कोषागार–वाराणसी

1-क्रम संख्या 4954 21500

2-स्टाम्प का मूल्य रु० [illegible] रोमा विकास प्र०

3-क्रेता का नाम अमोरछ प्रा० लि० लखनऊ

4-निवास स्थान वारा०

5-कुल स्टाम्पों का मूल्य रु० 2850000

डेवलपर एग्रीमेन्ट

हिस्सा 6 भाग मा० 40845000

Chief Cashier
Treasury
Varanasi

निबन्धन शुल्क	प्रति शुल्क	उजरत	योग
600000	1800	40	600401

श्री रामचन्द्र पटेल पुत्र/पत्नी लल्लू राम पेशा व्यापार निवासी मलहिया बेमाना तहसील जिला वाराणसी ने यह लेखपत्र कार्यालय उप निबन्धक राजातालाब में आज दिनांक 23-9-13 को समय 3 व 4 के मध्य रजिस्ट्री हेतु प्रस्तुत किया।

रामचन्द्र पटेल

Sudhir Kumar
उप निबन्धक
I/c राजातालाब 23-9-13

लेखपत्र के लेखन व सम्पादन ~~व प्रतिफल~~ ....

~~रुपये ते मु०....................मेरे समक्ष नगद वसूल पाकर~~

रामचन्द्र पटेल मु० मु० पक्ष (मतदाता पहचान) व अजय कुमार सिंह पुत्र बैजनाथ सिंह नि० कंचनपुर सासाराम रोहतास (बिहार) व जितेन्द्र यादव पुत्र बेंदू यादव नि० औरगांवर्धनपुर पी०एम० पु० वाराणसी व ~~सनजकर~~ राजेश कुमार पटेल पुत्र श्री पापू लाल पटेल नि० मुड़ादेव पर० देहात अमानत शहर वाराणसी व गुरुदयाल यादव पुत्र स्व० रामजीयावन यादव नि० औरगांवर्धनपुर पर० देहात अमानत त० वाराणसी व धनंजय कुमार सिंह पुत्र श्री ~~[illegible]~~ सुभाष सिंह नि० मकबूलमोहन पुर पो० नेवुरा जि० वाराणसी (डी०एल०, मतदाता पहचान ~~राशन कार्ड~~ व पैन कार्ड) तथा द्वितीय पक्ष सोम प्रकाश गुप्ता पुत्र स्व० माधोप्रसाद (प्रबन्ध निदेशक) नि० म० नं० डी०-56/145 लहरतारा वाराणसी (पैनकार्ड) जिनकी पहचान श्री रविप्रताप सिंह पुत्र स्व० डी०एन० सिंह एडवोकेट सिविल कोर्ट वाराणसी तथा श्री ~~[illegible]~~ प्रमोद वर्मा एडवोकेट सिविल कोर्ट वाराणसी / पेशा..........नि०ग्राम..............................प०........ जिला वाराणसी ने की।

Sudhir Kumar
उप निबन्धक
I/c 23-9-13

I 1586/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

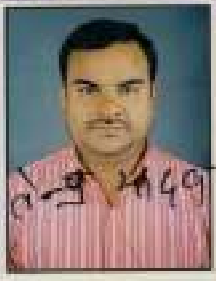
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208737

28600006



रामचन्द्र पटेल अजय कुमार सिंह जितेन्द्र यादव

यह डेवलपर विलेख आज दिनांक 21 सितम्बर 2013ई0 को

रामचन्द्र पटेल अजय कुमार सिंह जितेन्द्र यादव

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013 D 208736

(2)

(1) रामचन्द्र पटेल पुत्र श्री लल्लूराम निवासी ग्राम

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208735

(3)

मलहिया, रमना, तहसील व जिला वाराणसी, (2) अजय

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208734

कुमार सिंह पुत्र श्री बैजनाथ सिंह निवासी मौजा कंचनपुर, सासाराम, रोहतास, बिहार, (3) जितेन्द्र यादव पुत्र श्री बादू यादव निवासी ग्राम व पोस्ट सीरगोवर्धनपुर, बी0एच0यू0, वाराणसी, (4) राजन कुमार पटेल पुत्र श्री पांचू लाल पटेल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208733

निवासी ग्राम मुड़ादेव, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी, (5) गुरु दयाल यादव पुत्र स्व0 रामजीयावन यादव निवासी ग्राम व पोस्ट सीरगोवर्धनपुर, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी व (6)

