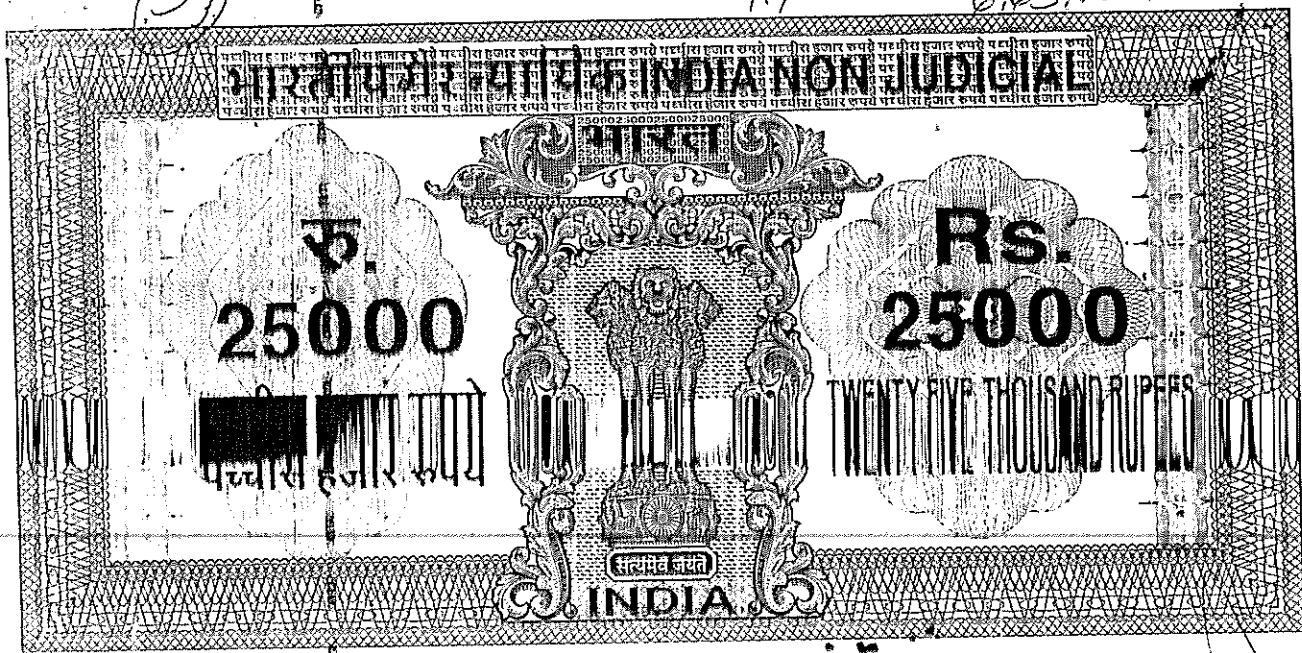




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-220700

12 JUL 2011



विक्रय मूल्य : रु. 95,00,000/-

मालियत : रु. 37,84,200/-

स्टाम्प शुल्क : रु. 6,65,000/-

परगना व तहसील : लखनऊ

विक्रय - पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

B.B. Chandra.

प्लान का 2/1 व 2/1

For, Viraj Constructions Pvt. Ltd.,

[Signature]

