भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

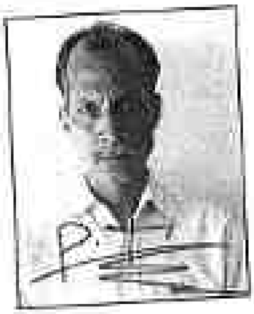
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

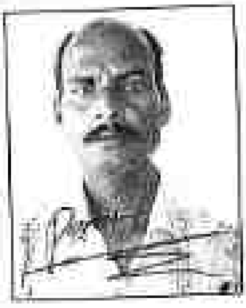
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

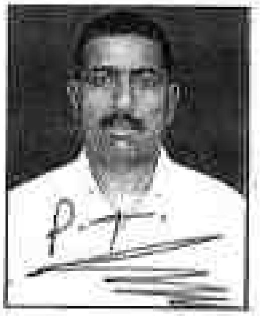
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 644460







विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	मोहनलालगंज
3.	ग्राम	:	पहाड़नगर टिकरिया
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–8 व 23
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 644461

30 MAR 20..

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.620 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 13,47,680/-
11.	मालियत	:	रू0 7,44,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 94,500/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

934061

चौहद्दी

खसरा न0 8

पूरब	: खसरा संख्या-7 व 66
पश्चिम	: खसरा संख्या-9
उत्तर	: खसरा संख्या-6
दक्षिण	: खसरा संख्या-65

खसरा न0 23

पूरब	: खसरा संख्या-22 व 21
पश्चिम	: खसरा संख्या-25 व 24
उत्तर	: खसरा संख्या-24
दक्षिण	: खसरा संख्या-25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

934062

प्रथम पक्ष की संख्या–06	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) गंगा प्रसाद, (2) चिरौंजीलाल (3) शिव कुमार (4) हरीशंकर (5) प्रेम चन्द (6) हरिश्चन्द पुत्रगण राम लाल निवासीगण–ग्राम पारा, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ निवासी–ग्राम व पोस्ट–बिजनौर, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय–कृषि

चिरौंजीलाल

हरी शंकर

हरिश्चन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 422975

29 MAY

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) गंगा प्रसाद, (2) चिरौंजीलाल (3) शिव कुमार (4) हरीशंकर (5) प्रेम चन्द (6) हरिश्चन्द पुत्रगण राम लाल निवासीगण–ग्राम पारा, तहसील व जिला लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ निवासी–ग्राम व पोस्ट–बिजनौर, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

चिरौंजीलाल

हरिशंकर

हरिश्चन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 422976

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या-8 रकबा 1.102 हेक्टेअर व खसरा संख्या-23 रकबा 0.139 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 1.241 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.620 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00234 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 422977

29 MAR

के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 13,47,680/- (रूपया तेरह लाख सैतालिस हजार छः सौ अस्सी मात्र) में क्रेता **उपरोक्त को** बय कतई किया, और कुल विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 422978

धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 213809
29 MAR 20

जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 12,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.620 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,44,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 94,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. रू0 2,24,613/- (रूपया दो लाख चौबीस हजार छः सौ तेरह मात्र) द्वारा चेक संख्या - 363101 दिनांक