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208732

धनन्जय कुमार सिंह पुत्र श्री अनिरुद्ध प्रसाद सिंह निवासी ग्राम चन्द्रमोहन नगर, बुआंव, पोस्ट नैपुरा, तहसील व जिला वाराणसी जिन्हें संयुक्त रूप से आगे प्रथमपक्ष/भू-स्वामी कहा गया है

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208731

(7)

तथा

रोमा बिल्डर्स एण्ड प्रमोटर्स प्रा०लि० जिसका पंजीकृत

कार्यालय डी–65/145, लहरतारा, वाराणसी में स्थित है

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208730

जरिये प्रबन्ध निदेशक ओम प्रकाश गुप्ता पुत्र स्व0 माधो प्रसाद निवासी मकान नम्बर डी-65/145, लहरतारा, वाराणसी, जिन्हें आगे द्वितीयपक्ष/डेवलपर कहा गया है,

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208729

के मध्य निष्पादित हुआ।

विदित हो कि आराजी नम्बर 242, 243 व 244

मौजा रामनगर, परगना रामनगर, तहसील सदर, जिला

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208728

(10)

वाराणसी मूलतः शंकर पुत्र राजाराम निवासी मौजा

रामनगर, जिला वाराणसी की थी।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208727

(11)

उपरोक्त शंकर ने आराजी नम्बर 243 में से 0.220 हेक्टेयर व आराजी नम्बर 244 में से 0.018 हेक्टेयर संतोष कुमार दूबे व गुरूदयाल यादव को जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 09.07.2012ई0 को विक्रय कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi 20 SEP 2013 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

D 208726

(12)

दिया। उक्त विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के कार्यालय में दिनांक 10.07.2012ई0 को पुस्तक संख्या 1, खण्ड संख्या 787 के पृष्ठ संख्या 1 से 76 पर क्रमांक संख्या 1216 पर पंजीकृत हुआ।

[Signatures and thumb impressions]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208725

(13)

उपरोक्त शंकर ने ही अपनी आराजी नम्बर 243 का रकबा 0.238 हेक्टेयर को जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 19.07.2012 संजय द्विवेदी व जितेन्द्र यादव के हक में विक्रय कर दिया। उक्त विक्रय विलेख सब

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208724

(14)

रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के कार्यालय में दिनांक 30.07.2012ई0 को पुस्तक संख्या 1, खण्ड संख्या 794 के पृष्ठ संख्या 283/310 पर क्रमांक संख्या 1339 पर दर्ज हुआ।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208723

(15)

उपरोक्त शंकर ने ही अपनी आराजी नम्बर 242 का सम्पूर्ण रकबा 0.170 हेक्टेयर व आराजी नम्बर 243 का जुज रकबा 0.306 हेक्टेयर को जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 19.10.2012 सन्तोष कुमार दूबे व रामचन्द्र

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208722

(16)

पटेल के हक में विक्रय कर दिया उक्त विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के कार्यालय में दिनांक 06.11.2012ई0 को पुस्तक संख्या 1, खण्ड संख्या 826 के

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208721

(17)

पृष्ठ संख्या 187 से 236 के क्रमांक संख्या 1843 पर

दर्ज हुआ।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013 D 208720

(18)

बादहूं सन्तोष कुमार दूबे ने विक्रय विलेख दिनांकित 09.07.2012ई0 द्वारा क्रय की गयी उपरोक्त सम्पत्ति को जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 17.08.2013ई0 से अपना समस्त हक व हिस्सा धनन्जय कुमार सिंह पुत्र अनिरुद्ध

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208719

प्रसाद सिंह के हक में विक्रय कर दिया। उक्त विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के कार्यालय में दिनांक 20.08.2013ई० को पुस्तक संख्या 1, खण्ड

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208718

(20)

संख्या 941 के पृष्ठ संख्या 173 से 212 के क्रमांक

संख्या 1505 पर दर्ज हुआ।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208717

पुनः सन्तोष कुमार दूबे ने ही विक्रय विलेख दिनांकित 19.10.2012ई0 उपरोक्त द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति में अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 17.08.2013ई0 द्वारा अजय कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208716

(22)

सिंह पुत्र बैजनाथ सिंह के हक में विक्रय कर दिया। उक्त विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के कार्यालय में दिनांक 20.08.2013ई0 को पुस्तक संख्या

