5910

MONIKA SINGH CHAUHAN
Designation,
Stock Holding Corporation of India Ltd
15/63, Krishna Tower, Ground Floor
Civil Lines, Kanpur-208001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04664138479078Q
Certificate Issued Date	:	14-Jun-2018 03:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01055972339011110
Purchased by	:	MS GEETIKA BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD THRU DIR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GROUP HOUSING NO-GH-03 U P AWAS EVAM VIKAS PARISHAD,AMBEDKARPURAM,SCHEME NO-3,KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MS AGRAWAL ASSOCIATES PRAMOTERS LTD
Second Party	:	MS GEETIKA BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD THRU DIR
Stamp Duty Paid By	:	MS GEETIKA BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD THRU DIR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	81,38,200 (Eighty One Lakh Thirty Eight Thousand Two Hundred only)

e-Stamp Locked
SRO-IV
Kanpur Nagar

----------Please write or type below this line----------

BEER SINGH DUNDIR

0005791521

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate

श्री गणेशायनमः

कार्यालय : उपनिबन्धक जोन–4, कानपुर नगर।

1. प्रस्तुत दिनाँक	: 27.06.2018
2. निष्पादन दिनाँक	: 17.06.2018
3. लेखपत्र का प्रकार	: विक्रय पत्र
4. प्रस्तुतकर्ता	: श्री बीर सिंह पुण्डीर, वयस्क, पुत्र स्व0 कुन्दन सिंह, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लिमिटेड वर्तमान पता 10, न्यू राजधानी इन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली – 110092.
5. विक्रय प्रतिफल	: रू0 16,17,92,000/–
6. जिलाधिकारीदर से सम्पत्ति का मूल्य	: रू0 16,24,86000/–
7. विक्रेता का नाम व पता	: मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0, रजिस्टर्ड आफिस 10, न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग,

For Agarwal Associ... Ltd.

BEERSINGH PUNDIR

Baweesh Juwak

दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री बीर सिंह पुण्डीर, वयस्क, पुत्र स्व0 कुन्दन सिंह, निवासी–10 न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली–110092.

पैन– AAACA2789D

8. क्रेता का नाम व पता	: मैसर्स गीतिका बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 रजि0 कार्यालय 117/एच–1/383 प्रथम तल, अस्थाना टावर, पाण्डुनगर, कानपुर नगर, द्वारा डाइरेक्टर प्रवीन कुमार मिश्रा, पुत्र स्व0 प्रेम शंकर मिश्रा निवासी 312 लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी विकास नगर, कानपुर नगर। पैन – AACCG2812K

9. **विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–**

स्थान	: अम्बेडकरपुरम योजना

For ...

BEER SINGH PUNDIR.

संख्या–3, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, कानपुर, उत्तर प्रदेश ।

सम्पत्ति संख्या	:	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या–जी. एच.– 03, अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, कानपुर, उत्तर प्रदेश।
क्षेत्रफल भूखण्ड	:	6384.00 वर्ग मीटर (संलग्न मानचित्र के अनुसार)
विशेष	:	विक्रीत सम्पत्ति के दो तरफ रोड है तथा विक्रीत सम्पत्ति पार्क फेसिंग है।

विक्रीत सम्पत्ति की सीमाएं :–

पूर्व	:	24.00 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम	:	12.00 मीटर चौड़ी सड़क
उत्तर	:	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0– जी.एच.–2
दक्षिण	:	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0–जी.एच.–4

For Agarwal ... ers Ltd.

BEER SINGH PUNDIR.

Baveed Hooda

10. <u>विक्रीत सम्पत्ति पर देय स्टाम्प का विवरण :–</u>

विक्रीत भूमि का जिलाधिकारी सर्किल रेट	: रू0 30,300/– प्रति वर्ग मीटर
विक्रीत भूमि 5000 वर्ग मीटर से अधिक होने के कारण 30 प्रतिशत ह्रास के पश्चात् आवासीय दर	: रू0 21,210/– प्रति वर्ग मीटर
विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य	: रू0 13,54,04,640/–
दो तरफ सड़क व पार्क फेसिंग होने के कारण 20 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यॉंकन	: रू0 2,70,81,000/–
विक्रीत सम्पत्ति का कुल मूल्यॉंकन	: रू0 16,24,86000/–
विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय प्रतिफल	: रू0 16,17,92,000/–

BEERSINGH PUNDIR

For Agarwal A...

