

2475 *Revised*

MONIKA SINGH CHAUHAN
Designation: *Director*
Stock Holding: *Director*
15/63, Krishna Tower, Ground Floor
Civil Lines, Kanpur-208001



सत्यमेव जयते

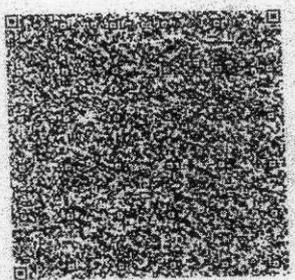
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

| | |
|---------------------------|--|
| Certificate No. | : IN-UP03132496117749P |
| Certificate Issued Date | : 27-Apr-2017 05:05 PM |
| Account Reference | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUPSHCIL0103759704370890P |
| Purchased by | : MS GEETIKA BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD THRU DIR |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : GROUP HOUSING NO.-GH-02 U P AWAS EVAM VIKAS PARISHAD, AMBEDKARPURAM, SCHEME NO.-3, KANPUR NAGAR |
| Consideration Price (Rs.) | : 81,40,000 |
| First Party | : MS AGRAWAL ASSOCIATES PRAMOTERS LTD |
| Second Party | : MS GEETIKA BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD THRU DIR |
| Stamp Duty Paid By | : MS GEETIKA BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD THRU DIR |
| Stamp Duty Amount (Rs.) | : (Eighty One Lakh Forty Thousand only) |

Details of Plot No. GH-02 Ambedkar Puram Kanpur

MS AGRAWAL



*Adi Far Agri Mitt Rs:
Stamp Duty 2712.9.16*

e-Stamp checked

S.R.O. Kanpur Nagar

*Registered 27/4/17
Payee*

-----Please write or type below this line-----

*For Agrawal Associates
Pramoters Ltd*



*Authorised Signatory
PIERSINGH
RANJAN*



UJP 0000726026

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

श्री गणेशायनमः

कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक जोन-4, कानपुर नगर।

1. प्रस्तुत दिनांक : 28.04.2017
2. निष्पादन दिनांक : 28.04.2017
3. लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र
4. प्रस्तुतकर्ता : श्री बीर सिंह पुण्डीर, वयस्क, पुत्र
स्व० कुन्दन सिंह, अधिकृत
हस्ताक्षरकर्ता मैसर्स अग्रवाल
एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लिमिटेड
वर्तमान पता 10, न्यू राजधानी
इन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली -
110092.
5. प्रतिफल धनराशि : रू० 16,27,92,000 / -
6. जिलाधिकारी दर : रू० 16,24,86,000 / -
से विक्रीत
सम्पत्ति का मूल्य
7. विक्रेता का नाम : मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स
व पता (प्रमोटर्स) लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय
10, न्यू राजधानी इन्क्लेव, विकास

For Agarwal Associates Promoters Ltd.

Authorised Signatory

BEER SINGH
PUNDIR

BEER SINGH PUNDIR

मार्ग, दिल्ली-110092 द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री बीर
सिंह पुण्डीर, वयस्क, पुत्र स्व०
कुन्दन सिंह, निवासी-10, न्यू
राजधानी इन्क्लेव, विकास मार्ग,
दिल्ली-110092.

पैन-AAACA2789D

8. क्रेता का नाम व : मैसर्स गीतिका बिल्डर्स एण्ड
पता डेवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड
कार्यालय 117/एच-1/383
प्रथम तल, अस्थाना टावर,
पाण्डुनगर, कानपुर नगर, द्वारा
डाइरेक्टर प्रवीन कुमार मिश्रा, पुत्र
स्व० प्रेम शंकर मिश्रा निवासी
312 लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी
विकास नगर, कानपुर नगर।

पैन -AACCG2812K

For Agarwal Associates Promoters Ltd

Authorised Signatory

BEER SINGH DOM 9712

9. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-

- स्थान : अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3,
उ० प्र० आवास एवं विकास
परिषद, कानपुर, उत्तर प्रदेश ।
- सम्पत्ति संख्या : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-
जी.एच.-02, अम्बेडकरपुरम
योजना संख्या-3, उ० प्र० आवास
एवं विकास परिषद, कानपुर,
उत्तर प्रदेश ।
- क्षेत्रफल भूखण्ड : 6384.00 वर्ग मीटर (संलग्न
मानचित्र के अनुसार)
- विशेष : विक्रीत सम्पत्ति के दो तरफ रोड
है । विक्रीत सम्पत्ति पार्क फेसिंग
है ।

विक्रीत सम्पत्ति की सीमाएं :-

- पूर्व : 24.00 मीटर चौड़ी सड़क
- पश्चिम : 12.00 मीटर चौड़ी सड़क
- उत्तर : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं०-जी.एच.-1
- दक्षिण : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं०-जी.एच.-3

For Agarwal Associates Promoters Ltd.

