

8912

12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849917

विक्रय पत्र

- 1- भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
- 2- वार्ड परगना —
- 3- मौहल्ला / ग्राम — ख0 न0 396
- 4- सम्पत्ति का विवरण — 0.3920 हैक्टेयर भूमि
- 5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर) — हैक्टेयर
- 6- विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.1960 हैक्टेयर भूमि
- 7- सड़क की स्थिति — रोड़ से अन्दर की ओर
- 8- प्रतिफल की राशि — 33,32,000 / - (तैंतीस लाख बत्तीस हजार रुपये)

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

श्रीराम

R. J. M.
Director

26.11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पचास हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849916

(2)

प्रथम पक्ष का विवरण :- श्री शेर सिंह पुत्र श्री शोभाराम निवासी सरस्वती विहार, रोहटा रोड, मेरठ—प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

द्वितीय पक्ष का विवरण :- मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ
—द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

विक्रीत भूमि विवरण :- विक्रीत भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00368 खसरा संख्या 396 कुल सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.3920 हैक्टेयर का

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

शेर सिंह

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पचास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849915



एक बटा दो भाग यानि 0.1960 हैक्टेयर स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर
पूरुगना तहसील व जिला मेरठ ॥

व्यवसाय :- व्यापार

व्यवसाय :- व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :- 33,32,000/- रुपये ॥

स्टाम्प शुल्क अंकन :- 2,33,300/- रुपये ॥

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.1960 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि
भूमि है और विक्रेता उस पर खेती कर रहे है तथा समस्त राजस्व
अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। विक्रीत भूमि नगरीय
क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान
जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 10-07-2012 को निर्धारित
मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या के

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

शेरीशेट

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पचास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849914



भूतल आने वाली कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल रेट 1,70,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के आधार पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलग्न है।

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

शे.श.सि.ट.


Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849921

(5)

विक्रय पुत्र ओर से श्री शेर सिंह पुत्र श्री शोभाराम निवासी सरस्वती
विहार रोहटा रोड मेरठ ————— प्रथम पक्ष (विक्रेता) ॥

व

मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance
Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट
1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता
:- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल
गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ
----- द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी) ॥

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

शेर सिंह

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चास हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849920

(6)

जोकि विक्रीत भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00368 खसरा संख्या 396 कुल सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.3920 हैक्टेयर का एक बटा दो भाग यानि 0.1960 हैक्टेयर स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

शेरशेट

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849919



संक्रमणीय भूमिधर है और समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है । विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उक्त तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा उपरोक्त भूमि न कहीं पर बंधक है और ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

शेरीशेट

Director



12/9/2013

