

अंकन 40,500/- रुपये का e-Stamp Certificate No. IN-UP01405156019442N इस
विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

5

- सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है-नहीं
- विक्रय मूल्य 5,75,000/- रुपये बाजारी मूल्य - 5,75,000/- रुपये
स्टाम्प शुल्क 40,500/- रुपये।
- अंकन 40,500/- रुपये का e-Stamp Certificate No. IN-
UP01405156019442N दिनांक 13.10.2015 इस विक्रय पत्र के साथ
संलग्न है।

विवरण विक्रित प्लॉट:

आवासीय प्लॉट संख्या 5 जो नाप में त्रिकोणा है, कुल क्षेत्रफल 84
चौरासी वर्ग गज यानि 70.23 वर्ग मीटर, सीमित पूरब में भूमि ब्रजपाल
सिंह आदि, पश्चिम में रास्ता 30 फिट चौड़ा, उत्तर में भूमि सुनील
कुमार, दक्षिण में प्लॉट संख्या 4 ए, स्थित खसरा नम्बर 468 स्थित
ग्राम मुकरंबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

हम कि श्रीमती पुष्पा पाठक (PAN-BOSPP6572H) पत्नी स्व० श्री अनिल
कुमार निवासी ग्राम बमनीपुर तहसील व जिला जौनपुर स्वयं व
बहैसियत प्राकृतिक संरक्षिका व माता नाबालिग हर्ष पाठक जन्म तिथि
17.05.2000 एवं वसुन्धरा पाठक जन्म तिथि 20.12.99, पुत्र/पुत्री स्व०
अनिल कुमार, निवासी ग्राम बमनीपुर तहसील व जिला जौनपुर हाल
निवासी 59-आदर्शनगर, कंकरखेड़ा, मेरठ तहसील व जिला मेरठ ..
विक्रेता/प्रथम पक्ष, मोबा० 9411906551

एवं

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड, (PAN-AAACI2241L) हैड आफिस
रेनबो चैम्बर्स, 2-पी.एल. शर्मा रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री अजय
गुप्ता पुत्र स्व० श्री आर०के० गुप्ता निवासी ए-2, शास्त्रीनगर, मेरठ ..
क्रेता/द्वितीय पक्ष, मोबा० 9412209111

पुष्पा पाठक

[Handwritten Signature]

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लॉट संख्या 5 जो नाप में त्रिकोना है, कुल क्षेत्रफल 84 चौरासी वर्ग गज यानि 70.23 वर्ग मीटर, सीमित पूरब में जायदाद दीगरान, पश्चिम में रास्ता 25 फिट चौड़ा, उत्तर में भूमि सुनील कुमार, दक्षिण में प्लॉट संख्या 4 ए, स्थित खसरा नम्बर 468 स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

यह कि उक्त विक्रित प्लॉट प्रथम पक्ष के स्वामित्व का है जो श्री अनिल कुमार पुत्र श्री राजनाथ पाठक निवासी ग्राम बभनीपुर तहसील व जिला जौनपुर ने मौहम्मद अखलाक पुत्र हाजी मौहम्मद इब्राहीम निवासी ग्राम लोईया परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ से द्वारा बैनामा दिनांक 22.02.2002 क्रय किया हुआ है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर एडीओ बही संख्या 1 जिल्द 2402 के पृष्ठ 233/238 में क्रम संख्या 1011 पर दिनांक 22.02.2002 ई0 दर्ज रजिस्टर है। श्री अनिल कुमार का स्वर्गवास दिनांक 15.09.2009 को हो जाने के कारण उनके उत्तराधिकारीगण प्रथम पक्ष उक्त वर्णित हैं और प्रथम पक्ष को उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथम पक्ष को बहसियत होने पूर्ण स्वामी प्लॉट उक्त को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं उक्त विक्रय किये जाने वाली प्लॉट आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक त्रुटियों व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। विक्रित प्लॉट के सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और प्रथम पक्ष को विक्रय तथा हस्तान्तरण आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार

पुष्पा पाठक

[Handwritten Signature]

अज्ञ दिनांक 12/01/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6827
पृष्ठ सं. 287 से 300 पर क्रमांक 494
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक सरधना

12/1/2016



इस विक्रय पत्र के साथ अंकन 34,200/- रुपये का e-Stamp Certificate No. IN-UP01599501012342 दिनांक 11.01.2016 संलग्न है।

- सड़क की स्थिति- राष्ट्रीय राजमार्ग या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर)- लागू नहीं
- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 0.0061 हैक्टेयर
- कुल आच्छादित क्षेत्रफल लागू नहीं
- स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य लागू नहीं
- पेड़ों का मूल्यांकन- लागू नहीं
- बोरिंग/कुआं/अन्य - लागू नहीं
- निर्मित क्षेत्रफल - लागू नहीं
- निर्माण का वर्ष- लागू नहीं
- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित-लागू नहीं
- मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 3,50,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर
- प्रतिफल की धनराशि 4,88,000/- रुपये।
- स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकन 4,88,000/-रु०
- स्टाम्प शुल्क अंकन 34,200/- रुपये
- इस विक्रय पत्र के साथ अंकन 34,200/- रुपये का e-Stamp Certificate No. IN-UP01599501012342 दिनांक 11.01.2016 संलग्न है।
- प्रथम पक्ष की संख्या - 5 द्वितीय पक्ष की संख्या - 1

हम कि नवीन कुमार (PAN-AKMPG5306K) पुत्र श्री नेमीशरण निवासी मौहल्ला साहेबान, कस्बा जानसठ जिला मुजफ्फरनगर व राजनाथ पाठक (PAN-APAPP8909A) पुत्र श्री रामचरण पाठक निवासी मौहल्ला हरलालपुरा, कस्बा सरधना तहसील सरधना जिला मेरठ व नरेश कुमार

Naveen
Anita
...
...
...
...
...

