

कोषागार-वाराणसी

1-क्रम संख्या..... 4954 25000
 2-स्टाम्प का मूल्य रु०..... 1000/-
 3-क्रेता का नाम..... रोमा वि नस ए पी
 4-निवात स्थान..... प्रवा 26 एत लो अक्षरों का
 5-कुल स्टाम्पों का मूल्य रु०..... 2850000

डेबतपर एग्रीमेंट

हिस्सा 6 भाग मां 40845000L

Chief Cashier
 Treasury
 Varanasi

मि. सुख... 60000L... 1800...
 उजरत 40L... योग 60040L

श्री. रामचंद्र पटेल पुत्र/पत्नी लाल राम
 पिता माया वि० मलदिपा देहात तं जिला वाराणसी
 को यह लेखपत्र कार्यालय उप निबंधक रामन
 की आज दिनांक 23-9-13 को समय 3 व 4
 के बंध सविस्ती हेतु प्रस्तुत किया।

रामचंद्र पटेल

Sudhir Kumar
 उप निबंधक
 9/11 रामनगर 23-9-13

लेखपत्र के लेखन व सत्यापन कृतकृत्यापानु०.....

मैंने ले सु०..... मेरे समक्ष नगद वसूल पाकर
 रामचंद्र पटेल मु० प्र० पक्ष (मतदाता पहचान) व अजय कुमार सिंह पुत्र बंननाथ सिंह
 नि० कंचनपुर सासाराम रोहतास दरभंगा) व जितेंद्र पांडव पुत्र बाटु पांडव नि० श्रीगोवर्धनपुर बी० ए०
 व वाराणसी व सचिव के स्वीकार किया पुल श्री पांचू लाल पटेल नि० मुड़ादेव पर० देहात अमानत शहर
 वाराणसी व गुरु दयाल पांडव पुत्र स्व० राम गोपाल पांडव नि० श्रीगोवर्धनपुर पर० देहात अमानत तं वाराणसी
 व अजय कुमार सिंह पुत्र श्री सुबिंद्र प्रसाद सिंह नि० मधुबनी जेहनपुर पो० नैजरा नि० वाराणसी (जी० ए०
 मतदाता पहचान) व रालत नि० अमानत (पं० कोड) तथा दि० 14/5/13 को मोम प्रकाश गुप्ता पुत्र स्व० माधो प्रसाद (जसिपे -
 पुब० निदेशक) नि० म० तं जी०-56/145 तहरतारा वाराणसी (पं० कोड) जितेंद्र पहचान श्री रवि प्रताप सिंह
 पुत्र स्व० श्री० एन० सिंह एडवोकेट सिविल कोर्ट वाराणसी तथा श्री अमित वर्मा एडवोकेट सिविल कोर्ट
 वाराणसी / नि० ग्राम..... प०.....
 तथा वाराणसी ने की।

Sudhir Kumar
 उप निबंधक
 9/11
 23-9-13

I

1586/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2860000L



रामचन्द्र मरले



अजय कुमार सिंह



जितेंद्र 21/9/15

यह डेवलपर विलेख आज दिनांक 21 सितम्बर

2013ई0 को

रामचन्द्र मरले

अजय कुमार सिंह

जितेंद्र 21/9/15

र. व. 001

अजय कुमार सिंह

शाम्भू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)



1 रामचन्द्र

2 अजय

3 शरणा

(1) रामचन्द्र पटेल पुत्र श्री लल्लूराम निवासी ग्राम

रामचन्द्र पटेल

अजय कुमार सिंह

जितेन्द्र 20149



रामचन्द्र

अजय

शरणा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Sharan Goyal
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208735

Stamp Office
GATEWAY
CANTONMENT

(3)



मलहिया, रमना, तहसील व जिला वाराणसी, (2) अर्ज

रामचंद्र परेल

अणम सुभा सिंह

जितेन्द्र मादग



रमना

सुभा सिंह

Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208734

(4)

कुमार सिंह पुत्र श्री वैजनाथ सिंह निवासी मौजा कंचनपुर,

सासाराम, रोहतास, बिहार, (3) जितेन्द्र यादव पुत्र श्री बादू

यादव निवासी ग्राम व पोस्ट सीरगोवर्धनपुर, बी०एच०यू०,

वाराणसी, (4) राजन कुमार पटेल पुत्र श्री पांचू लाल पटेल

राजन कुमार पटेल


अजय कुमार सिंह


जितेन्द्र यादव


रि.क. पटेल


अजय कुमार


Blame




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208733

(5)

निवासी ग्राम मुड़ादेव, परगना देहात अमानत, तहसील व

जिला वाराणसी, (5) गुरु दयाल यादव पुत्र स्व०

रामजीयावन यादव निवासी ग्राम व पोस्ट सीरगोवर्धनपुर,

परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी व (6)

रामजीयावन



अजय कुमार सिंह



जितेंद्र यादव



र. व. व. व.



सुखदास



Sham





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208732

(6)

धनञ्जय कुमार सिंह पुत्र श्री अनिरुद्ध प्रसाद सिंह निवासी

ग्राम चन्द्रमोहन नगर, नुआंव, पोस्ट नैपुरा, तहसील व

जिला वाराणसी जिन्हें संयुक्त रूप से आगे

प्रथमपक्ष/भू-स्वामी कहा गया है

रामचंद्र सिंह



अजय कुमार सिंह



जितेन्द्र साहू



वि.व. अहिर



उमेश कुमार



Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208731

भारतीय गैर न्यायिक
Stamp Office

(7)

तथा

रोमा बिल्डर्स एण्ड प्रमोटर्स प्रा० लि० जिसका पंजीकृत

कार्यालय डी-65/145, लहस्तारा, वाराणसी में स्थित है

राम सुपरेल



अनम कुमार मिश्रा



जितेंद्र भादग



वि. व. पट्ट



उत्कृष्ण



Sharma



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208730

(8)

जरिये प्रबन्ध निदेशक ओम प्रकाश गुप्ता पुत्र स्व० माधो

प्रसाद निवासी मकान नम्बर डी-65/145, लहरतार,

वाराणसी, जिन्हें आगे द्वितीयपक्ष/डेवलपर कहा गया है,

रामचन्द्र शर्मा



अजय कुमार मिश्र जितेंद्र शर्मा



R. K. Patel



अनूप कुमार



Shankar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

के मध्य निष्पादित हुआ।

विदित हो कि आराजी नम्बर 242, 243 व 244

मौजा रामनगर, परगना रामनगर, तहसील सदर, जिला

रामचंद्र प्रसाद



अजय कुमार सिंह



जितेन्द्र भादव



वि. व. १०५



गुणवती



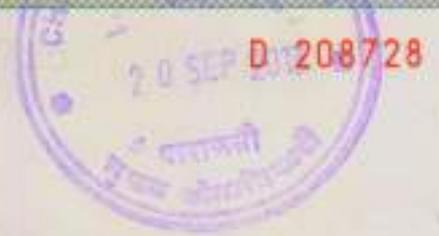
Shamsher





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)



वाराणसी मूलतः शंकर पुत्र राजाराम निवासी मौजा

रामनगर, जिला वाराणसी की थी।

रामचन्द्र प्रसाद अजय कुमार जितेन्द्र भादव



र. व. पदा

अजय कुमार

Jitendra Bhatt



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)



उपरोक्त शंकर ने आराजी नम्बर 243 में से 0.