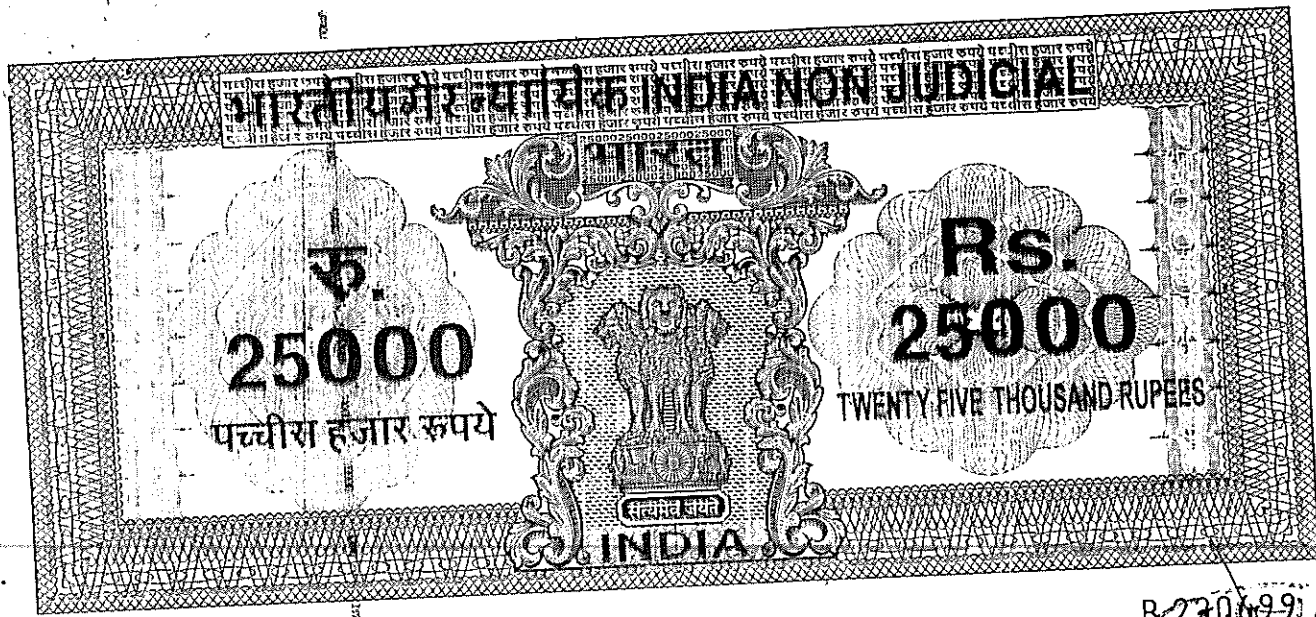
Director

AtkX chut

आदर्श कोषागार, लखनऊ ११
दिनांक १२/११/१९८८
मूल्य ११.०० रु.
नाम V.S. Singh
द्वारा V.S. Singh

१२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : लखनऊ
- 3- ग्राम : सोमरा
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 92 का अविभाजित अंश
क्षेत्रफल 0.632 हेक्टेयर अर्थात् 2 बीघा 10 बिस्वा
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.632 हेक्टेयर

पुनर्मापन

For, Viraj Constructions Pvt Ltd

B B. Chandel

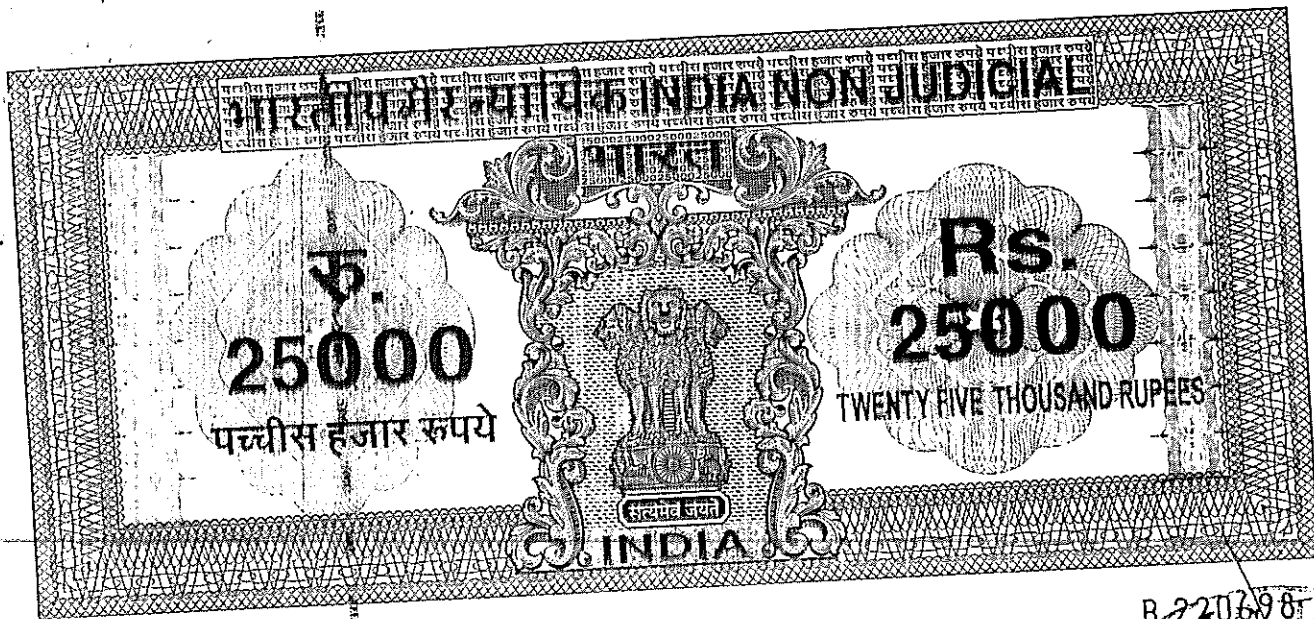
Director

Atk K chand

द्वारा

[illegible]

पुस्तकालय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-2206981

12 JUL 201

(3)

7- सड़क की स्थिति : फैजाबाद रोड से 1 कि०मी० की दूरी

8- अन्य विवरण : विक्रीत सम्पत्ति के 50 मीटर की परिधि में
आवासीय गतिविधियाँ

9- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि

10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : कुल क्षेत्रफल 0.632 हेक्टेयर

अर्थात् 2 बीघा 10 बिस्वा

10- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है : नहीं

१२/७/२०११

B.B. Chawla

For, Viraj Constructions Pvt. Ltd

(Signature)