इस विक्रय पत्र के साथ अंकन 34,200/- रुपये का e-Stamp Certificate No.
IN-UP01599501012342 दिनांक 11.01.2016 संलग्न है।

(PAN-AIVPR4354F) पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96-ए, कोणार्क कालोनी,
रूडकी रोड, मेरठ व हेमचन्द जैन (PAN-ABSPI5018Q) पुत्र श्री
जीतनलाल जैन निवासी 104-अक्षत अपार्टमेन्ट, पी.एल.एल. रोड मेरठ व श्रीमती
युनिता जैन (PAN-AMLJPJ8286G) पत्नी श्री हेमचन्द जैन निवासी
104-अक्षत अपार्टमेन्ट, पी.एल.एल. रोड मेरठ विक्रेता / प्रथम पक्ष, मोबा0 9412639592

एवं

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड, (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर
दि इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स,
2-पी.एल. शर्मा रोड, मेरठ शहर (PAN-AAACI2241L) द्वारा डायरेक्टर
श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0के0 गुप्ता निवासी ए-2, शास्त्रीनगर,
मेरठ - क्रेता / द्वितीय पक्ष मोबा0 9412209111

जो कि भूमिधरी भूमि मध्ये खाता नम्बर 00241 के खसरा नम्बर 478 अ
(चार सौ अठहत्तर अ) रकबा 0.0120 (शून्य दशमलव शून्य एक दो
शून्य हैक्टेयर) का अपना समस्त 61/120 भाग यानि विक्रित भूमि
0.0061 हैक्टेयर (शून्य दशमलव शून्य शून्य छः एक हैक्टेयर), जो
विक्रेता प्रथम पक्ष की उक्त खसरा नम्बर में कुल हक व हिस्से की
भूमि है, स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्लेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना
जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक तथा संक्रमणीय
भूमिधर है।

यह कि उक्त विक्रित भूमि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है भूमि खसरा
नम्बर 478 अ रकबा 0.0120 हैक्टेयर के मूल स्वामी फैय्याज पुत्र अलीम थे।
फैय्याज ने लिखित दिनांक 15.04.1975 ई0 को उक्त भूमि का बैनामा ले0
कर्नल दातार सिंह बाजवा पुत्र स्व0 श्री हरनाम सिंह व श्रीमति हरवर्खा कौर
बाजवा पत्नी श्री ले0 कर्नल दातार सिंह बाजवा निवासी गण 248 साकेत मेरठ
के पक्ष में पंजीकृत कराया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक सरधना
पर बही संख्या 1 जिल्द 939 के पेज संख्या 22/24 क्रमांक 1440 पर दिनांक

Novan

Roshan

Sharma

Sh

Yoj

Sharma

आज दिनांक 12/01/2016 को

पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 6827

पृष्ठ सं. 301 से 320 पर क्रमांक 495

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर




प्रेम प्रकाश

उप निबन्धक सरघना

12/1/2016

इस विक्रय पत्र के साथ अंकन 2,14,100/- रुपये का e-Stamp Certificate
No. IN-UP01405147766730N संलग्न है।

- स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य लागू नहीं
- पेडों का मूल्यांकन- लागू नहीं
- बोरिंग/कुआं/अन्य - लागू नहीं
- निर्मित क्षेत्रफल - लागू नहीं
- निर्माण का वर्ष- लागू नहीं
- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित-लागू नहीं
- मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 3,50,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है परन्तु विक्रित भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी होने के कारण, सर्किल रेट सूची के सामान्य निर्देश के क्रमांक 14 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- प्रतिफल की धनराशि 30,58,000/- रुपये।
- स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकन 30,58,000/-रु०
- स्टाम्प शुल्क अंकन 2,14,100/- रुपये
- इस विक्रय पत्र के साथ अंकन 2,14,100/- रुपये का e-Stamp Certificate No. IN-UP01405147766730N दिनांकित 13.10.2015 संलग्न है।
- प्रथम पक्ष की संख्या - 1 द्वितीय पक्ष की संख्या - 1

विक्रय पत्र और से नवीन कुमार (PAN-AKMPG5306K) पुत्र श्री नेमीशरण
निवासी गौहल्ला साहेवान, कस्बा जानसठ जिला मुजफ्फरनगर ..
विक्रेता/प्रथम पक्ष, मोबा० 9412639592

एवं

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड, (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दि
इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, 2-पी.एल.
शर्मा रोड, मेरठ शहर (PAN-AAACI2241L) द्वारा डायरेक्टर श्री अजय गुप्ता
पुत्र स्व० श्री आर०के० गुप्ता निवासी ए-2, शास्त्रीनगर, मेरठ .. क्रेता/द्वितीय
पक्ष, मोबा० 9412209111

