भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

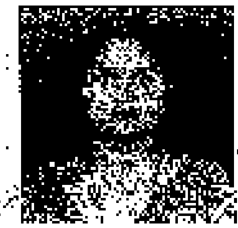
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 DEC 2012



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खोंगली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या 425 व 430स

Sudha Srivastava

Authorised Signatory

[illegible]

21/1/2013

2800 A812

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO

18 DEC 2012

5. मापन की इकाई : हेक्टेअर

6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1942 हेक्टेअर

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि

8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं

9. बोरिंग/कुआं/अन्य : नहीं

10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 18,22,761/-

11. मालियत : रू0 10,87,520/-

12. स्टाम्प : रू0 1,27,650/-

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

Sudha Srivastava

[illegible]

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

चौहद्दी

खसरा संख्या–425

पूरब : खसरा संख्या–430

पश्चिम : खसरा संख्या–422

उत्तर : खसरा संख्या–416

दक्षिण : खसरा संख्या–426

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

Sudha Srivastava

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..............................

मूल्य..............................

नाम..............................

पता..............................

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 474401

26 DEC 2013

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या--01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती सुधा श्रीवास्तव पत्नी श्री सुनील श्रीवास्तव, निवासिनी–बी–134, नेहरू इन्क्लेव, गोमती नगर, लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड पैन AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Sudha Srivastava

[illegible] कोषागार, [illegible]

दिनांक 2/4/2023

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 707243

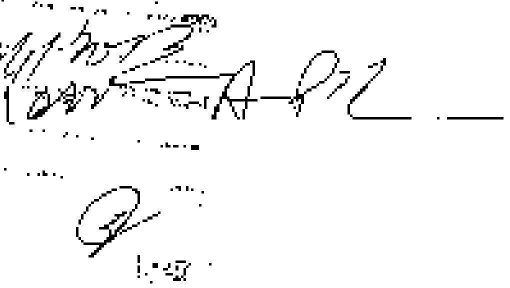
विक्रय विलेख

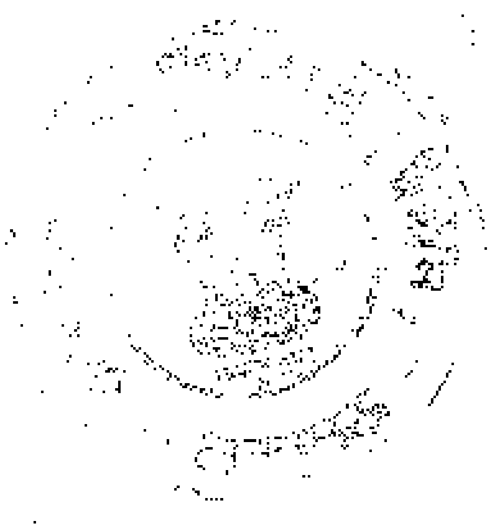
यह विक्रय विलेख श्रीमती सुधा श्रीवास्तव पत्नी श्री सुनील श्रीवास्तव, निवासिनी–पी–134, नेहरू इन्क्लेव, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Sudha Srivastava





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 707242

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00307 फसली वर्ष 1419 से 1424 के कृषि भूमि खसरा संख्या–425 रकबा 0.0240 हेक्टेअर व खसरा संख्या–430स रकबा 0.1702 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.1942 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक कामिल व काबिज है, तथा

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Subha Srivastava

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 959739

उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी ग्राम संख्या–00307 के अनुसार उक्त कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुकी है।

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेता को उसी आराजी रकबा

For Alok' Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Sudha Srivastava

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक........

मूल्य........

नग........

ग्राम........

रोकड़िया

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 105156

उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 18,22,761/- (रूपया अट्ठारह लाख बाइस हजार सात सौ इकसठ मात्र) में उपरोक्त क्रेता को क्रय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बवशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई वसूली करा दिया, अब विक्रेता व

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Sudha Srivastava

आदर्श कारागार, लखनऊ

दिनांक.....

शुल्क..... 22

पं.....

हस्ता.....