31/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

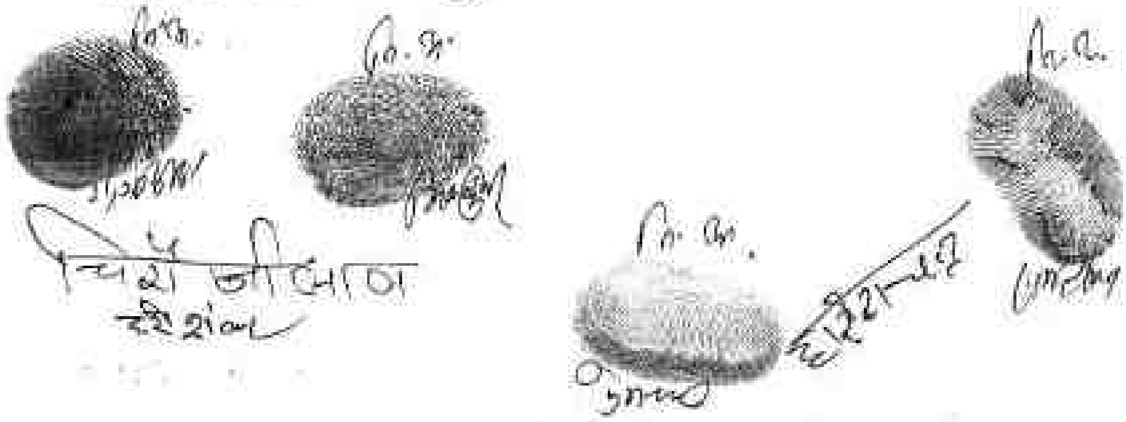
2. रू0 2,24,613/- (रूपया दो लाख चौबीस हजार छः सौ तेरह मात्र) द्वारा चेक संख्या - 363102 दिनांक 31/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. रू0 2,24,613/- (रूपया दो लाख चौबीस हजार छः सौ तेरह मात्र) द्वारा चेक संख्या - 363103 दिनांक 31/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

4. रू0 2,24,613/- (रूपया दो लाख चौबीस हजार छः सौ तेरह मात्र) द्वारा चेक संख्या - 363104 दिनांक 31/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

5. रू0 2,24,614/- (रूपया दो लाख चौबीस हजार छः सौ चौदह मात्र) द्वारा चेक संख्या - 363105 दिनांक 31/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

6. रू0 2,24,614/- (रूपया दो लाख चौबीस हजार छः सौ चौदह मात्र) द्वारा चेक संख्या - 363106 दिनांक 31/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 13,47,680/– (रूपया तेरह लाख सैतालिस हजार छः सौ अस्सी मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 01.04.2010

लखनऊ

गवाहानः–

विक्रेतागण

2. Jagdish Kumar Tewari
S/o K.D. Tewari
L-1/10 Sector F L.D.A.
Kanpur Road Lko

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(मोहित मिश्रा)

एडवोकेट,

विक्रय पत्र

1,347,680.00/	744,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गंगा प्रसाद

पुत्र श्री राम लाल

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम पता त.व जि-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/4/2010 समय 5:04PM

को निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

प्र.उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता व क्रेता

श्री गंगा प्रसाद
पुत्र श्री राम लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पता त.व जि-लखनऊ

श्री राम लखन
पुत्र श्री स्व.बैजनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम व पो.बिजनौर जि-लखनऊ

श्री चिरंजी लाल चिरंजीलाल
पुत्र श्री राम लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पता त.व जि-लखनऊ

श्री शिव कुमार
पुत्र श्री राम लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पता त.व जि-लखनऊ

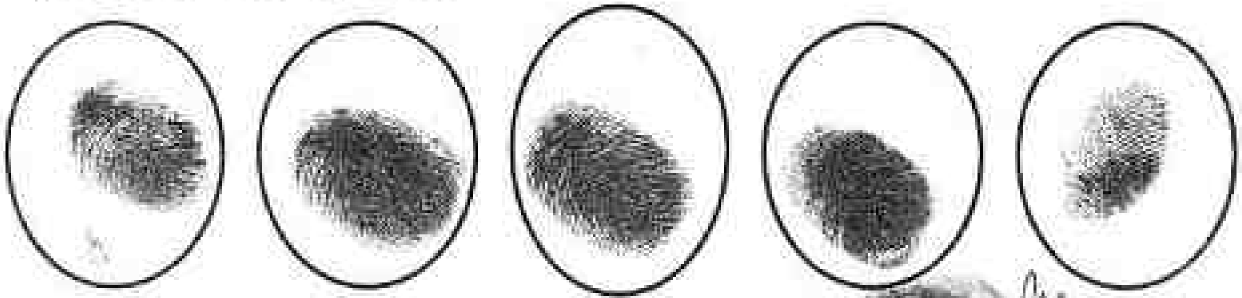
श्री हरीशंकर
पुत्र श्री राम लाल हरीशंकर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पता त.व जि-लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