Naveen


[Signature]

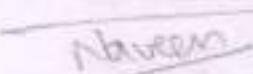

इस विक्रय पत्र के साथ अंकन 2,14,100/- रुपये का e-Stamp Certificate
No. IN-UP01405147766730N संलग्न है।

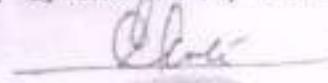
- स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य लागू नहीं
- पेड़ों का मूल्यांकन- लागू नहीं
- बोरिंग/कुआं/अन्य - लागू नहीं
- निर्मित क्षेत्रफल - लागू नहीं
- निर्माण का वर्ष- लागू नहीं
- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित-लागू नहीं
- मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 3,50,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है परन्तु विक्रित भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण, सर्किल रेट सूची के सामान्य निर्देश के क्रमांक 14 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- प्रतिफल की घनराशि 30,58,000/- रुपये।
- स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकन 30,58,000/-रु०
- स्टाम्प शुल्क अंकन 2,14,100/- रुपये
- इस विक्रय पत्र के साथ अंकन 2,14,100/- रुपये का e-Stamp Certificate No. IN-UP01405147766730N दिनांकित 13.10.2015 संलग्न है।
- प्रथम पक्ष की संख्या - 1 द्वितीय पक्ष की संख्या - 1

विक्रय पत्र ओर से नवीन कुमार (PAN-AKMPG5306K) पुत्र श्री नेमीशरण
निवासी मौहल्ला साहेवान, कस्बा जानसठ जिला मुजफ्फरनगर ..
विक्रेता/प्रथम पक्ष, मोबा० 9412639592

एवं

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड, (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दि
इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, 2-पी.एल.
शर्मा रोड, मेरठ शहर (PAN-AAACI2241L) द्वारा डायरेक्टर श्री अजय गुप्ता
पुत्र स्व० श्री आर०के० गुप्ता निवासी ए-2, शास्त्रीनगर, मेरठ .. क्रेता/द्वितीय
पक्ष, मोबा० 9412209111




आज दिनांक 12/01/2016 को
बही सं 1 जिल्द सं 6827
पृष्ठ सं 321 से 336 पर क्रमांक 496
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक सरधना

12/1/2016



11/10/15

497

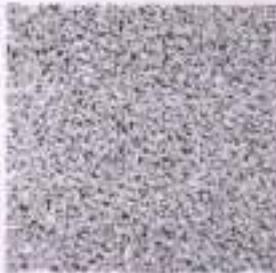


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP01405129793444N
Certificate Issued Date	: 13-Oct-2015 04:55 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) upshci01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101689991145067N
Purchased by	: MS INDUS VALLEY PROMOTERS LTD TH DIR AJAY GUPTA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT VILL- MUKKARABPUR PALHERA, TEH-SARDHANA, DISTT-MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 30,58,000 (Thirty Lakh Fifty Eight Thousand only)
First Party	: HEM CHAND JAIN SO JEETAN LAL JAIN
Second Party	: MS INDUS VALLEY PROMOTERS LTD TH DIR AJAY GUPTA
Stamp Duty Paid By	: MS INDUS VALLEY PROMOTERS LTD TH DIR AJAY GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,14,100 (Two Lakh Fourteen Thousand One Hundred only)



CHECKED
R.C. SARDHANA

LOCKED
S.R. SARDHANA

Plenio

Please write or type below this line



YL 0000048878

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampingstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as indicated on the website renders it invalid.
2. The time of checking the authenticity is on the expiry of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

इस विक्रय पत्र के साथ e-Stamp Certificate No. IN-UP01405129793444N
संलग्न है।

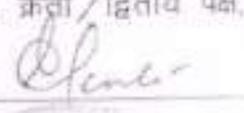
- बोरिंग/कुआं/अन्य - लागू नहीं
- निर्मित क्षेत्रफल - लागू नहीं
- निर्माण का वर्ष- लागू नहीं
- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित-लागू नहीं
- मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 3,50,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है परन्तु विक्रित भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण, सर्किल रेट सूची के सामान्य निर्देश के क्रमांक 14 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- प्रतिफल की धनराशि 30,58,000/- रुपये।
- स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकन 30,58,000/-रु०
- स्टाम्प शुल्क अंकन 2,14,100/- रुपये
- इस विक्रय पत्र के साथ e-Stamp Certificate No. IN-UP01405129793444N दिनांकित 13.10.2015 संलग्न है।
- प्रथम पक्ष की संख्या - 1 द्वितीय पक्ष की संख्या - 1

विक्रय पत्र ओर से हेमचन्द्र जैन (PAN-ABSPJ5618Q) पुत्र श्री जीतनलाल जैन
निवासी 60-विजयनगर, मेरठ शहर हाल निवासी 104-अक्षत अपार्टमेन्ट, पी.एल.
शर्मा रोड, मेरठ शहर ..विक्रेता/प्रथम पक्ष, मोबा० 9412202776

एवं

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड, (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दि
इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, 2-पी.एल. शर्मा
रोड, मेरठ शहर (PAN-AAAC122411) द्वारा डायरेक्टर श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व०
श्री आर०के० गुप्ता निवासी ए-2, शास्त्रीनगर, मेरठ .. क्रेता/द्वितीय पक्ष, मोबा०
9412209111