BEER SINGH
PROMOTER

Authorised Signatory

For Agarwal Associates Promoters Ltd.

10 विक्रीत सम्पत्ति पर देय स्टाम्प का विवरण :-

विक्रीत भूमि का : रू0 30,300/- प्रति वर्ग मीटर
जिलाधिकारी सर्किल
रेट

विक्रीत भूमि 5000 : रू0 21,210/- प्रति वर्ग मीटर
वर्ग मीटर से अधिक
होने के कारण 30
प्रतिशत हास के
पश्चात् आवासीय दर

विक्रीत सम्पत्ति का : रू0 13,54,04,640/-
मूल्य

दो तरफ सड़क व : रू0 2,70,80,928/-
पार्क फेसिंग होने के
कारण 20 प्रतिशत
अतिरिक्त मूल्यांकन

विक्रीत सम्पत्ति का : रू0 16,24,86,000/-
कुल मूल्यांकन

विक्रीत सम्पत्ति का : रू0 16,27,92,000/-
प्रतिफल

For Aganwal Associates Promoters Ltd.



Authorised Signatory

DEEPA SINGH
Promoter

Deepest Aganwal



विक्रीत सम्पत्ति पर : रू0 1,13,95,500 /—
कुल देय स्टाम्प

विक्रय अनुबन्ध पत्र में : रू0 32,56,000 /—
अदा किया गया
स्टाम्प

स्टाम्प समायोजन के : रू0 81,39,600 /—
पश्चात् देय स्टाम्प

ई-स्टाम्प : IN-UP03132496117749P
सार्टिफिकेट संख्या

विक्रय पत्र

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0,
रजिस्टर्ड आफिस 10, न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग,
दिल्ली-110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री बीर सिंह
पुण्डीर, वयस्क, पुत्र स्व0 कुन्दन सिंह, निवासी-10, न्यू
राजधानी इन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092। जिन्हे

For Agarwal Associates Promoters Ltd.



Authorized Signatory

(Handwritten signature)



(Handwritten notes)
06/07/2014
M. A.

इस विक्रय विलेख में आगे शब्द विक्रेता/प्रथम पक्ष से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

...विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवम्

मैसर्स गीतिका बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० रजि० कार्यालय 117/एच-1/383 प्रथम तल, अस्थाना टावर, पाण्डुनगर, कानपुर नगर, द्वारा डाइरेक्टर प्रवीन कुमार मिश्रा, पुत्र स्व० प्रेम शंकर मिश्रा निवासी 312 लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी विकास नगर, कानपुर नगर। जिन्हे इस विक्रय विलेख में आगे शब्द क्रेता/द्वितीयपक्ष से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

...क्रेता/द्वितीय पक्ष

विदित हो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष एक किता ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी.एच.-02, स्थित उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर नगर क्षेत्रफल 6384.00 वर्ग मीटर

For Agarwal Associates Promoters Ltd



Authorised Signatory

(Handwritten signature)

12

जिसकी चतुर्दिक सीमायें व विवरण उपरोक्त टंकित हैं,
का तनहा मालिक, काबिज व दखील है।

यह भी विदित हो कि उत्तर प्रदेश आवास एवम्
विकास परिषद द्वारा प्रथमपक्ष के हक में उपरोक्त
विक्रीत सम्पत्ति का प्रदेशन पत्र पत्रांक 15574 दिनांकित
27/12/2006 जारी किया गया तथा प्रथमपक्ष द्वारा
उक्त प्रदेशन पत्र की समस्त शर्तों का पालन कर, समस्त
वांछित धनराशि को जमा करने के उपरान्त, उत्तर प्रदेश
आवास एवम् विकास परिषद द्वारा उपरोक्त विक्रीत
सम्पत्ति का विक्रयपत्र प्रथमपक्ष के हक में तहरीर व
निष्पादित किया गया, जो दिनांक 08.07.2013 को
उपनिबन्धक जोन-4, कानपुर नगर के कार्यालय में बही
संख्या-1, जिल्द संख्या-7521 पृष्ठ संख्या-187 से 202
क्रमांक 5076 पर रजिस्ट्रीकृत है। उत्तर प्रदेश आवास
एवम् विकास परिषद द्वारा प्रथमपक्ष को उपरोक्त विक्रीत
सम्पत्ति का भौतिक कब्जा का हस्तान्तरण कर, भूखण्ड
का भौतिक कब्जा हस्तान्तरण प्रमाणपत्र दिनांक
18/07/2013 जारी किया गया और इस प्रकार उक्त
विक्रीत सम्पत्ति का प्रथम पक्ष मालिक, काबिज व दखील