220 हेक्टेयर व आराजी नम्बर 244 में से 0.018

हेक्टेयर संतोष कुमार दूबे व गुरुदयाल यादव को जरिये

विक्रय विलेख दिनांकित 09.07.2012ई0 को विक्रय कर

रामचंद्र प्रसाद

अजय कुमार मिश्रा

जितेंद्र भागवत



R. W. 001

गुरुदयाल

Sham





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

दिया। उक्त विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार, रामनगर,

वाराणसी के कार्यालय में दिनांक 10.07.2012ई० को

पुस्तक संख्या 1, खण्ड संख्या 787 के पृष्ठ संख्या 1 से

76 पर क्रमांक संख्या 1216 पर पंजीकृत हुआ।

रामचंद्र परेल अजय कुमार सिंह जिते-5 भादव



र. व. प. न.



अजय कुमार सिंह



जिते-5 भादव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208725

(13)

उपरोक्त शंकर ने ही अपनी आराजी नम्बर 243

का रकबा 0.238 हेक्टेयर को जरिये विक्रय विलेख

दिनांकित 19.07.2012 संजय द्विवेदी व जितेन्द्र यादव के

हक में विक्रय कर दिया। उक्त विक्रय विलेख सब

रामचंद्र परेल अजय शर्मा जितेन्द्र यादव



R.K. Path

अजय शर्मा

Jitendra Yadav



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के कार्यालय में दिनांक 30.

07.2012ई0 को पुस्तक संख्या 1, खण्ड संख्या 794 के

पृष्ठ संख्या 283/310 पर क्रमांक संख्या 1339 पर दर्ज

हुआ।

रामचंद्र परेल अजमकुमार सिंह जितेन्द्र भादव



R. W. P. D. N.

अजमकुमार

Jitendra Bhadwa





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

उपरोक्त शंकर ने ही अपनी आराजी नम्बर 242

का सम्पूर्ण रकबा 0.170 हेक्टेयर व आराजी नम्बर 243

का जुज रकबा 0.306 हेक्टेयर को जरिये विक्रय विलेख

दिनांकित 19.10.2012 सन्तोष कुमार दूबे व रामचन्द्र

शामभूपतेल अजय कुमार जितेन्द्रभाष्य



वि.व. ००१



सुखदास



Sham





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

पटेल के हक में विक्रय कर दिया उक्त विक्रय विलेख सब

रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के कार्यालय में दिनांक 06.

11.2012ई0 को पुस्तक संख्या 1, खण्ड संख्या 826 के

रामचंद्र पटेल अजय कुमार जितेंद्र भादव

D.V. Patel
 20/09/13
 [Fingerprints]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

पृष्ठ संख्या 187 से 236 के क्रमांक संख्या 1843 पर

दर्ज हुआ।

शमचन्द्र परेल अजय कुमार सिंह जितेन्द्र पादव



R.K. Rana



अजय कुमार

Shamchandra



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

बादहं सन्तोष कुमार दूबे ने विक्रय विलेख दिनांकित

09.07.2012ई० द्वारा क्रय की गयी उपरोक्त सम्पत्ति को

जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 17.08.2013ई० से अपना

समस्त हक व हिस्सा धनन्जय कुमार सिंह पुत्र अनिरुद्ध

राजचन्द्रपटेल अजयकुमार सिंह जिनोड भादव



R. W. 001

अजयकुमार

Jinoad Bhadva





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208719

(19)

प्रसाद सिंह के हक में विक्रय कर दिया। उक्त विक्रय

विलेख सब रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के कार्यालय में

दिनांक 20.08.2013ई0 को पुस्तक संख्या 1, खण्ड

शमशेरुपरल अजय कुमार सिंह

जितेन्द्र भादव



R. B. P. D. 1

अजय कुमार

Jitendra Bhadwa



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208718

(20)

संख्या 941 के पृष्ठ संख्या 173 से 212 के क्रमांक

संख्या 1505 पर दर्ज हुआ।

रामचंद्र प्रसाद अजयकुमार सिंह जितेन्द्र भादव



R. W. 024

शुभमाल

Shanwar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208717

(21)

पुनः सन्तोष कुमार दूबे ने ही विक्रय विलेख

दिनांकित 19.10.2012ई० उपरोक्त द्वारा क्रय की गयी

सम्पत्ति में अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा जरिये विक्रय

विलेख दिनांकित 17.08.2013ई० द्वारा अजय कुमार

सन्तोष कुमार

अजय कुमार सिंह

जितेन्द्र भादुर



रि.प. ००५

२५०८५५५५

Shanika





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2013
D 208716

(22)

सिंह पुत्र बैजनाथ सिंह के हक में विक्रय कर दिया। उक्त

विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के

कार्यालय में दिनांक 20.08.2013ई0 को पुस्तक संख्या

रामचंद्र प्रेम अजय कुमार सिंह जिनके 5 भाएए



र. व. र. व. र. व.

गुलशान शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

1, खण्ड संख्या 941 के पृष्ठ संख्या 129 से 172 के

क्रमांक संख्या 1504 पर दर्ज है।

रामचंद्र प्रहरेल अजय कुमार सिंह जिते-5 मा 99



र. व. 024



अजय कुमार



Shamsher



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shamsher Gupta
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(24)

उपरोक्त संजय द्विवेदी ने भी विक्रय विलेख दिनांक

19.07.2012ई० द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति में अपना

सम्पूर्ण हक व हिस्सा जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 23.

08.2013ई० राजन कुमार पटेल पुत्र श्री पांचू लाल पटेल

रामचंद्र पटेल अणम अणमि जिने-५ २१९९
  

र. व. ०२१ गुणगुणर शान्ति
  

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208713

(25)

के हक में विक्रय कर दिया। उक्त विक्रय विलेख सब

रजिस्ट्रार, रामनगर, वाराणसी के कार्यालय में दिनांक 24.

08.2013ई0 को पुस्तक संख्या 1, अण्ड 942 के पृष्ठ

संख्या 233 से 272 तथा क्रमांक 1523 पर दर्ज है।

रामचंद्र प्रसाद

अजय कुमार सिंह

जितेन्द्र 2199



वि. व. 021

सुखराम

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208712

(26)

इस प्रकार उपरोक्त आराजी नम्बर 242, 243 व

244 जो कि आपस में सटी हुई है, के कुल रकबा

0.952 हेक्टेयर भूमि के स्वामी प्रथमपक्ष है। प्रथमपक्ष का

नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज है तथा

रामचंद्र प्रसाद अजमलगाँव जिला-5 भादव



र. व. १०५

सुखदेव

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(27)

प्रथमपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति पर बिना किसी के आपत्ति
अथवा किसी विवाद के बतौर स्वामी काबिज दखील है उन्हें
भूमि का हस्तांतरण समेत भूमि के बाबत समस्त अधिकार
प्राप्त है।

रामन्युपुरेल अजम कुमार सिंह जिते-5/11/99



Q. W. P. M.



गुरुदयाल



Sham...



