18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895925

विक्रय–विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. परगना –महोना
3. ग्राम– मड़ियांव (नगर निगम सीमा के अन्दर है)
4. विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।
5. सम्पत्ति का विवरण– गाटा संख्या– 611 रकबा 0.211 हे0 व गाटा संख्या– 610 रकबा 0.204 हे0 कुल दो किता रकबा 0.435 हे0
6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेअर में

क्रमांक ....
दिनांक ....
शुल्क ....
नाम ....
द्वारा ....

[illegible]

मुख्य [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895924
05 FEB 20..

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.415 है0

8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – सीतापुर मार्ग से लगभग 3 किमी0 दूर

9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) – नहीं है

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) नहीं है।

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– नहीं है।

12. स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड/ अन्य:– नहीं है।

13. पेड़ों का मूल्यांकन :–नहीं है

14. बोरिंग / कुआं / अन्य :– नहीं है।

15. निर्मित क्षेत्रफल :– नहीं है।

16. निर्माण का वर्ष :– निर्माण नहीं है।

दिनांक ....

मूल्य .... स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

ह०   मुद्रक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895923

-3-

17. सर्किल रेट:- 1,10,00,000/- रुपया प्रति हे0

18. प्रतिफल की धनराशि :- 27,00,000/- रुपया

19. सम्पत्ति की मालियत :- 45,65,000/- रुपया

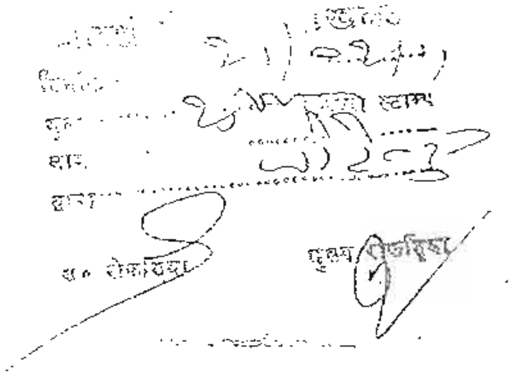
20. देय स्टाम्प शुल्क :- 3,19,700/- रुपया जिसमे से मु0 54,000/-रुपया का जनरल स्टाम्प बरवक्त इकरार नामा दिनांक 01.09.2009 को अदा किया गया है शेष मु0 2,65,700/- रुपया का जनरल स्टाम्प आज बरवक्त बैनामा अदा किया गया है।

चौहद्दी बयशुदा जायदाद उपरोक्त

पूरब -- चकमार्ग बादहू खेत गाटा संख्या 627

पश्चिम-- खेत गाटा संख्या 609

उत्तर -- खेत गाटा संख्या 612



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895922

दक्षिण – खेत गाटा संख्या 608, 607

प्रथम पक्ष की संख्या :– 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या :– 1 क्रेता का विवरण
बनवारी लाल पुत्र जगन निवासी ग्राम चौधरी का पुरवा मजरा मड़ियाव परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ	श्री जीतेन्द्र पुत्र राधे निवासी ग्राम कुटिया जिला अम्बेडकर नगर

मनकि बनवारी लाल पुत्र जगन निवासी ग्राम चौधरी का पुरवा मजरा मड़ियाव परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ का हूँ।

द्वारा

ह० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895921

05 FEB 20

जो कि मैं, विक्रेता कृषि आराजी खतौनी फसली वर्ष 1411 से 1416 के खाता संख्या– 00164 की गाटा संख्या– 611 रकबा 0.211 हे0 व खाता संख्या– 00175 की गाटा संख्या 610 रकबा 0.20[illegible] हे0 कुल दो किता रकबा 0.415 हे0 स्थित ग्राम मड़ियांव परगना लखनऊ तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ का मालिक व काबिज हूँ। जो मुझ विक्रेता को जरिए वरासतन प्राप्त हुई है जो मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है कागजात सरकारी में मुझ विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895920

05 FEB 20..

साफ है जिसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद रुपये की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी आराजी नम्बरी मय रकबा हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोच समझ कर बिल एवज मु0 27,00,000/- रुपया (सत्ताईस लाख रुपया) कि जिसके आधे मु0 13,50,000/- रुपया (तेरह लाख पचास हजार रुपया) होते हैं बदस्त श्री जीतेन्द्र पुत्र राधे निवासी ग्राम कुटिया जिला अम्बेडकर नगर के हक में बय कतई किया और कुल जर समन हस्ब तफसील क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व