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013 D 208715

1, खण्ड संख्या 941 के पृष्ठ संख्या 129 से 172 के

क्रमांक संख्या 1504 पर दर्ज है।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013 D 208714

(24)

उपरोक्त संजय द्विवेदी ने भी विक्रय विलेख दिनांक 19.07.2012ई0 द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति में अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 23.08.2013ई0 राजन कुमार पटेल पुत्र श्री पांचू लाल पटेल

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208713

के हक में विक्रय कर दिया। उक्त विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के कार्यालय में दिनांक 24.08.2013ई0 को पुस्तक संख्या 1, खण्ड 942 के पृष्ठ संख्या 233 से 272 तथा क्रमांक 1523 पर दर्ज है।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208712

इस प्रकार उपरोक्त आराजी नम्बर 242, 243 व 244 जो कि आपस में सटी हुई है, के कुल रकबा 0.952 हेक्टेयर भूमि के स्वामी प्रथमपक्ष है। प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज है तथा

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208711

प्रथमपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति पर बिना किसी के आपत्ति अथवा किसी विवाद के बतौर स्वामी काबिज दखील है उन्हें भूमि का हस्तान्तरण समेत भूमि के बाबत् समस्त अधिकार प्राप्त है।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208710

(28)

चूंकि प्रथमपक्ष की उपरोक्त भूमि खाली पड़ी हुयी तथा जिससे प्रथमपक्ष कोई खास लाभ नहीं उठा पा रहे है को विकसित करने का निर्णय प्रथमपक्ष ने सम्मिलिति रूप

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013

D 208709

(29)

से लिया परन्तु प्रथमपक्ष के पास वांछित निर्माण व भूमि विकास के तकनीकी जानकारी व संसाधन उपलब्ध नहीं है।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013 B 208708

द्वितीयपक्ष विकासकर्ता (डिवलपर) उपरोक्त आराजीयात से सटे आराजी नम्बर 241 पर उसके भू-स्वामियों के साथ हुये अनुबन्ध के अनुरूप विकास कार्य कर रहे है तथा द्वितीयपक्ष को भूमि विकास का कई वर्षो का अनुभव

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208707

(31)

है और द्वितीयपक्ष के पास बड़ी भूमि के विकास व निर्माण के संसाधन उपलब्ध है तथा यदि प्रथमपक्ष की भूमि द्वितीयपक्ष द्वारा निर्माणाधीन उक्त भूमि से संलग्न कर दी जाती है तो प्रथमपक्ष की सम्पत्ति का महत्व बढ़ जायेगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208706

अतः प्रथमपक्ष ने अपनी भूमि उपरोक्त के विकास व निर्माण का प्रस्ताव द्वितीयपक्ष के समक्ष रखा।

रामचन्द्र पटेल अजय कुमार सिंह जितेन्द्र यादव

गुरुदयाल

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208705

प्रथमपक्ष के इस आश्वासन पर कि प्रथमपक्ष की सम्पत्ति उपरोक्त जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त में वर्णित है पाक साफ हालत में है तथा किसी भी प्रकार के भार, विवाद, बन्धन, प्रभार, अधिग्रहण इत्यादि से

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208704

मुक्त प्रथमपक्ष के पूर्ण स्वामित्व व कब्जे में है, द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया तथा पारस्परिक विचार विमर्श के उपरान्त पक्षगणों के मध्य यह तय हुआ कि प्रथमपक्ष की निम्नवर्णित भूमि पर द्वितीयपक्ष

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208703

(35)

निर्माण व विकास करेगें तथा उक्त निर्माण विकास के एवज व प्रतिफल के रूप में द्वितीयपक्ष में प्रथमपक्ष की भूमि पर होने वाले निर्माण का 70 प्रतिशत हिस्सा मय अनुपातिक भूमि निहित होगा तथा उक्त प्रकार से होने

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208702

(36)

वाले निर्माण का शेष 30 प्रतिशत हिस्सा मय अनुपातिक

भूमि प्रथमपक्ष में निहित हो।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208701

(37)

अतः पक्षगण अपने-अपने को व अपने-अपने उत्तराधिकारियों व स्थानापन्नो को निम्नवर्णित भूमि के विकास के सम्बन्ध में निम्नलिखित शर्तो से आबद्ध करते व होते है:-

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208700

(38)