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208710

(28)

चूंकि प्रथमपक्ष की उपरोक्त भूमि खाली पड़ी हुयी

तथा जिससे प्रथमपक्ष कोई आस लाभ नहीं उठ पा रहे है

को विकसित करने का निर्णय प्रथमपक्ष ने सम्मिलित रूप

रामचन्द्र परतल अजय कुमार सिंह जिते-5-11-19



R. M. Patel

25/09/10

[Handwritten signature]



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(29)



से लिया परन्तु प्रथमपक्ष के पास वांछित निर्माण व भूमि

विकास के तकनीकी जानकारी व संसाधन उपलब्ध नहीं है।

रामचन्द्र प्रहारा अजय कुमार सिंह जिते-5 4149



D. D. Pathi

शुभम कुमार

Sham...



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(30)

द्वितीयपक्ष विकासकर्ता (डिवलपर) उपरोक्त आराजीयात

से सटे आराजी नम्बर 241 पर उसके भू-स्वामियों के साथ हुये अनुबन्ध के अनुरूप विकास कार्य कर रहे है तथा द्वितीयपक्ष को भूमि विकास का कई वर्षों का अनुभव

रामचन्द्र परेल अजय कुमार सिंह जितेन्द्र भादव



R. S. Path

गुलशान

Signature



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Signature of Managing Director

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

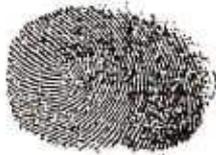
208707

D 208707

(31)

है और द्वितीयपक्ष के पास बड़ी भूमि के विकास व निर्माण के संसाधन उपलब्ध है तथा यदि प्रथमपक्ष की भूमि द्वितीयपक्ष द्वारा निर्माणाधीन उक्त भूमि से संलग्न कर दी जाती है तो प्रथमपक्ष की सम्पत्ति का महत्व बढ़ जायेगा।

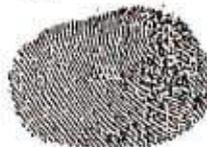
रामचंद्र परेल अजय कुमार सिंह जितेंद्र भादव



र. व. प. व. म.



गुणेश्वर



Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 208706

D 208706

(32)

अतः प्रथमपक्ष ने अपनी भूमि उपरोक्त के विकास व

निर्माण का प्रस्ताव द्वितीयपक्ष के समक्ष रखा।

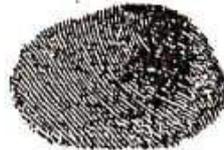
रामचंद्रपाल अजय कुमार सिंह जितेंद्र यादव



Q. K. P. M.



अजय कुमार



[Handwritten signature]



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208705

D 208705

(33)

प्रथमपक्ष के इस आश्वासन पर कि प्रथमपक्ष की सम्पत्ति उपरोक्त जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त में वर्णित है पाक साफ हालत में है तथा किसी भी प्रकार के भार, विवाद, बन्धन, प्रभार, अधिग्रहण इत्यादि से

रामचंद्र प्रसाद अजयकुमार शर्मा

जितेंद्र कुमार

वि. व. शर्मा

अजय कुमार

Signature

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Signature
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(34)

D 208704

मुक्त प्रथमपक्ष के पूर्ण स्वामित्व व कब्जे में है, द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया तथा पारस्परिक विचार विमर्श के उपरान्त पक्षगणों के मध्य यह तय हुआ कि प्रथमपक्ष की निम्नवर्णित भूमि पर द्वितीयपक्ष

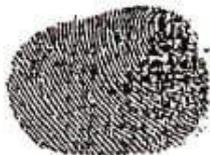
रामचन्द्र परेल अजमलखाना जिते-5 2199



01/01/21

अजमलखाना

Signature



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Signature

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208703 208703 D 208703

(35)

निर्माण व विकास करेंगे तथा उक्त निर्माण विकास के
एवज व प्रतिफल के रूप में द्वितीयपक्ष में प्रथमपक्ष की
भूमि पर होने वाले निर्माण का 70 प्रतिशत हिस्सा मय
अनुपातिक भूमि निहित होगा तथा उक्त प्रकार से होने

रामचंद्र अजय कुमार

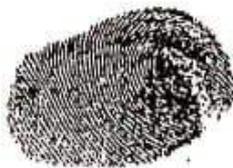
जि.ते-5 भा. 99



R. B. P. D. A.

गुलशन

Sham



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

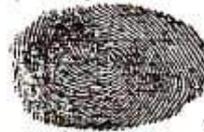
(36)

वाले निर्माण का शेष 30 प्रतिशत हिस्सा मय अनुपातिक

भूमि प्रथमपक्ष में निहित हो।

राजेश कुमार अजय कुमार

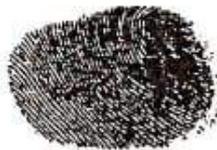
जि. नं. 5 भा. 99



Q. No. 101

गुजरात

[Handwritten signature]



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(37)

अतः पक्षगण अपने-अपने को व अपने-अपने

उत्तराधिकारियों व स्थापनापन्नों को निम्नवर्णित भूमि के

विकास के सम्बन्ध में निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करते

व होते हैं:-

रामचन्द्र परेल अण्ण अकारि

जितेन्द्र यादव



वि. व. पट्ट

अण्ण अकारि

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Treasury Office
Varanasi

(38)

- यह कि प्रथमपक्ष की स्वामित्व वाली भूमि आराजी नम्बर 242 रकबा 0.170 हेक्टेयर, आराजी नम्बर 243 रकबा 0.764 हेक्टेयर व आराजी नम्बर 244 रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल तीन गाटा व कुल

रामचन्द्र पटेल अजय कुमार जिले-इलाहाबाद



Dr. W. B. Ch

Dr. W. B. Ch

Dr. W. B. Ch



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Dr. W. B. Ch
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208699

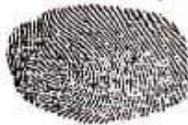
(39)

रकबा 0.952 हेक्टेयर यानि 9520 वर्गमीटर स्थित

मौजा रामनगर, परगना रामनगर, तहसील व जिला

वाराणसी जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार जितेन्द्र २०११



र.प्र.प्रसाद



अजय कुमार



Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar

Managing Director



भारताय गर न्यायक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208698

(40)

अन्त में वर्णित है, पर द्वितीयपक्ष निर्माण तथा

विकास कार्य कर विकसित करेगा।

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार सिंह जितेन्द्र २०१९



र.प्र.पट्टा



सुखराम



Shankar Gupta



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208697

(41)

2. यह कि प्रथमपक्ष निम्नवर्णित भूमि पर विकास व निर्माण करने हेतु निम्नवर्णित भूमि का कब्जा द्वितीयपक्ष को इस विलेख के निष्पादन के 15 (पन्द्रह) दिन के अन्दर प्रदान कर देगा।

रामचन्द्रपटेल अजयशर्मा श्री जिले-52199

रि.श. पटेल

रुद्रपाल शर्मा श्री

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208696

(42)

3. यह कि द्वितीयपक्ष निम्नवर्णित भूमि पर अपने विवेकानुसार तथा सम्पत्ति पर अधिकतम लाभ लेने के उद्देश्य से निर्माण योजना व नक्शा तैयार कर