<u>विक्रेता का नाम व पता:-</u> गंगा प्रसाद पुत्र राम लाल निवासी-ग्राम पारा, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

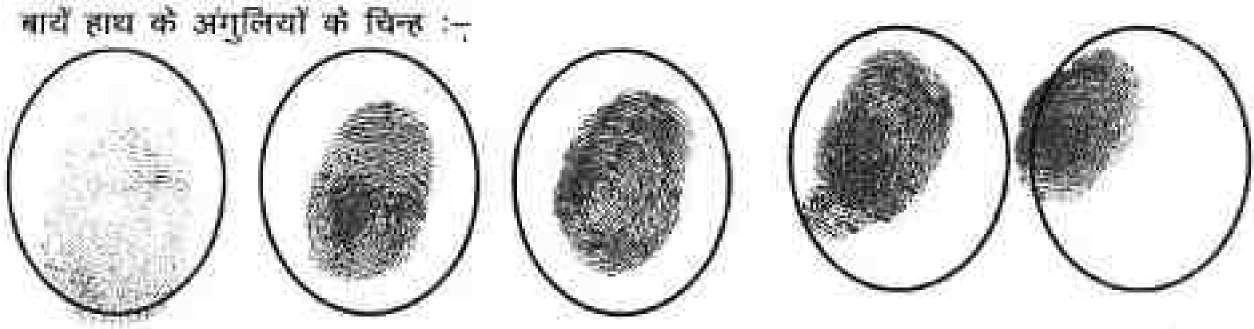
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



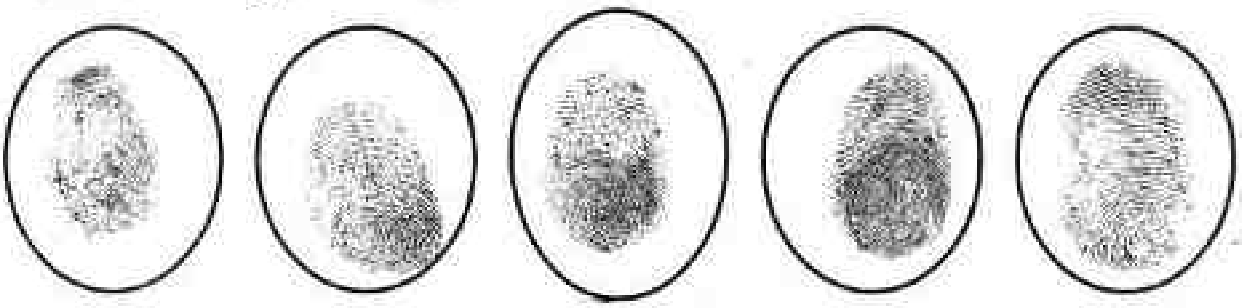
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता-चिरौंजीलाल पुत्र राम लाल निवासी-ग्राम पारा, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



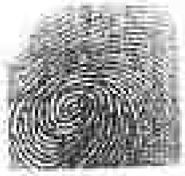
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



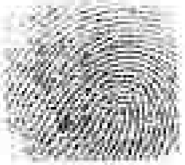
विक्रेता के हस्ताक्षर

चिरौंजीलाल

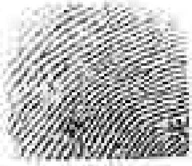
श्री प्रेम चन्द्र
पुत्र श्री राम लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पारा त.व जि-लखनऊ



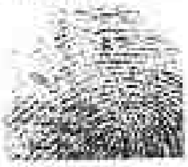
श्री हरिश्चन्द्र
पुत्र श्री राम लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पारा त.व जि-लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राम औतार
पुत्र श्री राम दीन
पेशा कृषि
निवासी पहाड़नगर टिकरिया लखनऊ



