

5418

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



C 21059

विक्रय पत्र

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1- भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2- वार्ड परगना | - |
| 3- मौहल्ला / ग्राम | - ख0 न0 469 |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - 0.7460 हैक्टेयर भूमि |
| 5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर) | - हैक्टेयर |
| 6- विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.5860 हैक्टेयर भूमि |
| 7- सड़क की स्थिति | - रोड़ से अन्दर की ओर |
| 8- प्रतिफल की राशि | - 99,62,000 / - (निनयाणवे लाख
बासठ हजार रुपये) |

For Renaissance Realtor Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

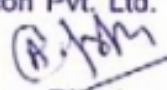


C 210598

(2)

प्रथम पक्ष का विवरण :- सोनल बन्सल पुत्र स्व० श्री कृष्णगोपाल बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड , सिविल लाईन्स, मेरठ शहर वर्तमान पता किशन गली, राजू की कुईयां, मेरठ शहर द्वारा पंजीकृत मुख्तारेआम श्री अनिल बन्सल पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड, सिविल लाईन्स, मेरठ द्वारा पंजीकृत मुख्तारेआम दिनांक 15-05-2006 कि जिसका पंजीकरण बहीन० 4 जिल्द संख्या 249 के पेज संख्या 323 से 328 पर क्रमसंख्या 253 पर दिनांक 15-05-2006 को सबरजिस्ट्रार , द्वितीय मेरठ के यहाँ हुआ और जो आज की तिथि तक कायम व बरकरार तथा प्रभावी है जिसको किसी भी प्रकार से कैंसिल या खण्डित नहीं किया गया है ।।

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

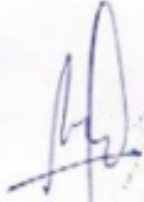

Director



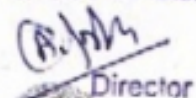
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

द्वितीय पक्ष का विवरण :- मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ —————द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।




For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.


Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 210596

(4)

विक्रीत भूमि विवरण :- भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00423 खसरा
संख्या 469 कुल क्षेत्र 0.7460 हैक्टेयर में से 0.5860 हैक्टेयर भूमि
स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर जिला मेरठ।।

व्यवसाय :- व्यापार

व्यवसाय :- व्यापार

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.


Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 21059

(5)

विक्रय पत्र अंकन :- 99,62,000/- रुपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :- 6,97,400/- रुपये ।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.5860 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और विक्रेता उस पर खेती कर रहे हैं तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है । विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.





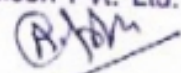
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 21059

(6)

विशेष। विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 10-07-2012 को निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या के भीतर आने वाली कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल रेट 1,70,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर के आधार पर स्टाम्प अदा किया

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.


Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



C 2105

(7)

जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलग्न है।

[Handwritten signature]

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Director

82
 1001
 47
 2013
 55/87-88
 5418

आज दिनांक 29/05/2013 को
 वही सं 1 जिल्द सं 9429
 पृष्ठ सं 351 से 422 पर क्रमांक 5418
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


 (निर्मल सिंह)
 उप निबन्धक प्रथम,
 मेरठ (प्रथम)।
 29/5/2013

