

7864

4

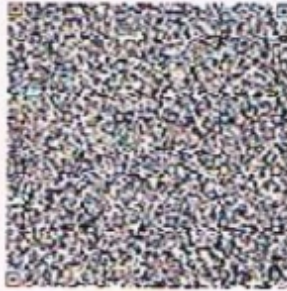


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00100600948562L
 Certificate Issued Date : 16-Jul-2013 01:08 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100100680063416L
 Purchased by : RENAISSANCE REALCON PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO 466 468 ABDULAPUR DISTT MEERUT
 Consideration Price (Rs.) : 45,05,000
 (Forty Five Lakh Five Thousand only)
 First Party : ANIL KUMAR BANSAL SO SHRI SURENDRA KUMAR BANSAL
 Second Party : RENAISSANCE REALCON PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : RENAISSANCE REALCON PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,15,400
 (Three Lakh Fifteen Thousand Four Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

उपरोक्त विक्रय पत्र के द्वारा आगे लिखे गये वर्णानुसार विक्रीत भूमि क्षेत्र 0.2650 हेक्टेयर
 स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर परगना, ताहसील 'A' जिला मेरठ की मालियत अंकन 45,05,000/-
 के अनुसार ई-स्टाम्पिंग पहूति द्वारा ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-
 UP00100600948562L द्वारा अंकन 3,15,400/- का शुल्क अदा किया गया है।।
 For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

ZK 0005252422

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या - IN-UP001006009485621

विक्रय पत्र

- | | |
|----------------------|---|
| 1- भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2- वार्ड परगना | - |
| 3- मौहल्ला / ग्राम | - अब्दुल्लापुर, मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00045 ,
ख0 न0 |

466मि0 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व 468मि0 क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर व 468मि0 क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर यानि विक्रेता का सम्पूर्ण हिस्सा व खाता संख्या 00382 खसरा संख्या 466 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व खाता संख्या 384 खसरा संख्या 466क क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर भूमि यानि कुल भूमि 0.1520 हैक्टेयर में से 0.0630 हैक्टेयर भूमि यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा , इस प्रकार कुल खाता संख्या 3 कुल खसरा नम्बरान 5 कुल क्षेत्रफल 0.3540 हैक्टेयर में से 0.2650 है0 भूमि यानि प्रथम पक्ष का उक्त खसरा नम्बरान में कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर तहसील व जिला मेरठ

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.




Director



(2)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या - IN-UP00100600918562L

- 5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर) - हैक्टेयर
6- विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3540 हैक्टेयर में से 0.2650 हैक्टेयर भूमि
7- सड़क की स्थिति - रोड़ से अन्दर की ओर
8- प्रतिफल की राशि - 45,05,000 /- (पैंतालिस लाख पांच हजार रुपये)

प्रथम पक्ष का विवरण :- श्री अनिल बन्सल पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड, सिविल लाईन्स, मेरठ -प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।
द्वितीय पक्ष का विवरण :- मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा0 लिमिटेड (डे त्मदपेंदबम त्मसंबवद ब्भजण रजकद्ध (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न0 यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ-द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

विक्रीत भूमि विवरण :- भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00045 , ख0 न0 466मि0 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व 468मि0 क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर व 468मि0 क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर यानि विक्रेता का सम्पूर्ण हिस्सा व भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00382 खसरा संख्या 466 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व खाता संख्या 384 खसरा संख्या 466क क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर भूमि यानि कुल भूमि 0.1520 हैक्टेयर में से 0.0630 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का उक्त खसरा नम्बरान में कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर तहसील व जिला मेरठ।।

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

(3)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या - IN-UP001006009485621.

व्यवसाय :- व्यापार

व्यवसाय :- व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :- 45,05,000/- रुपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :- 3,15,400/- रुपये ।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.2650 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और विक्रेता उस पर खेती कर रहे हैं तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है । विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है । विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 10-07-2012 को निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या के भीतर आने वाली कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल रेट 1,70,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के आधार पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है । विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है । विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है । विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है । विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं हैं । विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलंगन है ।

विक्रय पत्र ओर से श्री अनिल बन्सल पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार बन्सल निवासी 251, हरनाम दास रोड, सिविल लाईन्स, मेरठ — प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

व



For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.
R. Ph.
Director



ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या - IN-UP00100600948562L

मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा0 लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न0 यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ -----द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

जोकि भूमि-भूमिधारी स्थित खाता संख्या 00045 , ख0 न0 466मि0 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व 468मि0 क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर व 468मि0 क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर यानि विक्रेता का सम्पूर्ण हिस्सा व भूमि-भूमिधारी स्थित खाता संख्या 00382 खसरा संख्या 466 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व खाता संख्या 384 खसरा संख्या 466क क्षेत्रफल 0.0760 है0 भूमि यानि कुल भूमि 0.1520 है0 में से 0.0630 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का उक्त खसरा नम्बरान में कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है और सगरत राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है । उपरोक्त खसरा नम्बरान के कुल क्षेत्रफल 0.3540 हैक्टेयर भूमि में से विक्रीत क्षे0 0.2650 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष विक्रेता का कुल हक व हिस्सा की भूमि विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा उपरोक्त भूमि न कहीं पर बंधक है और ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा कर्जा या




For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.



Director

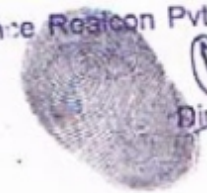
(5)

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या - IN-UP00100600948562L

उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है । उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त वर्णित भूमि का मालिक व स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर होने की हैसियत से उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं । कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है । प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 45,05,000/- (पैंतालिस लाख पांच हजार रुपये केवल) में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है । अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उरारी सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकार व आधिपत्य आदि आदि सहित बिला छोड़े हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 45,05,000/- (पैंतालिस लाख पांच हजार रुपये केवल) कि जिसके आधे अंकन 22,52,500/- (बाईस लाख बावन हजार पांच सौ रुपये) होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा0 लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न0 यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065, द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16,



For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.
Director



ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या - IN-UP00100600948562L

शिवाजी रोड , मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर दिया है और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया । अब प्रथम पक्ष विक्रेता का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है । अब द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी या किसी शपथ पत्र पर हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे , कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्ण का कोई लगान या ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एवं ड्यूज को द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी वहन करेगी, कोई आपत्ति न



For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.



Director

आज दिनांक 27/07/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9560

पृष्ठ सं. 327 से 346 पर क्रमांक 7864

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


उप निबन्धक प्रथम,

मेरठ (प्रथम)।

27/7/2013