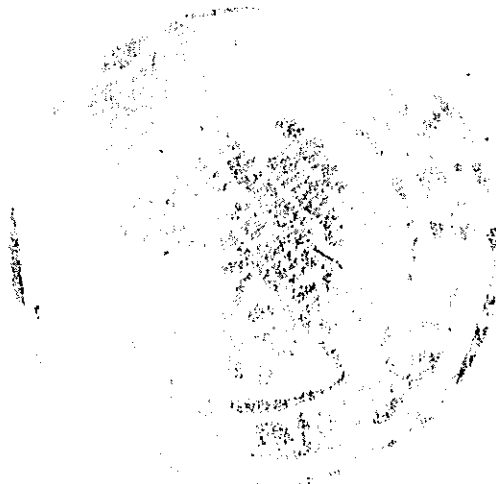
Director

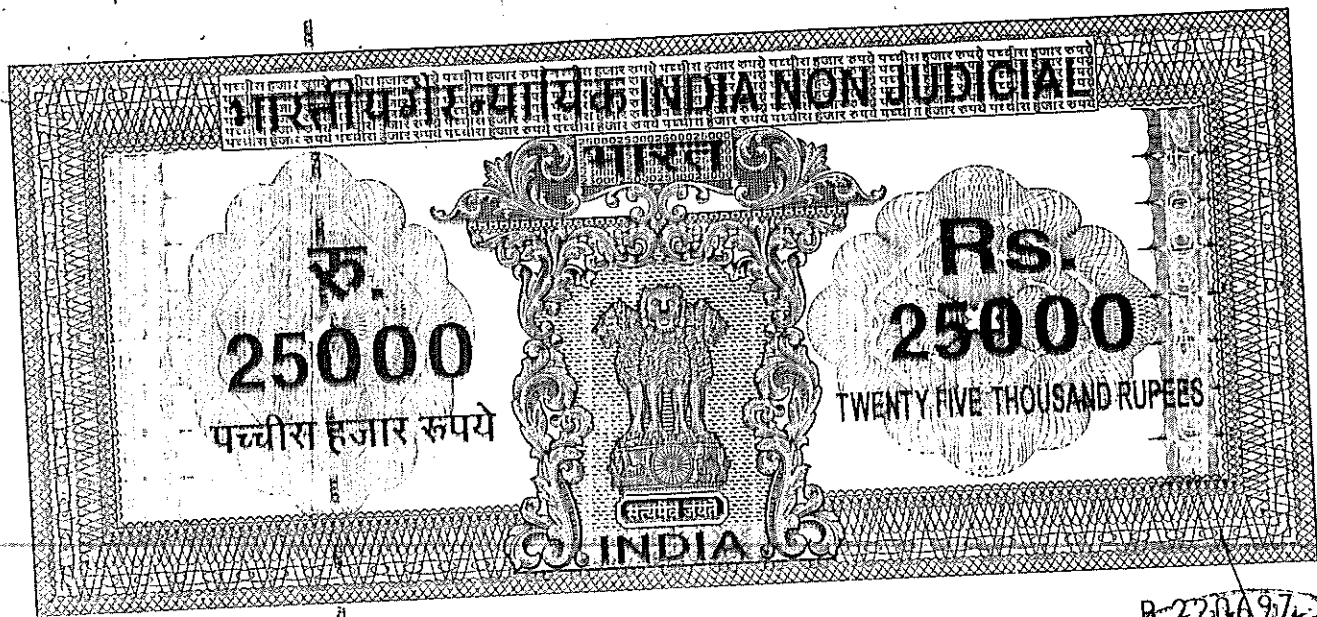
At: K. Chawla

સાચી શાકભાજી
પિંડ
પૂજા
આનંદ
ભાગ્ય

24/10/20
Vijay Chandra Puj

સાચી શાકભાજી





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-2206924-2
12 JUL 2010

(4)

11- चौहददी खसरा संख्या 92 का अविभाजित अंश :

पूरब : खसरा सं० 91
पश्चिम : चक रोड
उत्तर : चक रोड
दक्षिण : खसरा सं० 93, चक रोड व खसरा सं० 87