आज दिनांक 12/01/2016 को
पृष्ठी सं. 1 जिल्द सं. 6827
पृष्ठ सं. 337 से 352 पर क्रमांक 497
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर




प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक सरधना
12/1/2016

इस विक्रय पत्र के साथ अंकन 3,06,200/- रुपये का e-Stamp
Certificate No. IN-UP01405100548799N संलग्न है।



H.P. CHAND JAIN
Regd. No. 22222
TEHRILACHANA, MEERUT



विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण



उपनिबन्धक कार्यालय: सरधना (मेरठ)

(कृषि भूमि नगरीय क्षेत्र)

(वी कोड नम्बर 0011)

- भूमि का प्रकार कृषि (आवासीय हेतु)
- वार्ड परगना - मेरठ
- मौहल्ला / ग्राम - मुकर्रबपुर पल्हेड़ा।

सम्पत्ति का विवरण: जो कि खाता नम्बर 00331 (खतीनी साल 1423 ता 1428 फसली अनुसार) मध्ये खसरा नम्बर 476 (चार सौ छियत्तर) रकबा 0.1640 हैक्टेयर (शून्य दशमलव एक छः चार शून्य हैक्टेयर) लगानी परतानुसार सालाना के अपने समस्त 1/3 भाग की भूमि 0.0546,2/3 हैक्टेयर (शून्य दशमलव शून्य पांच चार छः सही दो बटा तीन हैक्टेयर) स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ।

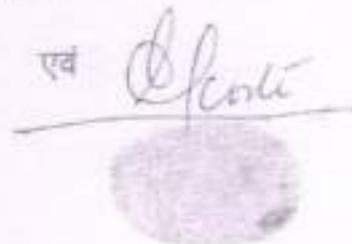
- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0546,2/3 हैक्टेयर
- सड़क की स्थिति- राष्ट्रीय राजमार्ग या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नेर) - लागू नहीं

इस विक्रय पत्र के साथ अंकन 3,06,200/- रुपये का e-Stamp Certificate No. IN-UP01405100548799N संलग्न है।

- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 0.0546,2/3 हैक्टेयर
- कुल आच्छादित क्षेत्रफल लागू नहीं
- स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य लागू नहीं
- पेड़ों का मूल्यांकन- लागू नहीं
- बोरिंग/कुआं/अन्य - लागू नहीं
- निर्मित क्षेत्रफल - लागू नहीं
- निर्माण का दर्ज- लागू नहीं
- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्वन्धित-लागू नहीं
- मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 3,50,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है परन्तु विक्रित भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण, सर्किल रेट सूची के सामान्य निर्देश के क्रमांक 14 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- प्रतिफल की धनराशि 43,74,000/- रुपये।
- स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकन 43,74,000/-रु०
- स्टाम्प शुल्क अंकन 3,06,200/- रुपये
- इस विक्रय पत्र के साथ अंकन 3,06,200/- रुपये का e-Stamp Certificate No. IN-UP01405100548799N दिनांक 13.10.2015 संलग्न है।
- प्रथम पक्ष की संख्या - 1 द्वितीय पक्ष की संख्या - 1

विक्रय पत्र ओर से सुनील कुमार (PAN-APAPP3917N) पुत्र श्री राजेन्द्रनाथ निवासी शाहबाजपुर जाफराबाद जिला जौनपुर ..
विक्रेता/प्रथम पक्ष, मोबा० 9412366809


Sunil

एवं 
Rajendra Nath

आज दिनांक 12/01/2016 को

पृष्ठी सं 1 जिल्द सं 6827

पृष्ठ सं 353 से 368 पर क्रमांक 498

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश

उप निबन्धक सरधना

12/1/2016



e-Stamp Certificate No. IN-UP022330004421890.

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण
विक्रय-पत्र (नगरीय क्षेत्र)
(वी कोड नम्बर 0011)

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय भूमि। |
| 2. वार्ड परगना | : | दौराला। |
| 3. मौहल्ला/ग्राम | : | मुकर्रबपुर पल्हैडा। |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : | जो कि 347.50 वर्ग मीटर भूमि अथवा 0.347 हैक्टेयर भूमि मिनजुमले नम्बर खसरा 477 यानि कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण भूमि खसरा नम्बर 477 सालिम रकबई 0.1390 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ। |
| 5. मापन की इकाई | : | वर्ग मीटर। |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 347.50 वर्ग मीटर। |
| 7. सड़क की स्थिति | : | लागू नहीं। |
| 8. अन्य विवरण
(9 मीटर रोड/कार्नर) | : | लागू नहीं। |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | : | आवासीय भूमि। |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | : | 347.50 वर्ग मीटर। |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | : | लागू नहीं। |
| 12. स्थिति-फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य | : | लागू नहीं। |

प्रति 347.50
सरकारी



(Handwritten signature)



e-Stamp Certificate No. IN-UP022330004421890.

