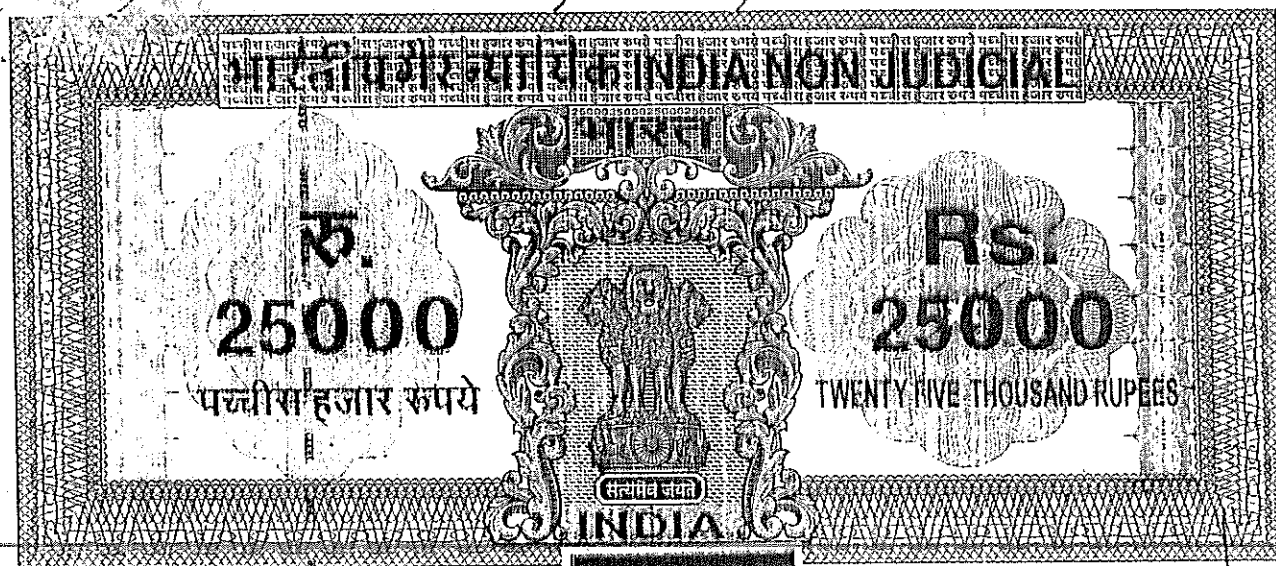
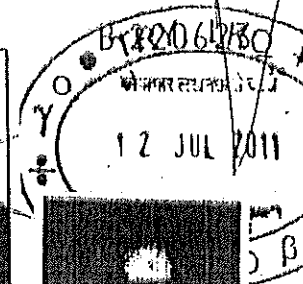
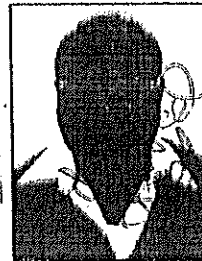




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6/193

विक्रय मूल्य : रु. 95,00,000/-

मालियत : रु. 40,46,244/-

स्टाम्प शुल्क : रु. 6,65,000/-

परगना व तहसील : लखनऊ

विक्रय - पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

B B. Chandra.

देवनागरी लिखा

Pax, Viraj Constructions Pvt. Ltd

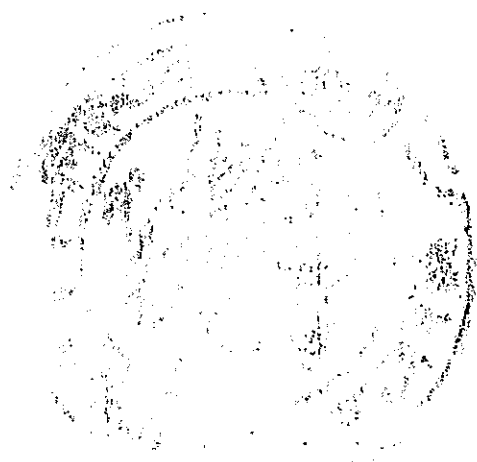
*[Signature]*

Director

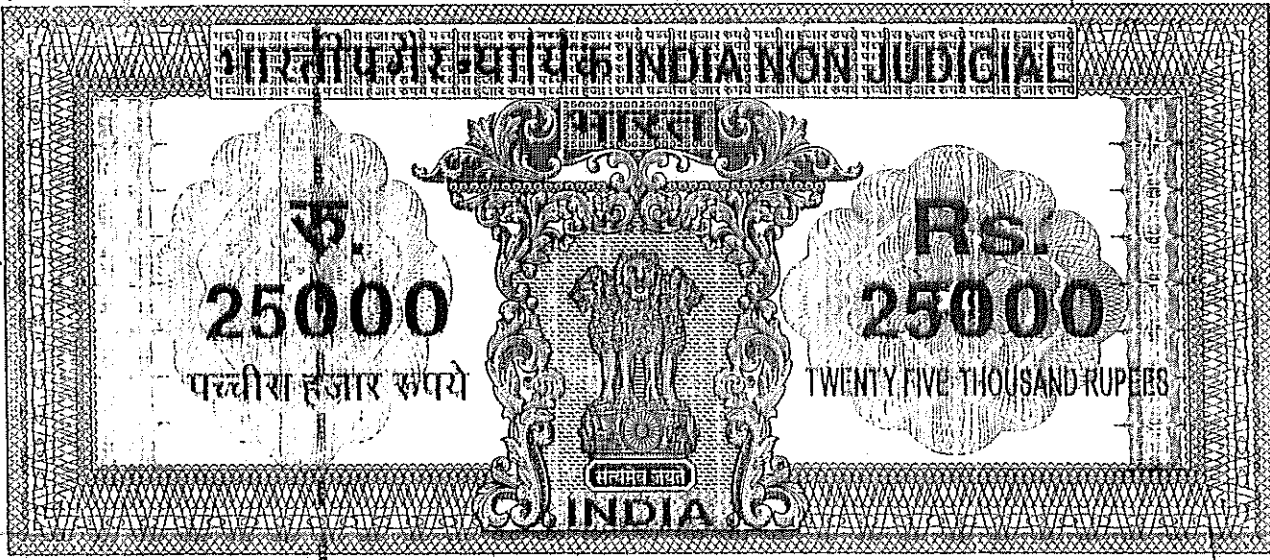
Ar. K. Chandra.

