I - 2769/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 075167

13 APR 2011

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	मोहनलालगंज
3.	ग्राम	:	पहाड़नगर टिकरिया
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–29
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.126 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि

क्रम संख्या........................ S1 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 18 2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ मनोज कुमार S/o राधेश्याम

....

स्टाम्प की धनराशि ....

डी० के० रस्तोगी

लाइसेंस-69 लाइसेंस अवधि 31-03-2016

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 075166

13 APR 2011

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 7,00,000/-
11.	मालियत	:	रू0 1,89,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 35,000/-

चौहद्दी

खसरा न0 29

पूरब	: खसरा संख्या-41
पश्चिम	: खसरा संख्या-30
उत्तर	: खसरा संख्या-28
दक्षिण	: खसरा संख्या-41

विजय कुमार

मनोज कुमार

क्रम संख्या 52

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/6/2011

स्टाम्प क्रय करने का हेतु .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मनोज कुमार पुत्र राधे श्याम

स्टाम्प की धनराशि [illegible] .... [illegible]

डी० के० रस्तोगी

लाइसेंस संख्या [illegible] अवधि 31.03.2016

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 075165
13 APR 2011
स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट कोषागार लखनऊ

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
विजय कुमार पुत्र कुंजुल, निवासी–बीरमपुर, मजरा–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासी–ग्राम मजासा, तहसील–मलिहाबाद, जिला–लखनऊ । व्यवसाय–कृषि

विजय कुमार

मनोज कुमार

क्रम संख्या 5-3

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-4-2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

.... [illegible] कुमार [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... 500 .... [illegible]

डी० के० रस्तोगी

ला०नं०-69 [illegible] 31-03-2016

कलेक्ट्रेट कचहरी, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 075162
13 APR 2011

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख विजय कुमार पुत्र कुंजुल, निवासी–बीरमपुर, मजरा–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासी–ग्राम मजासा, तहसील–मलिहाबाद, जिला–लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

विजय कुमार

मनोज कुमार

पंजि. संख्या 1226

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम पूरा पता .... मनोज कुमार [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100

(राम प्रकाश शुक्ल)

लाइसेन्स नम्बर 100/2

लाइसेन्स अवधि 31 मार्च 2012

सिविल कोर्ट [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 075117

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-29 रकबा 0.419 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.126 हेक्टेअर, स्थित- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00195 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि

विजय कुमार

मनोज कुमार

[illegible] 662

[illegible] विक्रय की तिथि 19/10/11

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible] कुमार [illegible]

.... [illegible]

[illegible] की [illegible] .... [illegible]

[illegible] त्रिपाठी

[illegible]

[illegible] 2011

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 073808

3 APR

से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 7,00,000/- (रुपया सात लाख मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की

विजय कुमार

महेन्द्र कुमार

क्र. संख्या 661

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/10/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] कुमार [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

सतीश त्रिपाठी

[illegible] 123/02

[illegible] मार्च 2018

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 073809

तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व

क्र. संख्या 660

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि .... द्वारा ....

राजीव त्रिपाठी

लाइसेंस नम्बर 123/02

आदेश का वर्ष : 31 मार्च 2018

वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ में स्थित है जो कि उपजिला मोहनलालगंज की राजस्व सीमान्तर्गत नगरीय व अर्धनगरीय क्षेत्र को छोड़कर आने वाले समस्त राजस्व ग्रामों (श्रेणी–2) के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 15,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.126 हेक्टेअर मालियत रू0 1,89,000/– होती है जो कि विक्रय मूल्य

विजय कुमार मनोज कुमार

से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 35,000/- के अदा किया जा रहा है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. रू0 7,00,000/- (रूपया सात लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या - 293995 दिनांक 19.04.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,00,000/- (रूपया सात लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विजय कुमार

मनोज कुमार

विक्रय पत्र

700,000.00/ 189,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

रजिस्ट्री शुल्क नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री विजय कुमार

पुत्र श्री बुधुल

पेशा कृषि

निवासी स्थायी बीरमपुर म.पहाड़नगर टिकरिया प.व.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/4/2011 समय 6:23PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विजय कुमार

