

30/03/2017 Annexure (V)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597599

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड परगना : जलालाबाद
3. मीहल्ला/ग्राम : ग्राम मोरटी
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) : ग्राम मोरटी परगना जलालाबाद तहसील व
जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर-78
सम्बन्धित खसरा नम्बर-199
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) : वर्ग मीटर

आर्मा प्र. 142

सन्दीप कुमार

Deepak Kumar



m/s B m onilal Das Delhi

विकास पत्र
4,500,000.00 4,500,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मालिकता
श्री दीपक कुमार रायत प्रतिनिधि नैऋत्य एमएचएच विट्ठल
पुत्र श्री राज सिंह

अवस्था व्यापार
निवासी 3/114 रोड-5 राजेन्द्र नगर गाँव
अवस्था पत्र

वे जहाँ जहाँ हम कार्यरत हैं दिनांक 11/5/2010 समय 1:54PM
यहाँ निवासी हमें देना है।

Deepak Kumar



एजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमोरी

सपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

11/5/2010

निष्ठादन नैऋत्य गाँव सुनने व सम्पत्ति पत्रपत्र व प्राण धनराशि रु. फ़ैलानुसार उक्त

विशेषता

श्री अमित कुमार
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मोरटी गाँव

अमित कुमार



विशेषता

श्री दीपक कुमार रायत
प्रतिनिधि नैऋत्य एमएचएच विट्ठल
पुत्र श्री राज सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 3/114 रोड-5 राजेन्द्र नगर गाँव

Deepak Kumar



श्री संदीप कुमार
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मोरटी गाँव

सन्दीप कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597598

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1254.15 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) रास्ता 16.5 फुट चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि:- 45,00,000/- रुपये

चौहद्दी / सीमायें

पूर्व- रास्ता 16.5 फुट चौड़ा

पश्चिम- भूमि खसरा नम्बर-195, 196

उत्तर- चकरोड एवं नाली 20 फुट चौड़ी

दक्षिण- भूमि खसरा नम्बर-199 का शेष भाग

सन्दीप कुमार . Deepak Kumar



ने निष्पादन होकार दिया ।

जिनकी पहचान श्री राजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री जयवंत सिंह

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम मोरटी गा0 बाद

प श्री धनंजय त्वागी

पुत्र श्री योगेन्द्र त्वागी

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम मोरटी गा0 बाद

ने की ।

पञ्चशत भाग भागियों के विचार अंगुष्ठ निष्पादित किए गये हैं।

Rajendra Sr

Bmkaj



रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर

[Signature]
प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

11/5/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597597

(3)

विशेष का विवरण:-

श्री अमित कुमार एवं श्री संदीप कुमार पुत्रगण श्री राजेन्द्र सिंह निवासी गण ग्राम मोरती
परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

क्रय का विवरण:-

मैसर्स एस० एन० बिल्डर्स ऑफिस 103, अजन्तारा टावर, डी-ब्लॉक मार्केट, विवेक विहार
दिल्ली द्वारा पार्टनर श्री दीपक कुमार संवत् पुत्र स्व० श्री राज सिंह निवासी 3/114,

सेक्टर-5, राजेन्द्रनगर गाजियाबाद

(PAN. AALFS 6460 P)

आफि एउमर सन्दीपकुमार Deepak Kumar



विक्रेता

Registration No.: 3803

Year: 2010

Book No.: 1

0101 अमित कुमार

अमित कुमार

राजेंद्र सिंह

ग्राम पोस्टी गाँव बाट

जन्म



0102 संदीप कुमार

राजेंद्र सिंह

सन्दीप कुमार

ग्राम पोस्टी गाँव बाट

जन्म





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597596

(4)

वित्तिय पत्र अंकन 45,00,000/- रुपये

स्टाम्प ड्यूटी उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबंधन अनुभाग-5,

अभिज्ञान संख्या--5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 दिनांक 30-06-2008 ई० के