For Agarwal Associates Promoters Ltd



Authorised Signatory

[Handwritten Signature]

15574 - 2006
18/07/2013

है, अन्य कोई उक्त विक्रीत सम्पत्ति का हकदार, हिस्सेदार, साझीदार, भागीदार, दावेदार नहीं है और उक्त विक्रीत सम्पत्ति आज दिन तक कहीं विक्रय, बंधक, दृष्टि-बंधक नहीं है, न दान दी गयी, न जमानत में लगी, न ही किसी न्यायालय की डिक्री व इजरा में कुर्क व नीलाम हुई तथा उस पर कोई विवाद, आयकर, विक्रीकर, आवास विकास परिषद, बैंक लोन, डिक्री व इजराय डिक्री आदि का नहीं है, न ही किसी विभाग से एक्वायर है और न ही किसी न्यायालय की निषेधाज्ञा सम्पत्ति उपरोक्त को हस्तान्तरित करने से रोका व मना नहीं किया गया है अर्थात् हर तरह से बरी ब पाक साफ है और विक्रेता को संपत्ति उपरोक्त के हस्तान्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाया जाता है तो इस सम्बन्ध में समस्त प्रकार की जिम्मेदारी विक्रेता / प्रथम पक्ष की होगी।

विदित हो कि प्रथमपक्ष/विक्रेता /मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि०, रजिस्टर्ड आफिस 10, न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली-110092 द्वारा

For Agarwal Associates Promoters Ltd



Authorized Signatory

DEEPA SINGH
Director

For the Seller



अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री बीर सिंह पुण्डीर, वयस्क, पुत्र स्व० कुन्दन सिंह, निवासी-10 न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली-110092 को अपनी व्यावसायिक व अन्य आवश्यकताओं हेतु धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी.एच.-02, स्थित उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर नगर क्षेत्रफल 6384.00 वर्ग मीटर के विक्रय की बातचीत चलाई, तो क्रेता/द्वितीयपक्ष/मैसर्स गीतिका बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० रजि० कार्यालय 117/एच-1/383 प्रथम तल, अस्थाना टावर, पाण्डुनगर, कानपुर नगर, द्वारा डाइरेक्टर प्रवीन कुमार मिश्रा, पुत्र स्व० प्रेम शंकर मिश्रा निवासी 312 लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी विकास नगर, कानपुर नगर ने विक्रय मूल्य रूपया 16,27,92,000/- (सोलह करोड़ सत्ताइस लाख बानबे हजार रूपये) में उक्त सम्पत्ति क्रय करना स्वीकार किया है जो उक्त सम्पत्ति की वर्तमान बाजार दर से सर्वाधिक उचित कीमत है और विक्रेता को स्वीकार है। उक्त विक्रयमूल्य उचित व बाजार मूल्य से सर्वाधिक है।

For Agarwal Associates Promoters Ltd.



Authorised Signatory

BEER SINGH
DUNDEE

Authorised Signatory
DUNDEE

अतः विक्रेता/मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि०, रजिस्टर्ड आफिस 10, न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली-110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री बीर सिंह पुण्डीर, वयस्क, पुत्र स्व० कुन्दन सिंह, निवासी-10 न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली-110092 ने अपने स्वस्थ मस्तिष्क व बिना किसी जोर व दबाव व बिना किसी लालच या भय के उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-जी.एच.-02, स्थित उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 6384.00 वर्ग मीटर जिसकी नाप व चौहद्दी इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गयी है व संलग्न नक्से में प्रदर्शित है, को क्रेता/द्वितीयपक्ष/मैसर्स गीतिका बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० रजि० कार्यालय 117/एच-1/383 प्रथम तल, अस्थाना टावर, पाण्डुनगर, कानपुर नगर, द्वारा डाइरेक्टर प्रवीन कुमार मिश्रा, पुत्र स्व० प्रेम शंकर मिश्रा निवासी 312 लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी विकास नगर, कानपुर नगर को विक्रय मूल्य रुपया 16,27,92,000/- (सोलह करोड़ सत्ताइस लाख

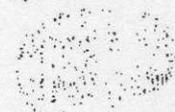
For Agarwal Associates Promoters Ltd.



