू0 एक लाख पचास हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रय शुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान

4153

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 21.5.1?

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन ....

विक्रेता ....

राज पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 157

...31-3-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान

क्र० संख्या 1381 दिनांक 26.5.12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] S/o [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible]

मो० [illegible] (स्टाम्प विक्रेता)

[illegible]

लाइसेंस [illegible] 31-3-2014

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 66426

20 MAY 20

निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

6453

3615 / 710

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

66427

20 MAY 20

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया के नगर निगम से सटे एवं अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि विक्रीत भूमि 5 विस्वा से कम है इसलिये निर्धारित आवासीय दर 8600 प्रति वर्गमीटर की दर से 0.0536 हेक्टेअर अर्थात 536 वर्गमीटर

11-3-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 46427

20 MAY

की मालियत रु0 **8,57,600** /– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रु0 **60,100** /– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस

6455

26125

5000

-5-2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 230236

विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू० **1,50,000/–** द्वारा चेक संख्या– 363824 दिनांकित 26-05-2010 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

17404 25—8—10

मनोज कुमार श्री० [illegible]

[illegible] /1887

[illegible]

[illegible]

पत्र सं० अवधि — 2010

बैनामा पत्र

[illegible]	887,600.00	10,010.00	50	10,050.00	1,300

[illegible] श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible] [illegible] प.ह. मोहनलालगंज लखनऊ

तिथि 20/5/2010 समय 12:00AM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमिता श्वेता पाण्डेय

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

[illegible] 2010

[illegible]

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible] [illegible] प.ह. मोहनलालगंज लखनऊ

श्री मनोज कुमार

[illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] प.ह. [illegible] जि. लखनऊ

[illegible] गुरुदयाल

पु.श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible] [illegible] लखनऊ

पु.श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible] लखनऊ

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमिता श्वेता पाण्डेय

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य **1,50,000/–** (रु0 एक लाख पचास हजार मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 26.05.2010

गवाह [illegible]

1. [illegible]

विक्रेता

2. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

বিক্রেতা

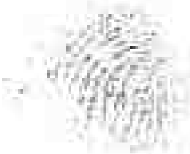
Registration No. : I [illegible] Year : 2010 Book No. : I

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



ग्राम पहाड़-पार-ढ़िवसरिया परगना तहसील

खसरा नं॰ 31

रकबा 0.0536 हे॰ जिला -

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No: 3129 Year: 2010 Book No: 1

0201 [illegible]

[illegible]

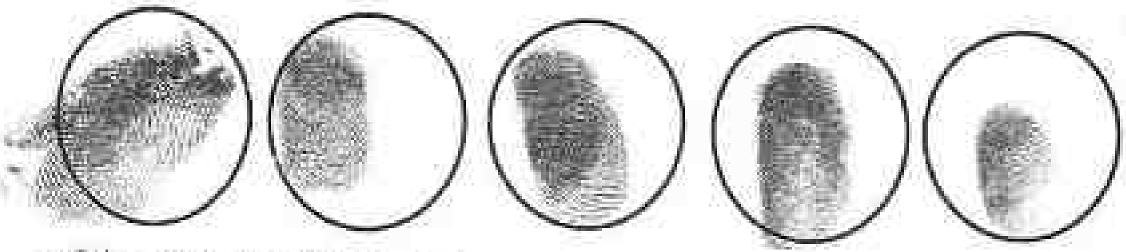
[illegible]

[illegible]

- **रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स**

विक्रेता का नाम व पता:–कुन्जल पुत्र गुरूबक्श निवासी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

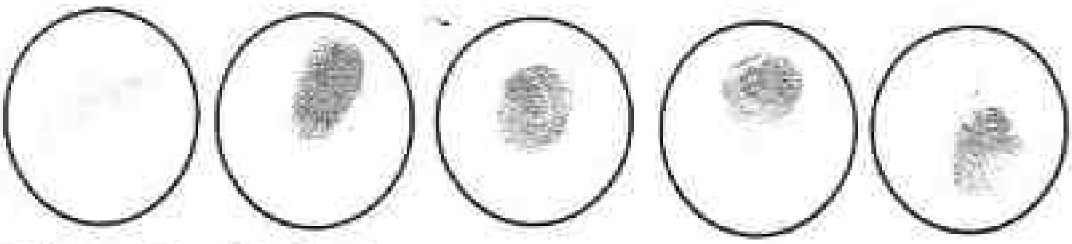


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

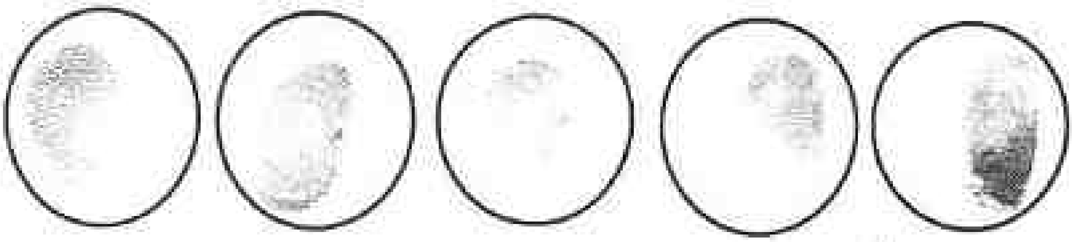
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता– मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासीग्राम–मुजासा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 26/05/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 2161

पृष्ठ सं 1 से 32 पर क्रमांक 3189

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

26/5/2010