व श्री जगदीश कुमार तिवारी
पुत्र श्री कृष्ण दत्त
पेशा व्यापार
निवासी एल-1/10 सी-एफ एल डी ए कानपुर रोड लखनऊ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

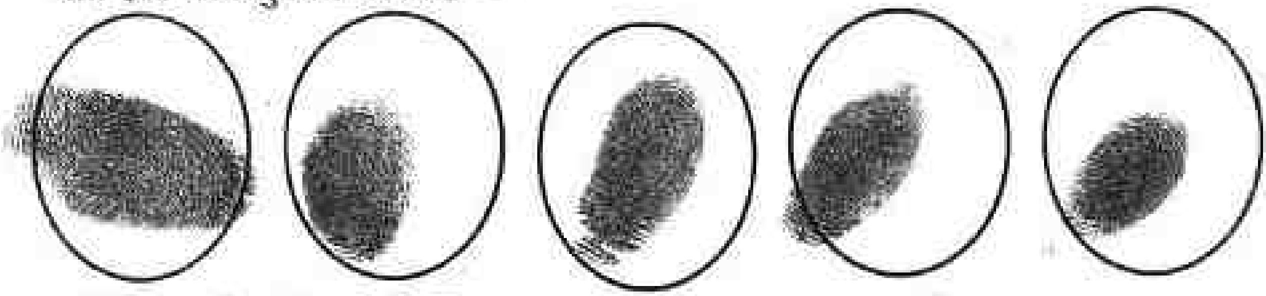
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार
प्र.उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
1/4/2010

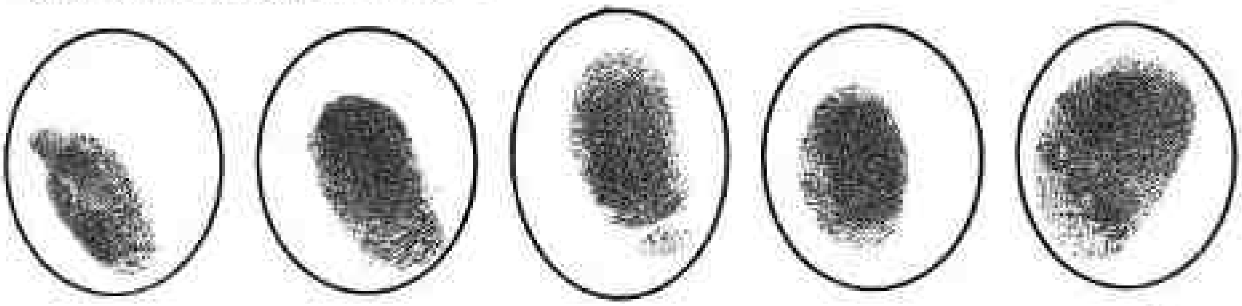
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- शिव कुमार पुत्र राम लाल निवासी-ग्राम पारा, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

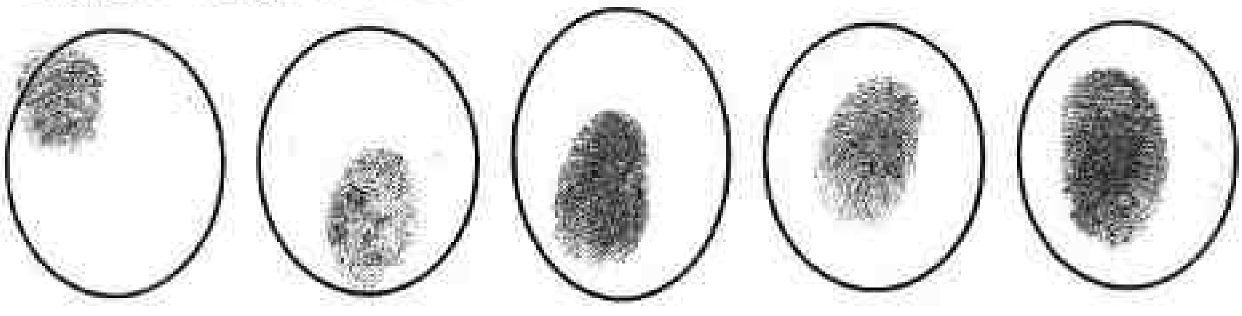


विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता-हरीशंकर पुत्र राम लाल निवासी-ग्राम पारा, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No.: 1887 Year: 2,010 Book No.: 1