हस्ता०

द्वारा

ह० सेक्रेटरी मुख्य सेक्रेटरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895919

05 FEB 2015

दखल मालिकाना बय शुदा जायदाद उपरोक्त पर क्रेता को बाकई बखूबी करा दिया अब मेरा व मेरे वारिसानों का बय शुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बय शुदा जायदाद उपरोक्त के बावत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मे है और मुझ विक्रेता की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है। बय शुदा जायदाद किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग,

दिनांक

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895918

खडण्जा मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा जायदाद में कोई पेड कुआँ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। बय शुदा जायदाद कृषि भूमि है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा 1,10,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर है। जिसके हिसाब से बयशुदा जायदाद की मालियत मु0 45,65,000/- रुपया होती है। इसीलिए शासनादेश संख्या स0वि0क0नि0-5--2756/11--2006-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 70/- रुपया प्रति हजार की दर से कुल मु0 3,19,700/- रुपया

[illegible], लखनऊ
दिनांक [illegible]
मूल्य [illegible] स्टाम्प
नाम [illegible]
द्वारा [illegible]

स० कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895347

05 FEB 20

को जनरल स्टाम्प होता है जिसमे से मु0 54,000/- रुपया का जनरल स्टाम्प इकरार नामा द्वारा अदा किया गया है। शेष मु0 2,65,700/- रुपया का जनरल स्टाम्प आज बरवक्त बैनामा अदा किया गया है इस प्रकार कुल मु0 3,19,700/- रुपया का जनरल स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। वयशुदा जायदाद के बावत इकरारनामा बिना कब्जा विक्रेता व विक्रेता की माता श्रीमती सावित्री देवी पत्नी जगन द्वारा दिनांक 01.09.2009 को किया गया था। जो श्रीमान उप निबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में

स्टाम्प

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

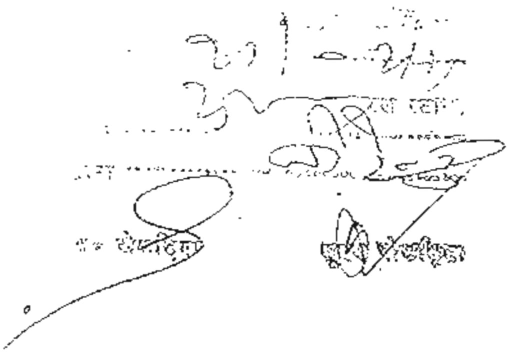
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895916

05 FEB 20

पुस्तक संख्या- प्रथम, खण्ड- 2645 पृष्ठ संख्या- 387/408 दस्तावेज संख्या- 5406/09 पर दिनांक 01.09.2009 को पंजीकृत है। गाटा संख्या- 611 मेरे नाम तनहा व गाटा संख्या- 610 मेरे व मेरी माता श्रीमती सावित्री देवी के नाम संयुक्त रूप से दर्ज था। मेरी माता श्रीमती सावित्री देवी की मृत्यु हो गयी है जिनके अंश की भूमि का जायज वारिस/स्वामी एक मात्र विक्रेता ही है। बयशुदा जायदाद की वार्षिक मालगुजारी परता खाता है। बयशुदा जायदाद आबादी से लगभग 500 मी० की दूरी पर स्थित है। बयशुदा जायदाद आवंटन की नहीं है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
103053
21 DEC 2010
कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

-11-

तफसील वसूलयाबी कुल जर-समन

1. मु0 1,00,000/- रुपया नगद बतौर बयाना वसूल पाया।

2. मु0 5,00,000/- रुपया नकद दिनांक 10.09.2009 को वसूल पाया।

3. मु0 80,000/- रुपया नकद दिनांक 13.07.2010 को वसूल पाया।

4. मु0 5,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 518562 दिनांक 02.02.2011 बैंक आफ बड़ौदा विकास नगर लखनऊ द्वारा वसूल पाया।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

