81/122 11527/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

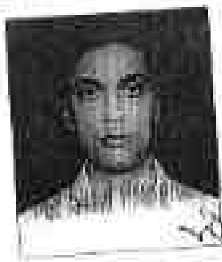
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 870133

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

57



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Santosh Kumar

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रका	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खोवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या-180स, व 557.

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Santosh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870134

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.236 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 22,15,096/-
11.	मालियत	: रू0 9,44,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,55,120/-

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870135

12 JUN 201

चौहद्दी

खसरा संख्या–180स,

पूरब : खसरा संख्या–422

पश्चिम : खसरा संख्या–179

उत्तर : खसरा संख्या–181

दक्षिण : खसरा संख्या–178

खसरा संख्या–557

पूरब : खसरा संख्या–556

पश्चिम : खसरा संख्या–471

उत्तर : खसरा संख्या–554

दक्षिण : खसरा संख्या–561 व 560

Santosh Kumar

For Aditya Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870136

12 JUN 20..

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्री सन्तोष कुमार पुत्र श्री देवीप्रसाद निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम०एस० त्रिपाठी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

Santosh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870137

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्री सन्तोष कुमार पुत्र श्री देबीप्रसाद निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम०एस० त्रिपाठी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870138

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00258 फसली वर्ष 1419 से 1424 के कृषि भूमि खसरा संख्या–180स रकबा 0.0090 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.0045 हेक्टेअर, व खाता खतौनी क्रम संख्या–00259 फसली वर्ष 1419 से 1424 के कृषि भूमि खसरा संख्या–557 रकबा 0.4630 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.2315 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.236 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590899

06 JUN 2012

तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00258, व 00259 के अनुसार उक्त कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुकी है।

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी

Apex Properties
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 884278
06 JUN 2017

चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 22,15,096/- (रुपया बाईस लाख पन्द्रह हजार छियान्नबे मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का बाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AB 229919

अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Jai Kamal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Santosh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AB 229920

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसका मूल्यांकन श्रीमान जिलाधिकारी द्वारा रू0 40,00,000/– प्रतिहेक्टेअर के दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.236 हेक्टेअर की मालियत रू0 9,44,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रूपये प्रति हजार की दर से रू0 1,55,120/– के स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

<u>विवरण भुगतान</u>

कुल विक्रय मूल्य रू0 22,15,096/– (रूपया बाईस लाख पन्द्रह हजार छियानबें मात्र) द्वारा चेक संख्या–318632, दिनांकित–18.06.2012, पंजाब नैशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

बैनामा पत्र

2,21,096.00 /	944,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री संतोष कुमार Santosh Kumar

पुत्र श्री रेवती प्रसाद

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम हसनपुर खेवली लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/02/2012 समय 2:49PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Santosh Kumar

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/02/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संतोष कुमार Santosh Kumar

पुत्र श्री रेवती प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी ग्राम हसनपुर खेवली लखनऊ

क्रेता

श्री [illegible] प्रा0 ए0 इ0 जि0 द्वारा [illegible] त्रिपाठी

पुत्र श्री एम0 एस0 त्रिपाठी

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता 1 श्री बी0 आर0 शर्मा

पुत्र श्री ए0 पी0 आर0 शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

पहचानकर्ता 2 श्री राम उजागर साहू

पुत्र श्री मोहनलाल साहू

पेशा व्यापार

निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/02/2012

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट :- पृष्ठ संख्या-11 पर चेक संख्या काले पेन से लिखा गया है।</u>

दिनांक : 18.06.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1. B. R. Sharma
S/o L. A. R. Sharma
18. M. M. M. Marg
Lucknow

[illegible]

2. [illegible]

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

PAN- AAACA0006D

टाईपकर्ता :

(बरकत अली)

Abbad Universal Complex

मसविदाकर्ता :

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No. 11523 Year 2,012 Book No. 1

D1O1 सन्तोष कुमार

दीनी प्रसाद

ग्राम संतपुर [illegible]

कृषि

ग्राम → [illegible]

