19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

विक्रय–विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि भूमि
2. परगना -महोना
3. ग्राम- मड़ियांव (नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है)
4. विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति का सदस्य नहीं है।
5. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या- 601 रकबा 0.577 हे0

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible] स्टाम्प [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

मुख्य रोकड़िया

स० रोकड़िया

[illegible] 3173000 [illegible]

[illegible]

पारसनाथ मिश्रा [illegible]

आपका [illegible]

13-5-09 11/12

[illegible] 13-5-09

[illegible]

पारसनाथ मिश्रा

[illegible]

महानगर, लखनऊ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

-2-

6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेअर में

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.577 हे0

8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - सीतापुर मार्ग से लगभग 3 किमी0 दूर

9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि) - नहीं है

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :- नहीं है।

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं है।

12. स्थिति-फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड/ अन्य:- नहीं है।

13. पेड़ों का मूल्यांकन :-नही

14. बोरिंग / कुआं / अन्य :- नहीं है।

15 निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं है।

13-5-09

Anil Kumar

RAGHVENDRA Kumar

13-5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

TAR PRADESH

16. निर्माण का वर्ष :- निर्माण नहीं है।

17. सर्किल रेट:- 55,00,000/- रुपया प्रति हे0

18. प्रतिफल की धनराशि :- 25,00,000/- रुपया

19. सम्पत्ति की मालियत :- 31,73,500/- रुपया

20. देय स्टाम्प शुल्क :- 2,22,300/- रुपया

चौहद्दी बयशुदा जायदाद उपरोक्त

पूरब - नाली बादहू खेत गाटा संख्या- 633

पश्चिम- खेत दीगर

उत्तर - खेत गाटा संख्या- 605

दक्षिण - खेत गाटा संख्या- 593

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TTAR PRADESH

884097

प्रथम पक्ष की संख्या :- 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या :- 1 क्रेता का विवरण
पारस नाथ मिश्र पुत्र स्व0 सुन्दर लाल निवासी ग्राम मड़ियांव परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ	अजित ~~ब्रिक फील्ड~~ प्रो0 अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी- 1/5 एल पार्क महानगर, लखनऊ
व्यवसाय :- व्यापार	व्यवसाय :- व्यापार

मनकि पारस नाथ मिश्र पुत्र स्व0 सुन्दर लाल निवासी ग्राम मड़ियांव परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ का हूँ।

जो कि कृषि आराजी गाटा संख्या- 601 रकबा 0.577 हे0 स्थित ग्राम मड़ियांव परगना लखनऊ तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ जिसे मैंने

पारसनाथमिश्र   Ajit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

854098

जरिए बैनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज मेरे नाम राजस्व अभिलेखों में हो चुका है। जो मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है कागजात सरकारी में मुझ विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त वरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद रूपये की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी आराजी नम्बरी मय रकबा हकूक मुतालिकात उसके विला छोड़े किसी चीज इक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवास में विला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझ कर बिल एवज मु0 25,00,000/- रुपया (पच्चीस लाख रुपया), कि जिसके आधे मु0

पारुल बाजपेयी Ajit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

664099

-6-

12,50,000/- रुपया (बारह लाख पचास हजार रुपया) होते हैं बदस्त अजित ब्रिक फील्ड प्रो0 अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5 एल पार्क महानगर, लखनऊ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के हक में बय कतई किया और कुल जर समन हस्ब तफसील क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बय शुदा जायदाद उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब मेरा व मेरे वारिसानों का बय शुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्श किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बय शुदा जायदाद उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ

मालिनी मिश्रा Ajit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

सत्यमेव जयते

प्रदेश UTTAR PRADESH 406003

30 MAR

विक्रेता के जिम्मे है और मुझ विक्रेता की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है। बय शुदा जायदाद किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, खडण्जा मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा जायदाद में कोई पेड़ कुआँ, वोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। वय शुदा जायदाद कृषि भूमि है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा 55,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर है। जिसके हिसाब से बयशुदा जायदाद की मालियत मु0 31,73,500/- रुपया होती है। इसलिए शासनादेश संख्या म0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

