

1877



3034
9.5.2006
809A
809B

अमित कुमार श्रीवास्तव
श्रीवास्तव
04 MAY 2006
भारत



जय श्री दाऊजी महाराज

बैनामा/विक्रय विलेख

- | | | |
|----------------|---|--------------------------------------|
| बैनामा सौदा | - | 4,50,000/-रुपये |
| बैनामा मालियती | - | 4,50,000/-रुपये |
| देय स्टाम्प | - | 36,000/-रुपये |
| सर्किल रेट | - | 6,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर |
| स्थान | - | मौजा पुनवारी तहसील किरावली जिला आगरा |
| विक्रीत आराजी | - | क्षेत्रफल 0.0910 हेक्टेयर |

श्रीवास्तव

Pee Cee Housing & Constructions Ltd

Abani
Signatory



1578

अमित कुमार श्रीवास्तव
श्रीवास्तव
04 MAY 2006
आगरा

(2)

हम कि ओमप्रकाश पुत्र श्री छत्तर सिंह नि. ग्राम पनवारी तहसील किरावली जिला आगरा
.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवम्

पी.सी. हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन्स लि. रजि. नं. 55-137277 ऑफिस 808 अंतरिक्ष
भवन 22, के.जी. मार्ग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि व हस्ताक्षरकर्ता नियाज मुहम्मद
खां पुत्र स्व.श्री मुमताज मुहम्मद खां नि. 319, सुल्तानपुरा आगरा कैण्ट, आगरा
.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

आगरा

Fee Cee Housing & Constructions L^{td}

[Signature]
Authorized Signatory





अमित कुमार श्रीवास्तव
कोषाधिकारी
04 MAY 2006
भागदा

(3)

जो कि आराजी खाता नंबरी 136 खसरा नंबरी 809अ क्षेत्रफल 1.360 हैक्टेयर व खसरा नंबरी 809ब क्षेत्रफल 4.766 हैक्टेयर कुल किता दो कुल क्षेत्रफल 6.126 हैक्टेयर संक्रमणी भूमिधरी फसली सन 1412 से 1417 मालगुजारी 116 रुपये 85 पैसे बाके ग्राम व मौजा पनवारी तहसील किरावली जिला आगरा

विदित हो कि उपरोक्त आराजी खाता नंबरी 136 खसरा नंबरी 809अ क्षेत्रफल 1.360 हैक्टेयर व खसरा नंबरी 809ब क्षेत्रफल 4.766 हैक्टेयर कुल किता दो कुल क्षेत्रफल 6.126 हैक्टेयर के 1/4 भाग का मैं मुकियर विक्रेता प्रथम पक्ष सहखातेदार मालिक काबिज दखील व स्वामी चला आता था और मुझमुकियर विक्रेता प्रथम पक्ष का नाम महकमा मजाज खतौनी तहसील किरावली जिला आगरा में बहैसियत सहखातेदार के दर्ज चला आता था तथा उपरोक्त मेरे हिस्से के 1/4 भाग आराजी यानिकि 1.5315 हैक्टेयर में से 0.0910 हैक्टेयर आराजी को मुझमुकियर विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपने पास रखते हुए शेष आराजी का विक्रय पूर्व में कर दिया है अब उपरोक्त खसरा नंबरी मजकूरों के मेरे 1/4 भाग में से मेरी केवल 0.0910 हैक्टेयर आराजी शेष है जोकि मेरा सम्पूर्ण अंश है और

अमित कुमार

Pee Cee Housing & Constructions Ltd.

Signature
Signatory



Handwritten text in a non-Latin script, possibly a name or title, located below the main drawing area.



Handwritten signature or name, possibly 'Hani', located below the main drawing area on the right side.



Handwritten signature or name, possibly 'Apari', located below the main drawing area on the right side.

Printed text: "Pes Coo Housing & Constructions Ltd"

Printed text: "Auth. Signature"





उत्तर प्रदेश
2003
एक हजार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

146620

(8)

टंकणकर्ता ललित कुमार सदर तहसील आगरा।

मेरु शर्मा



Fee Coo Housing & Constructions Ltd.

Sharma
Auth. Signatory



गवाह - दिलीप कुमार मित्तल पुत्र श्री रमेशचन्द मित्तल
निवासी- ए-164 कमला नगर आगरा

DLP



गवाह - संजय शर्मा पुत्र श्री रमेश चन्द शर्मा
निवासी- ग्राम मौहम्मदपुर आगरा





5553

आराजी मजकूर को वास्तविक
की अधिकारी
04 MAY 2006
आगरा

(7)

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं तथा विक्रीत आराजी मजकूर कृषि भूमि है। तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है। तथा विक्रीत आराजी मजकूर नजूल राजकीय आस्थान देवस्थान या पट्टे की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया है और ना ही इसका कब्जा दखल किसी अन्य को दिया है। आराजी मजकूर के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है।

आराजी मजकूर को वास्तविक कीमत मुबलिय 4,50,000/-रुपये में विक्रय किया जा रहा है तथा विक्रीत कीमत पर ही मुबलिय 36,000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

लिहाजा यह बैनामा हममुकिरान के कथनानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 9.5.2006 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा

हममुकिरान

Poo Cee Housing & Constructions L.

Poo Cee
Proprietary