

8268

9



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00103901466606L  
 Certificate Issued Date : 24-Jul-2013 01:46 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100104317284567L  
 Purchased by : RENAISSANCE REALCON PVT LTD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : KHASRA NO 465 453 M ETC MEERUT  
 Consideration Price (Rs.) : 44,71,000  
 (Forty Four Lakh Seventy One Thousand only)  
 First Party : ANITA RANI BANSAL WO ANIL KUMAR BANSAL  
 Second Party : RENAISSANCE REALCON PVT LTD  
 Stamp Duty Paid By : RENAISSANCE REALCON PVT LTD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,13,000  
 (Three Lakh Thirteen Thousand only)



E-STAMP  
VERIFY

E-STAMP  
LOCKED

Please write or type below this line.....

उपरोक्त विक्रय पत्र के द्वारा आगे लिखे गये वर्णनानुसार विक्रीत भूमि क्षेत्र 0.2630 हेक्टेयर स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर परगना, तहसील व जिला मेरठ की मालियत अंकन 44,71,000/- के अनुसार ई-स्टाम्पिंग पद्धति द्वारा ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP00103901466606L द्वारा अंकन 3,13,000/- का स्टाम्प अदा किया गया है।।

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

0005252441

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP00103901466606L

विक्रय पत्र

|                                  |                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार                | - कृषि भूमि                                       |
| 2- वार्ड परगना                   | -                                                 |
| 3- गौहल्ला/ग्राम                 | - ख0 न0 465                                       |
| 4- सम्पत्ति का विवरण             | - 0.3790 हैक्टेयर भूमि                            |
| 5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर)       | - हैक्टेयर                                        |
| 6- विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.2630 हैक्टेयर भूमि                            |
| 7- सड़क की स्थिति                | - रोड से अन्दर की ओर                              |
| 8- प्रतिफल की राशि               | - 44,71,000 /- ( चवालिस लाख इक्कत्तर हजार रुपये ) |

प्रथम पक्ष का विवरण :- श्रीमती अनिता रानी बन्सल पत्नी श्री अनिल कुमार बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड, सिविल लाईन मेरठ ।।

व

Anita Bansal



For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.



A. John  
Director

(3)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP00103901466606L

द्वितीय पक्ष का विवरण :- मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड ( M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली-110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ —————द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

विक्रीत भूमि विवरण :- भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00011 खसरा संख्या 465 कुल क्षेत्र 0.3790 हैक्टेयर में से 0.2630 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर जिला मेरठ।।

व्यवसाय :- व्यापार

व्यवसाय :- व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :- 44,71,000/- रुपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :-3,13,000/- रुपये।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.2630 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और विक्रेता उस पर खेती कर रहे हैं तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 10-07-2012 को निर्धारित

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.



*A. J. M.*  
Director

*Winita Datta*



ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP00103901466606L

मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या के भीतर आने वाली कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल रेट 1,70,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के आधार पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की किरम जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलग्न है।

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती अनिता रानी बन्सल पत्नी श्री अनिल कुमार बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड, सिविल लाईन मेरठ - प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

व

मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड ( M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली-110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ —————द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

जोकि भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00011 खसरा संख्या 465 कुल क्षेत्र 0.3790 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष विक्रेता के व्यवहारी व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है और समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उपरोक्त खसरा संख्या 0.3790

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Anita Bansal



A. Jha  
Director

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP00103901466606L

हैक्टेयर भूमि में से 0.2630 हैक्टेयर भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा उपरोक्त भूमि न कहीं पर बंधक है और ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा कर्जा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है। उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 44,71,000/- (चवालिस लाख इक्कत्तर हजार रुपये केवल) में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकार व आधिपत्य आदि सहित बिला छोड़े हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ -मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 44,71,000/- (चवालिस लाख इक्कत्तर हजार रुपये केवल) कि जिराके आधे अंकन अंकन 22,35,500/- (बाईस लाख पैंतीस हजार पांच सौ रुपये केवल) होते है,

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.



*(Signature)*  
Director

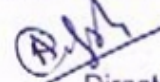
Unit Pansal



ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP00103901466606L

विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड ( M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065, द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर दिया है और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया । अब प्रथम पक्ष विक्रेता का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है । अब द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

  
Director

Anita Bansal



आज दिनांक 08/08/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9582

पृष्ठ सं. 215 से 234 पर क्रमांक 8268

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम,  
मेरठ (प्रथम) ।

8/8/2013