2nd An  
Wing from 1st An

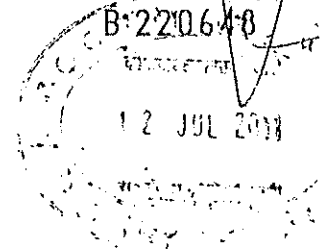
6



6.65107



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : लखनऊ
- 3- ग्राम : सेमरा
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 92 का अविभाजित अंश  
क्षेत्रफल 0.632 हेक्टेयर अर्थात् 2 बीघा 10 बिस्वा
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.632 हेक्टेयर

B.B. Chawla

For Viraj

For, Viraj Constructions Pvt. Ltd.

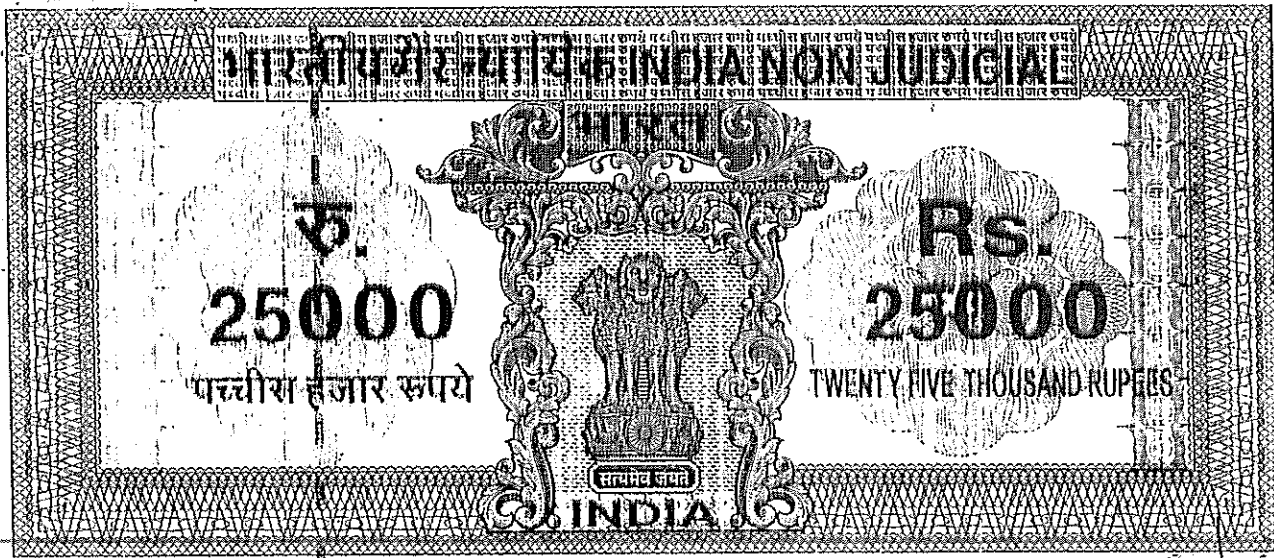
Director

Atk chait

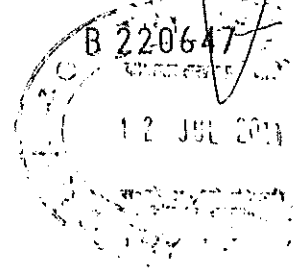
QJMS 037  
13/05/05

Emmeline Bay





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(3)

- 7- सड़क की स्थिति : फैजाबाद रोड से 1 कि०मी० की दूरी
- 8- अन्य विवरण : विकीत सम्पत्ति के 50 मीटर की परिधि में  
आवासीय गतिविधियाँ
- 9- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : कुल क्षेत्रफल 0.632 हेक्टेयर  
अर्थात् 2 बीघा 10 बिरवा
- 10- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है : नहीं

नंदा चौधरी

B.B. Chandra

For, Viraj Constructions Pvt. Ltd.

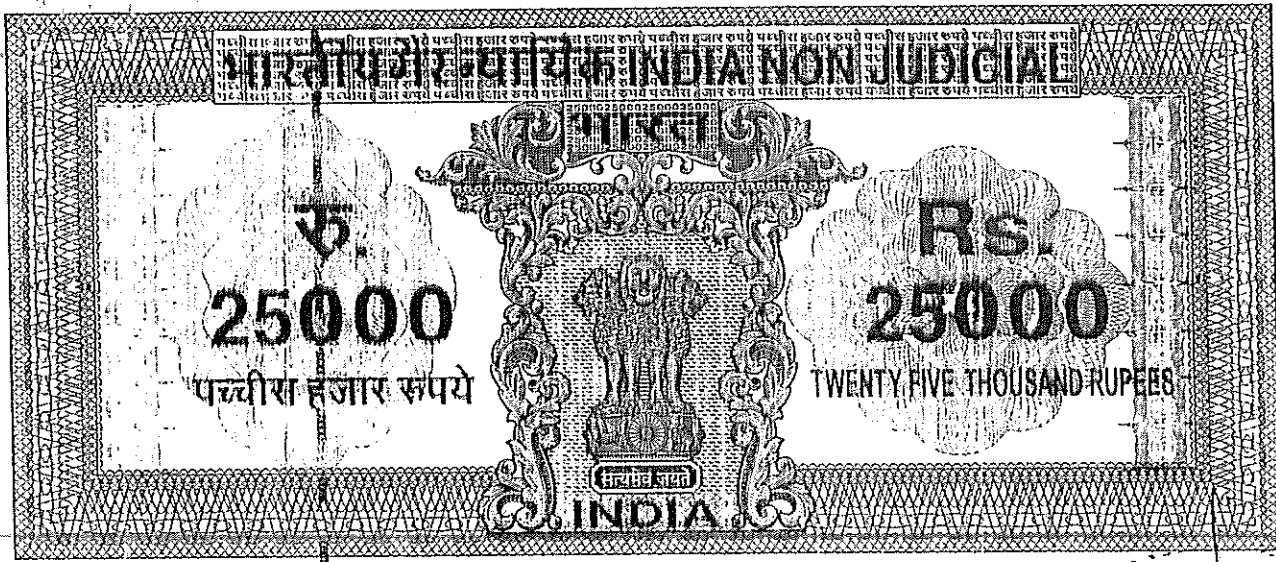
Director

Ashok Chandra

7000 / 041 /  
Wash Can & Iron. Inc  
6

---





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 220646

12 JUL 2011

(4)