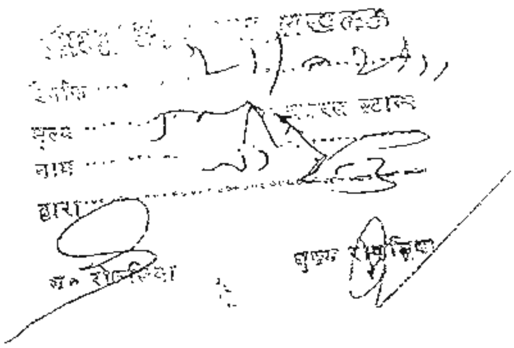
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

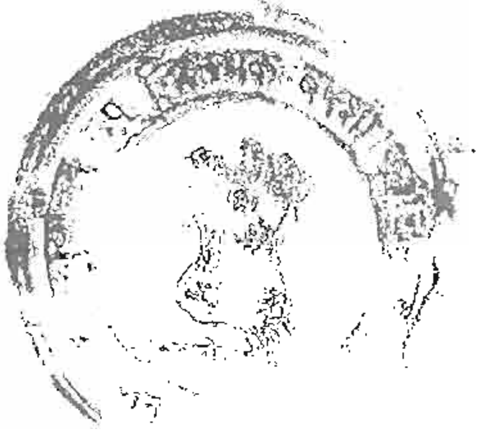
H 905618

5. मु0 4,00,000/- रुपया जरिए चैक संख्या- 518564 दिनांक 06.02.2011 बैंक आफ बड़ौदा विकास नगर लखनऊ द्वारा वसूल पाया।

6. मु0 5,00,000/- रुपया जरिए चैक संख्या- 518565 दिनांक 18.02.2011, बैंक आफ बड़ौदा विकास नगर लखनऊ द्वारा वसूल पाया।

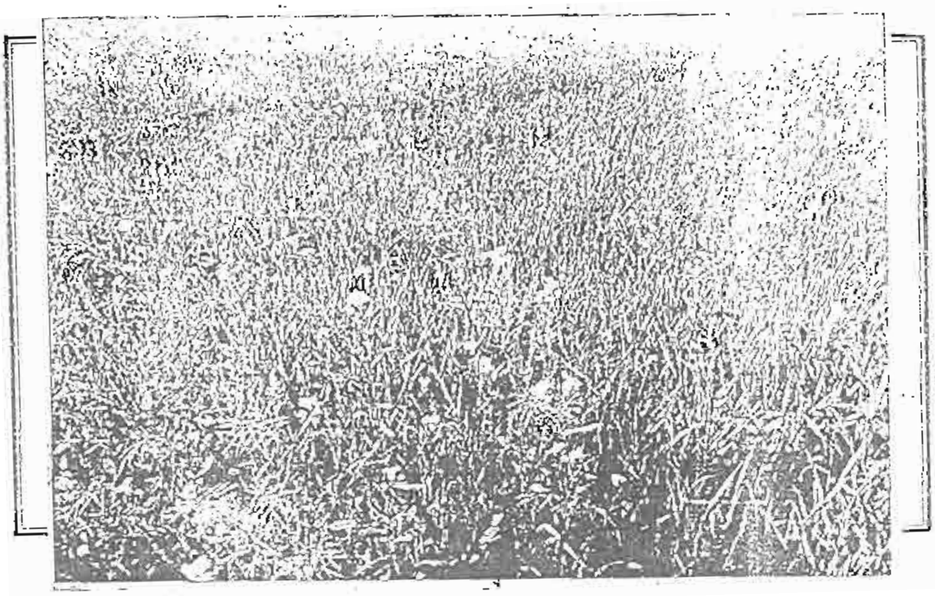
7 मु0 5,00,000/- रुपया जरिए चैक संख्या- 518566 दिनांक 21.02.2011 बैंक आफ बड़ौदा विकास नगर लखनऊ द्वारा वसूल पाया।


तिथि
मूल्य
नाम
द्वारा



छाया चित्र

गाटा संख्या- 611 रकबा 0.211 हे0 व गाटा संख्या- 610 रकबा 0.204 हे0 कुल दो किता रकबा 0.415 हे0 स्थित ग्राम मंड़ियांव परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ



विक्रेता

क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AR 079981

8 मु0 1,20,000/- रुपया जरिए चेक संख्या 518567 दिनांक 22.02.2011 बैंक आफ बड़ौदा विकास नगर लखनऊ द्वारा वसूल पाया।

इस प्रकार कुल मु0 27,00,000/- रुपया क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया

विक्रय पत्र

1 780 000.00	4,565,000.00	10,010.00	20	10,030.00	60
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

बनवारी लाल

जगन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी चौधरी का पुरवा मडियांव लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/2/2011 समय 5.00PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(एस0 बी0 चन्द्रा)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
23/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

बनवारी लाल
जगन
पेशा कृषि
निवासी चौधरी का पुरवा मडियांव लखनऊ

क्रेता

जीतेन्द्र
राधे
पेशा व्यापार
निवासी कुटिया अम्बेडकर नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान सरोज

बनवारी लाल

पेशा कृषि

निवासी चौधरी पुरवा लखनऊ

व श्री सन्तोष कुमार

पुत्र श्री नारायन चन्द्र

पेशा नौकरी

निवासी आनन्द नगर आलमबाग लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(एस0 बी0 चन्द्रा)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
23/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 079980

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक 23.02.2011

विक्रेता

गवाह -1

पता:-

गवाह -2

पता :-

क्रेता

टाईपकर्ता

(मो0 शफी)

बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता

विक्रेता

Registration No 2029 Year 2,011 Book No. 1

0101 बनवारी लाल

उप्रा

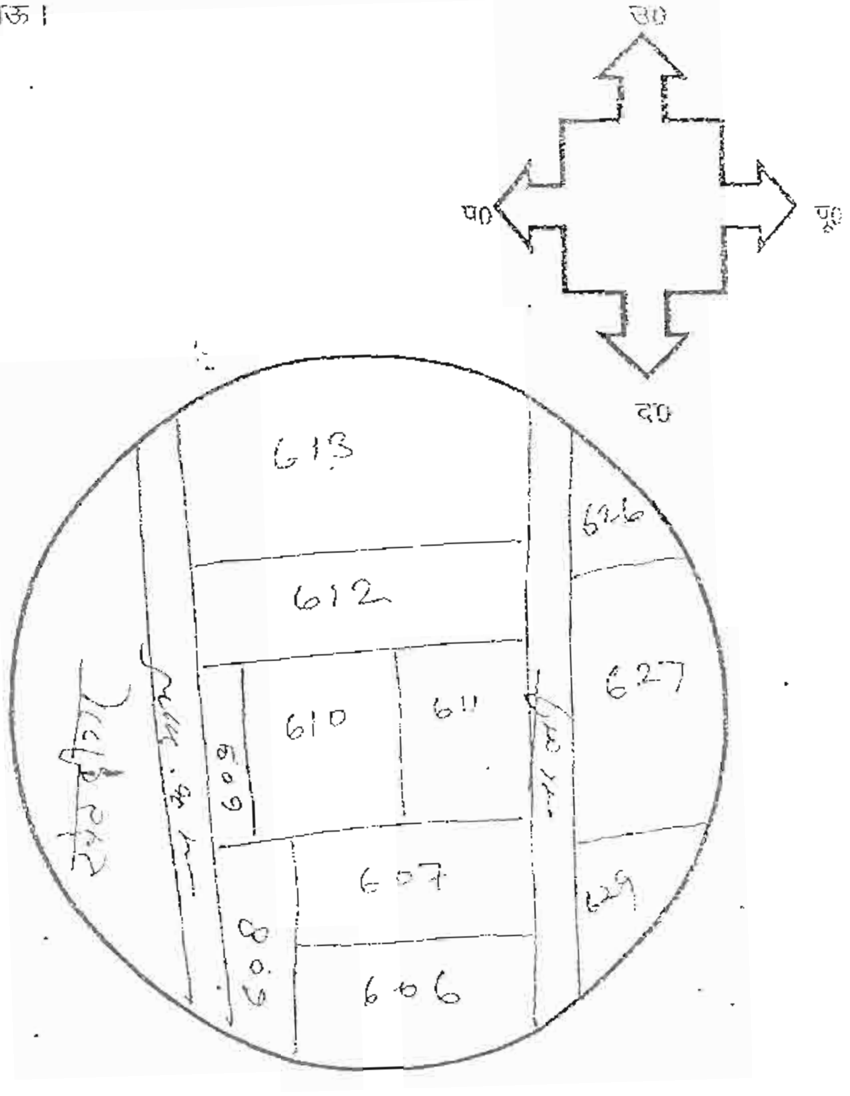
गौरी का पुरवा बुद्धेश्वर लखनऊ

नजरी नक्शा 200 मी0 त्रिज्या में

ग्राम.. परगना..........................