B.B. Chandra

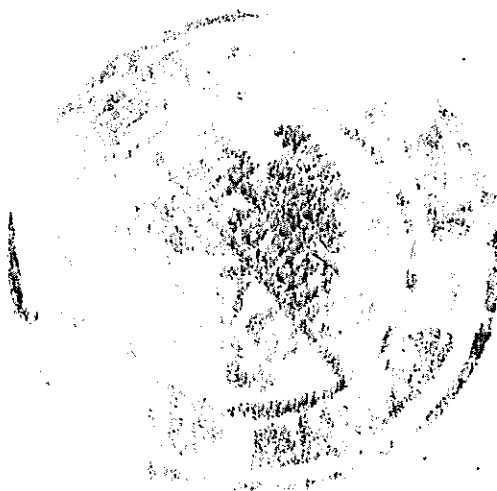
१६ नवम्बर २०१०

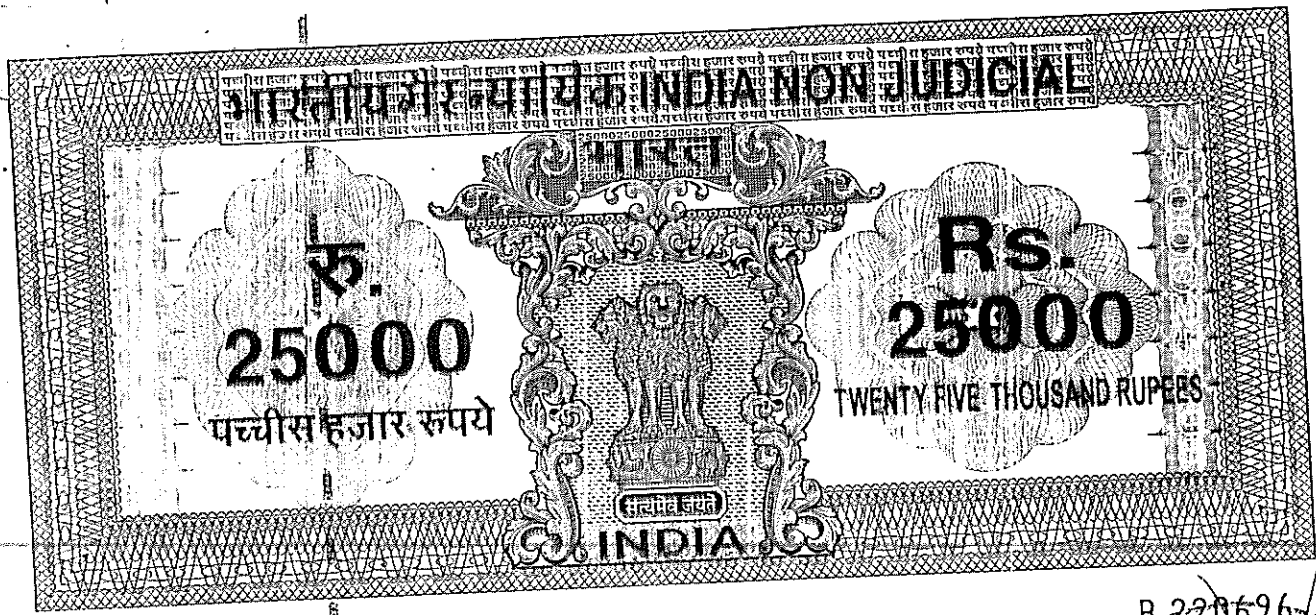
For, Viraj Constructions Pvt. Ltd

Director

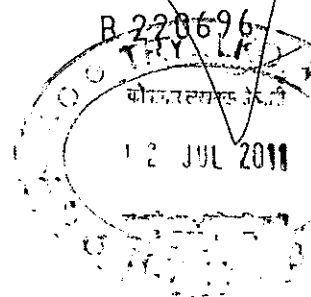
Atul K Chandra

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

प्रथम पक्ष (4)

विक्रेतागण का विवरण

1. श्रीमती देवकी चावला, पत्नी स्व० राम प्रकाश चावला व
2. श्री अशोक चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला व
3. श्री भारत भूषण चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला व
4. श्री हरीश कुमार चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला

निवासीगण सी- 62 मंदिर पार्क, महानगर विस्तार, लखनऊ ।

राम प्रकाश चावला

B.B. Chandra

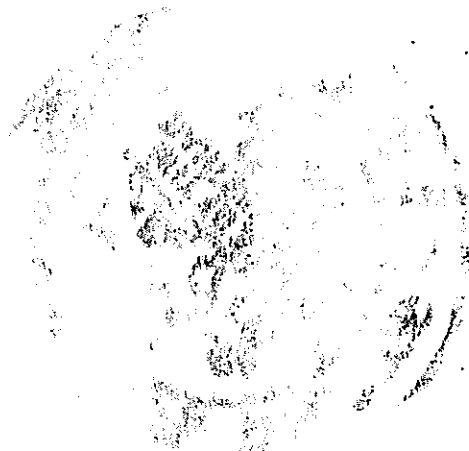
For, Viraj Constructions Pvt. Ltd.

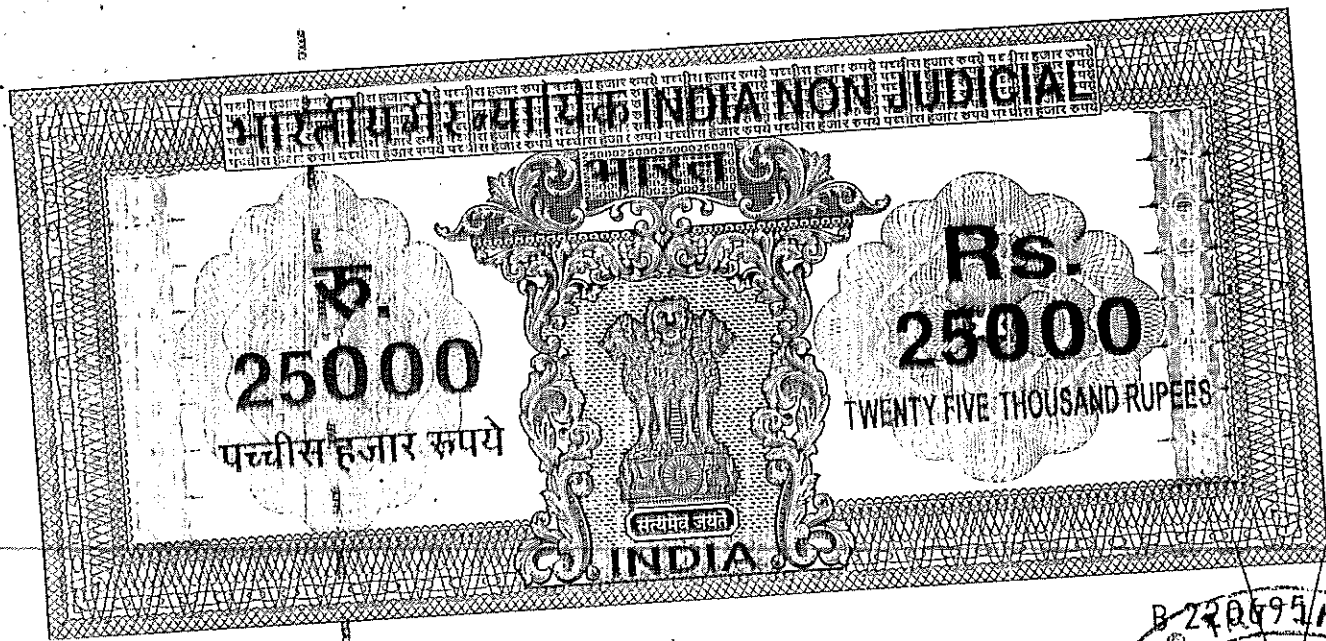
[Signature]