पुत्र श्री बुधुल

पेशा कृषि

निवासी बीरमपुर म.पहाड़नगर टिकरिया

प.व.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री मनोज कुमार

पुत्र श्री राधेश्याम

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम मवाया त.मलिहाबाद लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शुशील कुमार

स्व.राम फल त्रिवेदी

पेशा व्यापार

निवासी बीरमपुर म.पहाड़नगर टिकरिया प.व.मोहनलालगंज

व श्री [illegible] कुमार श्रीवास्तव

पुत्र श्री [illegible] श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी जगदीशपुर पो.अजगैंह उन्नाव

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/4/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-9 पर चेक संख्या काले पैन से लिखा गया है।

दिनांक :19.04.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. [illegible]

विक्रेता

2. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(मोहित मिश्रा)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 2769 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 विजय कुमार

[illegible]

शेखपुर म महाबलपुर [illegible] मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

उपगाटा सं० 29

ग्राम → पहाड़ नगर टिकरिया

विक्रेता → विजय कुमार

क्रेता → मनोज कुमार

विजय कुमार
विक्रेता

मनोज कुमार
क्रेता

क्रेता

Registration No. : 2769 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मनोज कुमार

राधेश्याम

ग्राम मजरा ह.गोविन्दबाद लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–विजय कुमार पुत्र कुंजुल, निवासी–बीरमपुर, मजरा–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

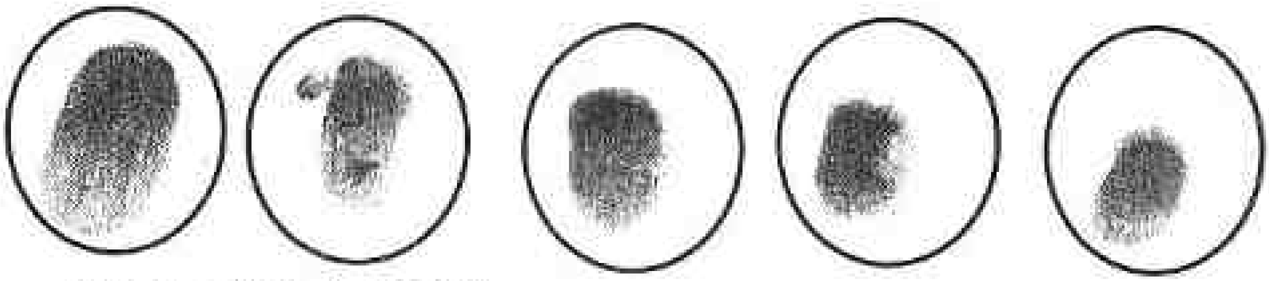
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

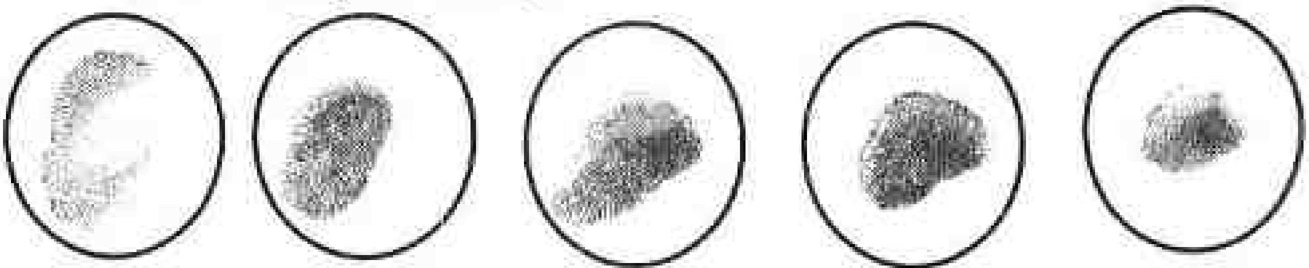
विजय कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासी–ग्राम मजासा, तहसील–मलिहाबाद, जिला–लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



मनोज कुमार

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **19/04/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **2506**

पृष्ठ सं **309** से **332** पर क्रमांक **2769**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

19/4/2011