शमभद्र परेली अजय कुमार सिंह जिते-5/1/99



Q. K. P. D. H.

अजय कुमार

Shambhadr



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(43)

D 208695

उसे सम्बन्धित विकास प्राधिकरण से अपने अर्घ से

स्वीकृत करायेगा।

रामचन्द्र प्रहरेल अफिम बुना लि

जिने-5 भा ११



R. D. Patel

अनुमान

Sharma



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(44)

4. यह कि उपरोक्त स्वीकृत योजना व नक्शों के प्रतिलिपि पर दोनों पक्षों में निर्माण तथा विकास के पश्चात् निहित होने वाले क्रमशः 30 प्रतिशत प्रथमपक्ष का व 70 प्रतिशत द्वितीयपक्ष का

रामचन्द्र पटेल अजयकुमार सिंह जिते-5 मा 1999



र. व. 081

रुद्रचामर रामचन्द्र



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

(Signature)
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(45)

D 208693

हिस्सेदारी के अनुसार निर्मित सम्पत्ति में हिस्सा

चिन्हित कर लेंगे तथा इस प्रकार चिन्हित नक्शा दो

या ज्यादा प्रतियों में तैयार होगा तथा सभी प्रतियों

रामचन्द्र प्रदेल अफम अमाली जिते 25 2199



अ.प्र.प्र.प्र.

अ.प्र.प्र.प्र.

अ.प्र.प्र.प्र.



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



208692

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(46)

पर सभी पक्षों के हस्ताक्षर होंगे तथा वह विहित

नक्शा इस विलेख का सदैव अंश माना जावेगा।

रामचंद्र प्रहारा अजयपुरा की जिते-प्र भाएव



वि.प्र. प्रहारा

अजयपुरा

जिते-प्र भाएव



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 288

D 208691

(47)

5. यह कि विकसित सम्पत्ति में निर्मित क्षेत्रफल का प्लैट अथवा यूनिट के रूप में मय निम्नवर्णित भूमि का अविभाज्य व अनुपातिक अंश निम्न रूप से

निहित होगा:-

रामचन्द्र पटेल अंश 1/3 (अंश 1/3) दिनांक 15-11-1999



Q. W. Patil

गुणवत्ता

Sham...



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(48)



(1) रामचन्द्र पटेल - 7.5 प्रतिशत

(2) अजय कुमार सिंह - 7.5 प्रतिशत

(3) जितेन्द्र यादव - 3.75 प्रतिशत

रामचन्द्र पटेल अजय कुमार सिंह जितेन्द्र यादव



बि. व. पटेल



गुरुदत्त शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

(Signature)

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(49)

- (4) राजन कुमार पटेल - 3.75 प्रतिशत
- (5) गुरुदयाल यादव - 3.75 प्रतिशत
- (6) धनन्जय कुमार सिंह- 3.75 प्रतिशत

रामचंद्र पटेल अजय कुमार सिंह जिते-5 भा 99



Q.W. 001

गुणवत्ता - शुद्धता



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

(Signature)
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(50)

प्रथमपक्ष में कुल निहित अंश-30 प्रतिशत

तथा

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार सिंह जिनेंद्र भास्कर



बि. व. पट्टा



गुणगाल



Shankar Gupta



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(51)

रोमा बिल्डर्स एण्ड प्रमोटर्स प्रा० लि० द्वितीयपक्ष में

कुल निहित अंश - 70 प्रतिशत

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार

जितेंद्र प्रसाद



वि. व. पट्टी

सुब्रह्मण्य

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208686

(52)

6. यह कि वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी से
 योजना अनुमोदित होने के पश्चात् द्वितीयपक्ष
 उपरोक्त भूमि पर अनुमोदित योजना के अनुसार
 निर्माण कार्य करेगा।

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार शर्मा जिते-5 मा 69

र. व. पी. टी. गुणेश्वर शर्मा

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.
 Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(53)



7. यह कि भूमि विकास की योजना का प्रारूप तैयार करने से लेकर उक्त भूमि के पूर्ण निर्मित होने तक का समस्त खर्चा व जिम्मेदारी अकेले द्वितीयपक्ष की होगी तथा प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष द्वारा किये जाने वाले

रामचंद्रपूर अजयपुरा जिला-521497



र. व. प. व.



गुणवत्ता क्लॉक



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(54)

विकास कार्य में किसी प्रकार का कोई हस्तक्षेप नहीं

करेगा। परन्तु द्वितीयपक्ष निम्नवर्णित सम्पत्ति पर जो

निर्माण करायेगा वह एक समान होगा तथा

अनुमोदित योजना के अनुसार होगा।

रामचन्द्रपटेल अजय कुमार जीते-२५/९९



Q. & P. M.



गुरुश्याम शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(55)

8. यह कि प्रथमपक्ष में निहित विकसित सम्पत्ति के 30 प्रतिशत चिन्हित हिस्से को प्रथमपक्ष किसी भी प्रकार इस्तेमाल कर सकते हैं। प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति को बिना द्वितीयपक्ष के हस्तक्षेप के किसी

रामचन्द्रल अजय कुमार जीते-5 मा १९



Q.W. P.H

उरुमान

Shan...



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(56)



208682

भी प्रकार से हस्तान्तरण व विक्रय करने तथा उसके

बाबत पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार

होगा। इसी प्रकार द्वितीयपक्ष में निहित 70 प्रतिशत

विहित विकसित सम्पत्ति के हिस्से को मय

रामचन्द्रपरेल अजय कुमार जीते-5 मा 199



D. B. B. 21

3444109 Shau...



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(57)



अनुपातिक व अविभाज्य भूमि द्वितीयपक्ष किसी भी

प्रकार से इस्तेमाल कर सकते हैं। द्वितीयपक्ष को

उक्त सम्पत्ति को बिना प्रथमपक्ष के हस्तक्षेप के

किसी भी प्रकार से हस्तान्तरण व विक्रय करने व

रामचन्द्र देहा अजय कुमार अतिसुभाषि अतिसुभाषि अतिसुभाषि



बि. व. पी. वी.

सुभाषि

Sham...



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shakar Gupta
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(58)

D 20868

उसके बाबत पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

रामचंद्र प्रहलद अजय कुमार शिरोडकर



R. K. P. D. 1

Y. K. Guja

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar G. S. B. Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(59)

9. यह कि द्वितीयपक्ष उपरोक्त भूमि पर अनुमोदित प्रारूप के अनुसार समस्त निर्माण वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी द्वारा योजना के पूर्णरूप से अनुमोदन तथा निर्गत होने से पांच वर्ष के अन्दर

रामचंद्र प्रहला आर्य 10/2

जितेन्द्र भादव



Q.W.P.M

गुरुदयाल

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar G. S. G.
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208678

(60)

कर लेवेगा। यह समय सीमा एक वर्ष तक बढ़ायी

जा सकती है यदि द्वितीयपक्ष उपरोक्त तयशुदा सीमा

(5+1वर्ष = 6 वर्ष) में निर्माण कार्य समाप्त कर

निर्मित इकाईयों/प्लेट्स का कब्जा प्रथमपक्ष को

राम प्रभु प्रो. अजय कुमार जिते-5 2019



B. B. Path



Shankar



Rama Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 208677

D 208677

(61)