11- चौहद्दी खसरा संख्या 92 का अविभाजित अंश :

पूरब : खसरा सं० 91

पश्चिम : चक रोड

उत्तर : चक रोड

दक्षिण : खसरा सं० 93, चक रोड व खसरा सं० 87

*लल्लू चौरा*

*B.B. Chawla*

For, Viraj Constructions Pvt Ltd

*[Signature]*

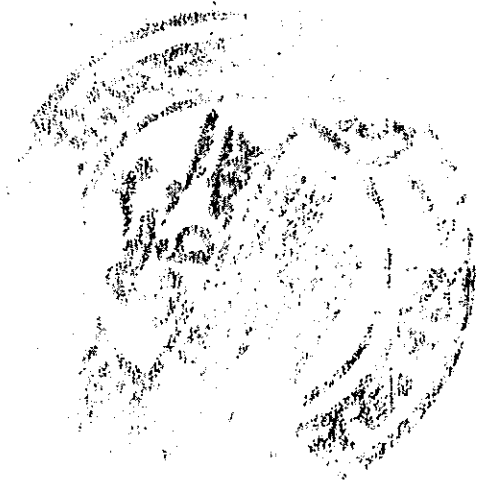
Director

*Atul K. Chawla*

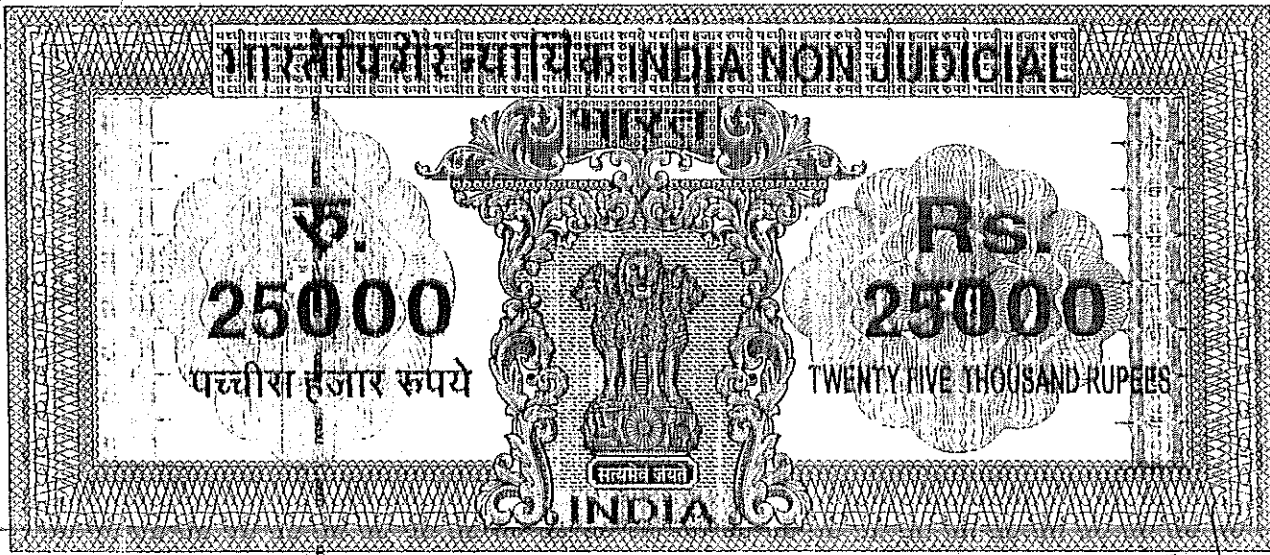
2200/DTU

Wm. Emerson May

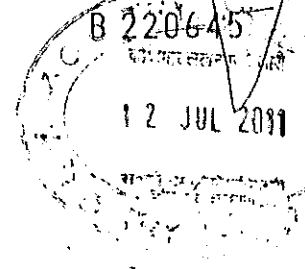
✓







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

प्रथम पक्ष (4)

विक्रेतागण का विवरण

1. श्रीमती देवकी चावला, पत्नी स्व० राम प्रकाश चावला व
2. श्री अशोक चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला व
3. श्री भारत भूषण चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला व
4. श्री हरीश कुमार चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला

निवासीगण सी- 62 मंदिर पार्क, महानगर विस्तार, लखनऊ ।

द्वितीय पक्ष (1)