Director

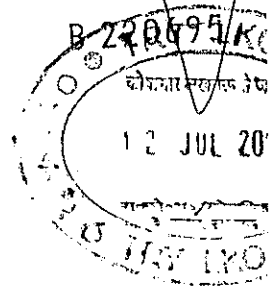
Ar. K. Chandra

11/07/11
Wing Cartridges Inc.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

द्वितीय पक्ष (1)

क्रेता का विवरण

मेसर्स विराज कान्सट्रक्शन प्रा० लि० कंपनी जो कम्पनीज अधिनियम 1956 के अंतर्गत निगमित एवं पंजीकृत है तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय 55, पुराना किला, लखनऊ, द्वारा निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि श्री आर० के० अग्रवाल, पुत्र स्व० बाबू बनारसी दास, निवासी 55 पुराना किला, लखनऊ ।

B.B. Chawla.

हस्ताक्षर

For, Viraj Construction Pvt Ltd

Director

Atk chwh

2700/6741
Windy - on Sunday Aug
1



2- क्रेता ने विक्रेतागण को रूपया 23,75,000 /'-रूपया मात्र बजरिये
ड्राफ्ट संख्या 591788 दिनोंक 18.07.2011 द्वारा इलाहाबाद बैंक
इन्दिरा नगर लखनऊ से भुगतान किया।

3- क्रेता ने विक्रेतागण को रूपया 23,75,000 /'-रूपया मात्र बजरिये
ड्राफ्ट संख्या 591793 दिनोंक 18.07.2011 द्वारा इलाहाबाद बैंक
इन्दिरा नगर लखनऊ से भुगतान किया।

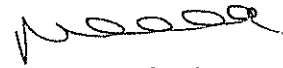
4- क्रेता ने विक्रेतागण को रूपया 23,75,000 /'-रूपया मात्र बजरिये
ड्राफ्ट संख्या 591798 दिनोंक 18.07.2011 द्वारा इलाहाबाद बैंक
इन्दिरा नगर लखनऊ से भुगतान किया।

इस प्रकार क्रेता ने विक्रेतागण को कुल 95,00,500 /- (रूपये पंचानबे
लाख मात्र) का भुगतान किया। विक्रेतागण उक्त भुगतान की स्वीकृत
क्रेता के पक्ष में प्रदान कर दिये हैं। अतः इस विक्रय विलेख को क्रेता
एवं विक्रेतागण अपने-अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र बुद्धि, बिना प्रलोभन

B.B. Chauhan

पंचानबे

For, Viraj Constructions Pvt. Ltd.



Director

ArshK Chauhan

विक्रय पत्र

9,500,000.00/ 3,784,200.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुद्ध लगभग

श्रीमती

देवकी चावला

पत्नी श्री

स्व० राम प्रकाश चावला

18/7/2011

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी

सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 18/7/2011

समय 7:21PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

18/7/2011



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

18/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने पश्चात् व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

देवकी चावला

क्रेता

मे० विराज कां० मा० लि० द्वारा अधि० प्रति आर० के०

श्रीमती देवकी चावला

पत्नी श्री स्व० राम प्रकाश चावला

पेशा गृहिणी

निवासी सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार

लखनऊ



अग्रवाल

पुत्र श्री स्व० बाबू बनारसी दास

पेशा नौकरी

निवासी 55 पुराना किला लखनऊ



श्री अशोक चावला

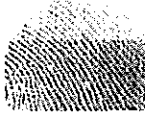
ABK chawla

पुत्र श्री स्व० राम प्रकाश चावला

पेशा व्यापार

निवासी सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार

लखनऊ



श्री भारत भूषण चावला स्वयं व बहै० मु० हरीश

कुमार चावला

पुत्र श्री स्व० राम प्रकाश चावला

पेशा व्यापार

निवासी सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार

लखनऊ



तथा बिना दबाव के साक्षीगण के समक्ष निष्पादित किये हैं जिसे आवश्यकतानुसार साक्ष्य के रूप में प्रस्तुत किया जा सके।

दिनांक : 18.07.2011

साक्षीगण

1- हस्ताक्षर

नाम Am Kumar Mishra

(श्रीमती देवकी चावला)

पुत्र श्री Adarsh Kumar

निवासी A.S. 2/3 L.O. A

Ashok Chawla

(श्री अशोक चावला)

(श्री भारत भूषण चावला)

खुद व बहैसियत मुख्तारआम

मिनजानिब श्री हरीश कुमार चावला

B.B. Chawla

2- हस्ताक्षर

नाम Abh Chaud

पुत्र श्री B.B. Chaud

निवासी P-62, Harder Park

(मेसर्स विराज कान्सट्रक्शन प्रा0 लि0)