...BUILDERS & DEVELOPERS Pvt. Ltd.

विक्रीत सम्पत्ति पर कुल : रू0 1,13,74,100/–
देय स्टाम्प

विक्रय अनुबन्ध पत्र में : रू0 32,36,000/–
अदा किया गया स्टाम्प

स्टाम्प समायोजन के : रू0 81,38,200/–
पश्चात् देय स्टाम्प

ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट सं0 : IN-UP04664138479078Q

विक्रय पत्र

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0, रजिस्टर्ड आफिस 10, न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री बीर सिंह पुण्डीर, वयस्क, पुत्र स्व0 कुन्दन सिंह, निवासी–10 न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली–110092। जिन्हे इसविक्रय विलेख में आगे शब्द विक्रेता/प्रथम पक्ष से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके

BEERSINGH PUNDIR For Agarwal /

उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगें।

...विक्रेता / प्रथम पक्ष

एवम्

मैसर्स गीतिका बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 रजि0 कार्यालय 117 / एच–1 / 383 प्रथम तल, अस्थाना टावर, पाण्डुनगर, कानपुर नगर, द्वारा डाइरेक्टर प्रवीन कुमार मिश्रा, पुत्र स्व0 प्रेम शंकर मिश्रा निवासी 312 लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी विकास नगर, कानपुर नगर। जिन्हे इस विकय विलेख में आगे शब्द क्रेता / द्वितीयपक्ष से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगें।

...क्रेता / द्वितीय पक्ष

विदित हो कि विक्रेता / प्रथम पक्ष एंक किता ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी.एच.–03, स्थित उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3, कानपुर नगर क्षेत्रफल 6384.00 वर्ग मीटर

BEERSINGH
DGMDIR.

जिसकी चतुर्दिक सीमायें व विवरण उपरोक्त टंकित है, का तनहा मालिक, काबिज व दखील है।

यह भी विदित हो कि उत्तर प्रदेश आवास एवम् विकास परिषद द्वारा प्रथमपक्ष के हक में उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति का प्रदेशन पत्र पत्रांक 15575 दिनांकित 27/12/2006 जारी किया गया तथा प्रथम पक्ष द्वारा उक्त प्रदेशन पत्र की समस्त शर्तो का पालन कर, समस्त वांछित धनराशि को जमा करने के उपरान्त, उत्तर प्रदेश आवास एवम् विकास परिषद द्वारा उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति का विक्रयपत्र प्रथमपक्ष के हक में तहरीर व निष्पादित किया गया, जो दिनाँक 18.07.2013 को उपनिबन्धक जोन–4, कानपुर नगर के कार्यालय में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–7553 पृष्ठ संख्या–307 से 324 क्रमांक 5561 पर रजिस्ट्रीकृत है। उत्तर प्रदेश आवास एवम् विकास परिषद द्वारा प्रथमपक्ष को उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति का भौतिक कब्जा का हस्तान्तरण कर, भूखण्ड का भौतिक कब्जा हस्तान्तरण प्रमाणपत्र दिनांक

BEER SINGH
PUNDIR

18/07/2013 जारी किया गया और इस प्रकार उक्त विक्रीत सम्पत्ति का प्रथम पक्ष मालिक, काबिज व दखील है, अन्य कोई उक्त विक्रीत सम्पत्ति का हकदार, हिस्सेदार, साझीदार, भागीदार, दावेदार नहीं है और उक्त विक्रीत सम्पत्ति आज दिन तक कहीं विक्रय, बंधक, दृष्टि–बंधक नहीं है, न दान दी गयी, न जमानत में लगी, न ही किसी न्यायालय की डिक्री व इजरा में कुर्क व नीलाम हुई तथा उस पर कोई विवाद, आयकर, विक्रीकर, आवास विकास परिषद, बैंक लोन, डिक्री व इजराय डिक्री आदि का नहीं है, न ही किसी विभाग से एक्वायर है और न ही किसी न्यायालय की निषेधाज्ञा द्वारा सम्पत्ति उपरोक्त को हस्तान्तरित करने से रोका व मना नहीं किया गया है अर्थात् विक्रीत सम्पत्ति हर तरह से बरी व पाक साफ है और विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त के हस्तान्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त वर्णित के तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य

BEER SINGH PUNDIR.