13. पेड़ों का मूल्यांकन : लागू नहीं।
14. बोरिंग/कुआँ/अन्य : लागू नहीं।
15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित
18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के अनुसार
सर्किल रेट अंकन 7700/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।
19. प्रतिफल की धनराशि : 26,75,750/- रुपये।
20. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 26,75,750/- रुपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन : 26,75,750/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 1,87,500/- रुपये।

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती सरोज उर्फ सरोज देवी धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री रोहताश कुमार गुप्ता, निवासी 345, कृष्णा नगर, रोशनपुर डोरली, परगना दौराला, तहसील सरघना, जिला मेरठ (मो0) (PAN : BAXPD6504N)
: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

नि०अ० सरोज देवी



(Signature)

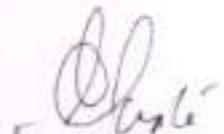


e-Stamp Certificate No. IN-UP022330004421890.

अन्य विवरण :-

1. विक्रीत भूमि आवासीय है।
2. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।
3. विक्रीत भूमि के लिए जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट अंकन 7700/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।
4. विक्रीत भूमि में कोई निर्माण आदि नहीं है।

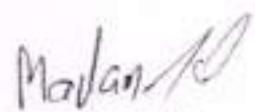

(श्रीमती सरोज
उर्फ सरोज देवी)
विक्रेता


मै0 इण्डस रीली एमोटर्स लि0
द्वारा खरीदने वाले गुप्ता
क्रेता

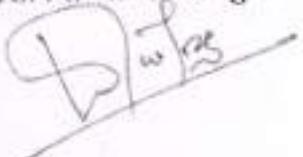
गवाह नम्बर 1 :


(Mr. Anand K Singh)
H. R. Chandra Singh
208-A, T. D. Ball
Sahar Meerut

गवाह नम्बर 2 :


मूकेश पात्र
S. श्री अतर। लि0
गांव 41 नं0
मेरठ

तहरीर तारीख : 28.07.2016 ई0 मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, प्रालेखक, मेरठ।



e-Stamp Certificate No. IN-UP022329794361010.

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय-पत्र (नगरीय क्षेत्र)

(वी कोड नम्बर 0011)

- | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|--|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | आवासीय भूमि। |
| 2. | वार्ड परगना | : | दौराला। |
| 3. | मौहल्ला/ग्राम | : | मुकर्रबपुर पल्हैडा। |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | : | जो कि 546.67 वर्ग मीटर भूमि अथवा 0.0547 हैक्टेयर भूमि यानि कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 476 सम्पूर्ण रकबई 0.1640 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ। |
| 5. | मापन की इकाई | : | वर्ग मीटर। |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 546.67 वर्ग मीटर। |
| 7. | सड़क की स्थिति | : | लागू नहीं। |
| 8. | अन्य विवरण
(9 मीटर रोड/कार्नर) | : | लागू नहीं। |
| 9. | सम्पत्ति का प्रकार | : | आवासीय भूमि। |
| 10. | सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | : | 546.67 वर्ग मीटर। |
| 11. | कुल आच्छादित क्षेत्रफल | : | लागू नहीं। |
| 12. | स्थिति-फिनिश/सेमी फिनिश/अन्य | : | लागू नहीं। |
| 13. | पेडों का मूल्यांकन | : | लागू नहीं। |

श्रीजा गुप्ता

(Signature)



e-Stamp Certificate No. IN-UP022329794361010.

14. बोरिंग / कुआँ / अन्य : लागू नहीं।
15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित : नहीं।
18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट अंकन 7700/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।
19. प्रतिफल की घनराशि : 42,09,359/- रुपये।
20. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 42,09,359/- रुपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन : 42,09,359/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 2,95,000/- रुपये।

विक्रय पत्र ओर से विक्रय पत्र ओर से श्रीमती शोभा अग्रवाल उर्फ शोभा गुप्ता पुत्री श्री राजेन्द्र प्रसाद, निवासी के-ब्लॉक, शास्त्रीनगर, मेरठ शहर, हाल निवासी 345, कृष्णा नगर, रोशनपुर डोरली, रुड़की रोड, मेरठ (मो0 99978393) (PAN : BRGPG6396D) : _____ : प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

मैसर्स इण्डस वैली प्रमोटर्स लि0 (PAN : AAAC12241L) (ए कम्पनी इनकॉर्पोरेटिड अण्डर दि इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, 2,

शोभा गुप्ता





आज दिनांक 03/08/2016 को

परी सं 1 दिवस सं 7159

पृष्ठ सं 145 से 162 पर क्रमांक 10113

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार/अधिकारी के सम्मोह




प्रेम प्रकाश

उप निबन्धक सरधना

3/8/2016

e-Stamp Certificate No. IN-UP022330635362510.

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण
विक्रय-पत्र (नगरीय क्षेत्र)
(वी कोड नम्बर 0011)

- | | | | |
|--|--------------------------------|---|----------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | आवासीय भूमि। |
| 2. | वार्ड परगना | : | दौराला। |
| 3. | मौहल्ला/ग्राम | : | मुकर्रबपुर पल्हैड़ा। |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | : | जो कि 29 वर्ग मीटर |
| भूमि मध्ये खसरा नम्बर 478ए जो इस खसरा नम्बर में प्रथम पक्ष के हिस्से की कुल भूमि है, स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ | | | |
| 5. | मापन की इकाई | : | वर्ग मीटर। |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 29 वर्ग मीटर। |
| 7. | सड़क की स्थिति | : | लागू नहीं। |
| 8. | अन्य विवरण | : | लागू नहीं। |
| (9 मीटर रोड/कार्नर) | | | |
| 9. | सम्पत्ति का प्रकार | : | आवासीय भूमि। |
| 10. | सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | : | 29 वर्ग मीटर। |
| 11. | कुल आवकदित क्षेत्रफल | : | लागू नहीं। |
| 12. | स्थिति-फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य | : | लागू नहीं। |
| 13. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | लागू नहीं। |

संवेद्यता

संवेद्यता

संवेद्यता



e-Stamp Certificate No. IN-UP022330635362510.