उनके तयशुदा हिस्से के अनुसार प्रदान नहीं करता है

तो उस दशा में द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष को प्रत्येक

अदेय वर्गफीट निर्माण के एवज में एक रुपया

रामचन्द्रपुरी आवासीय

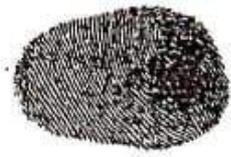
जिरे-5 मा 69



R. V. P. D.

गुरुदास

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(62)



208676

प्रतिवर्गफीट प्रतिमाह मुआवजा उन ईकाईयों पर

कब्जा देने की तिथि तक प्रदान करेगा।

रामचंद्रपुरे को आयु १७/९ जितेन्द्र २०११



डॉ. पी. पी. १

गुरुदत्त

[Handwritten signature]



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(63)

10. यह कि द्वितीयपक्ष को यदि निर्माण के बाबत ऋण लेने की आवश्यकता हुई तो वह अपने हिस्से की सम्पत्ति को बन्धक रखकर किसी भी वित्तीय संस्थान या बैंक से ऋण प्राप्त कर सकता है इस पर

शमन सुपरेल अजय कुमार दिने-5 भा १९



दि. १२/१



उत्तर प्रदेश



Shaman



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Managing Director

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208674

(64)

प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। प्रथमपक्ष ने

इस बाबत अपनी सहमति दे दी है परन्तु ऋण की

अदायगी का भार द्वितीयपक्ष पर ही होगा और यदि

किसी कारण से द्वितीयपक्ष कर्ज अदा नहीं कर पाता

रामचन्द्रपतेल अजय कुमार शर्मा

दिनांक-5/1/84



R.B. Patel

अजय कुमार शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Dr. Anand Kumar

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(65)



हैं तो उस सूरत में किसी भी देनदार अथवा वित्तीय

संस्थान प्रथमपक्ष की सम्पत्ति से अपना पैसा वसूल

नहीं कर सकेंगे।

रामचंद्र प्रहरेल अजय कुमार जितेंद्र मादव



र.प्र. प्रहरेल

अजय कुमार

Jitendra Madhav



Rama Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(66)

D 208672

11. यह कि प्रथमपक्ष में आपस में अथवा उनके द्वारा यदि किसी प्रकार का वाद-विवाद, दैविक आपदा की स्थिति में अथवा सरकारी अथवा अधिकारिक कारण से निर्माण का कार्य रुकता है तो रुकी हुई

रामचंद्र परेला अजय कुमार जीते-5/11/97



र. व. र. म.



रुद्र कुमार



Chauhan



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Chauhan Cpt

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208624

(67)

समयावधि को उपरोक्त तय समय सीमा में जोड़

दिया जायेगा।

~~रामचन्द्र परेल अजय कुमार~~ जिते-5 भा 49



R. W. Patel

शुक्रगुप्त शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208671

(68)

12. यह कि सम्पत्ति के पूर्णरूप से विकसित हो जाने के

पश्चात् द्वितीयपक्ष तयशुदा तथा चिन्हित निर्माण/प्लैट

का कब्जा प्रथमपक्ष को दे देगा।

रामचंद्रेल अजयकुमार / जिते-डमाद्व



ब.व. ०२१

अजयकुमार - शानु



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208670

(69)

13. यह कि पक्षगण उनके हिस्से में निहित विकसित

सम्पत्ति का हस्तान्तरण अनुपातिक अविभाज्य भूखण्ड

तथा अनुपातिक कामन एरिया व सुविधाओं के साथ

ही हस्तान्तरित कर सकते हैं, स्वतंत्र रूप से नहीं।

रामचंद्रपूरेला अजय कुमार जितेंद्र 24/9



Q.W. 021

रु. 25000

[Handwritten signature]



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208669

D 208669

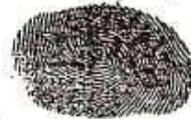
(70)

द्वितीयपक्ष में निहित निर्मित क्षेत्रफल का हस्तान्तरण

द्वितीयपक्ष को करने का पूरा अधिकार होगा। उक्त

हस्तान्तरण मय संलग्न मय अनुपातिक भूमि के

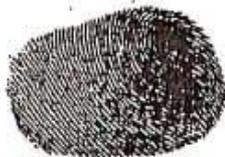
रामचन्द्रपटेल अजय कुमार 16/2 जितेंद्र 24/99



Q. No. 021

गुरदयाल

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 SEP 2013

D 208668

(71)

होगा तथा द्वितीयपक्ष को उसमें किसी भी प्रकार का

आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

शमभूषण अजय कुमार जितेंद्र भादव



श. भ. १२१

शमभूषण अजय कुमार



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(72)

D 208667-17 2017 D-208667



14. यह कि उपरोक्त प्रकार से विकसित सम्पत्ति पर

बनने वाले पार्किंग स्थान का स्वामित्व भी पक्षगणों

पर उपरोक्त अनुपात में होगा। सम्पत्ति के विकास व

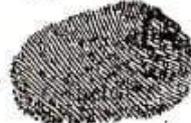
निर्माण के पश्चात् संलग्न खुली भूमि तथा अन्य:

रामचन्द्रपटेल अफयुजुआर जिते-5/1/19



Q. No. 121

रुद्रपाल शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(73)

कामन एरिया व कामन सुविधार्ये हमेशा निम्नवर्णित

भूमि पर विकसित सम्पत्ति का हिस्सा होगी तथा

पक्षकारगण या उनके स्थानापन्न विकसित

सम्पत्ति/भवन के कामन पैसेज, गैलेरी, सीढ़ी या

शमशेरु पटेल अग्रजगार जितेन्द्र ५१९५



रु. ०२५१



शुभम कोचिंग - Shamsheer Patel



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shamsheer Patel

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(74)



0 208665

अपने-अपने अंशों के भवन में आने-जाने का रास्ता,

भवन के ऊपर की छत या खुले क्षेत्र का उपयोग

संयुक्त रूप से करेंगे, कोई भी पक्ष उपरोक्त कथित

राज-गुप्टल अफयुअराम

जिरे-5 2169



अ. व. रम

गुरुदामन

Shanwar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Manoj Kumar Gupta
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(75)



D 208664

क्षेत्र में किसी भी प्रकार का विवाद, निर्माण अथवा

अतिक्रमण आदि कायम नहीं करेगा।

राजेश कुपरेल अजय कुमार

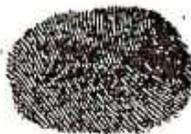
शिवेश मादग



वि. व. पद

अजय कुमार

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

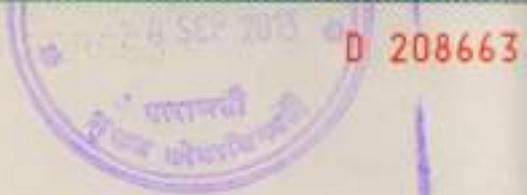
Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(76)

15. यह कि सम्पत्ति के पूर्ण विकसित होने के उपरान्त निम्नवर्णित सम्पत्ति के कामन सुविधार्ये व कामन क्षेत्र का रख-रखाव तथा देखरेख निर्मित भवन में काबिज व्यक्ति निर्मित भवन में अपने अनुपातिक

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार जितेन्द्र प्रसाद



बि.बि. 021



रुद्र प्रसाद



Shankar Gupta



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.
Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(77)

Chief Engineer
Treasury Office
Varanasi

अंश के अनुसार सम्मिलित रूप से करेंगे। यदि कोई भी पक्ष अथवा उसके स्थापनापन्न उसको आवंटित फ्लैट अथवा निर्माण को खाली अथवा बन्द रखता है उस दशा में भी उसे भवन के कामन क्षेत्रों एवं

रामचन्द्र प्रदेल अजय कुमार जितेन्द्र भादव



Q.W. B.M.