मे लकी मो नहा

B.B. Chawla

Fox, Viraj Constructions Pvt Ltd

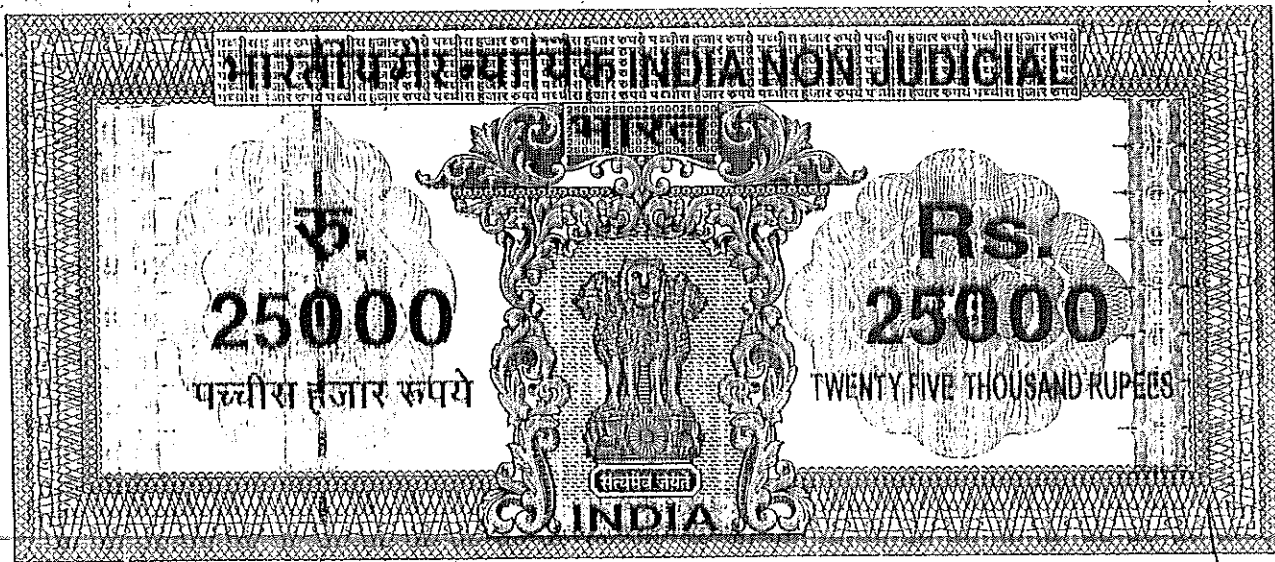
*[Signature]*

Director

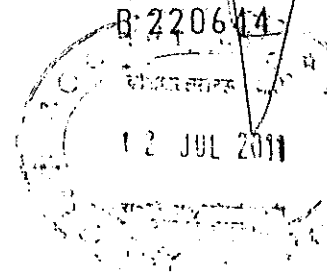
Ashok Chawla

आदर्श बचत बचत बचत  
दिनांक  
मूल्य  
पत्र  
हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

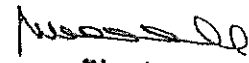
क्रेता का विवरण

मेसर्स विराज कान्स्ट्रक्शन प्रा० लि० कंपनी जो कम्पनीज अधिनियम 1956 के अंतर्गत निगमित एवं पंजीकृत है तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय 55, पुराना किला, लखनऊ, द्वारा निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि श्री आर० के० अग्रवाल, पुत्र स्व० बाबू बनारसी दास, निवासी 55 पुराना किला, लखनऊ ।

देवकी चान्दा

B.B. Chowdhury

For, Viraj Construction Pvt Ltd

  
Director

Ashok Chandra

ASW 10/10/17  
very can 14  
[Signature]  
[Stamp]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 220643  
12 JUL 201

(7)

### विक्रय - विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती देवकी चावला, पत्नी स्व० राम प्रकाश चावला, श्री अशोक चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला, श्री भारत भूषण चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला खुद व बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब श्री हरीश कुमार चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला निवासीगण सी- 62 मंदिर पार्क, महानगर विस्तार, लखनऊ (जिन्हें एतत् पश्चात् संयुक्त रुप से विक्रेतागण कहा गया है तथा जिसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि सम्मिलित हैं)

देवकी चावला

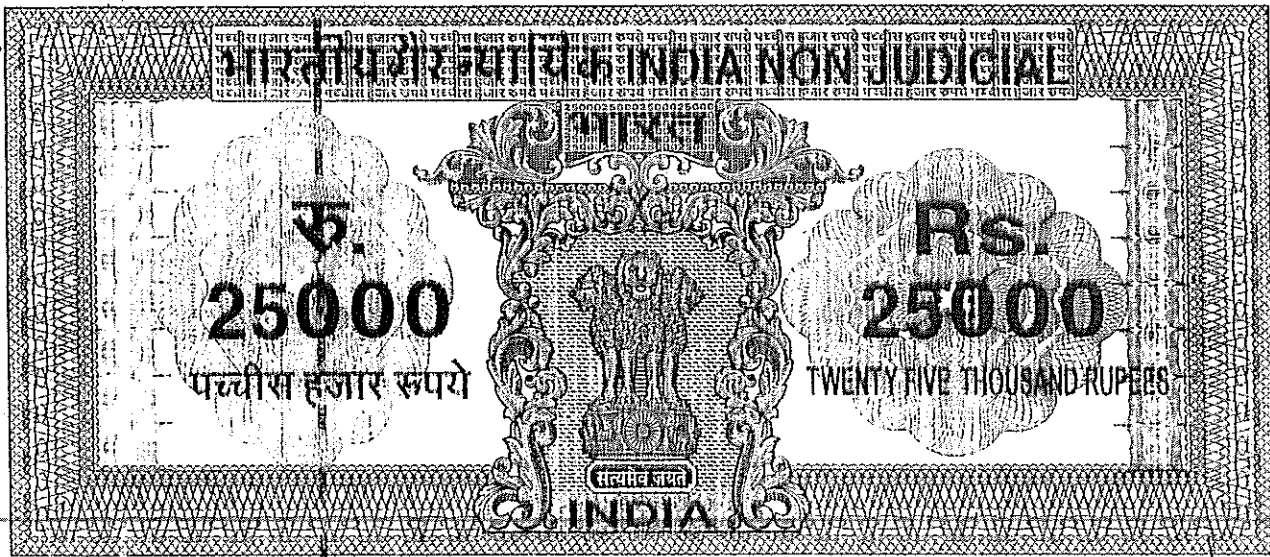
प्रथम पक्ष  
B. B. Chawla

For, Viraj Constructions Pvt Ltd

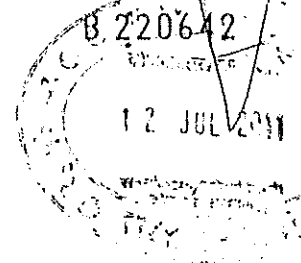
Director

Ashok Chawla





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(8)

एवं

मेसर्स विराज कान्सट्रक्शन प्रा० लि० कंपनी जो कम्पनीज अधिनियम 1956 के अंतर्गत निगमित एवं पंजीकृत है तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय 55, पुराना किला, लखनऊ, द्वारा निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि श्री आर० के० अग्रवाल, पुत्र स० बाबू बनारसी दास, निवासी 55 पुराना किला, लखनऊ (जिसको एतत् पश्चात् क्रेता कहा गया है तथा जिसमें इसके निदेशक उत्तराधिकारी एवं प्रतिनिधि आदि सम्मिलित हैं)

के मध्य निष्पादित किया गया है।

द्वितीय पक्ष

B.B. Chaul.