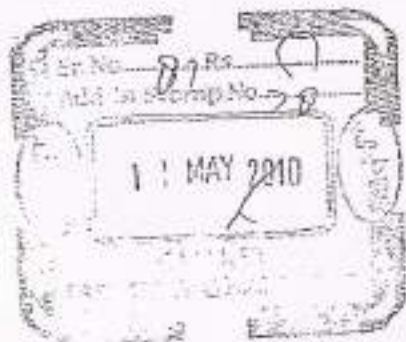
अनुसार अदा किया जा रहा है ।

रकम अंकन 3,15,000/- रुपये

आशित उक्त संकेत कुमार

Receipt Sumant-





प्रेता

Registration No. : 3803

Year : 2010

Book No. : 1

0201 दीपक कुमार रायत प्रतिनिधि नैड एस0एम0 विल्डर्स
राज सिंह
3/114 से0-5 रावेन्ड गलर का0 बाट
ज्याहार

Deepak Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597595

(5)

विक्रय भूमि का विवरण- आवासीय खाली भूमि रकबड़े 1500 वर्ग गज अर्थात् 1254.15 वर्ग मीटर स्थित ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद । जिसका पूर्व से कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नहीं किया गया है । विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण नहीं है । विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।

अंकित कुमार सन्दीप कुमार *Sanjeev Kumar*

1000
500
200
100
50
20
10
5
2
1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 139572

(20)

में 10 प्रतिशत मूल्यह्रास करने का प्रावधान है, जिससे भूमि की निर्धारित दर 3,150/- रुपये प्रति वर्ग मीटर होती है परन्तु विक्रय पत्र अधिक पर पंजीकृत किया जा रहा है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय प्रोत्सा फर्म ने वहन किया है। विक्रय भूमि का मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

आमित कुमार सन्दीप कुमार Deepak Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 138281

(21)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति !

विक्रय वसूलयावी कुल धनराशि का-

विक्रेता ने क्रेता फर्म से अंकन 22,50,000/- रुपये का चेक नम्बर-942885 दिनांक

11-05-2010 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, विक्रमपुर एवं अंकन 5,00,000/- रुपये

अमित कुमार सन्दीप कुमार

Deepak Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 138282

(22)

का बैंक नम्बर-942884 दिनांक 11-05-2010 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, चिकम्बरपुर
 एवं अंकन 6,50,000/- रुपये का बैंक नम्बर-942883 दिनांक 31-03-2010 ओरियन्टल
 बैंक ऑफ कॉमर्स, चिकम्बरपुर एवं अंकन 11,00,000/- रुपये का बैंक नम्बर-617454
 दिनांक 31-03-2010 दि बैंक ऑफ राजस्थान लिमिटेड, राजेन्द्रनगर गालियाबाद के है