रेकार्डकीपर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये — FIFTY RUPEES

रु.50 — Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — AK 250190

वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह आपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

Sobha Srivastava

[illegible]

4/11 2023

[illegible]

वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसका मूल्यांकन श्रीमान जिलाधिकारी द्वारा रू0 56,00,000/– प्रति हैक्टेअर के दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1942 हैक्टेअर की मालियत रू0 10,87,520/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रुपये प्रति हजार की दर से रू0 1,27,650/– के स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किये जा रहे हैं।

...Properties & Investments ...
Authorised Signatory

Sudha Srivastava

विक्रय पत्र

1,522,[illegible] / 1,087,826.00 10,600.00 20 10,650.00 1,000

[illegible] [illegible]
श्रीमती [illegible] श्रीवास्तव
पत्नी श्री सुनील श्रीवास्तव
व्यवसाय [illegible]
निवासी स्थायी ई-124, [illegible] कॉलोनी [illegible] लखनऊ
[illegible]

[illegible] 8/1/2014 समय 11:[illegible] AM

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
8/1/2014

[illegible]
विक्रेता

श्रीमती [illegible] श्रीवास्तव
पत्नी श्री सुनील श्रीवास्तव
पेशा गृहिणी
निवासी ई-124, [illegible] कॉलोनी
[illegible], लखनऊ

श्री [illegible] प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत [illegible] सिंह
पुत्र श्री [illegible] सिंह
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ

निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री [illegible] पाठक
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ

व श्री [illegible] मिश्रा
पुत्र श्री [illegible] मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. [illegible]
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
8/1/2014

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 18,22,761/- (रूपया अट्ठारह लाख बाइस हजार सात सौ इकसठ मात्र) द्वारा चेक संख्या-13 5912 दिनांकित-04.01.2013, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

For ... Imperiles & Infrastructure ...

Authorised Signatory

Sudha Srivastava

विक्रेता

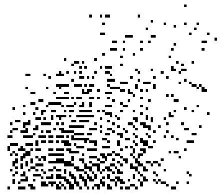
Registration No.: [illegible] Year : 2015 Book No. :

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नोटः– पृष्ठ संख्या–12 पर चेक संख्या, दिनांक काले पेन से लिखा गया है।

दिनांक : 04.01.2018

लखनऊ

गवाहानः–

1.

विक्रेता

2.

क्रेता (कम्पनी)

PAN- AAACA0006D

टाईपकर्ता :

(हरिओम वर्मा)

मसविदाकर्ता

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No. 229 Year : 2,013 Book No. : [illegible]

0201 [illegible] पार्टनर [illegible]
[illegible]
13 [illegible]
[illegible]

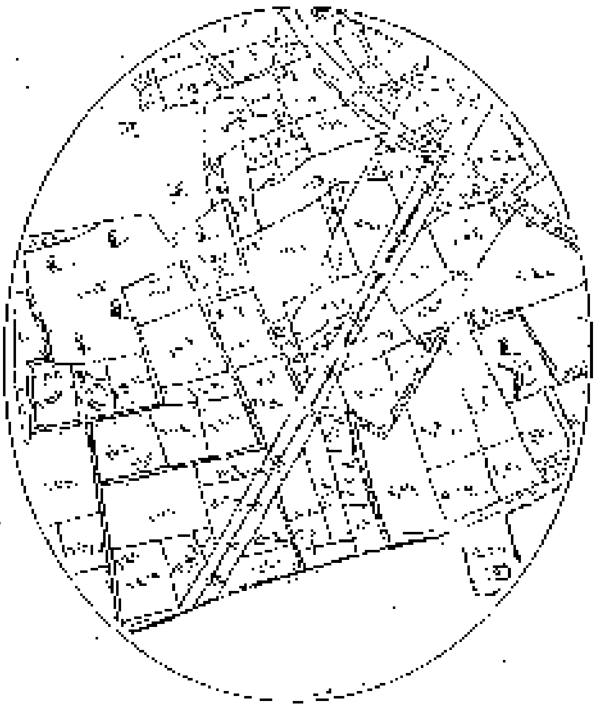
ग्राम का नाम:- [illegible]

विक्रेता का नाम:- [illegible]

क्रेता का नाम:- [illegible]

खसरा सं0
4306
425

नक्शा नजरी



Sudha Srivastava
विक्रेता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

आज दिनांक 08/01/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 15130

पृष्ठ सं. 251 से 278 पर क्रमांक 329

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.पी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

08/01/2013