



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय - पत्र  
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि योग्य         |
| 2. परगना          | : मोहनलालगंज         |
| 3. ग्राम          | : पाहाड़ नगर टिकरिया |

निम्न लिखित पत्र  
विशंजीबाला

मोहनलालगंज

बिपुल कुमार

श्रीमान

हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 4. सम्पत्ति का विवरण           | : कुलदा संख्या 25/ 0.771 हे० का 1/2 भाग खम्बा 0.3855 हे० विहंतागणों का सम्पूर्ण अंश |
| 5. मापन की इकाई                | : हेक्टेअर  |
| 6. विहीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.3855 हे० विहंतागणों का सम्पूर्ण अंश   |
| 7. सम्पत्ति का प्रकार          | : कृषि  |
| 8. पेड़ों का मूल्यांकन         | : वृक्ष नहीं  |

नि.का  
 गंजा, प्रस्ता  
 विश्वजी लाल  
 शावकुमार  
 हुंजा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

- 9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ नहीं
- 10. प्रतिफल की पंराशि : ₹0 45,71,146/-
- 11. मालियत : ₹0 6,93,900/-
- 12. स्टाप : ₹0 2,28,600/-



नि.स. कुंठा प्रसाद  
निरीं जीवाल

श्री न कुंठा

शिवकुमार

श्री शंकर

श्री शंकर

श्री न चंद्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



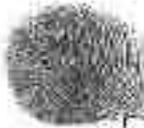
*Handwritten signature*

*GM*

4

चौहद्दी खसरा संख्या 25

- पूरब : खसरा संख्या 21
- पश्चिम : खसरा संख्या 26,27
- उत्तर : खसरा संख्या 23
- दक्षिण : खसरा संख्या 28



*Handwritten signature*

*चिरीजी आल*



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

प्रथम पक्ष की संख्या - 06

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

विक्रोता का विवरण	श्रेता का विवरण
गंगा प्रसाद , चिरीजीलाल , शिवकुमार , हरीशंकर , प्रेमचन्द व हरिश्चन्द्र पुत्रगण रामलाल निवासीगण पराठनगर टिकटिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	मनोज कुमार पुत्र राधे श्याम निवासी ग्राम मुजास तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ

विक्रोता: गंगा प्रसाद, चिरीजीलाल, शिवकुमार, हरीशंकर, प्रेमचन्द व हरिश्चन्द्र पुत्रगण, रामलाल निवासीगण पराठनगर, टिकटिया परगना व तहसील, मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

मनोज कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

### विक्रय विलेख

एक विक्रय विलेख गंगा प्रसाद , चिरंजीलाल , शिवकुमार , हरीशंकर , प्रेमचन्द व हरिश्चन्द्र पुत्रगण रामलाल निवासीगण पहाडनगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् मनोज कुमार पुत्र राधे श्याम निवासी ग्राम मुजासा तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।

गंगा प्रसाद  
चिरंजीलाल

शिवकुमार

हरीशंकर

प्रेमचन्द

मनोज कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

773680  
7 MAR 2017

7

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या खसरा संख्या 25/ 0.771 हे० का 1/2 भाग रकबा 0.3855 हेक्टेअर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना ए तहसील मंगललापरगंज जिला लखनऊ का मालिक, कायिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागणों की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि विक्रेतागणों के नाम राजस्व अभिलेखों में बांटी संकम्पीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेतागण उक्त भूमि को अपने पूरे होंशो हवाला में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, अपना जो इस विक्रय विलेख द्वारा वित्तव्य कर रहा है।

विक्रेता  
मंगल 25/07/17

चिरंजी लाल

मोहन कुमार

श्रीविक्रम

श्री शंकर

एम.एस.एस.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

773681  
 17 MAR 2012

8

विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागणों ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बच, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

नि.प.  
 इमा 2012

नियोजी लाल

मोहन कुमार

विपकुमार

हरीशकर

पुष्प नारायण

हरीशकर

पुष्प नारायण

हरीशकर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35877-4

MAR 2018

STATION

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्रवाई के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही चुर्क इत्यादि है, विक्रेतागणों के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है।

सि.म  
सि.म

चिरो जी काल

शिव कुमार

ही शील

ही शील

पु.म. न.न.