Maharaja Park

Andhra

For, Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

टाईपकर्ता:

Arjun

(अरुण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

Arjun

सचिन गर्ग

एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अनुज कुमार मिश्रा

पुत्र श्री उमार्शकर मिश्रा

पेशा नौकरी

निवासी आर0एस0- 2/3 एल0डी0ए0 कालोनी लखनऊ

य श्री अनिरुद्ध चावला

पुत्र श्री बी0वी0 चावला

पेशा व्यापार

निवासी सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

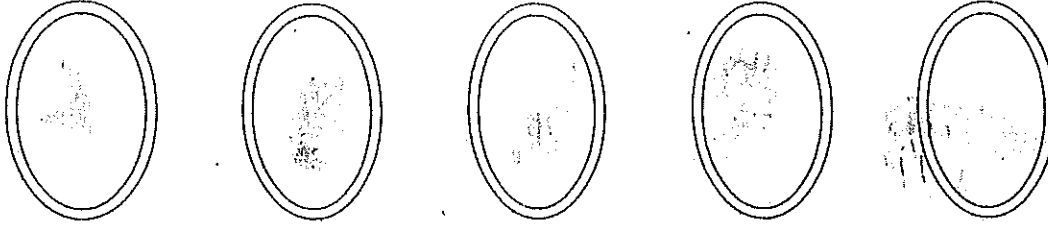
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

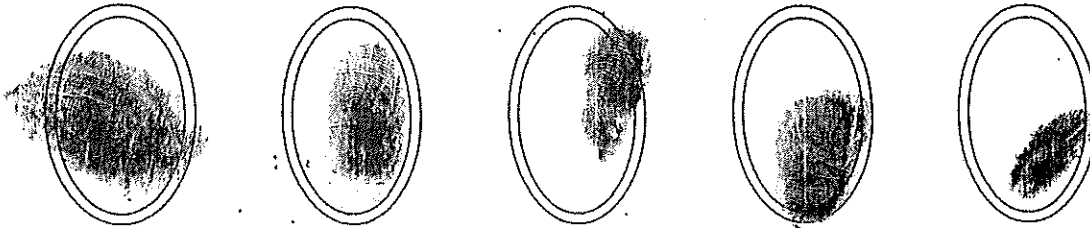
18/7/2011

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा -32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता नाम व पता :- श्रीमती देवकी चावला, पत्नी स्व० राम प्रकाश चावला निवासी सी- 62
मंदिर पार्क, महानगर विस्तार, लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



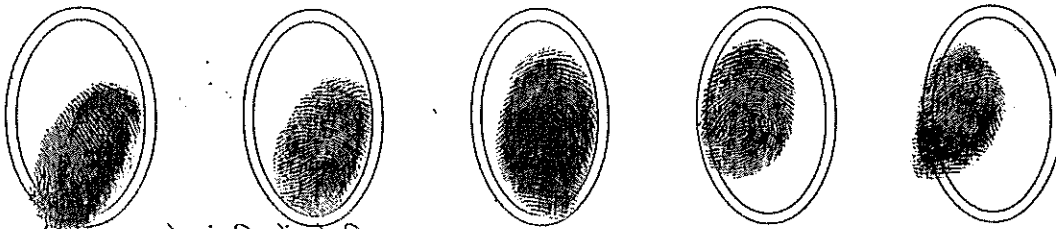
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



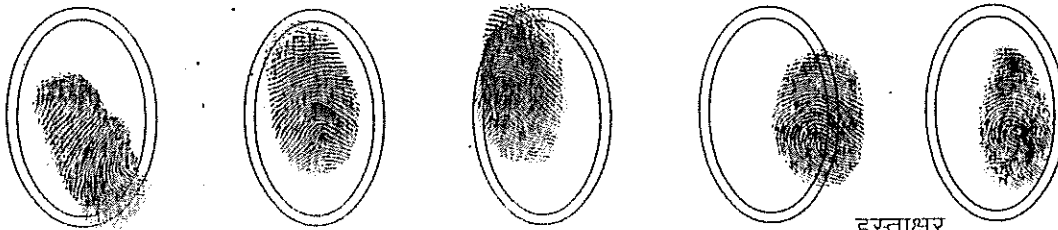
देवकी चावला
हस्ताक्षर

नाम व पता :- श्री अशोक चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला निवासी सी- 62 मंदिर पार्क,
महानगर विस्तार, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