F 384905

22 APR 2009

प. प्रो. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

-8-

पर 70/- रुपया प्रति हजार की दर से मु0 2,22,300/- रुपया का जनरल स्टाम्प होता है। जिसमें से मु0 50,100/- रुपया का जनरल स्टाम्प बवक्त इकरार नामा दिनांक 15.12.2008 को अदा किया गया है शेष मु0 1,72,200/- रुपया का जनरल स्टाम्प आज बवक्त बैनामा अदा किया गया है। बयशुदा जायदाद के बाबत विक्रेता व क्रेता के मध्य इकरार नामा बय बिना कब्जा निष्पादित किया गया है जो श्रीमान उप निबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में पुस्तक संख्या- प्रथम, खण्ड- 2307 पृष्ठ संख्या- 339/360 दस्तावेज नं0- 7115/08 पर दिनांक 15.12.2008 को पंजीकृत है।

Ajit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

27 APR 2009

ए. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

बयशुदा जायदाद की वार्षिक मालगुजारी परता खाता है। बयशुदा जायदाद आबादी से लगभग 500 मी0 की दूरी पर स्थित है।

तफसील वसूलयाबी कुल जर समन

1. मु0 2,00,000/- रुपया नकद बवक्त इकरार नामा वसूल पाया।
2. मु0 13,00,000/- रुपया नकद कब्ल तहरीर वसूल पाया।
3. मु0 5,00,000/- रूपया बजरिए चेक संख्या 475862 बैंक आफ बडौदा शाखा कुर्सी रोड लखनऊ दिनांक 28.04.2009 को वसूल पाया।
4. मु0 5,00,000/- रूपया बजरिए चेक संख्या 475863 बैंक आफ बडौदा शाखा कुर्सी रोड लखनऊ दिनांक 28.04.2009 को वसूल पाया।

इस प्रकार कुल मुबलिग 25,00,000/- रूपया केता से वसूल पाया

[signature] Ajit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व

दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर

वखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त

पारस नाथ मिश्रा

Brij Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 186916

-11-

जरूरत पर काम आवे।

दिनांक 13.05.2009

विक्रेता

गवाह -1

पताः-

गवाह -2 RAGHAVENDRA Kumar

पता :-

क्रेता

Ajit Kumar

टाईपकर्ता

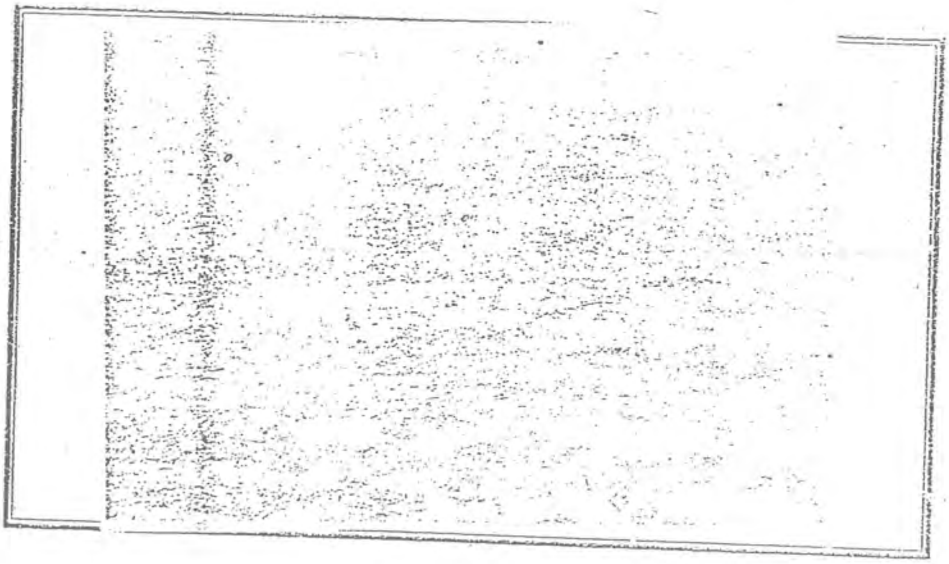
(नन्द किशोर वर्मा)

तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ

मसविदाकर्ता

छाया चित्र

गाटा संख्या- 601 रकबा 0.577 हे0 स्थित ग्राम मड़ियांव परगना लखनऊ तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ



विक्रेता

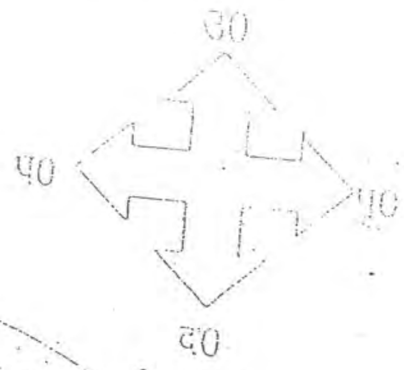
क्रेता

ग्राम

परगना

तहसील

जिला

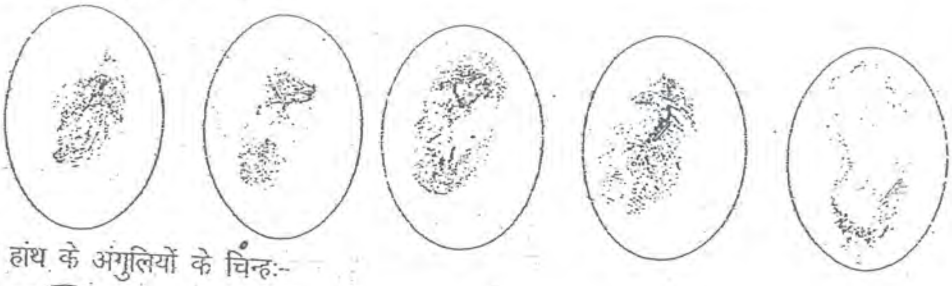


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा- 32 ए के अनुपालन हेतु

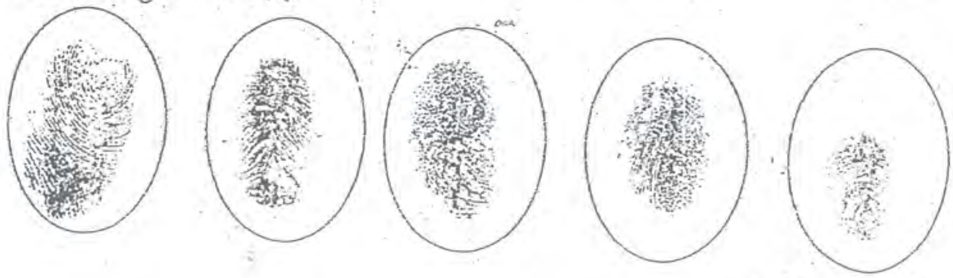
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- पारस नाथ मिश्र पुत्र स्व0 सुन्दर लाल निवासी ग्राम मड़ियांव परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

ायें हांथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



ायें हांथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

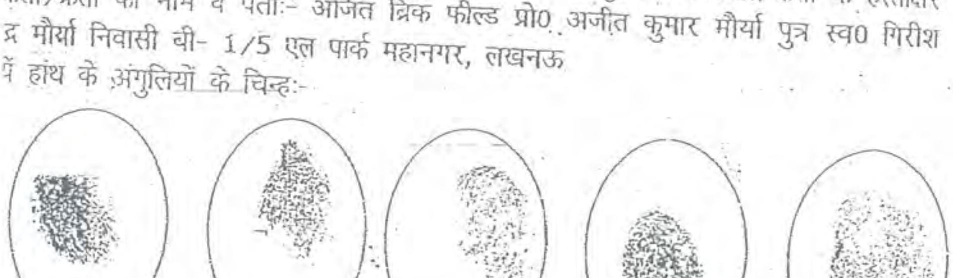


पारस नाथ मिश्र

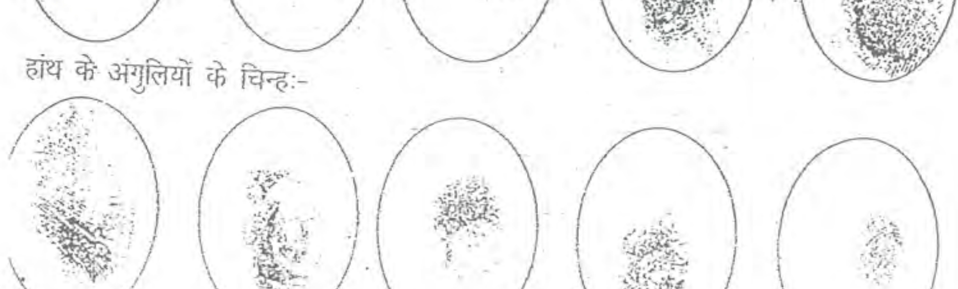
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता/क्रेता का नाम व पता:- अजित ब्रिक फील्ड प्रो0 अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश द्र मौर्या निवासी बी- 1/5 एल पार्क महानगर, लखनऊ

यें हांथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



हांथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Ajit Kumar

①

तहसील
149
67

13.5.09

I
61/08

2408
2565