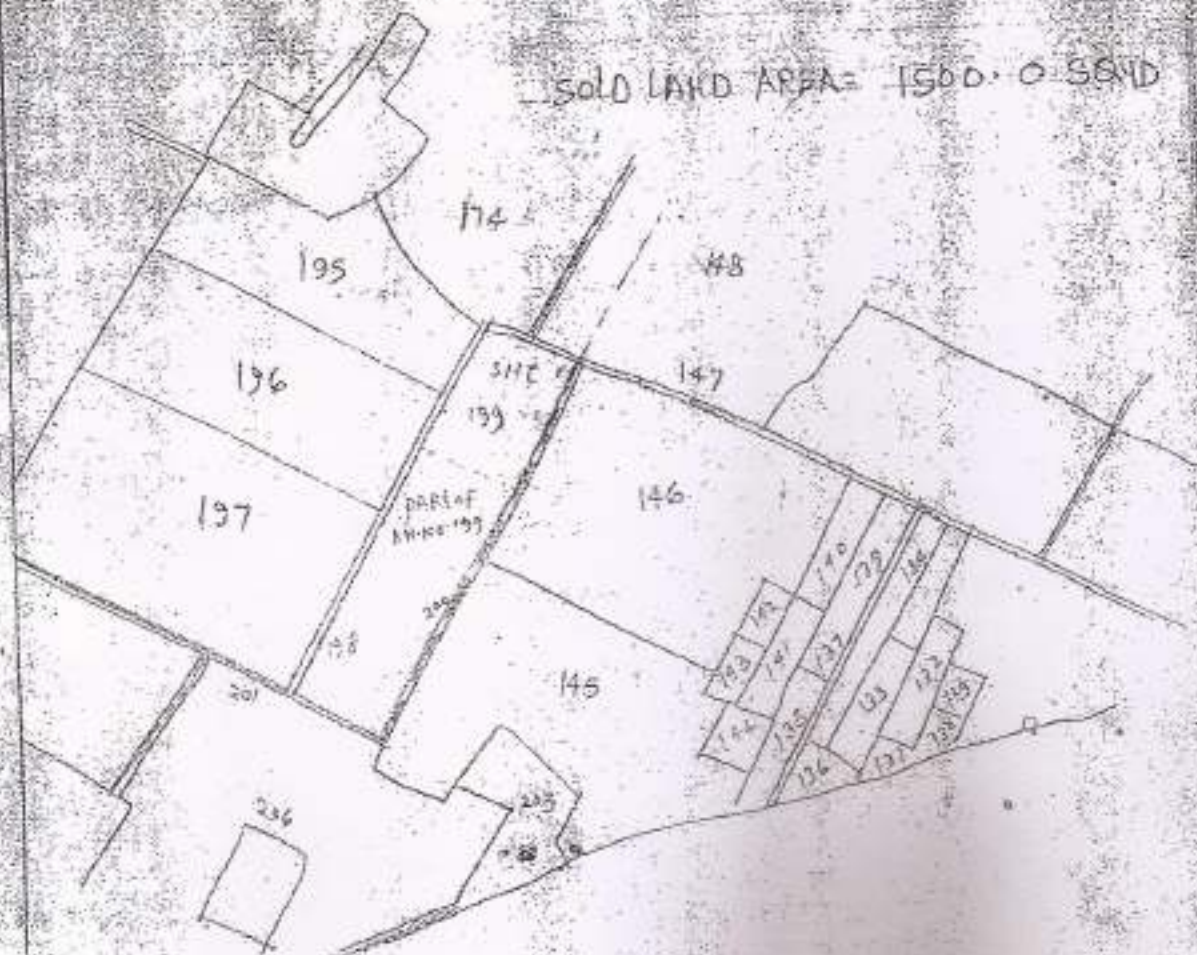
आमिर कुमार सन्दीप कुमार

Deepak Kumar



SITE PLAN OF OPEN LAND ON ROAD 199
 SITUATED IN VILLAGE MORTI PARAG JI BAD TEH 13
 DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

SOLD LAND AREA = 1500.0 SQM



LAYOUT PLAN

आमिता कुमार सतीश कुमार

Deepak Kumar

MANOJ SHARMA
 Architect, Engineer, Valuers
 Int. Designers CDA Reg. No. 54
 ARCHITECTS O COMBINE
 CH. NO. 85 TEHSIL COMP. C2B
 PH. 8-2786133, 2-9911504899

SEWER

PUR. SIGN

DATE - 11/5/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 138283

(23)

पेशगी वसूल पा लिये है ।

सन्दीप कुमार

[Signature]

अश्वित कुमार

सन्दीप कुमार

गवाह-1 राजेन्द्र सिंह

गवाह-2

[Signature]

Rajendra Singh

बि० मोरही

पवन त्यागी

S/मो० योनेन्द्र त्यागी

गाजियाबाद

मो०
गाजियाबाद

दिनांक 11-05-2010

ई० मसी०



दस्तावेज लेखक, तहसील

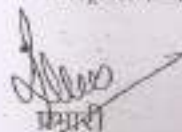
कम्पाउन्ड गाजियाबाद ।

क्रम संख्या 03/01 तिथि 11 MAY 2010
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय की राशि व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
राजस्थान कम्प्यूटर, गाजियाबाद

आज दिनांक 11/05/2010 को
वही सं 1 जिल्द सं 4012
पृष्ठ सं 37 व 84 पर क्रमांक 3803
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
11/5/2010



1639
17-6-10

20-6-78

27-7-10
Vip, anwar
17-6-10