पाया जाता है तो इस सम्बन्ध में समस्त प्रकार की जिम्मेदारी विक्रेता / प्रथम पक्ष की होगी।

विदित हो कि प्रथमपक्ष/विक्रेता /मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0, रजिस्टर्ड आफिस 10, न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री बीर सिंह पुण्डीर, वयस्क, पुत्र स्व0 कुन्दन सिंह, निवासी–10 न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली–110092 को अपनी व्यवसायिक व अन्य आवश्यकताओं हेतु धन की आवश्यकता है । अतः विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी.एच.–03, स्थित उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3, कानपुर नगर, क्षेत्रफल 6384.00 वर्ग मीटर के विक्रय की बातचीत चलाई, तो क्रेता/द्वितीयपक्ष/मैसर्स गीतिका बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 रजि0 कार्यालय 117/एच–1/383 प्रथम तल, अस्थाना टावर, पाण्डुनगर, कानपुर नगर, द्वारा डाइरेक्टर प्रवीन कुमार मिश्रा, पुत्र

BEER SINGH
PUNDIR

Authorised Signatory

स्व0 प्रेम शंकर मिश्रा निवासी 312 लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी विकास नगर, कानपुर नगर ने विक्रय मूल्य रूपया 16,17,92,000/– (सोलह करोड़ सत्रह लाख बानबे हजार रूपये) में उक्त सम्पत्ति क्रय करना स्वीकार किया है जो उक्त सम्पत्ति की वर्तमान बाजारू दर से सर्वाधिक उचित कीमत है और विकेता को स्वीकार है। उक्त विक्रय मूल्य उचित व बाजारू मूल्य से सर्वाधिक है। अतः विक्रेता/मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0, रजिस्टर्ड आफिस 10, न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री बीर सिंह पुण्डीर, वयस्क, पुत्र स्व0 कुन्दन सिंह, निवासी–10 न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली–110092 ने अपने स्वस्थ मस्तिष्क व बिना किसी जोर व दवाब व बिना किसी लालच या भय के उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति जिसका विवरण विक्रीत सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या–जी.एच.–03, स्थित उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, अम्बेडकरपुरम योजना

BEERSINGH
PUNDIR.

संख्या–3, कानपुर, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 6384.00 वर्ग मीटर जिसकी नाप व चौहद्दी विक्रयपत्र के अन्त में दी गयी है व संलग्न नक्से में प्रदर्शित है, को क्रेता/द्वितीयपक्ष/मैसर्स गीतिका बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 रजि0 कार्यालय 117/एच–1/383 प्रथम तल, अस्थाना टावर, पाण्डुनगर, कानपुर नगर, द्वारा डाइरेक्टर प्रवीन कुमार मिश्रा, पुत्र स्व0 प्रेम शंकर मिश्रा निवासी 312 लख़नपुर हाउसिंग सोसाइटी विकास नगर, कानपुर नगर को विक्रय मूल्य रूपया 16,17,92,000/– (सोलह करोड़ सत्रह लाख बानबे हजार रूपये) में पूर्णतया विक्रय कर दी तथा सम्पूर्ण विक्रयमूल्य रूपया 16,17,92,000/– (सोलह करोड़ सत्रह लाख बानबे हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया, जिसका विवरण विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है, अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी प्राप्त करना शेष नही रह गया है। उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति का विक्रेता/प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष को मौके पर वास्तविक कब्जा व दखल आज प्रदान कर

BEERSINGH
DGM-DIR.