- | | | | |
|-----|--|------------------------|--|
| 14. | बोरिंग / कुआँ / अन्य | : | लागू नहीं। |
| 15. | निर्मित क्षेत्रफल | : | लागू नहीं। |
| 16. | निर्माण का वर्ष | : | लागू नहीं। |
| 17. | सहकारी आवास समिति के सदस्य
से सम्बन्धित | : | नहीं। |
| 18. | सर्किल रेट | : | मूल्य सूची के अनुसार
सर्किल रेट अंकन 7700/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। |
| 19. | प्रतिफल की घनराशि | : | 2,23,300/- रुपये। |
| 20. | प्रथम पक्ष की संख्या-दो। | द्वितीय पक्ष की संख्या | -एक। |

विक्रय-पत्र अंकन : 2,23,300/- रुपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन : 2,23,300/- रुपये।

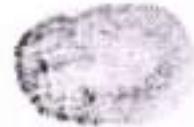
स्टाम्प शुल्क अंकन : 16,000/- रुपये।

विक्रय पत्र ओर से श्री सर्वेश कुमार पुत्र श्री आर०के० गुप्ता, निवासी 26, मिशन कम्पाउण्ड, मेरठ शहर, हाल निवासी 345, कृष्णा नगर, रोशनपुर डोरली, रुड़की रोड, मेरठ (PAN : BPNPG2824M) व श्री बालेश्वर कुमार उर्फ बालेश कुमार पुत्र श्री आर०के० गुप्ता, निवासी 26, मिशन कम्पाउण्ड, मेरठ शहर हाल निवासी 345, कृष्णा नगर, रोशनपुर डोरली, रुड़की रोड, मेरठ (PAN : BYMPK3408B) (मो० 9897513266) : प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

सर्वेश कुमार

बालेश्वर कुमार

बालेश्वर कुमार



0102807

ደብዳቤ ቁጥር 10114
የሰነድ ስም

[Handwritten signature]



የትምህርትና የሥነ-ምግባር ሚኒስቴር

የትምህርትና የሥነ-ምግባር ሚኒስቴር

የቀን ቁጥር	163	የ	081	የ	10114
የቀን ቁጥር	1	የ	7159	የ	
የቀን ቁጥር	03/08/2016	የ		የ	

12558

13 13



उत्तर प्रदेश UTTAR P



Photo Attached

Advocate लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण
 Tzh. Saradhona (Meerut) लेख-पत्र कृषि भूमि (नगरीय)



Advocate
 Tzh. Saradhona (Meerut)

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड परगना : परगना दीशाला
3. मौहल्ला / ग्राम : मुकर्ररबपुर पल्हेडा।
4. सम्पत्ति का विवरण : जो कि 1/8 भाग यानि कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खाता संख्या 00243 के खसरा नम्बर 487 रकबा 1.4160 हैक्टेयर, हिस्से की भूमि का क्षेत्रफल 0.2360 हैक्टेयर लगान 11.66 रुपये सालाना स्थित ग्राम

CP 35 E 40 M



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 4 .



विक्रय पत्र ओर से श्री हरफूल पुत्र श्री रतीराम निवासी- ग्राम मुकर्रबपुर
पल्लेड़ा परगना दीचला तहसील सरखना जिला मेरठ- प्रथम
पक्ष/विक्रेता

व

मैसर्स इण्डस वैली प्रमोटर्स लि०, मुख्य कार्यालय रेनवो चेम्बर्स 2,
पी०एल० शर्मा रोड मेरठ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री बी०आर० मिश्रा पुत्र
स्व० श्री जी०पी० मिश्रा निवासी 159/10 शास्त्री नगर, मेरठ शहर जिन्हे
इस कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 23.02.2010
ई० के द्वारा अधिकृत किया हुआ है- द्वितीय पक्ष/क्रेता

जो कि 1/8 भाग यानि कुल एक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर
487 क्षेत्रफल 1.4160 है०, हिस्से की भूमि का क्षेत्रफल 0.2360 हैक्टियर,
खाता खातीनी संख्या 00243, स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्लेड़ा परगना
दीचला तहसील सरखना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं

Am 22/07



[Handwritten Signature]



18 13-10-2010
11
18-10-2010



आम दिनांक 14/10/2010 को
पृष्ठ नं. 1 जिल्द नं. 3015
पृष्ठ नं. 57 पृ. नं. 88 पृ. नं. 12558
संशोधित किया गया।

संशोधक अधिकारी के सम्मेलन

कृष्ण कुमार यादव
उप निदेशक संरचना

14/10/2010

e-Stamp Certificate No. IN-UP016095322881290.

