26/185 7131/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

27 MAR. 20..

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या–425स व 430स
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.0648 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] [illegible]

द्वारा [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

773602

27 MAR 2012

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 6,08,213/-
11.	मालियत	: रु0 2,59,200/-
12.	स्टाम्प	: रु0 42,650/-

चौहद्दी

खसरा न0 425स

पूरब	: खसरा संख्या-420
पश्चिम	: चकरोड
उत्तर	: खसरा संख्या-416
दक्षिण	: खसरा संख्या-426

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 185200

02 APR 2012

खसरा न0 430ल

पूरब	:	खसरा संख्या-430 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या-416, 425 व 426
उत्तर	:	खसरा संख्या-421 व 432
दक्षिण	:	खसरा संख्या-428 व 429

प्रथम पक्ष की संख्या-01 **द्वितीय पक्ष की संख्या-01**

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
प्रमोद कुमार द्विवेदी पुत्र श्री राम औतार द्विवेदी, निवासी-अर्जुनगंज बाजार, लखनऊ।		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 501099

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख प्रमोद कुमार द्विवेदी पुत्र श्री राम औतार द्विवेदी, निवासी-अर्जुनगंज बाजार, लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 646510

2012

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या – 00121 फसली वर्ष 1419 से 1424 के कृषि भूमि खसरा संख्या–425सं रकबा 0.0080 हेक्टेअर व 430सं रकबा 0.0568 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.0648 हेक्टेअर, स्थित –ग्राम –हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं, जो कि विक्रेता सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या– 00121 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

900996

दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 6,08,213/– (रूपया छः लाख आठ हजार दो सौ तेरह मात्र) में **उपरोक्त क्रेता** को बय कतई किया, और कुल विक्रय

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उप निबन्धक (

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

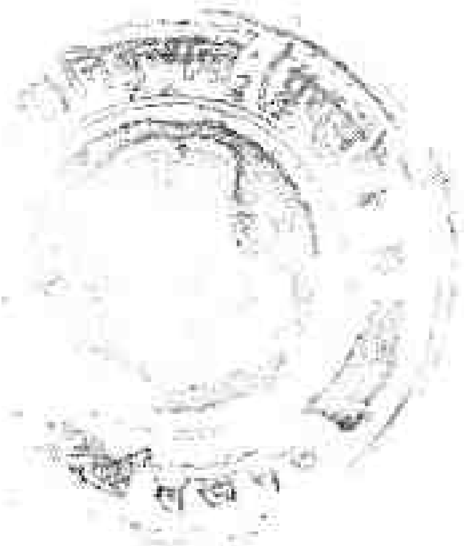
AE 776796

धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]



ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 40,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति जिसका रकबा 0.0648 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,59,200/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

608,213.00 /	259,200.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री प्रमोद कुमार द्विवेदी
पुत्र श्री राम औतार द्विवेदी
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी अर्जुनगंज बाजार, लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/4/2012 समय 2:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्रमोद कुमार द्विवेदी
पुत्र श्री राम औतार द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज बाजार, लखनऊ

क्रेता

श्री अनाल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा. प्रा. लि. द्वारा अधिकृत वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री स्व. गंगापाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री बी.आर. [illegible]
पुत्र श्री स्व. ए. आर. शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ
व श्री मनोज कुमार मिश्रा
पुत्र श्री जगत नारायण मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/4/2012

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 42,650/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 6,08,213/– (रूपया छः लाख आठ हजार दो सौ तेरह मात्र) द्वारा चेक संख्या–428131 दिनांकित 12.04.2012 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No.: 7131

Year: 2012

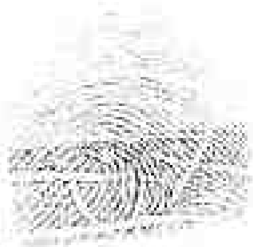
Book No.: 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा लि.द्वारा अधि.द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह

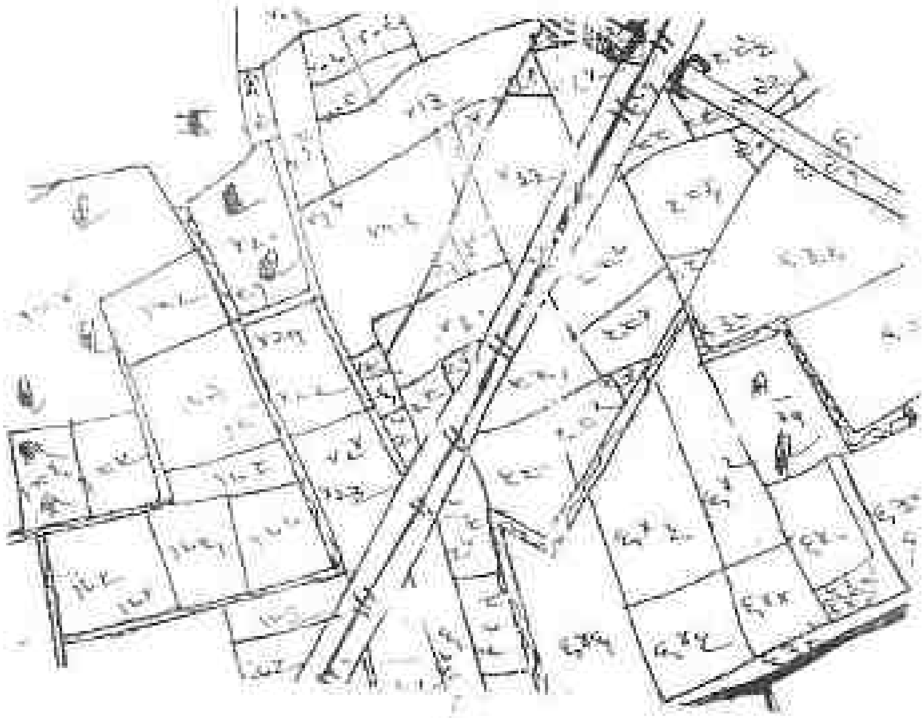
पुत्र रामपाल सिंह

115, साहू छत्रपति मार्ग, लखनऊ

व्यापार



ग्राम — किः रसूलपुर सिकरोडी
परगना — लोनी
खसरा नं० — ५२८ म, ५३० म



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory

विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक 13/04/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 14091

पृष्ठ सं 279 से 300 पर क्रमांक 7131

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/4/2012