म.म. न.न.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358775

2 MAR 2012

9

विक्रेतागणों की सहमति के फलस्वरूप अंश 45,71,146/- (सुपवा फिनांसियल लॉज इकतार हजार एक सौ छियासिल रुप मात्र.) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त प्रेषा द्वारा विक्रेतागणों को इस किलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार मुग्तान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं।

दिनांक 31/03/2012

चिरंजीलाल

श्री विक्रम

मो. नं. 358775

श्री शंकर

श्री शंकर

श्री शंकर

श्री शंकर

श्री शंकर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 169078

11/05/2012

11

तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त जंता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुद्ध भूमि का बीका पर कब्जा जंता को बसूरी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।

सि. २  
गंगा ५११६

चिरोजी लाल

शिवकुमार

मोहनदेव

हरि शंकर

हरि शंकर

श्री. चक्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 169079

विक्रय हुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयहुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा।

विक्रय हुदा सम्पत्ति  
 चिरी जी वाल  
 श्रीराम कुमार  
 श्रीशंकर  
 हाजीगंज  
 प्रेम चन्द्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

487562  
17 APR 2011

विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन वा बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागणों के स्वामित्व में जुटि ,कानूनी अड़चन वा कानूनी जुटि के कारण क्रेता वा उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे वा अधिकार वा स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना सम्स्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की फल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत बसूल कर ले उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

निर्वाह  
गंगा नगर  
निर्वाही जी लाल  
शिव कुमार  
हरि शंकर  
मो. नं. १-१२

मो. नं. १२



Handwritten signature and text at the top of the page, including the name 'H. K. Kulkarni'.

पंजीकृत  
विक्रम

Registration No. 4095 Year 2012 Book No. 1

0101	<p>गंगा प्रसाद</p> <p>समाप्त</p> <p>सातव्या दिवसास प.प.पंजीकृत/समाप्त/समाप्त</p> <p>समाप्त</p>		
0102	<p>विरीजी लाल</p> <p>समाप्त</p> <p>सातव्या दिवसास प.प.पंजीकृत/समाप्त/समाप्त</p> <p>समाप्त</p>		
0103	<p>शिव कृष्ण</p> <p>समाप्त</p> <p>सातव्या दिवसास प.प.पंजीकृत/समाप्त/समाप्त</p> <p>समाप्त</p>		
0104	<p>श्रीशंकर</p> <p>समाप्त</p> <p>सातव्या दिवसास प.प.पंजीकृत/समाप्त/समाप्त</p> <p>समाप्त</p>		



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



15

यह कि उपरोक्त अक्षरा संख्या 25 ग्राम महाड नगर टिकरिवा परगना न तहसील - मोहनलालगंज के अतिविशेष ग्राम के अन्तर्गत आता है।

17-31  
शंभू शर्मा

निदेश जी लाल  
हरिश्चन्द्र

शंभू शर्मा

शंभू चन्द्र  
शिव कुमार

हरिश्चन्द्र

Handwritten signatures and text in Devanagari script.

दिनांक

Registration No: 4093

Year: 2012

Page No: 1

0105 04 नम

वर्ष

वर्ष 04 नम

वर्ष

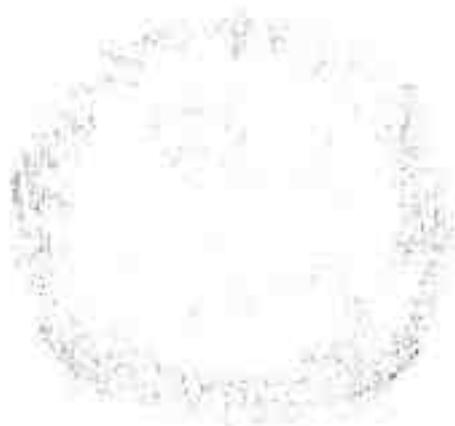


0106 04 नम

वर्ष

वर्ष 04 नम

वर्ष





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 169072

22 APR 2012

16

जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रु 18,00,000/- प्रति हेक्टर के हिसाब से विभाजित भूमि 0.3855 हेक्टर की मालियत रु 6,93,900/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रु 2,28,500/- रु का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