विक्रय-पत्र ओर से श्री बृजपाल सिंह पुत्र श्री अतर सिंह, निवासी ग्राम दातल,
परगना व तहसील जिला मेरठ (PAN) PDDPS 8440H प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

मेसर्स इण्डिया वैली प्रमोटर्स लि० (ए कम्पनी इनकॉर्पोरेटेड अण्डर दी
इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, 2, पी०एल०
शर्मा रोड, मेरठ (PAN : AAACI2241L) द्वारा डायरेक्टर श्री अजय गुप्ता
पुत्र स्वर्गीय आर०के० गुप्ता, निवासी ए-2, शास्त्रीनगर, मेरठ (मो० 9412209111)
द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि अपना 1/4 हिस्सा यानि कुल एक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर
477, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.1390 हेक्टेयर भूमि अर्थात् 1390 वर्ग मीटर भूमि, मध्ये
खाता संख्या 00150, विक्रीत हिस्से का क्षेत्रफल 347.50 वर्ग मीटर भूमि, स्थित
ग्राम मुकरंबपुर पल्हैडा, तहसील सखना, जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत
स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी है तथा प्रथम ने अपने उपरोक्त 1/4 हिस्से
का अन्य हिस्सेदारों के साथ मिलकर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 13.07.2008 ई० को
श्री जितेश कुमार आदि से क्रय किया कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द
1068 के पृष्ठ 339/354 में नम्बर 7138 पर दिनांक 13.07.2008 ई० कार्यालय
उप निबन्धक सखना, जिला मेरठ हुई। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में
बतौर स्वामी अंकित चला आता है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्तानुसार विश्वास
दिलाकर द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए सहमत किया है
और द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के इस प्रकार तथ्य वर्णित करने के उपरांत ही

राजपाल सिंह

अजय गुप्ता



252 100/ — सौ. अ. प्र. मे
 मैसरा 2-55 बेली प्रमोयसी
 नि. सं-2

217/16

द्वारा अजय गुप्ता स.प्र. अ. के. गुप्ता
 शा. ली. नगर, लखनऊ

राजस्थान, अ. प्र. अ.
 64
 T201611522043651
 29-11-2016

प्राज दिनांक 19/10/2016 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 7259
 पृष्ठ सं. 287 से 306 पर क्रमांक 13020
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


 प्रेम प्रकाश
 उप निदेशक सरधना

19/10/2016



13591

127



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

037584

ATTN



GOEL
D/W MEERUT

5

Sale Consideration Rs.36,00,000/-

Stamp Duty Rs. 3,60,000/-

This Sale Deed is made on this 28th day of December, 2005 between :-
 Shri Ajit Joel and Shri Ashok Joel both Sons of Late Col A.R.Joel both
 resident of Ashiyana, Modipuram Roorkee Road, Meerut City and Smt
 Shakuntala Pond D/O Late Col A.R.Joel, presently resident of 410, Hadden
 Drive West, Vancouver, Canada, hereinafter called the "VENDORS" of the
 one part.

AND IN FAVOUR OF

M/s INDUS VALLEY PROMOTERS LTD (a company incorporated under
 Indian Companies Act, 1956) its head office at Rainbow Chambers,
 P.L.Sharma Road, Meerut City acting through its Director Shri Ajay Gupta,
 Son of Late Shri R.K.Gupta, Resident of A-2 Shastri Nagar, Meerut City

[Signature]
 (AJIT JOEL)



[Signature]
 (ASHOK JOEL)



[Signature]
 (SHAKUNTALA POND)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



S. K. GOEL
CHIEF REVENUE OFFICER

037585

(who is duly authorized by the Board of directors of the company for this purpose), hereinafter called the "VENDEE" of the other part.

WHEREAS the Vendors are the absolute owner and in possession of all that 0.550 hectare or thereabout which is Part of Khasra No. 471 situated at Village Mukarabpur Palhera, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana and Distt. Meerut alongwith easements and appurtances thereto, hereinafter called "the said land" and which is more clearly mentioned in schedule 1 of this sale deed and shown by red colour in the enclosed sijra plan.

AND WHEREAS the said land originally purchased by Col A.R. Joel S/o Late Shri Thomas Joel through a Sale Deed dated 27.04.1968 from Shri Salimuddin and others which was registered in Book No. 1, Volume 756, on page 38/41 on

[Handwritten signatures and fingerprints]



विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

(ई स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर-IN-UP00779393870618M)

उपनिबन्धक कार्यालय: सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य): कृषि भूमि परन्तु द्वितीय पक्ष केता इस भूमि में आबादी विकसित करना चाहता है जिस कारण आवासीय दर से मूल्यांकन किया गया है।
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 21 प्रारूप 4
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 7,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर।
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 4,16,09,100/- रुपये
5. सर्किल रेट अनुसार भूमि की कीमत अंकन 4,13,14,000/- रुपये व इसके तीन तरफ पूरब,उत्तर, पश्चिम करीब 166 मीटर लम्बी व 2 मीटर ऊँची 9 इंच की मिट्टी की चिनाई से बनी दीवार की कीमत अंकन 2,95,100/- रुपये इस प्रकार कुल कीमत अंकन 4,16,09,100/-रुपये।
6. विक्रित भूमि स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) कृषि भूमि खसरा नम्बर 474
8. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): हैक्टेयर
9. विक्रित गूगि का क्षेत्रफल 0.5902 हैक्टेयर
10. नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र: नगरीय क्षेत्र
11. पेड़ों का मूल्यांकन: लागू नहीं
12. बोरिंग/कुआ/अन्य: लागू नहीं