Authorised Signatory

Balwant Kumar

दिया है, आज से उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिक काबिज व दखील विक्रेता के समान उनके स्थान पर क्रेता हो गये है, और अब विक्रेता या उसके वारिसान को उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति से कोई वास्ता व सरोकार नही रहा और न ही भविष्य में रहेगा।

यह भी विदित हों कि विक्रेता कम्पनी की ओर से उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति को हस्तान्तरण करने व विक्रयपत्र निष्पादित करने के लिए कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 05.05.2018 के द्वारा श्री बीर सिंह पुण्डीर वयस्क पुत्र स्व0 कुन्दन सिंह, निवासी–10 न्यू राजधानी इन्क्लेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली–110092 को अधिकृत किया गया है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय अनुबन्ध पत्र विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष के मध्य दिनांक 09/08/2017 को हुआ था जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक जोन–4, कानपुर नगर के यहां दिनांक 09/08/2017 को बही संख्या–1, जिल्द

BEER SINGH
DCT DIR.

संख्या–10398, पृष्ठ संख्या–189 से 216 पर क्रमांक 5197 पर हुआ। उक्त विक्रय अनुबन्ध पत्र में रूपया 32,36,000/– का स्टाम्प अदा किया तथा बयाना धनराशि के रूप में रूपया 2,00,00,000/– (दो करोड रूपये) क्रेता द्वारा विक्रेता को अदा किया गया। उक्त अदा किया स्टाम्प तथा बयाना धनराशि को इस विक्रय पत्र में समायोजित किया जा रहा है।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा द्वितीयपक्ष को दिला दिया है और इसी विश्वास पर द्वितीयपक्ष ने उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति क्रय की है। यदि प्रथमपक्ष के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पायी जावे या प्रथमपक्ष के स्वामित्व के दोश के कारण द्वितीयपक्ष के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण या भार आदि की अदायगी करनी पड़े या

BEER SINGH For Agarwal Motors Ltd
DGM DIR

इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जायें तो उन सबकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी और द्वितीयपक्ष द्वारा किये हर्जा–खर्चा, को प्रथम पक्ष से वसूल करने का अधिकार द्वितीयपक्ष को प्राप्त होगा, इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों की कोई आपत्ति न तो अभी है और न ही भविष्य में किसी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार होगा। प्रथम पक्ष इसका वचन देता है।

यह भी विदित हो कि द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह विक्रीत भूमि उपरोक्त पर अंकित प्रथमपक्ष व उसके पूर्व स्वामी का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर द्वितीयपक्ष अपना नाम, इस विक्रयपत्र के आधार पर उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद या किसी भी सरकारी या अर्धसरकारी संस्थान के अभिलेखों में अपना नाम बतौर स्वामी अंकित करा लेवे। प्रथमपक्ष की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर प्रथमपक्ष सहमति हस्ताक्षरित कर

BEER SINGH PUNDIR.

देगा। यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारी व विधिक प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने मन, बुद्धि, चित्त, इन्द्रियों की स्वस्थ स्थिति में बिना किसी भय व दवाब के या लालच के यह विक्रयपत्र तहरीर कर हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी.एच.–03, स्थित उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3, कानपुर नगर क्षेत्रफल 6384.00 वर्ग मीटर

विक्रीत सम्पत्ति की सीमाएं :–

पूर्व	: 24.00 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम	: 12.00 मीटर चौड़ी सड़क
उत्तर	: ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0–जी.एच.–2
दक्षिण	: ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0–जी.एच.–4