 नि.प  
 निरीजीमाला  
 हरिशंकर  
 प्रेम लाल  
 शिवकृष्ण  
 हरिशंकर  
 मनीष कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 169073

2011

इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर से अधिक दूरी में कोई निर्माण नहीं है। विद्युत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विद्युत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

 *वि.क.*  
*गंगा प्रसाद*  
 *विश्वजी लाल*  
*विश्वनाथ*  
 *विपकमार*  
 *प्र.क. चरु*  
 *हरिहर*  
*गंगा प्रसाद*

20/6/16  
1000  
मुनींद्र कुमारे

0

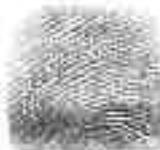
श्री हरिप्रकाश  
पुत्र श्री रामलाल  
पेशा व्यापार  
निवासी महादेवपुर टिकरिया प.स. मोहनलालगंज  
सखनरक

हरीशंकर



पुसे बन्कू

श्री राम चन्द  
पुत्र श्री रामलाल  
पेशा व्यापार  
निवासी महादेवपुर टिकरिया प.स. मोहनलालगंज  
सखनरक



श्री हरिप्रकाश  
पुत्र श्री रामलाल  
पेशा व्यापार  
निवासी महादेवपुर टिकरिया प.स. मोहनलालगंज  
सखनरक

हरीशंकर



ने निवाहन शोकाय किया  
मिली प्रकार श्री संत राम  
पुत्र श्री स.संजय  
पेशा व्यापार

संजय

निवासी सारीनी निवासीकी  
पुत्री अनीत कुमारे  
पुत्र श्री लखनम प्रसाद  
पेशा व्यापार  
निवासी केंद्रीया म.इ.पियासरापुर सखनरक

अनीतकुमारे



पुत्री :  
पुत्रका पत्र लखनम के निवासी अनेत कुमारे निवासी

सिस्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
ड. नि. मोहनलालगंज  
लखनरक  
27/6/2016



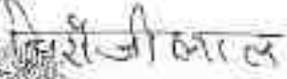
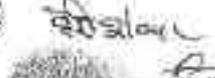
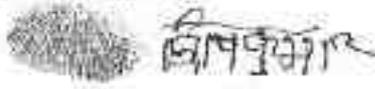
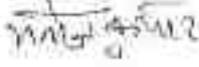


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 1-69073

21/02/2017

इस भूमि में कोई कुआ, ताताब, व निर्माण आदि नहीं है. तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है. विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

 नि.म  
 श्री. प्रसाद  
 वि.सी.जी.बाल  
 देवेंद्र  
 वि.प.कुमार  
 मनीष कुमार  
 प्र.म.अ.रु.  
 हरीशचंद्र  




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विलेख के निबन्धन का समस्त श्रम क्रेता द्वारा कलन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सन्देह रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये।

नि.म  
 गंगा प्रसाद  
 विक्रेता जीलाल  
 हरीशंकर  
 श्रीवकुमार  
 प्रेम चन्द  
 हरिश्चन्द्र  
 मोहन कुमार



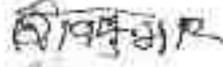
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 646552

19

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुद्धा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 25/ 0.771 हे० का 1/2भाग रकबा 0.3855 हेक्टेअर विवेलागणी का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

 निरम  
 अंजु अशि  
 चिरी जी जाल  
 हरीशंकर  
 शिवकुमार  
 मोहन कुमार  
 जे. म. चन्दा  
 हरीशंकर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 690526  
27.04.2012