सुखदामन

Shankar Gupta



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.
Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(78)



सुविधाओं के रख रखाव व देखरेख हेतु अपने अंश

की राशि अदा करनी पड़ेगी। पक्षगण अथवा उसके

हस्तान्तरी अनिवार्य रूप से कामन क्षेत्रों एवं

सुविधाओं के रख-रखाव हेतु बनने वाली संस्था के

रामचन्द्रपुरेल अजय कुमार जिते-5 मा १९



Q. W. B. D. N.

रुद्रपाल

Sham W. S.



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar G. S. Managing Director



भारतीय गणराज्यायक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(79)



Chief Officer
Treasurer
12518167

सदस्य बनेंगे तथा सदस्यता शुल्क व आवधिक शुल्क

समय पर अदा करेंगे। इस विकास अनुबन्ध के

बाबत स्ट्याम्प व भूमि पर होने वाले विकास शुल्क

को छोड़कर किसी अन्य प्रकार का कर, उपकर,

रामचन्द्र पटेल अल्पसंख्यक जिते 5/1/99



Q. W. Odt



गुलशान शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Dr. Akar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(80)

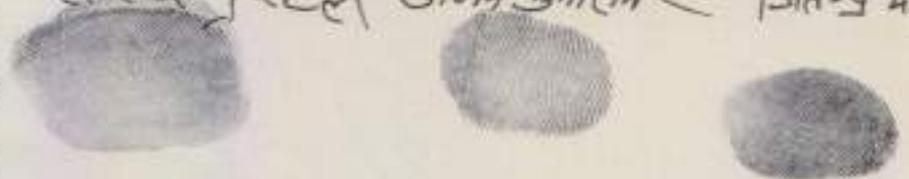
प्रभार इत्यादि मसलन सर्विस टैक्स, सेल्स टैक्स

इत्यादि यदि सरकार अथवा उसके किसी एजेन्सी

द्वारा लगाया जाता है तो उसकी देनदारी विधि

अनुसार पक्षगण तथा उनके स्थानापन्नो की होगी।

रामचन्द्र प्रहारा अफिम अफिम जिते-5 मा 199



Q.P. 001 20-04-17 Shaukhan



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(81)

Chief Clerk
Treasury Office
Lucknow



D 208658

16. यह कि द्वितीयपक्ष विकसित सम्पत्ति पर जो बिजली
का ट्रांसफार्मर तथा जनरेटर लगवायेगा उसका खर्च
व लागत पक्षगण अपने-अपने हिस्से आये निर्मित
क्षेत्रफल के अनुपात में करेंगे।

रामचन्द्रपुरा अजयपुरा

जि. 5 मा. 69



र. व. 021

रु. 64100

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar
Managing Director

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208656

(83)

18. यह कि इस विलेख के निष्पादन के पूर्व तक की

निम्नवर्णित भूमि के बाबत समस्त देयता प्रथमपक्ष

अदा करेंगे, निर्माण के दौरान समस्त देयता

द्वितीयपक्ष अदा करेंगे तथा निर्माण के उपरान्त सभी

रामचन्द्र प्रसाद अजय कुमार जिते-5/1/99



र. 001

अजय कुमार

Signature



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Signature
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208655

(84)

प्रकार की देयता पक्षगण अथवा उनके स्थानापन्न

अपने-अपने अंश के अनुसार अदा करेंगे।

~~शिमल इन्डिया अलिमन्ट्री~~

जिरे-5 मा 49-



5/12

डि. व. डी. एम

गुरुदत्त

Shamsher



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.
Dr. Karan Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 SEP 2015 D 208654
Uttar Pradesh
गैर न्यायिक

Chief Cashier
Treasury Officer
Lucknow
(85)

19. यह कि यदि द्वितीयपक्ष के हिस्से आयी विकसित सम्पत्ति के अन्तरण के दौरान यह जरूरी हो जाय कि उक्त प्रकार से अन्तरण करने वाले विलेख में द्वितीयपक्ष के हिस्से आयी सम्पत्ति को प्रथमपक्ष द्वारा

रामचन्द्रपुर अजय कुमार जिते-5 भा 49-



क. व. पति सुकुमार शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.
Ankur Gupta
Managing Director

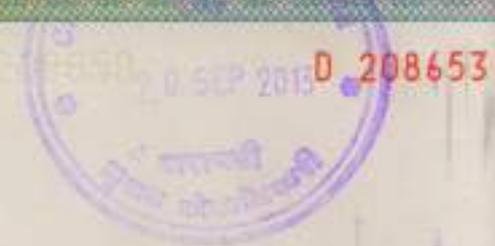


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(86)

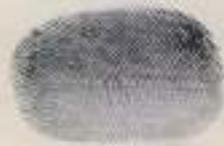


सम्पुष्ट करने की जरूरत हो तो प्रथमपक्ष उक्त

विलेख में बतौर पुष्टिकर्ता हस्ताक्षर बनायेगें।

रामचंद्र गुपटेला अजय कुमार

जिने-5 भादव



र. व. 021

गुरुदत्त

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(87)

20. यह कि इस विलेख के माध्यम से प्रथमपक्ष,
द्वितीयपक्ष को निम्नवर्णित सम्पत्ति के विकास के
सम्बन्ध में हर प्रकार का कार्य करने के अधिकारिता
(जनरल पॉवर) देते है। द्वितीयपक्ष को यह भी

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार
दिनांक- 25/09/13



Q. S. P. S.



रुद्रप्रसाद



Signature of the sixth signatory.



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Signature of the Managing Director.
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(88)



अधिकार होगा कि वे प्रथमपक्ष की ओर से

निम्नवर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में सभी कार्य करें

तथा इस विलेख द्वारा प्रथमपक्ष के जानिब से

द्वितीयपक्ष को प्रदत्त अधिकार कभी रद्द नहीं करेगा।

रामचन्द्रपटेल अजय कुमार

जि. नं. 2/149



व. व. उदा

शुभमाल

Signature



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Signature
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(89)

21. यह कि यदि जरूरत पड़े तो प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के किसी प्रतिनिधि को जरिये पृथक मुस्तारनामा वे सभी अधिकार देगें जिसे प्रथमपक्ष को इस विकास अनुबन्ध में करना है।

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार जिते-5 मा 1995



व. व. 1994



गुरुदत्त शर्मा



Roma Bidders & Promoters Pvt. Ltd.