Authorised Signatory

BEER SINGH
10/00/92

16/27/92



बानबे हजार रूपये) में पूर्णतया विक्रय कर दी तथा सम्पूर्ण विक्रयमूल्य रूपया 16,27,92,000/- (सोलह करोड़ सत्ताइस लाख बानबे हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया, जिसका विवरण विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है, अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं रह गया है। उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति का विक्रेता/प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष को मौके पर वास्तविक कब्जा व दखल आज प्रदान कर दिया है, आज से उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिक काबिज व दखील विक्रेता के समान उनके स्थान पर क्रेता हो गये है, और अब विक्रेता या उसके वारिसान को उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा और न ही भविष्य में रहेगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेता कम्पनी की ओर से उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति को हस्तान्तरण करने व विक्रयपत्र निष्पादित करने के लिए कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 24/4/2017 के द्वारा श्री बीर सिंह पुण्डीर वयस्क पुत्र स्व० कुन्दन सिंह,

For Agarwal Associates Promoters Ltd.

Authorised Signatory

DEEPA SINGH
20/11/17

For Agarwal Associates Promoters Ltd.
Jee. Singh

निवासी-10, न्यू राजधानी इन्क्लेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली-110092 अधिकृत किया गया है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय अनुबन्ध पत्र विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष के मध्य दिनांक 12/09/2016 को हुआ था जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक जोन-4, कानपुर नगर के यहां दिनांक 12/09/2016 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-9933, पृष्ठ संख्या-137 से 162 पर क्रमांक 7954 पर हुआ। उक्त विक्रय अनुबन्ध पत्र में रूपया 32,56,000/- का स्टाम्प अदा किया तथा बयाना धनराशि के रूप में रूपया 5,00,00,000/- (पांच करोड रूपये) क्रेता द्वारा विक्रेता को अदा किया गया। उक्त अदा किया गया स्टाम्प तथा बयाना धनराशि को इस विक्रय पत्र में समायोजित किया जा रहा है।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा द्वितीय पक्ष को दिलाया दिया है और इसी विश्वास पर द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति क्रय की है। यदि प्रथम पक्ष के स्वामित्व में किसी प्रकार

For Aganval Associates Promoters Ltd.

Authorized Signatory

की कोई कमी या त्रुटि पायी जावे या प्रथमपक्ष के स्वामित्व के दोष के कारण द्वितीय पक्ष के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण या भार आदि की अदायगी करनी पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जायें तो उन सबकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी और द्वितीय पक्ष द्वारा किये हर्जा-खर्चा, को प्रथम पक्ष से वसूल करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त होगा। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों की कोई आपत्ति न तो अभी है और न ही भविष्य में किसी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार होगा। प्रथम पक्ष इसका वचन देता है।

यह भी विदित हो कि द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह विक्रीत भूमि उपरोक्त पर अंकित प्रथमपक्ष व उसके पूर्व स्वामी का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर द्वितीयपक्ष अपना नाम, इस विक्रयपत्र के आधार पर उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद या किसी भी सरकारी या अर्ध सरकारी संस्थान के अभिलेखों में

For Agarwal Associates Promoters Ltd



Authorized Signatory

[Handwritten signature]

[Handwritten text]

अपना नाम बतौर स्वामी अंकित करा लेवे। प्रथमपक्ष की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर प्रथम पक्ष सहमति हस्ताक्षरित कर देगा। यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारी व विधुिक प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने मन, बुद्धि, चित्त, इन्द्रियों की स्वस्थ स्थिति में बिना किसी भय व दवाब के या लालच के यह विक्रय पत्र तहरीर कर हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी. एच.-02, स्थित उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर नगर क्षेत्रफल 6384.00 वर्ग मीटर

विक्रीत सम्पत्ति की सीमाएं :-

पूर्व : 24.00 मीटर चौड़ी सड़क
 पश्चिम : 12.00 मीटर चौड़ी सड़क
 उत्तर : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0-जी.एच.-1
 दक्षिण : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0-जी.एच.-3

For Agarwal Associates Promoters Ltd.