1. यह कि प्रथमपक्ष की स्वामित्व वाली भूमि आराजी नम्बर 242 रकबा 0.170 हेक्टेयर, आराजी नम्बर 243 रकबा 0.764 हेक्टेयर व आराजी नम्बर 244 रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल तीन गाटा व कुल

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208699

रकबा 0.952 हेक्टेयर यानि 9520 वर्गमीटर स्थित मौजा रामनगर, परगना रामनगर, तहसील व जिला वाराणसी जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208698

(40)

अन्त में वर्णित है, पर द्वितीयपक्ष निर्माण तथा

विकास कार्य कर विकसित करेगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208697

(41)

2. यह कि प्रथमपक्ष निम्नवर्णित भूमि पर विकास व निर्माण करने हेतु निम्नवर्णित भूमि का कब्जा द्वितीयपक्ष को इस विलेख के निष्पादन के 15 (पन्द्रह) दिन के अन्दर प्रदान कर देगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208696

(42)

3. यह कि द्वितीयपक्ष निम्नवर्णित भूमि पर अपने विवेकानुसार तथा सम्पत्ति पर अधिकतम लाभ लेने के उद्देश्य से निर्माण योजना व नक्शा तैयार कर

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208695

(43)

उसे सम्बन्धित विकास प्राधिकरण से अपने खर्चे से स्वीकृत करायेगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208694

20 SEP 2013

(44)

4. यह कि उपरोक्त स्वीकृत योजना व नक्शों के प्रतिलिपि पर दोनों पक्षों में निर्माण तथा विकास के पश्चात् निहित होने वाले क्रमशः 30 प्रतिशत प्रथमपक्ष का व 70 प्रतिशत द्वितीयपक्ष का

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208693

(45)

हिस्सेदारी के अनुसार निर्मित सम्पत्ति में हिस्सा

चिन्हित कर लेगें तथा इस प्रकार चिन्हित नक्शा दो

या ज्यादा प्रतियों में तैयार होगा तथा सभी प्रतियों

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY OFFICER Varanasi 20 SEP 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 208692

(46)

पर सभी पक्षों के हस्ताक्षर होगें तथा वह चिन्हित

नक्शा इस विलेख का सदैव अंश माना जायेगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208691

5. यह कि विकसित सम्पत्ति में निर्मित क्षेत्रफल का फ्लैट अथवा यूनिट के रूप में मय निम्नवर्णित भूमि का अविभाज्य व अनुपातिक अंश निम्न रूप से निहित होगाः–

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208690

(48)

(1) रामचन्द्र पटेल - 7.5 प्रतिशत

(2) अजय कुमार सिंह - 7.5 प्रतिशत

(3) जितेन्द्र यादव - 3.75 प्रतिशत

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208689

20 SEP 2018

(4) राजन कुमार पटेल - 3.75 प्रतिशत

(5) गुरुदयाल यादव - 3.75 प्रतिशत

(6) धनन्जय कुमार सिंह- 3.75 प्रतिशत

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208688

20 SEP 2013

(50)

प्रथमपक्ष में कुल निहित अंश-30 प्रतिशत

तथा

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208687

20 SEP 2013

(51)

रोमा बिल्डर्स एण्ड प्रमोटर्स प्रा0लि0 द्वितीयपक्ष में

कुल निहित अंश -70 प्रतिशत

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208686

6. यह कि वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी से योजना अनुमोदित होने के पश्चात् द्वितीयपक्ष उपरोक्त भूमि पर अनुमोदित योजना के अनुसार निर्माण कार्य करेगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208685

(53)

7. यह कि भूमि विकास की योजना का प्रारुप तैयार करने से लेकर उक्त भूमि के पूर्ण निर्मित होने तक का समस्त खर्चा व जिम्मेदारी अकेले द्वितीयपक्ष की होगी तथा प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष द्वारा किये जाने वाले

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208684

(54)

विकास कार्य में किसी प्रकार का कोई हस्तक्षेप नहीं करेगा। परन्तु द्वितीयपक्ष निम्नवर्णित सम्पत्ति पर जो निर्माण करायेगा वह एक समान होगा तथा अनुमोदित योजना के अनुसार होगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208683

20 SEP 2013

8. यह कि प्रथमपक्ष में निहित विकसित सम्पत्ति के 30 प्रतिशत चिन्हित हिस्से को प्रथमपक्ष किसी भी प्रकार इस्तेमाल कर सकते है। प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति को बिना द्वितीयपक्ष के हस्तक्षेप के किसी

