

S-172

I 11565



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री. जयपाल सिंह नाग

B 253225

श्री. कल्याणदास, दादरी, पो. नं. २२

विक्रय-मूल्य -18,00,000/-

स्टाम्प - 1,26,000/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-12ख
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1518 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

राजू kishor
Kumar

phd.

नि.क. कर्मलेश

प्रबोध कुमार



कार्यालय उप कोषागार
सादरी

14 JUL 2011

स्टाम्प नं० 1.9.5. 2500
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप रोडडिया

प्रवीन कुमार सोनकर शि० बाबू लाल सोनकर
न० 2111 3121 21 2500 1000 2111 2100

विक्रय पत्र

1,800,000.00/	1,800,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
श्री. राजू ऊर्फ राजकुमार	श्री. नानक				
पुत्र श्री					
व्यवसाय कृषि					
निवासी स्थायी	दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर				
अस्थायी पता					
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में	दिनांक 16/7/2011	ममय 5:28PM			
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।					



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी
16/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

श्री राजू ऊर्फ राजकुमार
पुत्र श्री नानक
पेशा कृषि
निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

क्रेता
श्री प्रवीन कुमार सोनकर
पुत्र श्री बाबू लाल सोनकर
पेशा नौकरी
निवासी अटौरा बुजुर्ग जि० रायबरेली

श्री अभित
पुत्र श्री स्व० गिरिराज
पेशा कृषि
निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

श्री हितेश
पुत्र श्री स्व० गिरिराज
पेशा कृषि
निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

श्री राहुल
पुत्र श्री स्व० गिरिराज
पेशा कृषि
निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

श्रीमती कमलेश
पत्नी श्री स्व० गिरिराज
पेशा गृहिणी
निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253226

उप - कोषाधिकारी

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) — X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन— X
11. निर्माण का वर्ष — X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या — (5)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राजू उर्फ राजकुमार पुत्र श्री नानक व अमित , हितेश,
राहुल पुत्रगण स्व० श्री गिरिराज व श्रीमती कमलेश पत्नी स्व० श्री गिरिराज
निवासीगण दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

राजू
हितेश
कमलेश

पत्नी

नि.क.कमलेश

प्रवीण कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253227

3

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग
जिला रायबरेली । व्यवसाय - खेती

हम कि राजू उर्फ राजकुमार पुत्र श्री नानक व अमित, हितेश, राहुल पुत्रगण
स्व० श्री गिरिराज व श्रीमती कमलेश पत्नी स्व० श्री गिरिराज निवासीगण
दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे
विक्रेता कहा गया है) के हैं:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-52 रसरा संख्या-12ख रकबा
0.1518 हैकटेयर बढा हुआ रकबा स्थित ग्राम दत्तावली परगना व
तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व
काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को

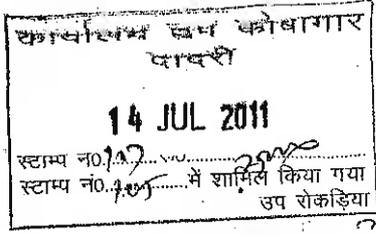
राजू Hitesh

pld.

नि. अ. म. प. न. श.



प्रवीन कुमार



विक्रेता

Registration No.: 11565

Year : 2,011

Book No. : 1

0101 राजू ऊर्फ राजकुमार

नामक
दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर
कृषि



0102 अभित

स्व० गिरिराज
दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर
कृषि



0103 हितेश

स्व० गिरिराज
दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर
कृषि



0104 राहुल

स्व० गिरिराज
दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर
कृषि



0105 कमलेश

स्व० गिरिराज
दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 447307

4

विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण

राजू लीकेश
अमित.

पल्ल

दि. ०१. ०१. ०१

प्रवीण कुमार



५१

क्र. १५१७/११
 प्रवीण कुमार सोनकर
 बाबू लाल सोनकर
 अटोरा बुजुर्ग जि० रायबरेली
 नौकरी

प्रवीण कुमार सोनकर
 बाबू लाल सोनकर
 अटोरा बुजुर्ग रायबरेली

क्रेता

Registration No. : 11565

Year : 2,011

Book No. :

0201 प्रवीण कुमार सोनकर
 बाबू लाल सोनकर
 अटोरा बुजुर्ग जि० रायबरेली
 नौकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 447308

5

इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-18,00,000/(अठारह लाख रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-9,00,000/होते है। मैं वदहस्त प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का

राजू *hifesh*
Amx

Phil:

नि. प्र. कपलेश

प्रवीन कुमार

42/41

19/7/11

सं. सं. स्टांप विक्रय की तिथि
 स्टांप क्रम संख्या का प्रतीकन
 स्टांप क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टांप की कीमत
 पोस्टल ऑफिस का नाम
 स. सं. 02, का. सं. की संख्या
 भारतीय डाकघर, रायरी (पो. सं. 15000/-)
 की. सं. रायरी - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 447309