0105 प्रेम चन्द्र

राम लाल

ग्राम पारा त.व जि-लखनऊ

कृषि

0106 हरिश्चन्द्र

राम लाल

ग्राम पारा त.व जि-लखनऊ

कृषि

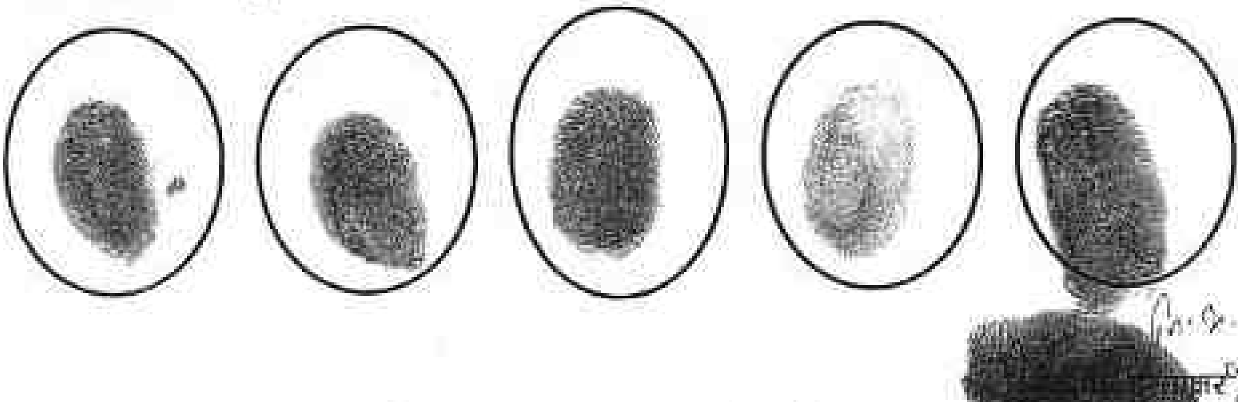
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- प्रेम चन्द पुत्र राम लाल निवासी-ग्राम पारा, तहसील व जिला लखनऊ।

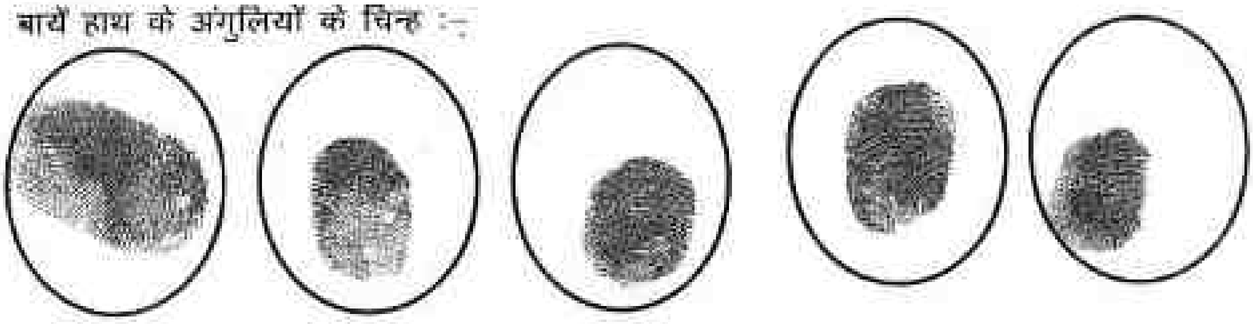
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