Dr. Rakesh Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(90)

22. यह कि द्वितीयपक्ष डेवलपर विकास कार्य तथा उसके
दौरान अथवा उससे सम्बन्धित सभी प्रकार के दावों,
शमन मांग इत्यादि का देनदार होगा तथा प्रथमपक्ष
निर्माण के बाबत किसी विधिक दोष अथवा किसी

रामचन्द्रपटेल अजय कुमार जिनके-5 मा 49-

वि.प. 021

गुरवमाल

Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208648
D. 208648
D. 208648

(91)

आकारिक दुर्घटना आदि के बाबत कोई दायित्व नहीं

होगा। निर्माण के दौरान कार्यस्थल पर होने वाली

सभी क्रिया कलाप तथा सामाग्री इत्यादि की सुरक्षा

~~रामचंद्र प्रसाद~~ अजय कुमार जितेन्द्र भादव
  

वि. व. पट्टी सुरेश चान्दा
  

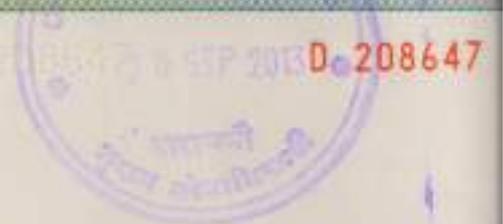
 Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.
Shankar Gupta
Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(92)



खुद द्वितीयपक्ष करेगा तथा प्रथमपक्ष का इस सम्बन्ध

में कोई दायित्व नहीं होगा।

रामचन्द्रपटेल अजयकुमार जितेन्द्रभादुर



बि.बि.पटेल

गुरुदाम

Sharma



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Dr. Prakash Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 208646

(93)

23. यह कि उपरोक्त प्रकार होने वाले सम्पत्ति पर

निर्माण का नाम उमा निलयम फेज-2 होगा।

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार जि. नं. 5 भा. 69



श. नं. 024

शुभचमल शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shravan G. Mehta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(94)



24. यह कि प्रथमपक्ष के आग्रह पर द्वितीयपक्ष ने निर्माणाधीन आराजी नम्बर 241 के भूस्वामियों से निम्नवर्णित भूमि को उचित सम्पर्क मार्ग दिलाया है तथा इस हेतु द्वितीयपक्ष ने आराजी नम्बर 241 के

रामचन्द्र प्रसाद अजय कुमार जितेंद्र भादव



क. व. उ. व. म.

गुरुदत्त -

Sham...



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(95)



भूस्वामियों का उनकी सम्पत्ति पर होने वाले निर्माण

में उनका अंश बढ़ाना पड़ा है। द्वितीयपक्ष तथा

आरजी नम्बर 241 के भूस्वामियों के मध्य हुए

विकास अनुबन्ध दिनांकित 20.06.2012ई0 तथा

रामचन्द्रपरेल अजय कुमार जितेन्द्र 5169



वि.व. ओ.डी.

गुरवामीन

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(96)

सप्लीमेन्टरी एग्रीमेण्ट दिनांकित 04.09.2013ई0 में

तयशर्तों पर कभी प्रथमपक्ष अथवा उनके स्थानापन्न

कोई आपत्ति नहीं करेंगे।

रामचंद्रपटेल अजय कुमार जिने-5 मा १९



वि. व. ०२५



गुणगाल - रामचंद्रपटेल



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D. 208642

(97)

25. यह कि निम्नवर्णित भूमि के स्वामित्व, कब्जे अथवा प्रथमपक्ष के आपस में सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का विवाद, वाद अथवा दोष विकास के किसी भी घरण में अथवा विकास के पश्चात् भी पाये जाने की

रामचन्द्र प्रसाद अजय कुमार

जि. नं. 52149



Q. P. 024

अजय कुमार

Signature of Ajay Kumar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Signature of Managing Director

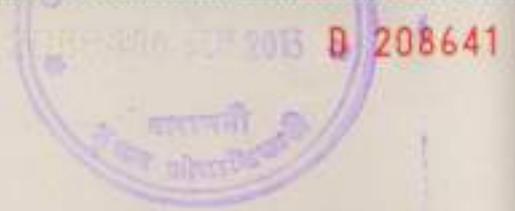
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(98)

दशा में प्रथमपक्ष उसका निराकरण व निपटारा करेगा

तथा उचित समय के अन्दर यदि उक्त विवाद इत्यादि

का निपटारा व निराकरण नहीं होता है तो द्वितीयपक्ष

को उसके द्वारा कुल खर्च जो निर्माण मे किया गया

राजचन्द्रपरेल अजय कुमार जितेन्द्र 21.11.1999



वि.प. 024

गुलाम शम्सुल्लाह



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(99)

D 208640

है तथा अन्य सभी प्रकार के खर्चा व नुकसान मय

12 प्रतिशत ब्याज प्रतिवर्ष की दर से अदा करने का

उत्तरदायी होगा अथवा द्वितीयपक्ष के स्थानापन्नों को

रामचंद्र परेल अजय कुमार जिते-५/२/६९



व. व. पदा

गुरुदयाल

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(100)



प्रथमपक्ष उस वक्त के बाजार कीमत के अनुसार

मुआवजा देने का उत्तरदायी होगा।

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार सिंह - 5/1/19



क. व. 001

अजय कुमार अजय कुमार



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

(Signature)

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Chief Cashier
Treasury Office
Varanasi

(101)



26. यह कि यदि विकास के किसी भी स्तर अथवा घरण पर उपरोक्त शर्तों में किसी प्रकार का बदलाव अथवा नये शर्त शामिल किये जाते हैं तो पक्षगण उन शर्तों को 100/-रुपया के स्टाम्प पर निष्पादित कर

रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार सिंह जिते-54169



रामचंद्र प्रसाद

अजय कुमार सिंह



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

(Signature)
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



208637

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(102)

सकेंगे तथा इस प्रकार तैयार विलेख प्रस्तुत

डेवलपमेंट समझौते का अंग व अंश माना जायेगा।

रामचन्द्रपतेल अजय कुमार जितेन्द्र २०१६



व. व. व. व. व.

व. व. व. व. व.

व. व. व. व. व.



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(103)

27. यह कि पक्षगण ने इस अनुबन्ध विलेख में वर्णित

समस्त तथ्यों एवं शर्तों को विधिवत पढ़ व पढ़ाकर

सुन व समझ लिया है जिसकी सम्पूर्ण प्रतिबद्धत

शिवचंद्र प्रसाद अजय कुमार जिते-5 मा 19



अजय कुमार

शुक्रमान - Shukman



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shukman
Managing Director

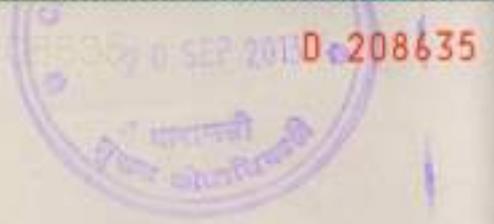


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(104)



पक्षगण एवं उसके उत्तराधिकारियों, उत्तरजीवियों व

स्थानापन्नो पर है व रहेगी।

रामचंद्रपटेल अजय कुमार जिते-5/1/99



अ. व. पटेल

अजय कुमार - Jitendra



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

(Signature)
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(105)

208634

विवरण सम्पत्ति जिसके सम्बन्ध में

अनुबन्ध तहरीर की जा रही है

आराजी नम्बर 242 रकबा 0.170 हेक्टेयर, आराजी

नम्बर 243 रकबा 0.764 हेक्टेयर व आराजी नम्बर

राम-चन्द्रपटेल अजय कुमार जिते-5 मा 64



ब.ब.पटेल

रुद्रकाशिक राम



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shakti Gupta
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(106)



D 208633

244 रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल तीन गाटा व कुल

रकबा 0.952 हेक्टेयर यानि 9520 वर्गमीटर स्थित मौजा

रामनगर, परगना रामनगर, तहसील व जिला वाराणसी,

जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

रामचंद्रपट्टेला अजयकुमार खिरे-5 यादव



वि.व. पट्टे



शुभचामर

Shankar



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar G. G. G.