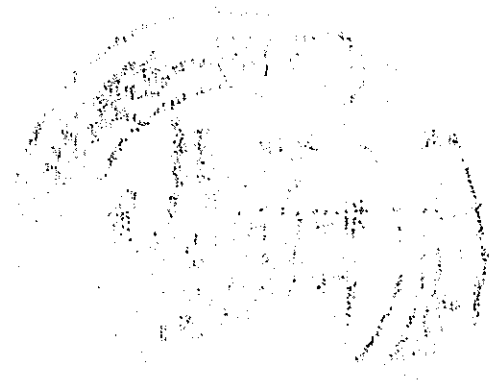
*अशोक चौधरी*

For, Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

*Asst. K. Chaul.*

Handwritten text on a lined background, possibly a receipt or form. The text includes "Com" and "Quel". There is a large handwritten mark resembling a stylized "L" or "7" below the text.





(30)

पूरब : खसरा सं० 91  
पश्चिम : चक रोड  
उत्तर : चक रोड  
दक्षिण : खसरा सं० 93, चक रोड व खसरा सं० 87

### विक्रीत भूमि के प्रतिफल का भुगतान

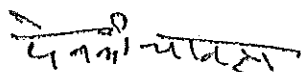
1- क्रेता ने विक्रेतागण को रूपया 23,75,000 / - रूपया मात्र बजरिये ड्राफ्ट संख्या 591725 दिनांक 18.07.2011 द्वारा इहालाबाद बैंक इन्दिरा नगर शाखा लखनऊ से भुगतान किया।

2- क्रेता ने विक्रेतागण को रूपया 23,75,000 / - रूपया मात्र बजरिये ड्राफ्ट संख्या 591790 दिनांक 18.07.2011 द्वारा इहालाबाद बैंक इन्दिरा नगर शाखा लखनऊ से भुगतान किया।

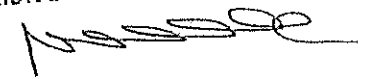
3- क्रेता ने विक्रेतागण को रूपया 23,75,000 / - रूपया मात्र बजरिये ड्राफ्ट संख्या 591795 दिनांक 18.07.2011 द्वारा इहालाबाद बैंक इन्दिरा नगर शाखा लखनऊ से भुगतान किया।

4- क्रेता ने विक्रेतागण को रूपया 23,75,000 / - रूपया मात्र बजरिये ड्राफ्ट संख्या 591800 दिनांक 18.07.2011 द्वारा इहालाबाद बैंक इन्दिरा नगर शाखा लखनऊ से भुगतान किया।

इस प्रकार क्रेता ने विक्रेतागण को कुल 95,00,500 / - (रूपये पंचानबे लाख मात्र) का भुगतान किया। विक्रेतागण उक्त भुगतान की स्वीकृत क्रेता के पक्ष में प्रदान कर दिये हैं। अतः इस विक्रय विलेख को क्रेता

  
A.K. Choudhary

B.B. Chawla  
For, Viraj Constructions Pvt Ltd.

  
Director

विक्रय पत्र

9,500,000.00/ 4,046,244.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

10,000.00

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्रीमती

देवकी चावला

पत्नी श्री

स्व0 राम प्रकाश चावला

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी

सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार लखनऊ

आस्थायी पता

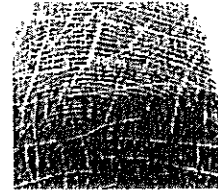
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 18/7/2011

समय 7:19PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

देवकी चावला



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने गजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

देवकी चावला

क्रेता

18/7/2011

श्रीमती देवकी चावला

पत्नी श्री स्व0 राम प्रकाश चावला

पेशा गृहिणी

निवासी सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार

लखनऊ



मे0 विराज कां0 प्रा0लि0 द्वारा अधि0 प्रतिनिधि आर0

के0 अग्रवाल

पुत्र श्री स्व0 बाबू बनारसी दास

पेशा नौकरी

निवासी 55 पुराना किला लखनऊ



श्री अशोक चावला

Asok Chawla

पुत्र श्री स्व0 राम प्रकाश चावला

पेशा व्यापार

निवासी सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार

लखनऊ



श्री भारत भूषण चावला स्वयं व बहै0 मु0 हरीश

कुमार चावला

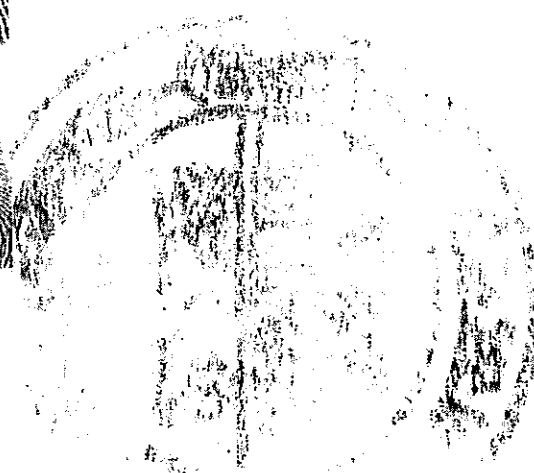
पुत्र श्री स्व0 राम प्रकाश चावला B.B. Chawla

पेशा व्यापार

निवासी सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार

लखनऊ

B.B.



एवं विकेतागण अपने-अपने स्वास्थ्य चित्त, स्वतंत्र बुद्धि, बिना प्रलोभन तथा बिना दबाव के साक्षीगण के समक्ष निष्पादित किये हैं जिसे आवश्यकतानुसार साक्ष्य के रूप में प्रस्तुत किया जा सके।

दिनांक : 18.07.2011

साक्षीगण

देवकी चावला

1- हस्ताक्षर,

नाम... Amr Kumar Mishra (श्रीमती देवकी चावला)

पुत्र श्री... Amr Kumar Mishra

निवासी... A-2/3 L.B.A.

Abh. Chaudhary

Shree Kumar

(श्री अशोक चावला)

(श्री भारत भूषण चावला)

खुद व बहैसियत मुख्तारआम

मिनजानिब श्री हरीश कुमार चावला

B.B. Chaudhary

2- हस्ताक्षर

नाम... Amr Chaudhary

पुत्र श्री B.B. Chaudhary

निवासी C-62, Prandip Park, (मेसर्स विराज कान्सट्रक्शन प्रा0 लि0)

Maharaja Complex,

Lucknow.