6

कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न

राजु hitesh
Anand

Subhl

नि.म. कपिलेश



प्रवीण कुमार

43
VI

14/7/11

ब.सं. स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प प्रक. करी का प्रयोजन राशि

स्टाम्प क्रमांक का मान व पूरा पता

स्टाम्प की पहचान 5000

पोस्टल टांक स्टाम्प डिपॉजिट 2114

ब.सं. 22, भा.सं. की सं. 12-1-81-3-2012

राष्ट्रीय स्टाम्प, धारणी (बि.सं. 2012)

की सं. 4-15001





V 447631

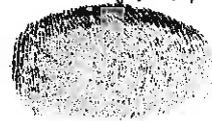
7

पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता

राज हितेश
Hmitk.

Phul.

P. A. K. M. 21



प्रवीन कुमार

क्रमांक - 27 दिनांक 14/7/11

पदाध्यक्ष का पद संभालने के लिये

पदाध्यक्ष का नाम श्री सुधीर कुमार सोनम

पदाध्यक्ष का पता श्री. श्री. लाल सोनम

पदाध्यक्ष का पता क्र. अटोरा बुजुग रायवर्ली

पदाध्यक्ष का पता वि. नं. 109, भा. नं. 31-3-2002

पदाध्यक्ष का पता काशीपुर, पंजाब

पदाध्यक्ष का पता वि. नं. 150001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 447632

8

अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1518 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

राजू
Amrit

plnd.

पिन. अ. क. म. न. श.

प्रदीप कुमार

१४
२७

14/7/11

क.सं.

स्थापक कर्म करने का प्रमाण

स्थापक को ...

स्थापक को ...

राजवीर शर्मा कर्मचारी का

सा. नं.-109, सा. नं. 31-3-2002

हवनियंत्रक कार्यालय, ...

दिल्ली कोटा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 447361

9

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,26,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

राजू hitesh
Hmit

phd.

रि. अ. कमलेश

श्रीनि कुमार

28

14/7/11

~~स्टाम्प का नाम~~ स्टाम्प विवरण की विधि
 स्टाम्प प्रदाता का पता
 स्टाम्प के नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की वस्तुस्थिति
 बचत सिंह स्टाम्प डिपो
 प्लॉट नं० 14, अवधि 31-3-2012
 राष्ट्रीय कम्पाउण्ड, दादरी
 दिल्ली-110028

प्रमाणित है कि
 मालिक को
 मालिक को





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 447362

10

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्प्रा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-52 खसरा संख्या-12ख रकबा 0.1518 हैक्टेयर बढ़ा हुआ रकबा स्थित ग्राम दत्तावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

राजू
विक्रम

Handl.



नि.क. कशलेथ

प्रवीण कुमार

27

24/7/11

~~26~~ स्टेशन विभाग की तिथि

स्टेशन नाम कर्ने का प्रयोग

स्टेशन सेता का नाम य पुत्रा बहा

स्टेशन की धनराशि

बलम सिंह स्टेशन विभागा
घा० न० 14, अदधि 31-3-28
सहस्रील कम्पाउन्ड, दादरी
कि० मी० 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 447363

11

तफसील वसलुयाबी जरसमन

राजू उर्फ राजकुमार पुत्र श्री नानक व अमित, हितेश, राहुल पुत्रगण स्व० श्री गिरिराज व श्रीमती कमलेश पत्नी स्व० श्री गिरिराज विक्रेता ने विक्रित भूमि का तथ शुदा मूल्य रूपया 18,00,000 / (अठारह लाख रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

1. चैक संख्या. 132446 अंकन-6,50,000 / रु० (छः लाख पचास हजार रूपये मात्र) दिनांक-16-08-2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132447 अंकन-1,62,500 / रु० (एक लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये मात्र) दिनांक-16-08-2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
3. चैक संख्या 132448 अंकन-1,62,500 / रु० (एक लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये मात्र) दिनांक-16-08-2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

