

9400

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849957

विक्रय पत्र

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2- वार्ड परगना | - |
| 3- मौहल्ला / ग्राम | - ख0 न0 393 |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - 0.4460 हेक्टेयर भूमि |
| 5- मापन की ईकाई (हेक्टेयर) | - हेक्टेयर |
| 6- विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.148666 हेक्टेयर भूमि |
| 7- सड़क की स्थिति | - रोड से अन्दर की ओर |
| 8- प्रतिफल की राशि | - 25,27,000 /- (पच्चीस लाख
सात्ताईस हजार रुपये) |

प्रथम पक्ष का विवरण :- श्रीमती मुनेश पत्नी श्री शेर सिंह निवासी सरस्वती विहार , रोहटा रोड, मेरठ द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधि श्री शेर सिंह पुत्र श्री शोमाराम निवासी सरस्वती विहार , रोहटा रोड, मेरठ बजरिये पंजीकृत प्रतिनिधि पत्र दिनांक 09-09-2010 कि जिसका पंजीकरण बहीन0

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

पत्रावलि

तहसीलदार न्यायिक
मेरठ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849956

(2)

4 जिल्द संख्या 237 के पेज संख्या 73 से 82 पर क्रमसंख्या 397 पर दिनांक 09-09-2010 को हुआ और जो आज कि तिथि तक कायम व बरकरार है जिसको किसी भी प्रकार से कैंसिल / खण्डित नहीं किया गया है

प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

द्वितीय पक्ष का विवरण :- मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवोजी रोड , मेरठ

द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

विक्रीत भूमि विवरण :- भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00227 खसरा संख्या 393 कुल क्षेत्र 0.4460 हेक्टेयर का एक बटा तीन भाग यानि

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849955

(3)

0.148666 हैक्टेयर भूमि अर्थात विक्रेता का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम
अब्दुल्लापुर जिला मेरठ।।

व्यवसाय :- व्यापार

व्यवसाय :- व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :- 25,27,000/- रुपये।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :- 1,77,000/- रुपये।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.148666 हैक्टेयर है। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है
और विक्रेता उस पर खेती कर रहे हैं तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में
कृषि भूमि के रूप में अंकित है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित
है। विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक
10-07-2012 को निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200
मीटर की त्रिज्या के भीतर आने वाली कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल
रेट 1,70,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के आधार पर स्टाम्प अदा किया

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849954



(4)

जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुरूपित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलग्न है।
विक्रय पत्र ओर से श्रीमती मुनेश पत्नी श्री शेर सिंह निवासी सरस्वती विहार, रोहटा रोड, मेरठ द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधि श्री शेर सिंह पुत्र श्री शोभाराम निवासी सरस्वती विहार, रोहटा रोड, मेरठ-प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व

शेर सिंह

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 490656

(5)

मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ ————— द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी) ।।

जोकि भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 0227 खसरा संख्या 393 कुल क्षेत्र 0.4460 हेक्टेयर का एक बटा तीन भाग यानि 0.148666 हेक्टेयर भूमि

शेखर

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

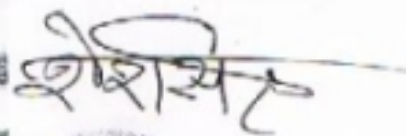
AM 490657



(6)

अर्थात् विक्रेता का कुल हक व हिस्सा स्थित. ग्राम अब्दुल्लापुर जिला मेरठ
की प्रथम पक्ष विक्रेता की व्यवहारी व्यक्तिगत खागी एवं वारतविक अधिकारी
तथा संक्रमणीय भूमिधर है और समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष
विक्रेता के व्यवहारी का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है ।
उपरोक्त खसरा संख्या 393 क्षे0 0.4460 हैक्टेयर भूमि का एक बटा तीन
भाग यानि विक्रीत क्षे0 0.148666 हैक्टेयर भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा
विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.





Director




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 490658

(7)

ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक ऋणियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा उपरोक्त भूमि न कहीं पर बंधक है और ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा कर्जा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है । उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को अपने व्यवहारी का पंजीकृत प्रतिनिधि होने के नाते उपरोक्त विक्रीत भूमि को विक्रय तथा



For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.


Director