For, Viraj Construction Pvt Ltd

Director

टाईपकर्ता:

Arjun Kumar

(अरुण कुमार वर्मा )

मसविदाकर्ता

Arjun Kumar

सचिन गर्ग

एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अनुज कुमार मिश्रा

पुत्र श्री उमाशंकर मिश्रा

पेशा नीकरी

निवासी ए-6 2/3 एल0डी0ए0 कालोनी लखनऊ

व श्री अनिरुद्ध चावला

पुत्र श्री बी0 बी0 चावला

पेशा व्यापार

निवासी सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

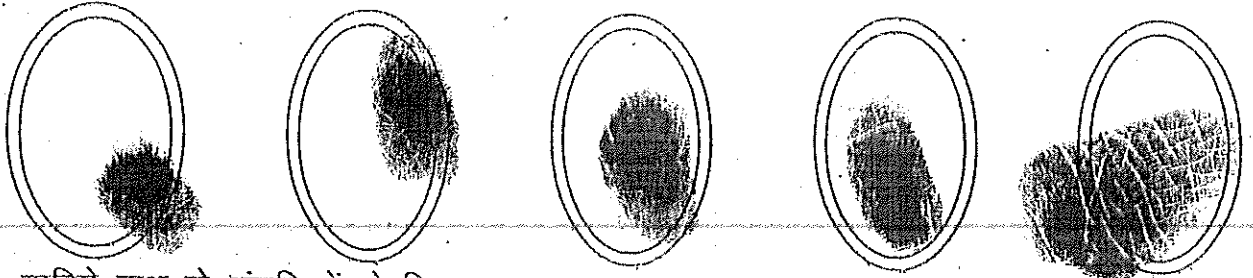
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

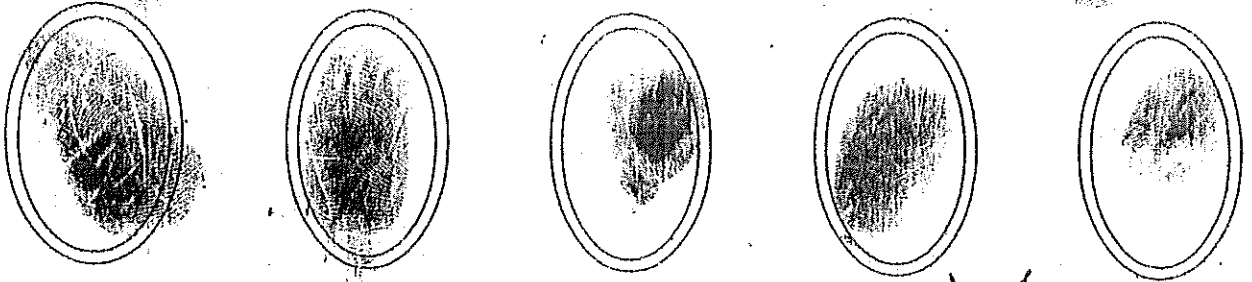
18/7/2011

# रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा -32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता नाम व पता :- श्रीमती देवकी चावला, पत्नी स्व० राम प्रकाश चावला निवासी सी- 62  
मंदिर पार्क, महानगर विस्तार, लखनऊ  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



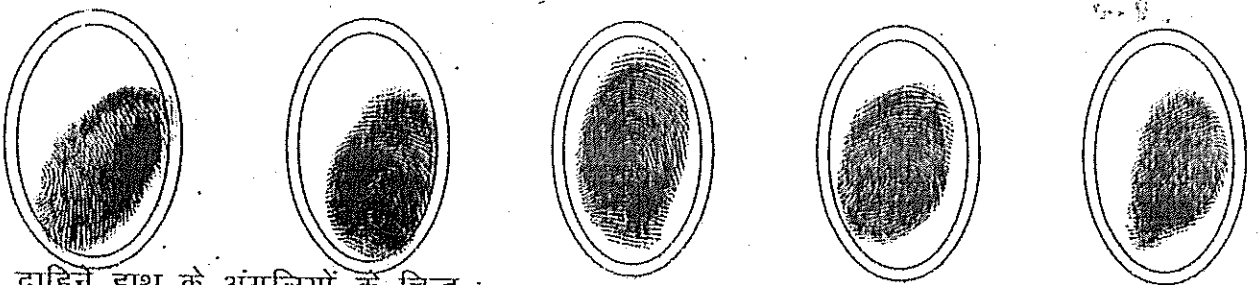
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



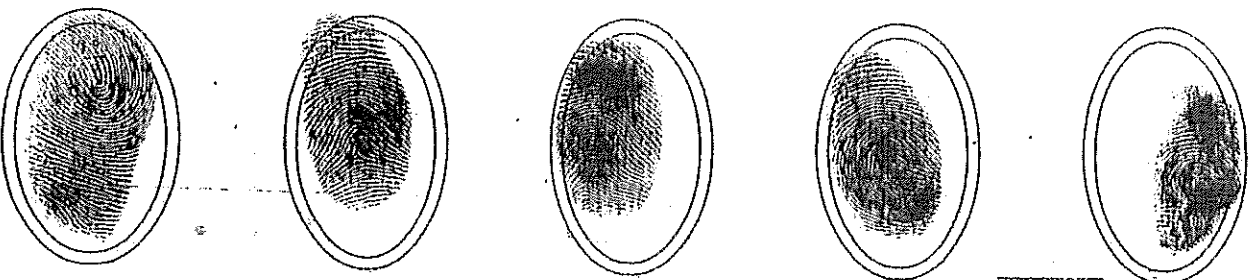
देवकी चावला  
हस्ताक्षर

नाम व पता :- श्री अशोक चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला निवासी सी- 62 मंदिर पार्क,  
महानगर विस्तार, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