तहसील - बख्शी का तालाब

जिला- लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता.. ह0 क्रेता..

क्रेता

Registration No. 2029 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 [illegible]

[illegible]

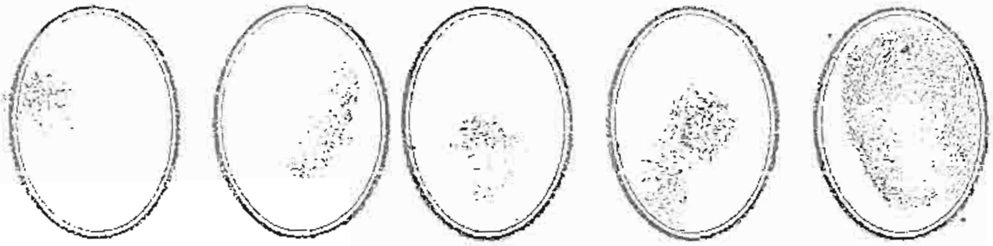
[illegible] अम्बेडकर नगर

आगरा

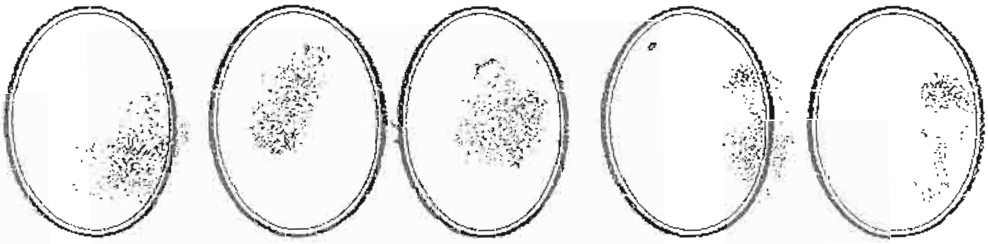
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा- 32 ए के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पताः- बनवारी लाल पुत्र स्व0 जगन निवासी ग्राम चौधरी पुरवा मजरा मड़ियाव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ



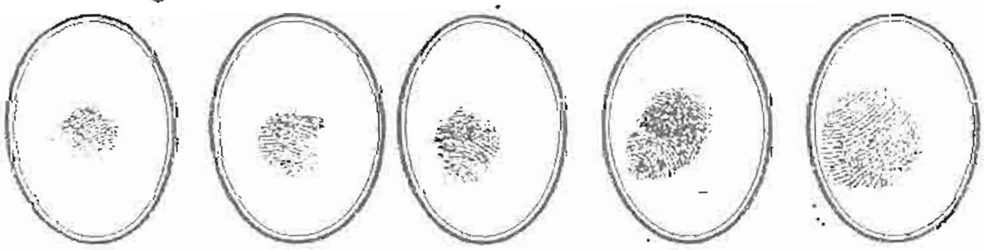
दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



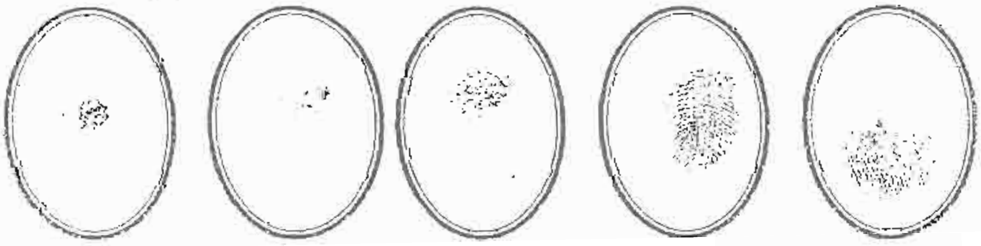
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पताः- जितेन्द्र पुत्र राधे निवासी ग्राम कुढ़िया जिला अम्बेडकर नगर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



प्रस्तुतकर्ता/क्रेता के हस्ताक्षर

(1)

24/3/11

आज दिनांक 23/02/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3657

पृष्ठ सं. 315 से 348 पर क्रमांक 2029

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(एस0 [illegible] चन्द्रा)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

23/2/2011