BEERSINGH For:
PUNDIR

Promoters Ltd
Authorised Signatory

विक्रय प्रतिफल धनराशि रूपया 16,17,92,000/—प्राप्ति विवरण

आर.टी.जी.एस./ चैक नं0	दिनांक	बैंक का नाम	धनराशि रूपया
702119	09.08.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	49,50,000/—
702121	09.08.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	49,50,000/—
702122	09.08.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	49,50,000/—
702124	09.08.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	49,50,000/—
	09.08.2017	टी0 डी0 एस0	2,00,000/—
आर टी जी एस	07.10.2017	इलहाबाद बैंक	30,00,000/—
702140	07.10.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	30,00,000/—
702141	09.10.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	30,00,000/—
702142	09.10.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	30,00,000/—
702144	10.10.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	38,00,000/—
702145	10.10.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	40,00,000/—
	07.10.2017	टी0 डी0 एस0	2,00,000/—
755838	07.12.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	49,50,000/—
755839	08.12.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	49,50,000/—
755840	11.12.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	49,50,000/—
आर टी जी एस	14.12.2017	इलहाबाद बैंक	3,00,000/—
755842	14.12.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	43,00,000/—
आर टी जी एस	15.12.2017	इलहाबाद बैंक	3,50,000/—
	07.12.2017	टी0 डी0 एस0	2,00,000/—
755861	26.02.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	49,50,000/—
आर टी जी एस	26.02.2018	इलहाबाद बैंक	49,50,000/—
755862	27.02.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	54,00,000/—
आर टी जी एस	27.02.2018	इलहाबाद बैंक	45,00,000/—
	27.02.2018	टी0 डी0 एस0	2,00,000/—
755881	03.04.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	75,00,000/—
755882	03.04.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	75,00,000/—

BEER SINGH
PUNDIR

आर.टी.जी.एस.	03.04.2018	इलहाबाद बैंक	48,00,000/—
	03.04.2018	टी0 डी0 एस0	2,00,000/—
755901	05.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755902	05.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755904	06.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755905	06.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755907	07.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755908	07.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755909	08.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755910	08.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755913	11.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755914	11.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755915	13.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755916	13.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755917	14.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	45,00,000/—
755918	22.06.2018	स्टेट बैंक आफ इण्डिया	26,74,080/—
	27.06.2018	टी0 डी0 एस0	6,17,920/—

द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त धनराशि पर 16,17,920/—रू0 (सोलह लाख सत्रह हजार नौ सौ बीस रूपये) का टी0डी0एस0 काटा है, जिसे उसने आयकर विभाग/बैंक में प्रथम पक्ष के नाम व पैन नंबर पर आयकर अधिनियमों के प्रावधानों के अन्तर्गत जमा कर दिया है। टी0डी0एस0 के भुगतान के चालान एवं टी0डी0एस0 सर्टिफिकेट आयकर अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को प्रदान कर दिये हैं।

BEER SINGH PUNDIR

For Agarwal ... Promoters Ltd
Authorised Signatory

उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि रूपया 16,17,92,000/— (रूपये सोलह करोड़ सत्रह लाख बानवें हजार) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी प्राप्त करना शेष नही रह गया है।

गवाहानः—

1.सुनील धवन पुत्र श्री आर0 सी0 धवन निवासी—122/9,गली न0 1, शंकरनगर, दिल्ली—110051.वर्तमान निवासी—ए 54 परवाना मार्ग के पास,राधेश्याम पार्क एक्सटेशंन कृष्णा नगर पूर्वी, दिल्ली—110051 मो0.नं0—9811838703

2.विपिन दुबे पुत्र श्री एस0 एन0 दुबे निवांसी—126/98, गोविन्द नगर, कानपुर नगर।मो0.नं0—9415041293

हस्ताक्षर विक्रेता

मो0.नं0—9911215140

For Agarwal Associates Promoters Ltd.

BEER SINGH PUNDIR

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

मो0.नं0—9839104475

For GEETIKA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

DIRECTOR

यह विलेख मेरे द्वारा तैयार किया गया व मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

(1)