Ashok Chauhan

## विवेकता

Registration No.: 9352

Year : 2,011

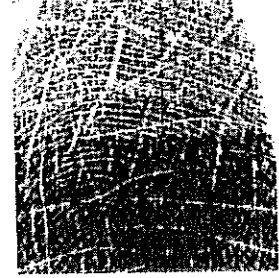
Book No. : 1

### 0101 देवकी चावला

स्व० राम प्रकाश चावला

सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार लखनऊ

गृहिणी



### 0102 अशोक चावला

स्व० राम प्रकाश चावला

सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार लखनऊ

व्यापार

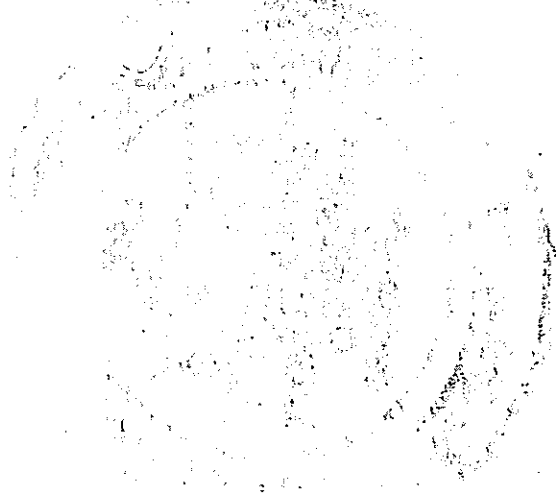


### 0103 भारत भूषण चावला स्वयं व बहै० गु० हरीश कुमार चावला

स्व० राम प्रकाश चावला

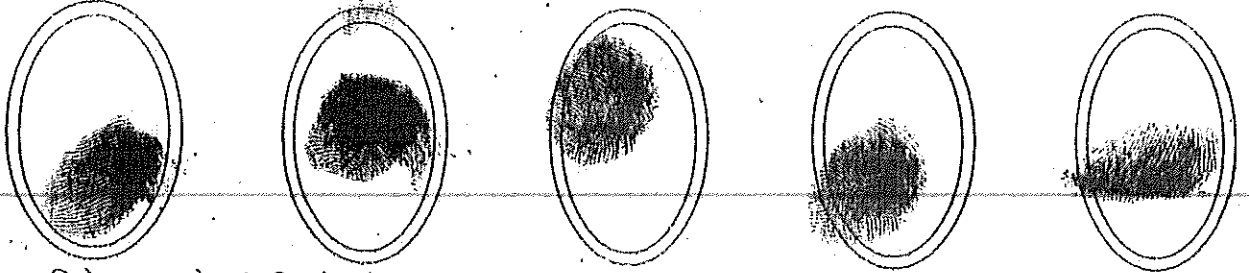
सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार लखनऊ

व्यापार

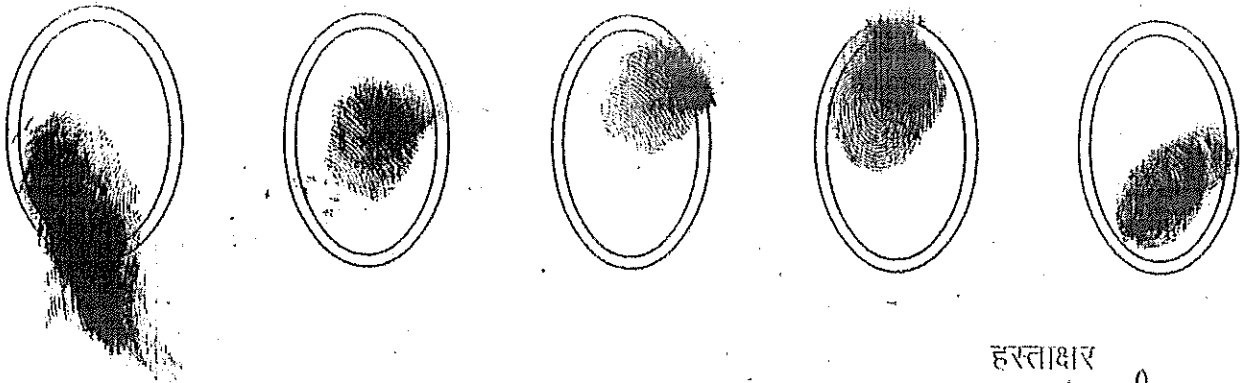


# रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा -32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता नाम व पता :- श्री भारत भूषण चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला निवासी सी- 62  
मंदिर पार्क, महानगर विस्तार, लखनऊ खुद व बहैसियत मुख्तारआम हरीश कुमार चावला  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

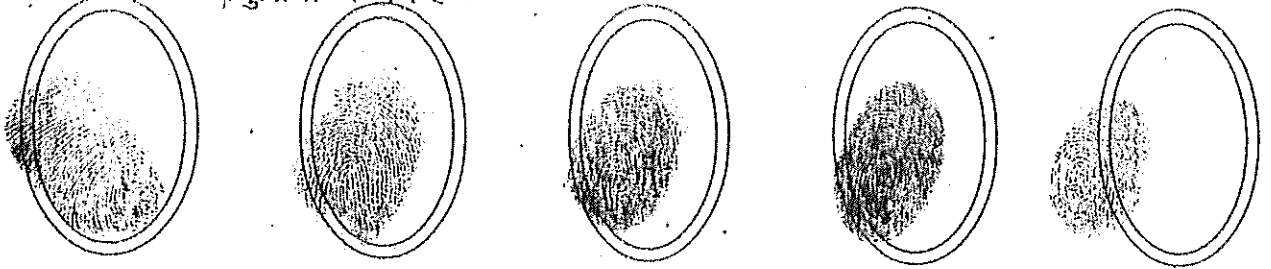


हस्ताक्षर

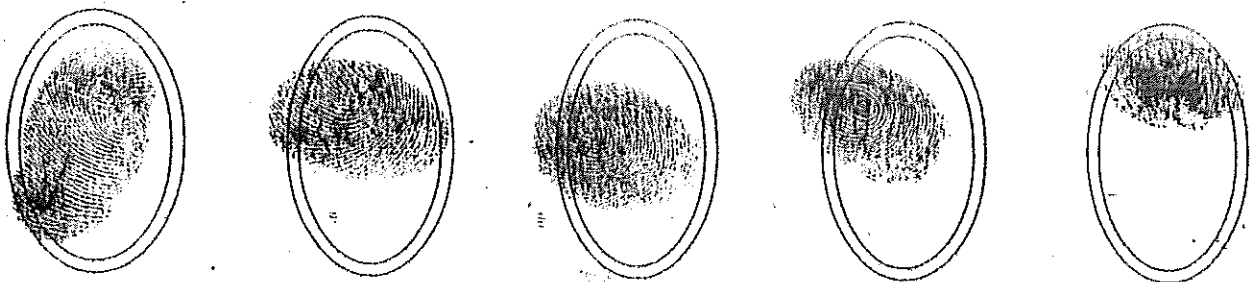
B.B. Chawla

नाम व पता :- गेसर्स विराज कान्सट्रक्शन प्रा० लि० कंपनी जो कम्पनीज़ अधिनियम 1956 के अंतर्गत निगमित एवं पंजीकृत है  
तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय 55, पुराना किला, लखनऊ, द्वारा निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि श्री आर० के० अग्रवाल, पुत्र स्व०  
बाबू बनारसी दास, निवासी 55 पुराना किला, लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