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 SEP 2013

D 208682

(56)

भी प्रकार से हस्तान्तरण व विक्रय करने तथा उसके बाबत् पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। इसी प्रकार द्वितीयपक्ष में निहित 70 प्रतिशत चिहिन्त विकसित सम्पत्ति के हिस्से को मय

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208681

20 SEP 2013

(57)

अनुपातिक व अविभाज्य भूमि द्वितीयपक्ष किसी भी प्रकार से इस्तेमाल कर सकते है। द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति को बिना प्रथमपक्ष के हस्तक्षेप के किसी भी प्रकार से हस्तान्तरण व विक्रय करने व

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 20868

(58)

उसके बावत् पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013

D 208679

(59)

9. यह कि द्वितीयपक्ष उपरोक्त भूमि पर अनुमोदित प्रारूप के अनुसार समस्त निर्माण वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी द्वारा योजना के पूर्णरूप से अनुमोदन तथा निर्गत होने से पांच वर्ष के अन्दर

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208678

(60)

कर लेवेगा। यह समय सीमा एक वर्ष तक बढ़ायी जा सकती है यदि द्वितीयपक्ष उपरोक्त तयशुदा सीमा (5+1 वर्ष =6 वर्ष) में निर्माण कार्य समाप्त कर निर्मित इकाईयों/फ्लैट्स का कब्जा प्रथमपक्ष को

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208677

(61)

उनके तयशुदा हिस्से के अनुसार प्रदान नहीं करता है

तो उस दशा में द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष को प्रत्येक

अदेय वर्गफीट निर्माण के एवज में एक रूपया

रामचन्द्र पटेल अमरेन्द्र कुमार जितेन्द्र यादव

R.K. Pal गुलदयाल

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208676

(62)

प्रतिवर्गफीट प्रतिमाह मुआवजा उन ईकाईयों पर

कब्जा देने की तिथि तक प्रदान करेगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208675

20 SEP 2013

(63)

10. यह कि द्वितीयपक्ष को यदि निर्माण के बाबत् ऋण लेने की आवश्यकता हुई तो वह अपने हिस्से की सम्पत्ति को बन्धक रखकर किसी भी वित्तीय संस्थान या बैंक से ऋण प्राप्त कर सकता है इस पर

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208674

(64)

प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। प्रथमपक्ष ने

इस बाबत् अपनी सहमति दे दी है परन्तु ऋण की

अदायगी का भार द्वितीयपक्ष पर ही होगा और यदि

किसी कारण से द्वितीयपक्ष कर्ज अदा नहीं कर पाता

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208673

है तो उस सूरत में किसी भी देनदार अथवा वित्तीय

संस्थान प्रथमपक्ष की सम्पत्ति से अपना पैसा वसूल

नहीं कर सकेगें।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208672

(66)

11. यह कि प्रथमपक्ष में आपस में अथवा उनके द्वारा यदि किसी प्रकार का वाद-विवाद, दैविक आपदा की स्थिति में अथवा सरकारी अथवा अधिकारिक कारण से निर्माण का कार्य रुकता है तो रुकी हुई

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208624

(67)

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi 20 SEP 2013 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

समयावधि को उपरोक्त तय समय सीमा में जोड़

दिया जायेगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208671

10 SEP 2013

(68)

12. यह कि सम्पत्ति के पूर्णरूप से विकसित हो जाने के पश्चात् द्वितीयपक्ष तयशुदा तथा चिन्हित निर्माण/फ्लैट का कब्जा प्रथमपक्ष को दे देगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208670

(69)

13. यह कि पक्षगण उनके हिस्से में निहित विकसित सम्पत्ति का हस्तान्तरण अनुपातिक अविभाज्य भूखण्ड तथा अनुपातिक कामन एरिया व सुविधाओं के साथ ही हस्तान्तरित कर सकते है, स्वतंत्र रूप से नहीं।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208669

(70)

द्वितीयपक्ष में निहित निर्मित क्षेत्रफल का हस्तान्तरण द्वितीयपक्ष को करने का पूरा अधिकार होगा। उक्त हस्तान्तरण मय संलग्न मय अनुपातिक भूमि के

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208668

(71)

होगा तथा द्वितीयपक्ष को उसमें किसी भी प्रकार का

आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208667

(72)