खसरा नं० → 180 मि

रकबा → .0045 हे०

Santosh Kumar

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आज दिनांक **18/06/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **14367**

पृष्ठ सं **171** से **198** पर क्रमांक **11527**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी .सी .सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

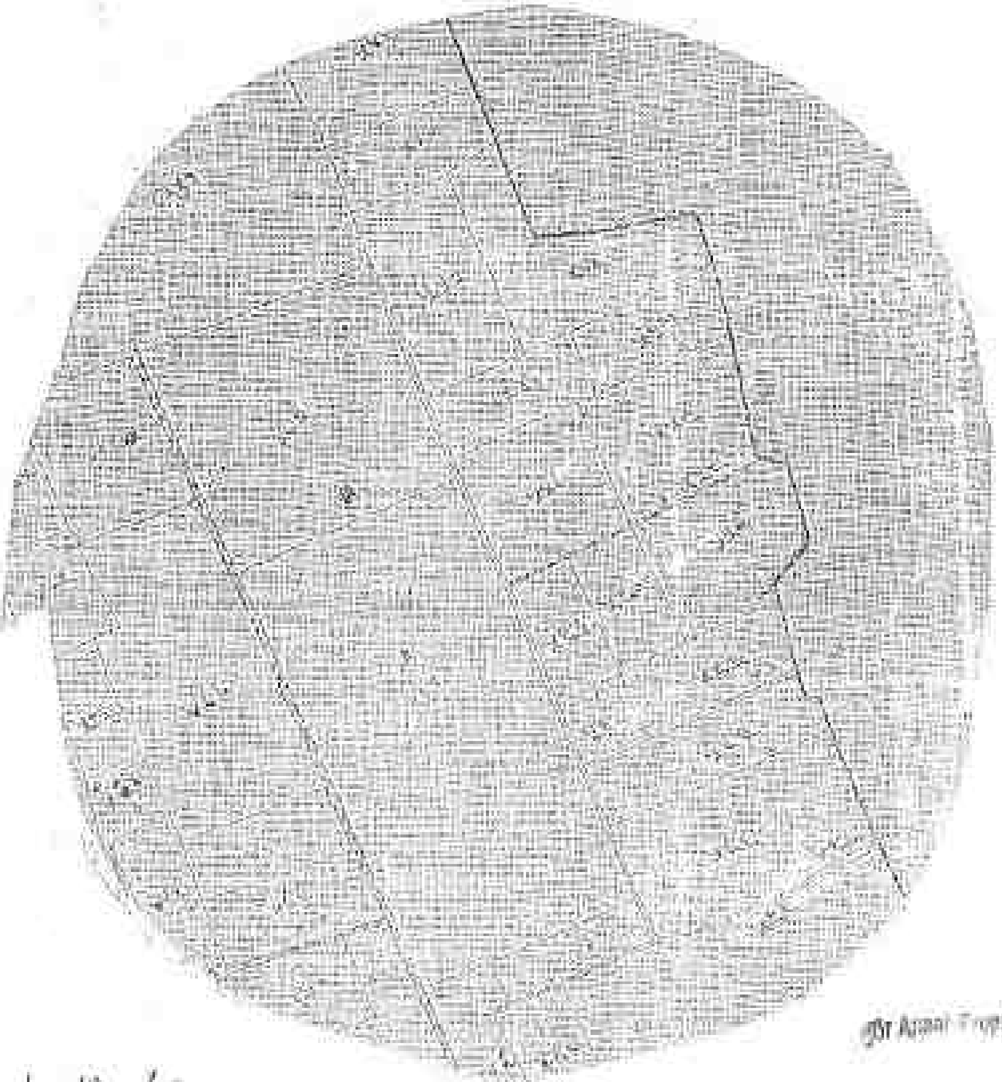
लखनऊ

18/06/2012

ग्राम → [illegible]

खसरा नं० → 557

रकबा → .2315 हे०



For Aaan Properties & Infrastructure Ltd [illegible]

Authorised Signatory

Santosh Kumar

आज दिनांक **18/06/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **14367**

पृष्ठ सं **171** से **198** पर क्रमांक **11527**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप-निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/6/2012