For, Viraj Constructions Pvt Ltd

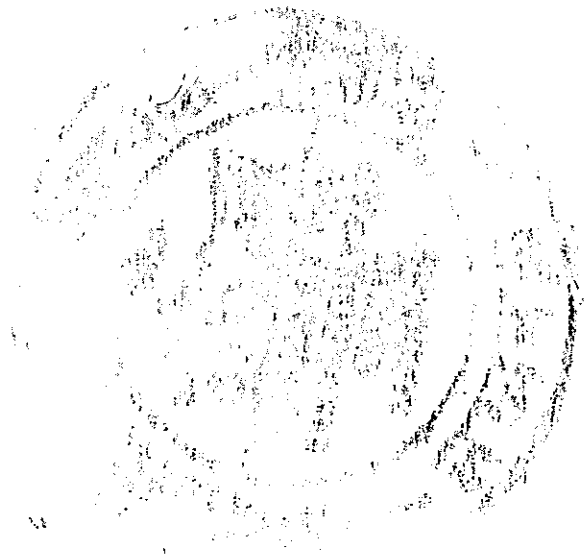
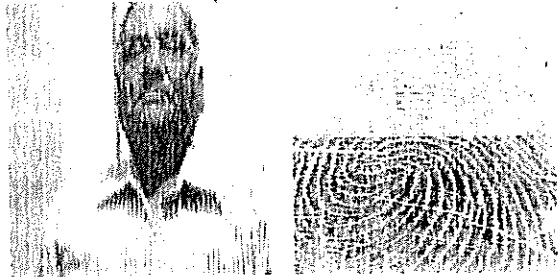
क्रेता

Registration No. : 9352

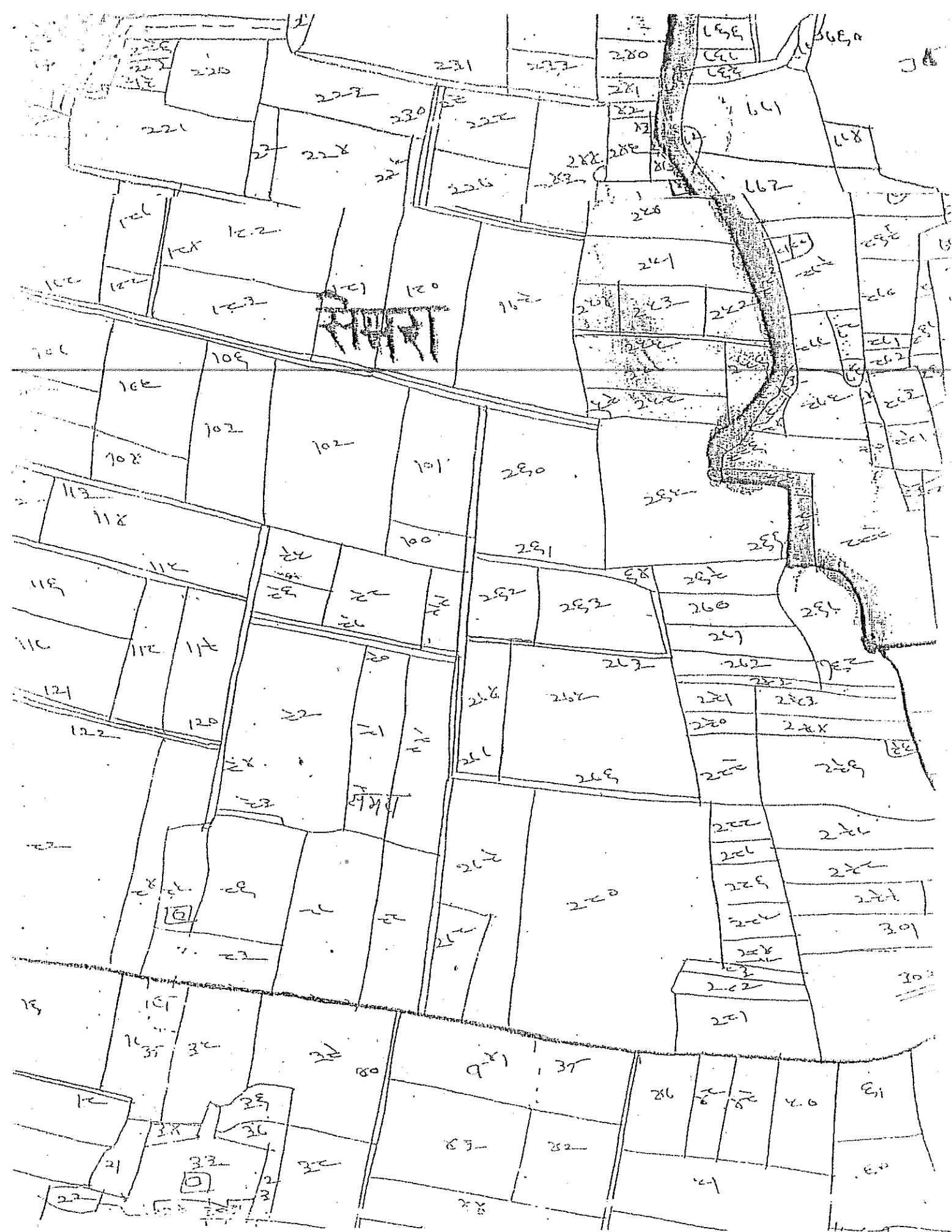
Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मे० विराज कां० प्रा० लि० द्वारा अधि० प्रतिनिधि आर० के० अग्र  
रत० बाबू बनारसी दारा  
55 पुराना किला लखनऊ  
नीकरी







B.B. Chavala

Asst. Commr.

For, Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

1/5/2020

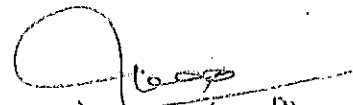
आज दिनांक 18/07/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 11181

पृष्ठ सं. 247 से 314 पर कमांक 9352

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेश कुमार (प्रगारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लाखनऊ

18/7/2011