14. यह कि उपरोक्त प्रकार से विकसित सम्पत्ति पर बनने वाले पार्किंग स्थान का स्वामिव भी पक्षगणों पर उपरोक्त अनुपात में होगा। सम्पत्ति के विकास व निर्माण के पश्चात् संलग्न खुली भूमि तथा अन्य

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013 D 208666

(73)

कामन एरिया व कामन सुविधायें हमेशा निम्नवर्णित भूमि पर विकसित सम्पत्ति का हिस्सा होगी तथा पक्षकारगण या उनके स्थानापन्न विकसित सम्पत्ति/भवन के कामन पैसेज, गैलेरी, सीढ़ी या

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208665

(74)

20 SEP 2013

अपने-अपने अंशो के भवन में आने-जाने का रास्ता,

भवन के ऊपर की छत या खुले क्षेत्र का उपयोग

संयुक्त रूप से करेगें, कोई भी पक्ष उपरोक्त कथित

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208664

(75)

क्षेत्र में किसी भी प्रकार का विवाद, निर्माण अथवा अतिक्रमण आदि कायम नहीं करेगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208663

(76)

15. यह कि सम्पत्ति के पूर्ण विकसित होने के उपरान्त निम्नवर्णित सम्पत्ति के कामन सुविधायें व कामन क्षेत्र का रख-रखाव तथा देखरेख निर्मित भवन में काबिज व्यक्ति निर्मित भवन में अपने अनुपातिक

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208662

(77)

अंश के अनुसार सम्मिलित रूप से करेगें। यदि कोई भी पक्ष अथवा उसके स्थानापन्न उसको आवंटित फ्लैट अथवा निर्माण को खाली अथवा बन्द रखता है उस दशा में भी उसे भवन के कामन क्षेत्रों एवं

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208661

सुविधाओं के रख रखाव व देखरेख हेतु अपने अंश की राशि अदा करनी पड़ेगी। पक्षगण अथवा उसके हस्तान्तरी अनिवार्य रूप से कामन क्षेत्रों एवं सुविधाओं के रख-रखाव हेतु बनने वाली संस्था के

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2015

D 208660

(79)

Chief Cashier Treasury Office Varanasi

वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

सदस्य बनेगें तथा सदस्यता शुल्क व आवधिक शुल्क समय पर अदा करेगें। इस विकास अनुबन्ध के बाबत् स्टाम्प व भूमि पर होने वाले विकास शुल्क को छोड़कर किसी अन्य प्रकार का कर, उपकर,

रामचन्द्र पटेल अजय कुमार जितेन्द्र यादव

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 20.. D 208659

(80)

प्रभार इत्यादि मसलन सर्विस टैक्स, सेल्स टैक्स इत्यादि यदि सरकार अथवा उसके किसी एजेन्सी द्वारा लगाया जाता है तो उसकी देनदारी विधि अनुसार पक्षगण तथा उनके स्थानापन्नों की होगी।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208658

(81)

16. यह कि द्वितीयपक्ष विकसित सम्पत्ति पर जो बिजली का ट्रांसफार्मर तथा जनरेटर लगवायेगा उसका खर्च व लागत पक्षगण अपने-अपने हिस्से आये निर्मित क्षेत्रफल के अनुपात में करेगें।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208657

17. यह कि सभी पक्ष प्रत्येक निर्मित इकाई का अलग विद्युत संयोजन उत्तर प्रदेश पॉवर कारपोरेशन से लेगें व नगर महापालिका में प्रत्येक ईकाई का अलग मकान नम्बर लेगें।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208656

(83)

18. यह कि इस विलेख के निष्पादन के पूर्व तक की निम्नवर्णित भूमि के बाबत् समस्त देयता प्रथमपक्ष अदा करेगें, निर्माण के दौरान समस्त देयता द्वितीयपक्ष अदा करेगें तथा निर्माण के उपरान्त सभी

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208655

प्रकार की देयता पक्षगण अथवा उनके स्थानापन्न

अपने-अपने अंश के अनुसार अदा करेगें।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208654

(85)

19. यह कि यदि द्वितीयपक्ष के हिस्से आयी विकसित सम्पत्ति के अन्तरण के दौरान यह जरूरी हो जाय कि उक्त प्रकार से अन्तरण करने वाले विलेख में द्वितीयपक्ष के हिस्से आयी सम्पत्ति को प्रथमपक्ष द्वारा

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208653

सम्पुष्ट करने की जरूरत हो तो प्रथमपक्ष उक्त

विलेख में बतौर पुष्टिकर्ता हस्ताक्षर बनायेगें।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013 D 208652