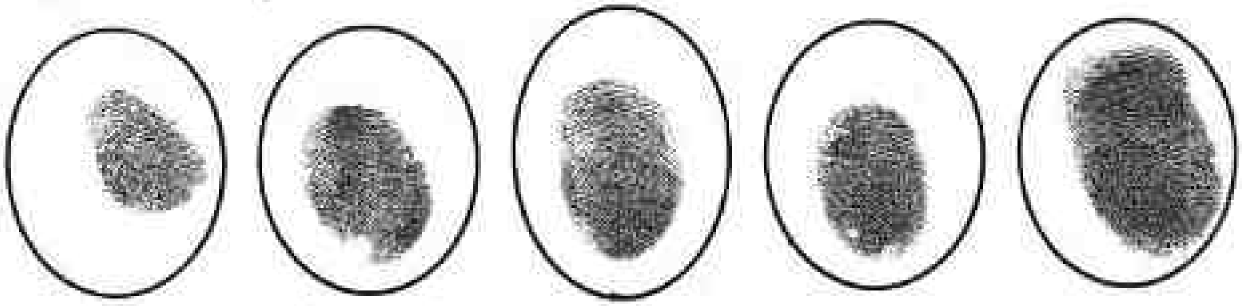


विक्रेता का नाम व पता-हरिश्चन्द पुत्र राम लाल निवासी-ग्राम पारा, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No.: 1887 Year 2,010 Book No.: 1