20

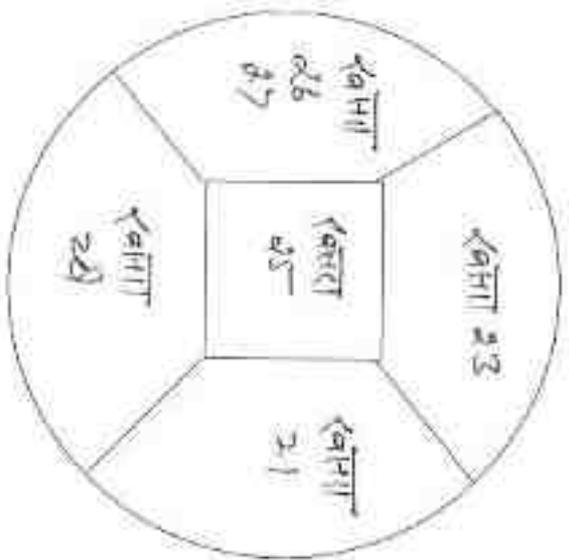
परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य ₹ 45,71,146/- (सपचा पैतालिस लाख इकहत्तर हजार एक सौ छियालिस सठ मात्र ) जिसमें 60,000/- ₹ नगद व शेष जरिये चेक संख्या 428349, 428350, 056221, 056222, 056224, 056225, दिनांक 27.04.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा रुजहतगंज, लखनऊ, विक्रेतागणों ने देता से प्राप्त किया।

वि. प्र.  
रुजहतगंज  
द्वारा जी. ला. व.  
श्री शंकर श्री प्रकाश  
महोदय  
प्रति  
प्र. म. चं. र.

नजदी नक्शा भूमि विहीन की 200 मी० की त्रिज्या

में स्थित सभ्यति का विवरण



विशेषता का नाम- गंगा प्रसाद . चिरीडीलाख . शिवकुमार .  
 हरीशंकर . प्रेमचन्द व हरिचन्द पुत्राण रामलाल निवासीगण  
 एकाडनागर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला  
 लखनऊ ।

भूमि सस्ता संख्या जयरा संख्या 25/ 0.771 हे० का 1/2 भाग रकबा  
 0.3855 हे० विकलागणों का सम्पूर्ण अथ विहाज काम फाउण्डाट टिकरिया परगना  
 व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

From  
 गंगा प्रसाद श्री गंगा  
 चिरीडीलाख  
 भू/नि०स० विहीन ए०श्रीशंकर भू/नि०स० संस्था  
 चिरीडीलाख लखनऊ  
 मोहनलालगंज

दिनांक 27.04.2012

भस्विदावर्ता  
 ( विज्ञान सभ्य )  
 एडवाकर  
 मोहनलालगंज . लखनऊ

आज दिनांक 27/04/2012 को

परी-सं 1 विन्द.सं. 3073

पृष्ठ सं. 105 से 148 तक काक 4095

सिस्टीमिड किया गया ।

मैन्ट्रिकल अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवस्तिव (प्रभारी)

उ.वि. गौहनलालगंज

लखनऊ

27/04/2012



तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागणों को स्वीकार है। अब कोई घन विक्रेतागणों को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है।

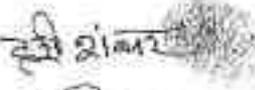
दिनांक 27.04.2012

गवाह 1.



जामा राम 1 / 12 वीं 2 नं. 2 नं. 1  
ग्राम - बहरीली, पोस्ट - अरुणा  
जिला - अरुणाचल प्रदेश

 31371/2012  
हस्ताक्षर विक्रेता  
विश्वजी लाल

  
श्री शंकर  
शिवकुमार

  
जे. एम. चव्हा

गवाह-2-

अजीत कुमार

6/ श्री जगन्नाथ उलाह  
कम देवी गंज अजीत कुमार अरुणाचल प्रदेश  
पुस्तक भंडार मोहनलाल गंज, लखनऊ

  
हरिश्चंद्र  
हस्ताक्षर क्रेता  
भतीज कुमार

टाइपकर्ता  
महेश कुमार

  
मसविदाकर्ता  
( किंगीन रसिया )  
एडवोकेट  
मोहनलाल गंज , लखनऊ

द्वारा

Registration No.: 4005

Year: 2012

Book No. )

0201 सत्यमेव जयते  
सत्यमेव जयते  
सत्यमेव जयते  
सत्यमेव जयते