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(107)



पूरब :- कच्चा रास्ता 7 फीट।

पश्चिम:- कच्चा रास्ता 7 फीट।

रामचन्द्र प्रसाद अजय अग्रवाल जितेन्द्र 2019



डॉ. व. रत्न

सुरेश कुमार

Shamsher



Shamsher Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shamsher G.M.D.

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(108)



D 208631

उत्तर :- कच्चा रास्ता 7 फीट, कुआं व खेत रामरती देवी।

दक्षिण :- आराजी नम्बर 241 व 255.

रामचंद्रल अजय कुमार

जिने-5 मा 19



वि. व. 0211

सुरेशचाल - शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta
Managing Director

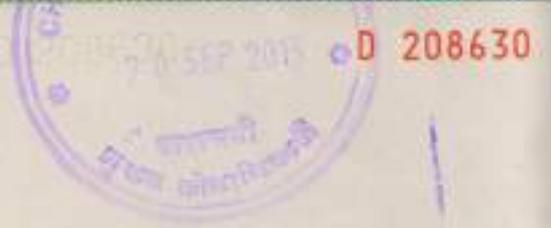


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(109)



नोट:-

- अनुबन्ध होने वाली सम्पत्ति पत्थरचौका, खड़जा, इण्टरलाकिंग मार्ग अथवा सड़क पर स्थित नहीं है बल्कि 7 फीट चौड़े कच्चे रास्ते पर स्थित है।

रामचन्द्रपुरी अजयपुरी गिरे-54199



क. व. व. व.

गुरुदामल - [Signature]



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

[Signature]
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

7-11 SEP 20

D 208629

(110)



- अनुबन्ध होने वाली सम्पत्ति जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित किसी मार्ग पर स्थित नहीं है।
- अनुबन्ध होने वाली सम्पत्ति के आस-पास कोई व्यवसायिक कार्य नहीं होता है।

शमय प्रपेल अजय कुमार जितेन्द्र माधव



वि. अ. अ. अ.

शुभमाल

Sham



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(111)

- पक्षगण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं तथा भारत के नागरिक हैं।
- अनुबन्धित सम्पत्ति की अधिकतम सरकारी

मालियत:-

रामचंद्र प्रसाद अग्रवाल जितेंद्र माधव



श्री. व. व. व.



गुरुदत्त शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shankar Gupta
Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(112)

भूमि 9520 वर्गमीटर X 3900/-रुपया

प्रतिवर्गमीटर = 3,71,28,000/-

राजेश कुमार अजय कुमार जितेंद्र माह्व



बि. ए. पटना

सुखपाल

[Handwritten signature]



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(113)



208626

गवाहान :-

1. नाम : Amish Reizoche

पिता का नाम : Major. Vinod Reizoche

Plot No. 32 Mahamanjuri Colony.

1-7-1 Road B.H.V. Karamunsi

पूरा पता :

Amish Reizoche

~~रामचंद्र प्रसाद अजय कुमार~~

जिने-5 2149



रु. 001

अजय कुमार



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Shakar Gupta
Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(114)



2. नाम : Rama Pratepsuit. Ltd

पिता का नाम *श्री. G. V. Singh*

circuit court

पूरा पता : *Varanasi*

Rama Pratepsuit Ltd

राम प्रतेप सुईट लि. अफम उमामा

जि. 52469



G. V. Singh

गुरुचाली, Varanasi



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

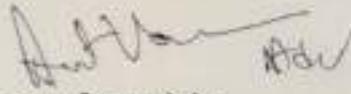
Prakash Gupta
Managing Director



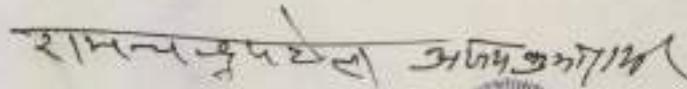
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(115)

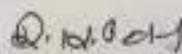
AK 655667

मसविदाकर्ता :-  अमित वर्मा, एडवोकेट

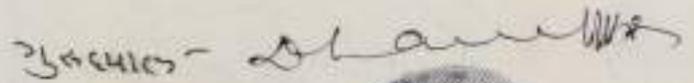
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

 रामचन्द्र प्रसाद अजय कुमार जिला-5 मा 69-



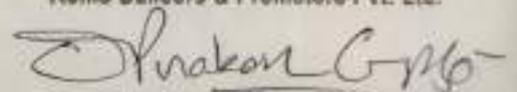
 R. K. Singh



 Shyam



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.


Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(116)

AK 655668

टाईपकर्ता :-

Ravi
आर०के० कम्प्यूटर,

दीवानी कचहरी, वाराणसी।

~~शिवचन्द्र परेल~~ अजय कुमार शिरोडकार जिले-5 भादव



क. व. ००५

अशोक शर्मा



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Prakash Gupta
Managing Director



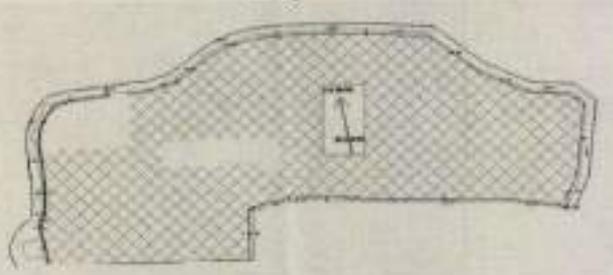
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

78AB 849755

नक्शा नजरी

आराजी नम्बर 242 रकबा 0.170 हेक्टेयर, आराजी नम्बर 243 रकबा 0.764 हेक्टेयर
 व आराजी नम्बर 244 रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल तीन गाटा व कुल रकबा 0.952 हेक्टेयर
 यानि 9520 वर्गमीटर स्थित मौजा रामनगर, परगना रामनगर,
 तहसील व जिला वाराणसी
 कच्चा रास्ता 7 फीट, कुआं व खेत रामरती देवी।

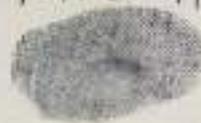
कच्चा रास्ता 7 फीट।



कच्चा रास्ता 7 फीट।

आराजी नम्बर 241 व 255.

राम नगर परत व अजमलपुरा जितेडपास 20.00



गुलशान

Signature



Roma Builders & Promoters Pvt. Ltd.

Signature

Managing Director

Signature
 आरजेओ इन्फोर्मेशन, सीएमसी प्रोडक्शन, वाराणसी

23/9/13
261
502
1586

Sudhir Kumar

4/10