Chief Cashier Treasury Office Varanasi

(87)

20. यह कि इस विलेख के माध्यम से प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को निम्नवर्णित सम्पत्ति के विकास के सम्बन्ध में हर प्रकार का कार्य करने के अधिकारिता (जनरल पॉवर) देते है। द्वितीयपक्ष को यह भी

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013

D 208651

(88)

अधिकार होगा कि वे प्रथमपक्ष की ओर से निम्नवर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में सभी कार्य करें तथा इस विलेख द्वारा प्रथमपक्ष के जानिब से द्वितीयपक्ष को प्रदत्त अधिकार कभी रद्द नहीं करेगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 208650

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(89)

21. यह कि यदि जरूरत पड़े तो प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के किसी प्रतिनिधि को जरिये पृथक मुख्तारनामा वे सभी अधिकार देगें जिसे प्रथमपक्ष को इस विकास अनुबन्ध में करना है।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208649

22. यह कि द्वितीयपक्ष डेवलपर विकास कार्य तथा उसके दौरान अथवा उससे सम्बन्धित सभी प्रकार के दावें, शमन मांग इत्यादि का देनदार होगा तथा प्रथमपक्ष निर्माण के बाबत् किसी विधिक दोष अथवा किसी

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 208648

(91)

आकास्मिक दुर्घटना आदि के बाबत् कोई दायित्व नही होगा। निर्माण के दौरान कार्यस्थल पर होने वाली सभी क्रिया कलाप तथा सामाग्री इत्यादि की सुरक्षा

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208647

खुद द्वितीयपक्ष करेगा तथा प्रथमपक्ष का इस सम्बन्ध

में कोई दायित्व नहीं होगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208646

(93)

23. यह कि उपरोक्त प्रकार होने वाले सम्पत्ति पर

निर्माण का नाम उमा निलयम फेज-2 होगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208645

24\. यह कि प्रथमपक्ष के आग्रह पर द्वितीयपक्ष ने निर्माणाधीन आराजी नम्बर 241 के भूस्वामियों से निम्नवर्णित भूमि को उचित सम्पर्क मार्ग दिलाया है तथा इस हेतु द्वितीयपक्ष ने आराजी नम्बर 241 के

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208644

भूस्वामियों का उनकी सम्पत्ति पर होने वाले निर्माण में उनका अंश बढ़ाना पड़ा है। द्वितीयपक्ष तथा आराजी नम्बर 241 के भूस्वामियों के मध्य हुए विकास अनुबन्ध दिनांकित 20.06.2012ई0 तथा

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013 D 208643

(96)

सप्लीमेन्टरी एग्रीमेण्ट दिनांकित 04.09.2013ई0 में

तयशर्तों पर कभी प्रथमपक्ष अथवा उनके स्थानापन्न

कोई आपत्ति नही करेगें।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208642

25. यह कि निम्नवर्णित भूमि के स्वामित्व, कब्जे अथवा प्रथमपक्ष के आपस में सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का विवाद, वाद अथवा दोष विकास के किसी भी चरण में अथवा विकास के पश्चात् भी पाये जाने की

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208641

दशा में प्रथमपक्ष उसका निराकरण व निपटारा करेगा तथा उचित समय के अन्दर यदि उक्त विवाद इत्यादि का निपटारा व निराकरण नहीं होता है तो द्वितीयपक्ष को उसके द्वारा कुल खर्च जो निर्माण मे किया गया

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208640

(99)

है तथा अन्य सभी प्रकार के खर्चा व नुकसान मय

12 प्रतिशत ब्याज प्रतिवर्ष की दर से अदा करने का

उत्तरदायी होगा अथवा द्वितीयपक्ष के स्थानापन्नों को

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208639

(100)

प्रथमपक्ष उस वक्त के बाजारू कीमत के अनुसार

मुआवजा देने का उत्तरदायी होगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208638

(101)

26. यह कि यदि विकास के किसी भी स्तर अथवा चरण पर उपरोक्त शर्तों में किसी प्रकार का बदलाव अथवा नये शर्त शामिल किये जाते है तो पक्षगण उन शर्तों को 100/-रूपया के स्टाम्प पर निष्पादित कर

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208637

(102)

सकेंगें तथा इस प्रकार तैयार विलेख प्रस्तुत

डेवलपमेण्ट समझौते का अंग व अंश माना जायेगा।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208636

