



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 8499

विक्रय पत्र

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2- वार्ड परगना | - |
| 3- मौहल्ला / ग्राम | - ख0 न0 393 |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - 0.4460 हैक्टेयर भूमि |
| 5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर) | - हैक्टेयर |
| 6- विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.148666 हैक्टेयर भूमि |
| 7- सड़क की स्थिति | - रोड से अन्दर की ओर |
| 8- प्रतिफल की राशि | - 25,27,000 /- (पच्चीस लाख सत्ताईस हजार रुपये) |

प्रथम पक्ष का विवरण :- श्रीमती मधु रानी पत्नी श्री विवेक कुमार निवासी कमला नगर, बागपत रोड मेरठ ————— प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

व

पत्रावलि
तहसीलदार न्यायिक
मेरठ 26/5/18



For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.





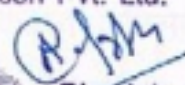
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 84995

(2)

द्वितीय पक्ष का विवरण :- मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , गैरठ —————द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.


Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 849951

(3)

विक्रीत भूमि विवरण :- भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00227 खसरा संख्या 393 कुल क्षेत्र 0.4460 हैक्टेयर का एक बटा तीन भाग यानि 0.148666 हैक्टेयर भूमि अर्थात विक्रेता का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर जिला मेरठ।।

व्यवसाय :- व्यापार

व्यवसाय :- व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :- 25,27,000/- रुपये।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :- 1,77,000/- रुपये।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.148666 हैक्टेयर है। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और विक्रेता उस पर खेती कर रहे हैं तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 10-07-2012 को निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या के भीतर आने वाली कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

रेट 1,70,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के आधार पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की किस्म जमीन रोपटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित राजरा, खसरा, खतौनी सलंगन है।
विक्रय पत्र ओर से श्रीमती मधु रानी पत्नी श्री विवेक कुमार निवासी कमला नगर, बागपत रोड मेरठ — प्रथम पक्ष (विक्रेता) ॥

व

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director



AM 490653

(5)

मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :- डी-2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली 110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ—द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

जोकि भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 0227 खसरा संख्या 393 कुल क्षेत्र 0.4460 हैक्टेयर का एक बटा तीन भाग यानि 0.148666 हैक्टेयर भूमि अर्थात् विक्रेता का कुल हक व हिरसा स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर जिला मेरठ की प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है और समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है । उपरोक्त खसरा संख्या 393 क्षेत्र 0.4460 हैक्टेयर भूमि का एक बटा तीन भाग यानि विक्रीत क्षेत्र 0.

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 490654

(6)

148666 हैक्टेयर भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है।
विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से
उत्क्रम तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा
उपरोक्त भूमि न कहीं पर बंधक है और ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत
पर कोई ऋण अथवा कर्जा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी
वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है।

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Rajesh
Director





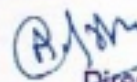
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 490655

(7)

उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामी एवं विक्रयाधिकारी होने के नाते विक्रीत भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 25,27,000/- (पच्चीस लाख सत्ताईस हजार केवल) में तय किया है जो

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.


Director



82
 81
 25/7/11
 227-117/06-07
 1 पोषा पोष (मैला)
 25/7/11

आज दिनांक 14/10/2013 को
 यहाँ में 1 जिल्द में 9680
 पृष्ठ में 269 से 312 पर क्रमांक 10194
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम,
 मेरठ (प्रथम)।
 14/10/2013

