

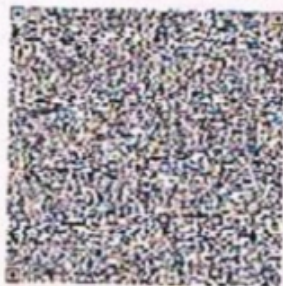


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00100034701699L
Certificate Issued Date : 13-Jul-2013 11:19 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100100082403974L
Purchased by : RENAISSANCE REALCON PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO 469 VILL ABDULLA PUR TEH AND DISTT MEERUT
Consideration Price (Rs.) : 27,20,000
(Twenty Seven Lakh Twenty Thousand only)
First Party : SONAL BANSAL
Second Party : RENAISSANCE REALCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By : RENAISSANCE REALCON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,90,400
(One Lakh Ninety Thousand Four Hundred only)



E-STAMP
VERIFY

E-STAMP
LOCKED

.....Please write or type below this line.....

विक्रीत भूमि विवरण :- विक्रीत भूमि-भूमिधरी स्थित खसरा संख्या 469 विक्रीत क्षेत्रफल 0.1600 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर जिला मेरठ की मालियत अंकन 27,20,000/- के अनुसार ई-स्टाम्पिंग पद्धति द्वारा ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या

IN-UP00100034701699L द्वारा अंकन 1,90,400/- का स्टाम्प अदा किया गया है।।

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

ZK 0005252403

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

(2)

विक्रय पत्र

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या

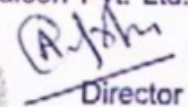
IN-UP00100034701699L

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2- वार्ड परगना | - |
| 3- गौहल्ला / ग्राम | - ख0 न0 469 |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - 0.7460 हैक्टेयर भूमि |
| 5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर) | - हैक्टेयर |
| 6- विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.1600 हैक्टेयर भूमि |
| 7- राडक की स्थिति | - रोड से अन्दर की ओर |
| 8- प्रतिफल की राशि | - 27,20,000 / - (सत्ताईस लाख बीस हजार रुपये) |

प्रथम पक्ष का विवरण :- सोनल बन्सल पुत्र स्व0 श्री कृष्णगोपाल बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड , सिविल लाईन्स, मेरठ शहर वर्तमान पता किशन गली, राजू की कुईयां, मेरठ शहर द्वारा पंजीकृत मुख्तारेआम श्री अनिल बन्सल पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड, सिविल लाईन्स, मेरठ द्वारा पंजीकृत मुख्तारेआम दिनांक 15-05-2006 कि जिसका



For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.



Director

(3)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या

IN-UP00100034701699L

पंजीकरण बहीन 4 जिल्द संख्या 249 के पेज संख्या 323 से 328 पर क्रमसंख्या 253 पर दिनांक 15-05-2006 को सबरजिस्ट्रार, द्वितीय, मेरठ के यहां हुआ और जो आज की तिथि तक कायम व बरकरार तथा प्रभावी है जिसको किसी भी प्रकार से कैंसिल या खण्डित नहीं किया गया है ।।

द्वितीय पक्ष का विवरण :- मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ —————द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

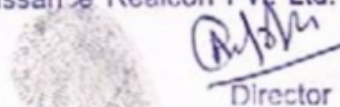
विक्रीत भूमि विवरण :- भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00423 खसरा संख्या 469 कुल क्षेत्र 0.7460 हैक्टेयर में से 0.1600 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर जिला मेरठ ।।

व्यवसाय :- व्यापार

व्यवसाय :- व्यापार



For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.



Director

(4)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या

IN-UP00100034701699L

विक्रय पत्र अंकन :- 27,20,000 /- रुपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :-1,90,400 /- रुपये ।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.1600 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और विक्रेता उस पर खेती कर रहे हैं तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 10-07-2012 को निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या के भीतर आने वाली कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल रेट 1,70,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के आधार पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं हैं । विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खरारा, खतौनी सलग्न है।

विक्रय पत्र ओर से सोनल बन्सल पुत्र रव0 श्री कृष्णगोपाल बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर वर्तमान पता किशन गली, राजू की कुईयां, मेरठ शहर द्वारा पंजीकृत मुख्तारआग श्री अनिल बन्सल पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड, सिविल लाईन्स, मेरठ

प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

(5)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या

IN-UP00100034701699L

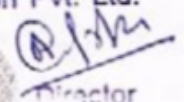
व

मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ -----द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

जोकि भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00423 खसरा संख्या 469 कुल क्षेत्र 0.7460 हैक्टेयर भूमि में से 0.1600 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष विक्रेता के व्यवहारी व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है और रागरत राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है । उपरोक्त खसरा संख्या 469 क्षेत्र 0.7460 हैक्टेयर भूमि में से बकाया विक्रीत क्षेत्र 0.1600 हैक्टेयर भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा उपरोक्त भूमि न कहीं पर बंधक है और ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा कर्जा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है । उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को अपने व्यवहारी का पंजीकृत मुख्तार आम होने की हैसियत से



For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.



Director

(6)

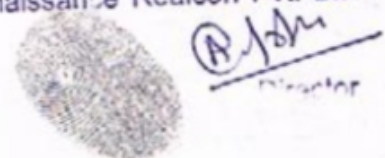
ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या

IN-UP00100034701699L

उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 27,20,000/- (सत्ताईस लाख बीस हजार रुपये केवल) में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकार व आधिपत्य आदि आदि सहित बिला छोड़े हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ गरिष्ठ एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 27,20,000/- (सत्ताईस लाख बीस हजार रुपये केवल) कि जिसके आधे अंकन 13,60,000/- (तेरह लाख साठ हजार रुपये) होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हरते मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू०१०१०९डीएल२००६पीटीसी०१५५०२१) पता :- डी-२, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली ११००६५, द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी ३९/१६, शिवाजी रोड , मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर दिया है और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकाल

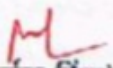


For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.



आज्ञा दिनांक 25/07/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9554
पृष्ठ सं. 251 से 270 पर क्रमांक 7748
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


(निर्मल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम) ।
25/7/2013