(103)

27. यह कि पक्षगण ने इस अनुबन्ध विलेख में वर्णित समस्त तथ्यों एवं शर्तों को विधिवत पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ लिया है जिसकी सम्पूर्ण प्रतिबद्धत

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208635

पक्षगण एवं उसके उत्तराधिकारियों, उत्तरजीवियों व

स्थानापन्नों पर है व रहेगी।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208634

(105)

<u>विवरण सम्पत्ति जिसके सम्बन्ध में</u>

<u>अनुबन्ध तहरीर की जा रही है</u>

आराजी नम्बर 242 रकबा 0.170 हेक्टेयर, आराजी नम्बर 243 रकबा 0.764 हेक्टेयर व आराजी नम्बर

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208633

(106)

244 रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल तीन गाटा व कुल रकबा 0.952 हेक्टेयर यानि 9520 वर्गमीटर स्थित मौजा रामनगर, परगना रामनगर, तहसील व जिला वाराणसी, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208632

(107)

पूरब :– कच्चा रास्ता 7 फीट।

पश्चिम:– कच्चा रास्ता 7 फीट।

... Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013

D 208631

(108)

उत्तर :- कच्चा रास्ता 7 फीट, कुआं व खेत रामरती देवी।

दक्षिण :- आराजी नम्बर 241 व 255.

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208630

(109)

नोटः-

- अनुबन्ध होने वाली सम्पत्ति पत्थरचौका, खड़जा, इण्टरलाकिंग मार्ग अथवा सड़क पर स्थित नहीं है बल्कि 7 फीट चौड़ें कच्चे रास्ते पर स्थित है।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208629

(110)

- अनुबन्ध होने वाली सम्पत्ति जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित किसी मार्ग पर स्थित नहीं है।

- अनुबन्ध होने वाली सम्पत्ति के आस-पास कोई व्यवसायिक कार्य नहीं होता है।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208628

(111)

- पक्षगण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है तथा भारत के नागरिक है।

- <u>अनुबन्धित सम्पत्ति की अधिकतम सरकारी</u>

<u>मालियतः-</u>

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208627

(112)

भूमि 9520 वर्गमीटर X 3900/-रुपया

प्रतिवर्गमीटर = 3,71,28,000/-

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013

D 208626

(113)

गवाहान :-

1. नाम : Amish Raizada

पिता का नाम : Major Vinod Raizada

पूरा पता : Plot No. 32 Mahamanapuri Colony I.T.I Road B.H.U. Varanasi

Amish Raizada

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013 D 208625

(114)

2. नाम : Rama Pratap Singh Adv

पिता का नाम Late. G. B. Singh

पूरा पता : civil court varanasi

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 655667

मसविदाकर्ता :- अमित वर्मा, एडवोकेट

सिविल कोर्ट, वाराणसी।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 SEP 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 655668

(116)

टाईपकर्ता :- आर0के0 कम्प्यूटर,

दीवानी कचहरी, वाराणसी।

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

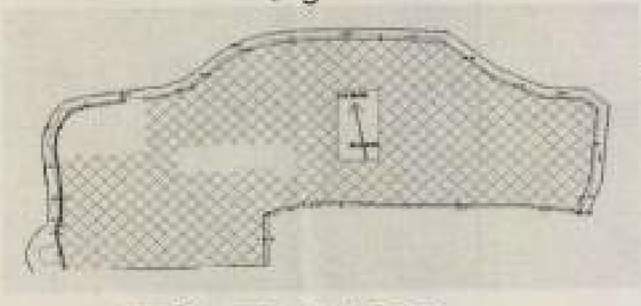
78AB 849755

<u>नक्शा नजरी</u>

आराजी नम्बर 242 रकबा 0.170 हेक्टेयर, आराजी नम्बर 243 रकबा 0.764 हेक्टेयर
व आराजी नम्बर 244 रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल तीन गाटा व कुल रकबा 0.952 हेक्टेयर
यानि 9520 वर्गमीटर स्थित मौजा रामनगर, परगना रामनगर,
तहसील व जिला वाराणसी

कच्चा रास्ता 7 फीट, कुआँ व खेत रामरती देवी।

कच्चा रास्ता 7 फीट।



कच्चा रास्ता 7 फीट।

आराजी नम्बर 241 व 255.

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

23/9/13

1

946

1586

261/502

Sudhir Kumar