कालिदास कुमार

सर्वेश कुमार

Navan Kuma

R. N. Kumar

सर्वेश कुमार

(ई स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर-IN-UP00779393870618M)

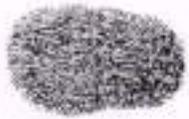
विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

क्रेता द्वितीय पक्ष के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रांट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।

हम कि श्री बालेश्वर कुमार उर्फ बालेश कुमार(PAN-BYMPK3408B) व सर्वेश कुमार (PAN-BPNG2824M)पुत्रगण स्व० श्री आर० के० गुप्ता निवासीगण 26 मिशन कम्पाउन्ड मेरठ शहर हाल निवासी 345 कृष्णा नगर रोशनपुर डौरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ श्री नवीन कुमार (PAN- AKMPG5306K)पुत्र श्री नेमीशरण निवासी मौ० साहेबान कस्बा जानसठ जिला मुजफ्फरनगर हाल निवासी 185 कम्बलवाला बाग जानसठ रोड मेरठ व श्री राजनाथ पाठक (PAN- APAPP8909A)पुत्र श्री रामचरन पाठक निवासी मौहल्ला हरलालपुरा कस्बा सरधना तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री नरेश कुमार (PAN- AIVPR4354F)पुत्र स्व० श्री शेर सिंह निवासी 96-ए कोणार्क कालोनी रुडकी रोड राजस्व ग्राम रोशनपुर डौरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री हेमचन्द जैन (PAN-ABSPJ5018Q) पुत्र स्व० श्री जीतन लाल जैन व श्रीमति युनीता जैन (PAN- AMLPJ8286G)पत्नी श्री हंमचन्द जैन निवासीगण 104 अक्षत अपार्टमेन्ट पी० एल० शर्मा रोड मेरठ। ..विक्रेता/प्रथम पक्ष,

बालेश्वर कुमार



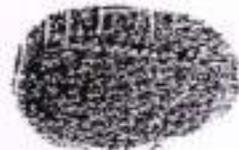
सर्वेश कुमार



Naveen Kumar



Raj Nath Pathak



Ramesh Kumar

रामचरन पाठक



Hem Chand Jain



Jitendra Lal Jain



ई स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर (IN-UP00779361551414M)

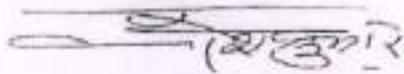
हम कि श्री नरेश कुमार पुत्र स्व० श्री शेर सिंह निवासी ग्राम
खिर्वाजलालपुर परगना व तहसील सरधना जिला मेरठ हाल निवासी
96-ए कोणार्क कालोनी रूडकी रोड राजस्व ग्राम रोशनपुर डौरली
परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ..विक्रेता / प्रथम पक्ष

एव

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड, (PAN-AAAC1224IL) हैड
आफिस रेनबो चेम्बर्स, 2-पी.एल. शर्मा रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री
अजय गुप्ता पुत्र स्व० श्री आर०के० गुप्ता निवासी ए-2, शास्त्रीनगर,
मेरठ ..क्रेता / द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर
484(चार सौ चौरासी) रकबा 0.0130 है० (शून्य दशमलव शून्य एक
तीन शून्य हैक्टेयर) स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला
तहसील सरधना जिला मेरठ प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है.विक्रित भूमि
मूलरूप से देवकरण पुत्र श्री विरजीलाल निवासी ग्राम मुकर्रबपुर पल्हेड़ा
परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के नाम थी जिससे प्रथम
पक्ष ने द्वारा बैनामा दिनांक 26.07.2001 को कय की है जिसकी रजिस्ट्री
वही सं० 1 जिल्द सं० 2358 पृष्ठ 295/300 पर कमांक 4332 पर
कार्यालय सब रजिस्टार सरधना पर दिनांक 26.07.2001 को दर्ज
रजिस्टर है बैनामे के आधार पर प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में
अंकित है।

यह कि प्रथम पक्ष को बहसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त
को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त है कि जो आज की तारीख
तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक त्रुटियों व हस्तान्तरण आदि
से मुक्त व रहित है। विक्रित भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद किसी


(शुद्ध)र



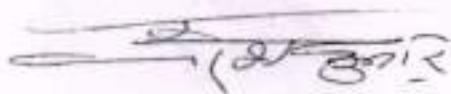




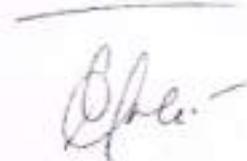
ई स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर (IN-UP00779361551414M)

यों न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और प्रथम पक्ष को विक्रय तथा हस्तान्तरण आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। उपरोक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है और राजस्व अभिलेखों में कृषि प्रयोजन अंकित है।

यह कि मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमिधरी विक्रित उक्त को मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बदले अंकन 9,10,000/- नौ लाख दस हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 4,55,000/- चार लाख पचपन हजार रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड, हैड आफिस रेनबो वेम्बर्स, 2-पी.एल. शर्मा रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व० श्री आर०के० गुप्ता निवासी ए-2, शास्त्रीनगर, मेरठ को विक्रय कर दी और समस्त विक्रय मूल्य के बैंक प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भाति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा।









आज दिनांक 26/12/2014 को
वही नं 1 जिल्द नं 6196
पृष्ठ नं 155 से 168 पर क्रमांक 18184
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरघना

