भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 8499

विक्रय पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– वार्ड परगना –

3– मौहल्ला / ग्राम – ख0 न0 393

4– सम्पत्ति का विवरण – 0.4460 हैक्टेयर भूमि

5– मापन की ईकाई (हैक्टेयर) – हैक्टेयर

6– विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.148666 हैक्टेयर भूमि

7– सडक की स्थिति – रोड से अन्दर की ओर

8– प्रतिफल की राशि – 25,27,000 / – (पच्चीस लाख सत्ताईस हजार रुपये)

प्रथम पक्ष का विवरण :– श्रीमती मधु रानी पत्नी श्री विवेक कुमार निवासी कमला नगर, बागपत रोड मेरठ ———— प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 84995

(2)

द्वितीय पक्ष का विवरण :– मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा0 लिमिटेड (**M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd**) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी – आई डी न0 यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :– डी–2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली110065 द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ ––––––––द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 849951

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

विक्रीत भूमि विवरण :– भूमि–भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00227 खसरा संख्या 393 कुल क्षे0 0.4460 हैक्टेयर का एक बटा तीन भाग यानि 0.148666 हैक्टेयर भूमि अर्थात विक्रेता का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर जिला मेरठ।।

व्यवसाय :– व्यापार

व्यवसाय :– व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :– 25,27,000/– रूपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :–1,77,000/– रूपये।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.148666 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और विक्रेता उस पर खेती कर रहे है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 10–07–2012 को निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या के भीतर आने वाली कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER MEERUT 25 JUL 2013

C 849950

(4)

रेट 1,70,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर के आधार पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की किस्म जमीन रोयटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड नहीं है । विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा , खतौनी सलंग्न है।

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती मधु रानी पत्नी श्री विवेक कुमार निवासी कमला नगर, बागपत रोड मेरठ ----- प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

व

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 490653

15 JUL 2013

(5)

मैसर्स रैनेसा रीयलकोन प्रा० लिमिटेड (M/s Renaissance Realcon Pvt. Ltd) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी – आई डी न० यू70109डीएल2006पीटीसी0155021) पता :– डी–2, कालिन्दी कालोनी, नई दिल्ली110065द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ————————————द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

जोकि भूमि–भूमिधरी स्थित खाता संख्या 0227 खसरा संख्या 393 कुल क्षे० 0.4460 हैक्टेयर का एक बटा तीन भाग यानि 0.148666 हैक्टेयर भूमि अर्थात विक्रेता का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम अब्दुल्लापुर जिला मेरठ की प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है और समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है । उपरोक्त खसरा संख्या 393 क्षे० 0.4460 हैक्टेयर भूमि का एक बटा तीन भाग यानि विक्रीत क्षे0 0.

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 490654

15 JUL 2013

(6)

148666 हैक्टेयर भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा उपरोक्त भूमि न कहीं पर बंधक है और ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा कर्जा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नही कर रखा है ।

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 490655

15 JUL 2013

(7)

उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामी एवं विक्रयाधिकारी होने के नाते विक्रीत भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं । कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रयाधिकारों में बाधक नही है । प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से **अंकन 25,27,000/– (पच्चीस लाख सत्ताईस हजार केवल)** में तय किया है जो

For Renaissance Realcon Pvt. Ltd.

Director

आज दिनांक **14/10/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9680**

पृष्ठ सं. **269** से **312** पर क्रमांक **10194**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम,

मेरठ (प्रथम) ।

14/10/2013