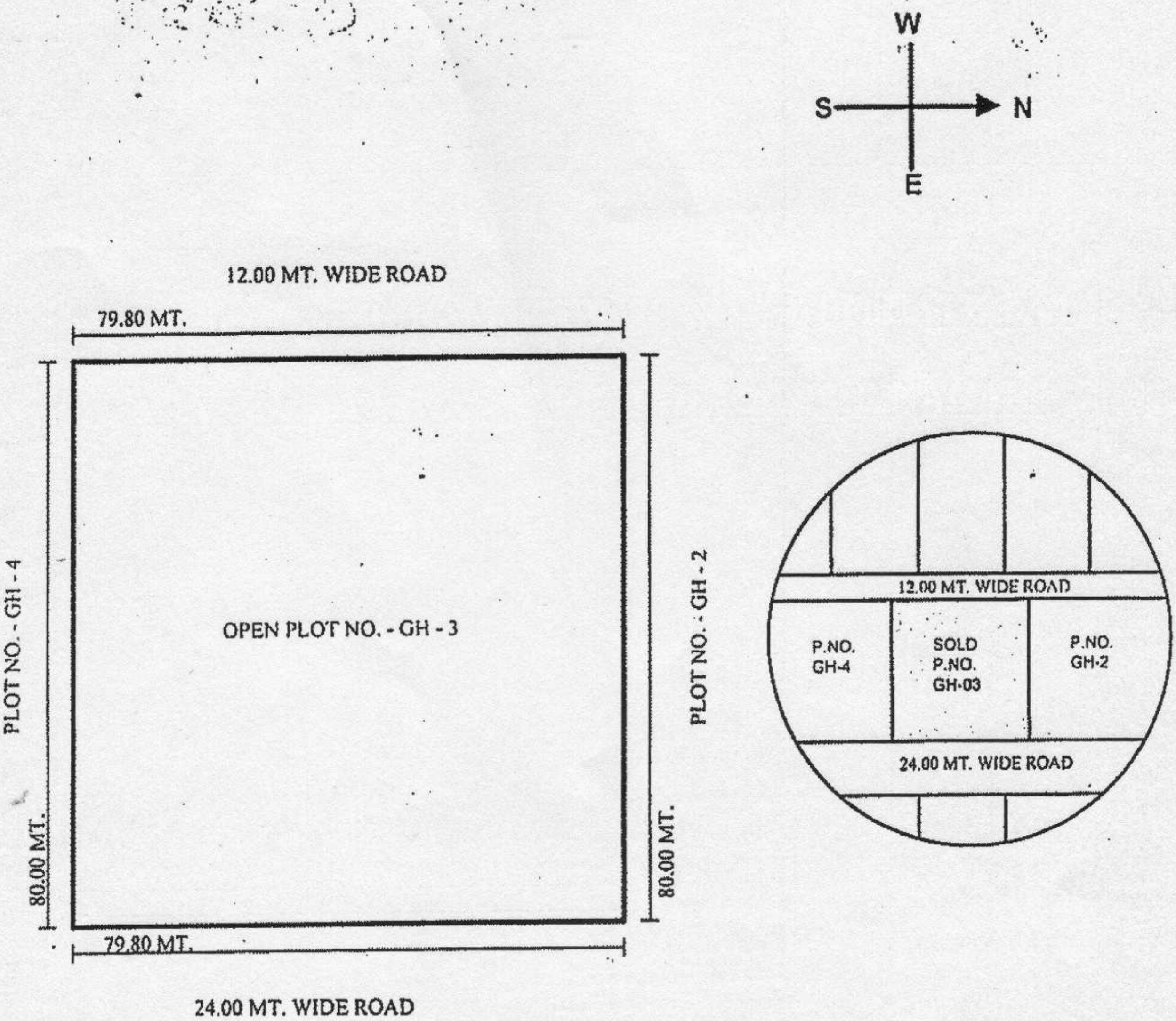
(2)

तेजेन्द्र नारायण त्रिपाठी
एडवोकेट
चेम्बर नं0—3, प्रथम तल,
पं0 बाबूलाल मिश्रा अधिवक्ता भवन,
सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।
मो0.नं0—9839373788

Tejendra Narain Tripathi

SITE PLAN OF GROUP HOUSING NO. - GH - 03, AMBEDKARPURAM SCHEME NO. - 3, SITUATED AT AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, KANPUR NAGAR.

LAND AREA - 6384.00 SQ.MT.



SIGNATURE OF SELLER	SIGNATURE OF PURCHASER	
For Agarwal Associates Promoters Ltd. Authorised Signatory BEER SINGH PUNDIR	For GEETIKA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD. Brijendra Kumar DIRECTOR	Anil Kumar Saxena Mob.: 9839213832 (Civil Engg.) Approved K.D.A. Surveyor Near Bar Association Small Staircase ... Floor Court Compound, Kanpur Nagar IX-VIII-XVII