Authorized Signature

(Handwritten signature)

(Handwritten text, possibly a date or reference number)

विक्रीत प्रतिफल धनराशि रूपया 16,27,92,000/-
(सोलह करोड़ सत्ताइस लाख बानबे हजार रूपये) प्राप्ति
विवरण :-

| आर.टी.जी.एस. / चैक नं० | दिनांक | धनराशि रूपया | बैंक का नाम |
|-------------------------|------------|--------------|--|
| SBIN0052016090734114803 | 07-09-2016 | 24,75,000 | स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया दादा नगर कानपुर उ०प्र० |
| SBIN0052016091234296539 | 12-09-2016 | 74,25,000 | |
| SBIN0052016091234296920 | 12-09-2016 | 74,25,000 | |
| SBIN0052016091234297620 | 12-09-2016 | 74,25,000 | |
| 701873 | 14-09-2016 | 74,25,000 | |
| 701867 | 15-09-2016 | 99,000,00 | |
| 701874 | 16-09-2016 | 74,25,000 | |
| SBINR52016112400004283 | 24.11.2016 | 2,50,00,000 | |
| SBINR52016112400006079 | 24.11.2016 | 2,50,00,000 | |
| SBINR52017020700030965 | 07.02.2017 | 34,65,000 | |
| SBINR52017021000048686 | 10.02.2017 | 34,65,000 | |
| SBINR52017022000036421 | 20.02.2017 | 24,75,000 | |
| SBINR52017031000012095 | 10.03.2017 | 27,64,080 | |
| SBINR52017040600045117 | 06.04.2017 | 14,85,000 | |
| SBINR52017040700044669 | 07.04.2017 | 9,90,000 | |
| SBINR52017040700016465 | 07.04.2017 | 24,75,000 | |
| SBINR52017041000016284 | 10.04.2017 | 24,50,000 | |
| SBINR52017041000056412 | 10.04.2017 | 20,00,000 | |

For Agarwal Associates Promoters Ltd.



Authorized Signatory

BEER SINGH
10/10/17

Babbar Singh



| | | | |
|--------------------------|------------|--------------|---|
| ALLA201704205004580819 | 20.04.2017 | 5,00,000 | इलाहाबाद बैंक काकादेव, कानपुर उ०प्र० |
| SBI NR 52017042700030212 | 27.04.2017 | 74,25,000 | स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया दादा नगर कानपुर उ०प्र० |
| SBI NR 52017042700030381 | 27.04.2017 | 74,25,000 | |
| SBI NR 52017042700030710 | 27.04.2017 | 74,25,000 | |
| SBI NR 52017042700030506 | 27.04.2017 | 74,25,000 | |
| SBI NR 52017042800013018 | 28.04.2017 | 74,25,000 | |
| SBI NR 52017042800013556 | 28.04.2017 | 24,70,000 | |
| TDS | | 16,27,920 | |
| Total | | 16,27,92,000 | |

द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त धनराशि पर 16,27,920 /- (सोलह लाख सत्ताईस हजार नौ सौ बीस रुपये) का टी०डी०एस० काटा है जिसे वह आयकर विभाग/बैंक में प्रथमपक्ष के नाम व पेन नंबर पर आयकर अधिनियमों के प्रावधानों के अन्तर्गत समयानुसार जमा करवा देगा। द्वितीयपक्ष टी०डी०एस० के भुगतान का चालान एवं टी०डी०एस० सर्टिफिकेट आयकर अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार प्रथम पक्ष को उपलब्ध करायेगा।

उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि रूपया 16,27,92,000 /- (सोलह करोड़ सत्ताईस लाख बानबे

For Agarwal Associates Promoters Ltd.



Authorised Signatory

BEER SINGH
DIRECTOR

(Handwritten signature)

हजार रुपये) विक्रेता ने क्र्रेता से प्राप्त किया अब कोई धनराशि पाना शेष नहीं रह गया है।

गवाहान:-

1-



विपिन दुवे पुत्र स्व० एस० एन०
दुवे निवासी 126/98 एच ब्लॉक
गोविन्द नगर, कानपुर नगर।
9415041293

2-



प्रदीप कुमार मिश्रा, पुत्र स्व०
प्रेम शंकर मिश्रा निवासी 812
लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी
विकास नगर, कानपुर नगर।
9839094555

हस्ताक्षर विक्रेता

For Agarwal Associates Promoters Ltd.