0101 गंगा प्रसाद

राम लाल

ग्राम पता स.प जि-लखनऊ

कृषि

0102 चिरौंजी लाल

राम लाल

ग्राम पता स.प जि-लखनऊ

कृषि

0103 शिव कुमार

राम लाल

ग्राम पता स.प जि-लखनऊ

कृषि

0104 हरीशंकर

राम लाल

ग्राम पता स.प जि-लखनऊ

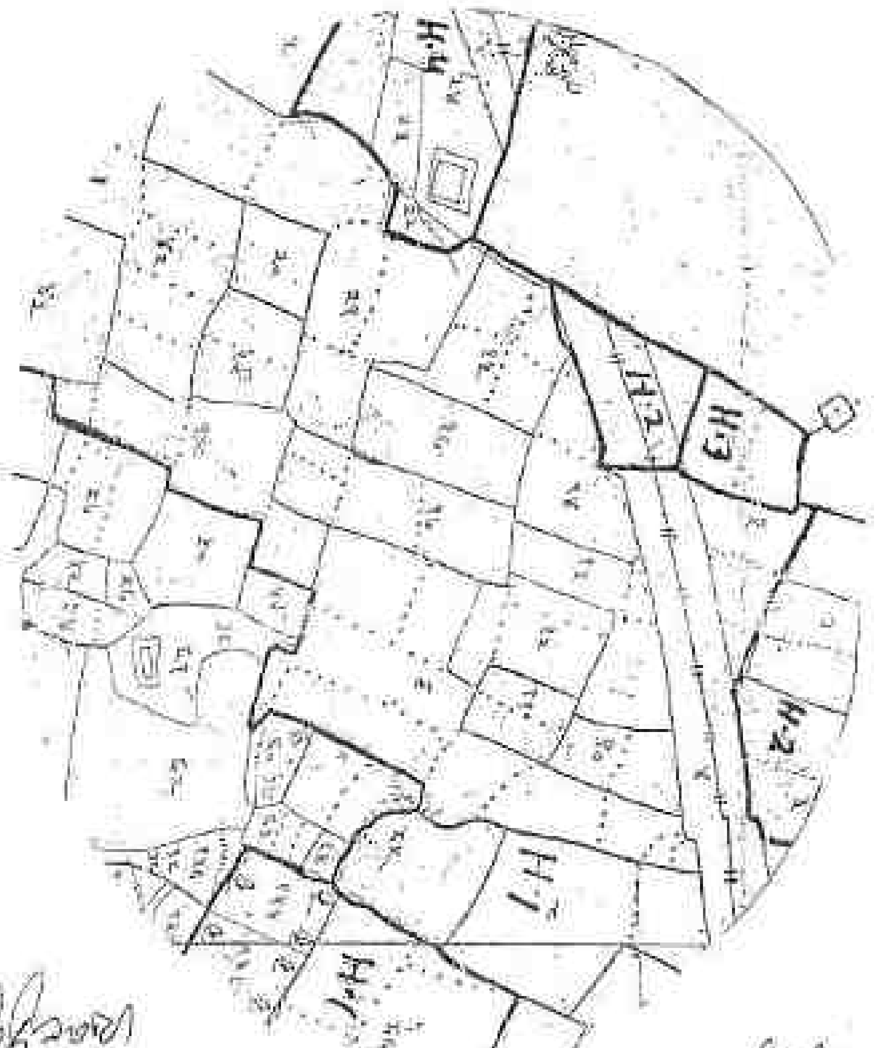
कृषि

নকশা খতিয়ান নং [illegible]

মৌজা. গ্রাম - পাহাড়পুর/[illegible]

পরগনা [illegible] জেলা

[illegible]



[illegible]

[illegible]

क्रेता

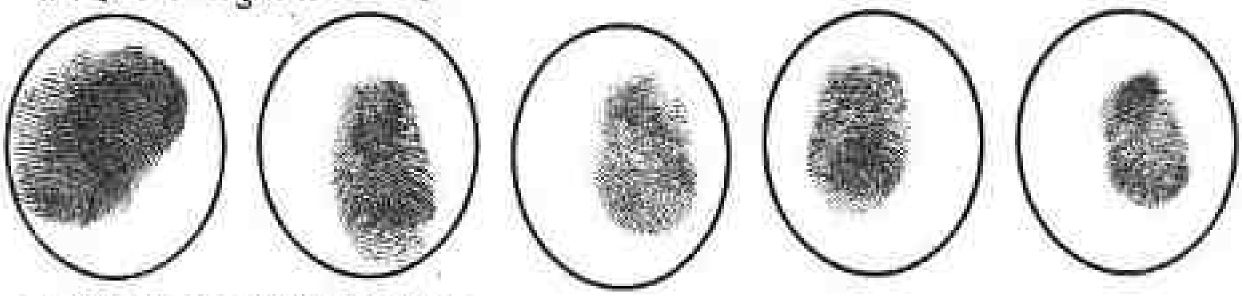
Registration No.: 1887 Year: 2,019 Book No.: 1

0201 राम लखन
स्व. प्रेमनाथ
ग्राम व पो.बिजनौर जि-लखनऊ
कृषि

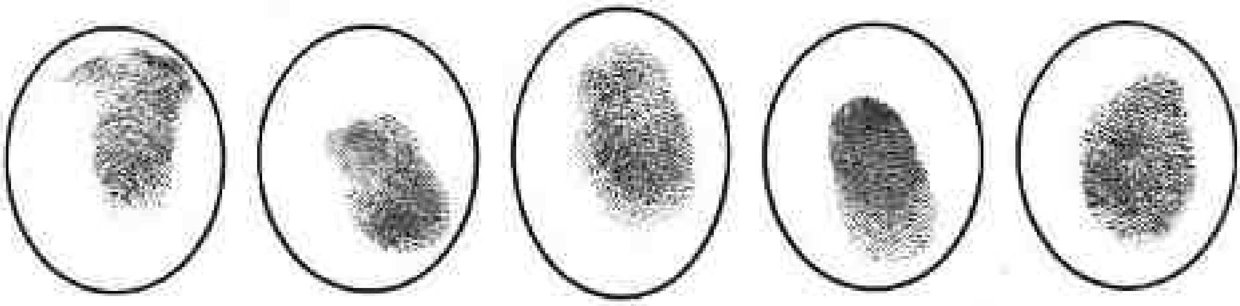
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

क्रेता का नाम व पता:- राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ निवासी-ग्राम व पोस्ट-बिजनौर, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01/04/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2099

पृष्ठ सं. 341 से 374 पर क्रमांक 1887

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार
प्र.उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
1/4/2010