Ashok Chawla

विक्रेता

Registration No.: 9355

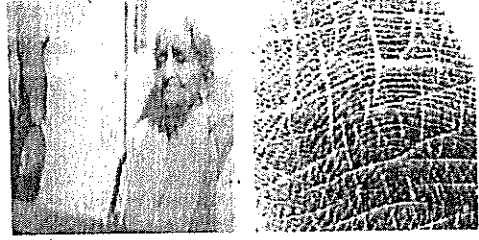
Year : 2,011

Book No. : 1

0101 देवकी चावला

स्व0 राम प्रकाश चावला

सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार लखनऊ
गृहिणी



0102 अशोक चावला

स्व0 राम प्रकाश चावला

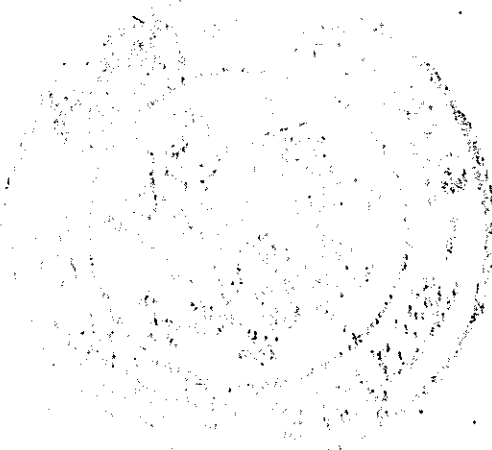
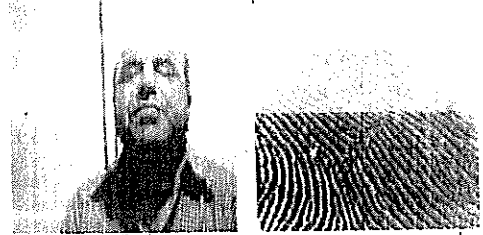
सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार लखनऊ
व्यापार



0103 भारत भूषण चावला स्वयं व बहै0 मु0 हरीश कुमार चावला

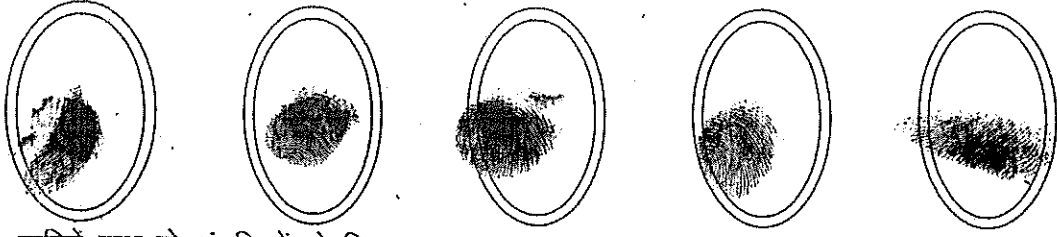
स्व0 राम प्रकाश चावला

सी- 62 मन्दिर पार्क महानगर विस्तार लखनऊ
व्यापार

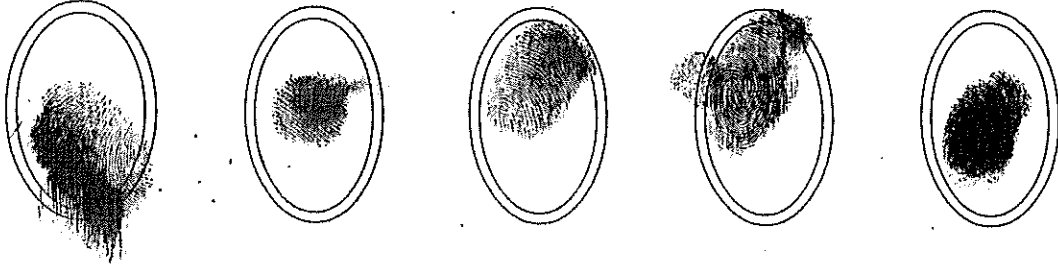


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा -32 ए० के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता नाम व पता :- श्री भारत भूषण चावला, पुत्र स्व० राम प्रकाश चावला निवासी सी- 62
मंदिर पार्क, महानगर विस्तार, लखनऊ खुद व बहैसियत मुख्तारआम हरीश कुमार चावला
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



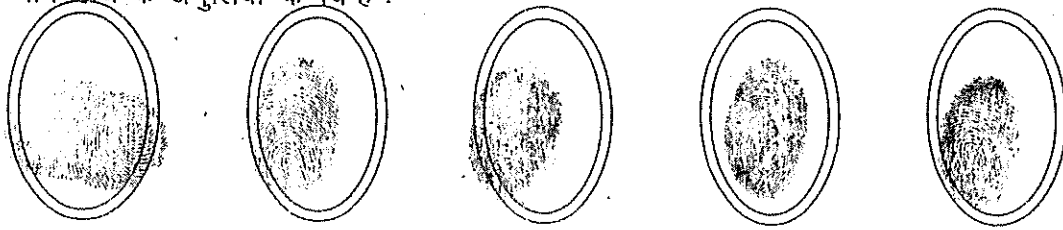
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



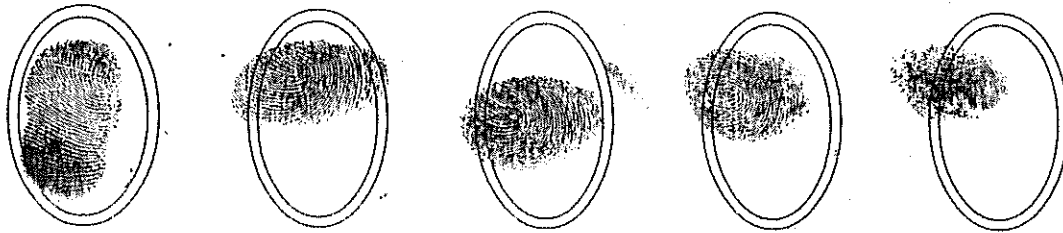
हस्ताक्षर
B B-Chowdh.