राजू
अमित

पहल

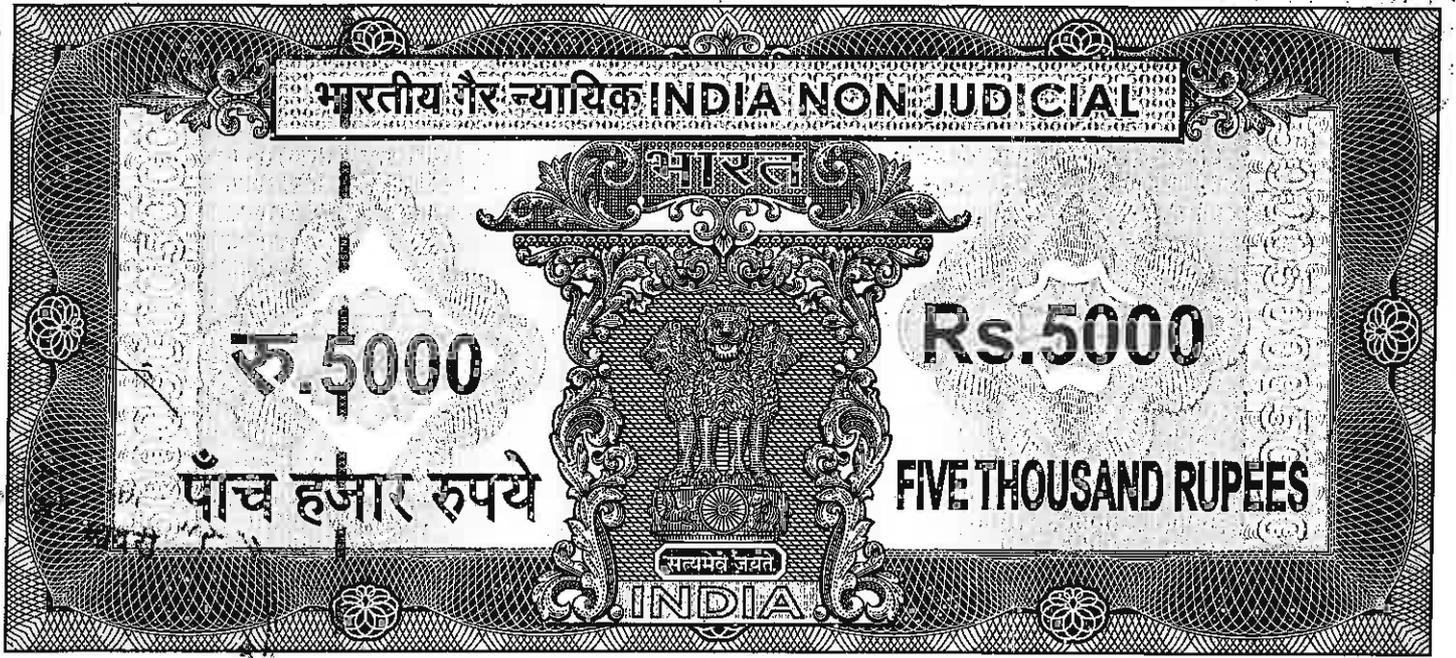
श्री. कमलेश

प्रवीण कुमार

28 24/7/11
स्टाम्प का विधि
स्टाम्प का प्रयोग
स्टाम्प का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की बतौर

बचत विभाग स्टाम्प विक्रीता
का. नं. 14, अर्ध 31-3-2017
राष्ट्रीय कम्पाउन्ड, वार्ड
दिल्ली जिला 150001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 448507

12

चैक संख्या 132449 अंकन-1,62,500/रु० (एक लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये मात्र) दिनांक-16-08-2011 पंजाब नेशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
चैक संख्या 132450 अंकन-1,62,500/रु० (एक लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये मात्र) दिनांक-16-08-2011 पंजाब नेशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये ।

राजू hufesh
Amuly

Rohit

दि. 16.08.2011

प्रवीन कुमार

क्रम सं० ... 4 ... 16/7/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रय करने का नाम व पूरा पता ... श्री प्रवीण कुमार S7

बिक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की प्रत्येक कि ...

राजेंद्र सिंह रायचंद विहारी
ना. न. 83, राष्ट्रीय कम्पाउण्ड
आदरी अंचल 21/3/2000

श्री लाल कि अंका कुंजा
रायचंदी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 448508

13

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-18,00,000/(अठारह लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

राजू lifesh

fehel.

Vmit.

रि.म. (कमलेश)

प्रवीन कुमार

क्र.सं. 5 स्टाम्प टिप्पणी की तिथि 16/7/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रकार.....
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता.....
बिक्री सीमा = 15000 स्टाम्प की संख्या.....

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
भा. न. 63, लक्ष्मी कम्पाउण्ड
दादरी अवधि 31/3/200





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 492568

राज
Amit

Vishesh

विक्रेता

14

गिरिश कुमार

जयपाल कुमार

क्रेता



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम
दत्तावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

राकेश कुमार

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करवावास पर0 व तह0 दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर ।

G.K.P.

दिनांक-16-07-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईपकर्ता-संदीप पाण्डे

श्री० जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट

कम्पाउन्ड, दादरी, पी० बू० ए०

29

27

14/7/11

.....
.....
.....

राजवीर शर्मा स्वाम्य विक्रीता
गा. नं.-109, का. बरहद 01-3-2002
उपनिबन्धक कार्यालय,
कली बरहद 150001-

कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं० 6215
रु100/-
ह० अध्यक्ष

आज दिनांक 16/07/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 3608
पृष्ठ सं. 19 से 46 पर क्रमांक 11565
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी
16/7/2011