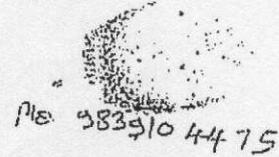


Authorised Signatory

BEEIL SINGH
PO 1912

जवा 215140 हस्ताक्षर क्र्रेता

For Agarwal Associates Promoters Ltd.



No. 9839104475

यह विलेख मेरे द्वारा तैयार किया गया व मेरे कार्यालय में टंकणकर्ता द्वारा टंकित किया गया

Tejendra Narain Tripathi
Reg.No. 126/81 Advocate
Ch.No. 3, 1st Floor, Pt. Babulal Mishra
Adhivakta Bhavan, Civil Court, Kanpur
Mob, 9839373788, 9452531403

तेजेन्द्र नारायण त्रिपाठी

एडवोकेट

चेम्बर नं०-3, प्रथम तल, पं० बाबूलाल मिश्रा

अधिवक्ता भवन, सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड,

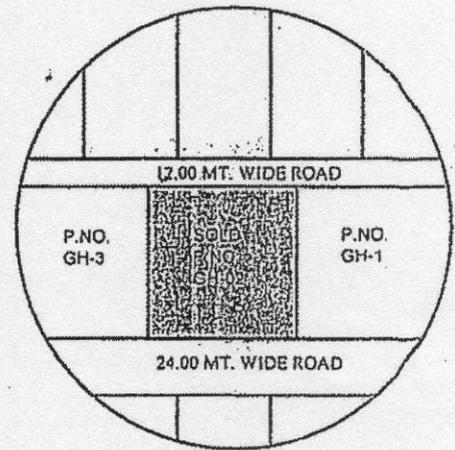
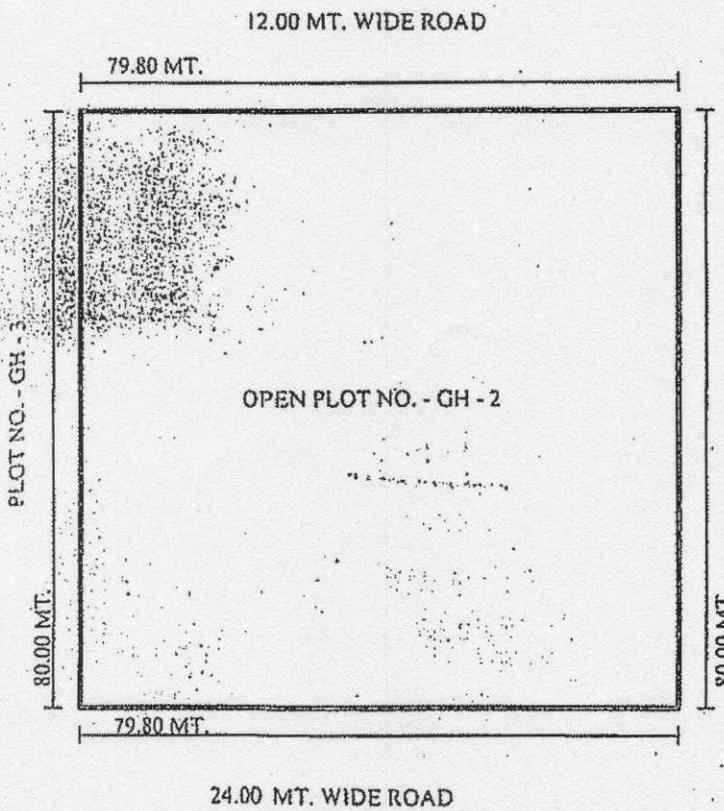
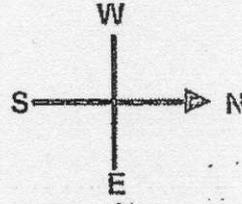
कानपुर नगर। मो० नं०-9839373788

SITE PLAN OF GROUP HOUSING NO. - GH - 02,

AMBEDKARPURAM SCHEME NO. - 3, SITUATED AT

AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, KANPUR NAGAR.

LAND AREA - 6384.00 SQ.MT.



For Agarwal Associates Promoters Ltd.



Authorised Signatory

BEER SINGH DAVAIL

SIGNATURE OF SELLER

Pradeep Agarwal

SIGNATURE OF PURCHASER

Anil Kumar Saxena
Mob.: 9839213832 (Civil Engg.)
Approved K.D.A. Surveyor
Near Bar Association Small Staircase
First Floor West Corridor, Kanpur Nagar

KX VII J-IV-XVII