



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00100019387582L
Certificate Issued Date	: 13-Jul-2013 11:11 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100100072549605L
Purchased by	: RENAISSANCE REALCON PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 465 ABDULLA PUR TEH AND DISTT MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 28,31,000 (Twenty Eight Lakh Thirty One Thousand only)
First Party	: ANITA RANI BANSAL
Second Party	: RENAISSANCE REALCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: RENAISSANCE REALCON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,98,200 (One Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred only)



E-STAMP **E-STAMP** **E-STAMP**
LOCKED **LOCKED** **VERIFY**

.....Please write or type below this line.....

Anita Bansal



For Renaissance Realcon Pvt Ltd.



A. J. J.
Director

ZK 0005252401

Statutory Alert:

1. The Authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

(2)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP001000193875821.

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2- वार्ड परगना | - |
| 3- गौहल्ला/ग्राम | - अब्दुल्लापुर जिला मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - खसरा संख्या 465 कुल क्षेत्रफल 0.3790 हेक्टेयर भूमि व ख0 न0 453मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0340 हेक्टेयर व 453मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0165 हेक्टेयर |
| 5- मापन की ईकाई (हेक्टेयर) | - हेक्टेयर |
| 6- विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.1665 हेक्टेयर भूमि |
| 7- सड़क की स्थिति | - रोड से अन्दर की ओर |
| 8- प्रतिफल की राशि | - 28,31,000/- (अट्ठाईस लाख इकतीस हजार रुपये) |

प्रथम पक्ष का विवरण :- श्रीमती अनिता रानी बन्सल पत्नी श्री अनिल कुमार बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड, सिविल लाईन मेरठ ।।

व

Anita Bansal



For Renaissance Realcon Pvt. Ltd



(Signature)
Director

(3)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP001000193875821.

द्वितीय पक्ष का विवरण :- मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा0 लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न0 यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली-110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ -----द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

विक्रीत भूमि विवरण :- भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00011 खसरा संख्या 465 कुल क्षेत्रफल 0.3790 हैक्टेयर में से 0.1160 हैक्टेयर भूमि व खाता संख्या 00435 खसरा संख्या 453मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0340 हैक्टेयर व खाता संख्या 00043 खसरा संख्या 453मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0165 हैक्टेयर इस प्रकार कुल विक्रीत खसरा नम्बरान 3 व कुल क्षेत्रफल 0.1665 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर जिला मेरठ।।

व्यवसाय :- व्यापार

व्यवसाय :- व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :- 28,31,000/- रुपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :-1,98,200/- रुपये।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.1665 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और विक्रेता उस पर खेती कर रहे है तथा समस्त राजरव अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 10-07-2012 को निर्धारित

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Anita Bansal

Director



(4)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP00100019387582L

मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या के भीतर आने वाली कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल रेट 1,70,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के आधार पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की किरम जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलग्न है।

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती अनिता रानी बन्सल पत्नी श्री अनिल कुमार बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड, सिविल लाईन मेरठ - प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

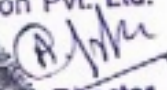
व

मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा0 लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1955, कम्पनी - आई डी न0 यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली-110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ —————द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

जोकि भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00011 खसरा संख्या 465 कुल क्षेत्रफल 0.3790 हैक्टेयर में से 0.1160 हैक्टेयर भूमि व खाता संख्या 00435 खसरा संख्या 453मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0340 हैक्टेयर व खाता संख्या 00043 खसरा संख्या 453मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0165 हैक्टेयर इस प्रकार कुल विक्रीत खसरा नम्बरान 3 व कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.1665 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर परगना तहसील व जिला मेरठ की प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

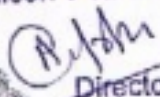
Anita Bansal


Director



स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है और समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उपरोक्त खसरा संख्या 465 कुल क्षेत्रफल 0.3790 हैक्टेयर में से 0.1160 हैक्टेयर भूमि तथा खसरा संख्या 453मि० का खसरा संख्या 465 कुल क्षेत्रफल 0.3790 हैक्टेयर में से 0.1160 हैक्टेयर भूमि 0.0340 हैक्टेयर व खसरा संख्या 453मि० का कुल क्षेत्रफल 0.0165 हैक्टेयर इस प्रकार कुल विक्रीत खसरा नम्बरान 3 व कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.1665 हैक्टेयर भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा उपरोक्त भूमि न कहीं पर बंधक है और ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा कर्जा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है। उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 28,31,000/- (अट्ठाईस लाख इक्कतीस हजार रुपये केवल) में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सही प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Amito Bansal

 Director


ई-रदाय्य सर्टिफिकेट संख्या IN-UP001000193875821.

समस्त स्वामित्व एवं अधिकार व आधिपत्य आदि आदि सहित विला छोड़े हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 28,31,000/- (अट्ठाईस लाख इक्कतीस हजार रुपये केवल) कि जिसके आधे अंकन अंकन 14,15,500/- (चौदह लाख पन्द्रह हजार पांच सौ रुपये केवल) होते है. विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065, द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर दिया है और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया । अब प्रथम पक्ष विक्रेता का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है । अब द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Anita Samal

 Director



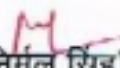
आज दिनांक 06/11/2013 को

वही सं 1 जिल्द सं 9709

पृष्ठ सं 383 से 402 पर क्रमांक 10755

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


(निर्मल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,

मेरठ (प्रथम) ।

06/11/2013