नाम व पता :- मेसर्स विराज कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० कंपनी जो कम्पनीज अधिनियम 1956 के अंतर्गत निगमित एवं पंजीकृत है
तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय 55, पुराना किला, लखनऊ, द्वारा निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि श्री आर० के० अग्रवाल, पुत्र स्व०
बाबू बनारसी दास, निवासी 55 पुराना किला, लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर
For, Viraj Constructions Pvt Ltd

Director

क्रेता

Registration No. : 9355

Year : 2,011

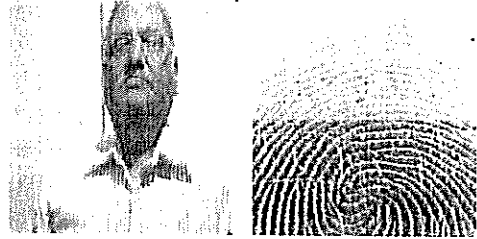
Book No. : 1

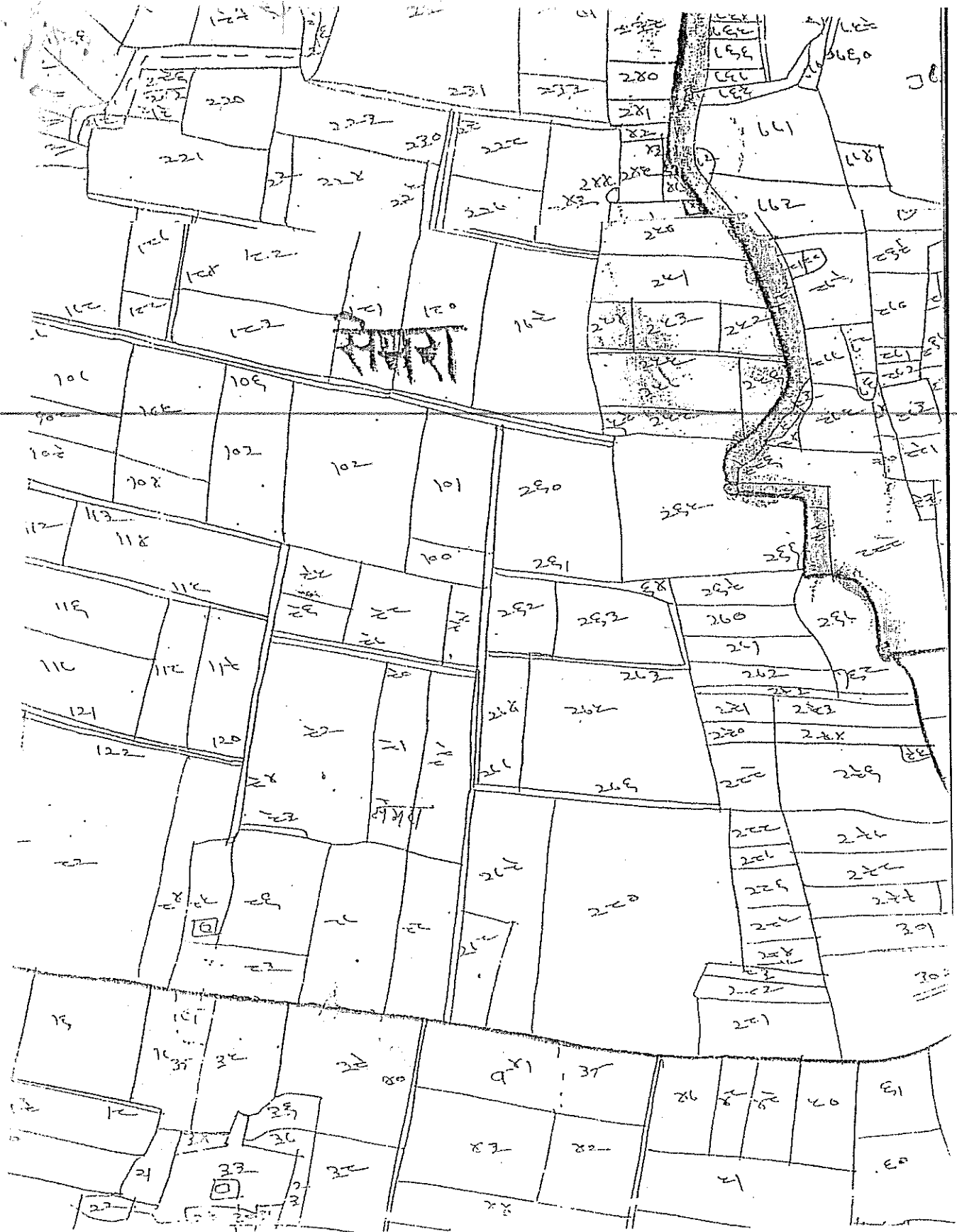
0201 मे० विराज कां० प्रा०लि० द्वारा अधि०प्रति आंर० के० अग्रवाल

स्व० बाबू बनारसी दास

55 पुराना किला लखनऊ

नोकरी





१९ नवी माह २१

B.B. Chaudhary
Atk chudhary

For, Viraj Constructions Pvt Ltd

[Signature]

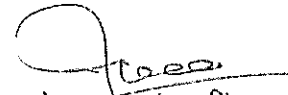
आज दिनांक 18/07/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11182

पृष्ठ सं. 1 से 68 पर क्रमांक 9355

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेश कुमार (प्रभारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

18/7/2011

