

I 405/

Y-7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 १७

A 621334

विक्रय पत्र

कम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1053

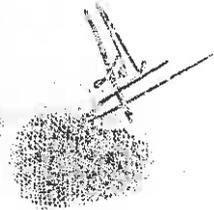
बैनामा अंकन 10,76,368/-रुपया

स्टाम्प 75,500/-रुपया

अधिसूचना संख्या स०वि०क०नि० - 5-2756/11-2008-500(1165)/2007
 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा
 किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि : वाके ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला
 गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 1 के खसरा नम्बर
 13 रकबा 0.6340है० में से 0.0792है० भूमि को इस
 बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।

बुद्धनामा



कार्यालय
25 FEB 2014
3) 2009

इयूफोरिक प्रॉपर्टीज प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
आर०बी० सिंह

विक्रय पत्र
1,076,368.00./ 1,076,368.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
इयूफोरिक प्रॉपर्टीज प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
आर०बी० सिंह
पुत्र श्री
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/2/2014 समय 3:45PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आ० पी० सिंह
उप निबन्धक दादरी

दादरी

25/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

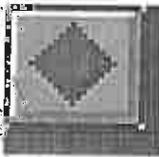
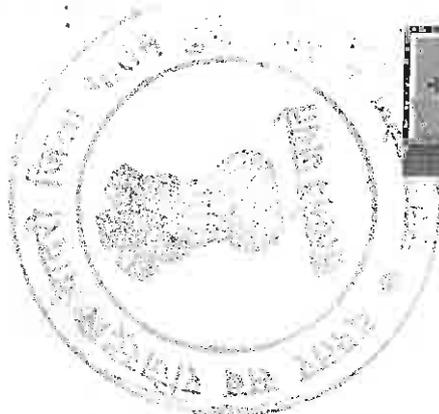
श्री ब्रह्मपाल
पुत्र श्री स्व० खीमचन्द
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० दत्तावली दादरी गौ० बुद्ध नगर

ब्रह्मपाल



क्रेता

इयूफोरिक प्रॉपर्टीज प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार
सिंह
पुत्र श्री आर०बी० सिंह
पेशा अन्य
निवासी यू०जी० 53 अन्सल प्लाजा ग्रेटर नोएडा
गौ०बुद्ध नगर



इयूफोरिक प्रॉपर्टीज प्रा० लि० द्वारा सुशील कुमार
मिश्रा
पुत्र श्री राजाराम
पेशा अन्य
निवासी यू०जी० 53 अन्सल प्लाजा ग्रेटर नोएडा
गौ०बुद्ध नगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIAN NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

RS. 20000



DR SINGH
Advocate
Court

A

2

A 621335

उत्तर प्रदेश UTTAR P
1975 FEB 20

जय-काशी

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 1,30,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अदा किया गया है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है।

विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है।

सड़क पुख्ता व आबादी से करीब 1/2 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

कुशपाल

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
25 FEB 2014
स्टाम्प नं. 31

2
Checklist

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कैलाशचन्द

पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

पेशा अन्य

निवासी मयूर विहार दिल्ली 888138

व श्री आशुतोष सिंह एडवो

पेशा वकिल

निवासी दिल्ली कोर्ट

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ० पी० सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

25/2/2014



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
25 FEB 2014
उप-लोकपालिका

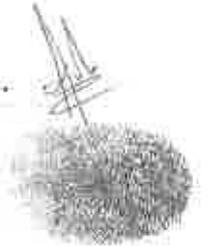
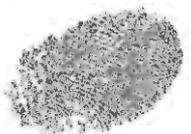
A 621336

Court - 3

मैं कि बहमपाल पुत्र स्व. श्री खीञ्जन्द निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर - विक्रेता
Votar Card No. - UP/77/387/0924184

एवम्
इयूफोरिक प्रोपर्टीज प्रा.लि. 1202, अंतरिक्षभवन 22 के0जी0 मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र आर.बी. सिंह व सुशील कुमार मिश्रा पुत्र श्री राजाराम मिश्रा निवासीगण यू0जी0 53, अन्सल प्लाजा, परी चौक, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर - क्रेता के है।

बहमपाल



Sukh



काशीलक्ष्मी उच्च न्यायालय
मुम्बई
25 FEB 2014
स्टाम्प नं. 33
31



विक्रेता

Registration No.: 4051

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 ब्रह्मपाल

स्व० खीमचन्द

ग्रा० दत्तावली दादरी गौ० बुद्ध नगर

अन्य

विक्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 453087

4

विदित हो कि वाके काम दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 1 के खसरा नम्बर 13 रकबा 0.6340 है 0 में से 0.0792 है 0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है जिसका मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ जो कि आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, बय हिबय माहदा बय बैंक लौन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः

सुध्याल

61

28/2/14

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

3243/25 डीडीए टाटा लिमिटेड - देहि
 ...
 ...

क्रेता

Registration No. :

4051

Year :

2,014

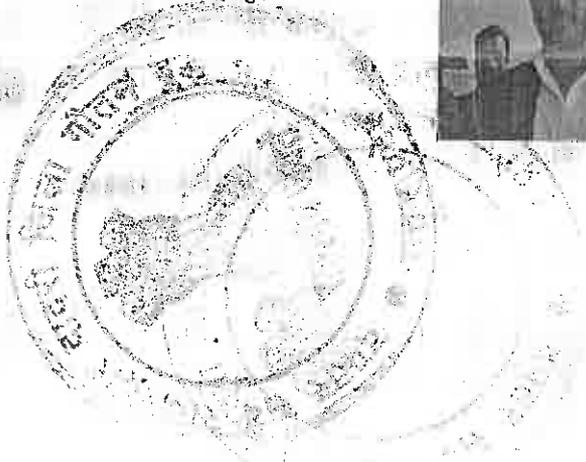
Book No. :

1

0201 इयूफोरिक प्रोपर्टीज प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
 आर०बी० सिंह
 यू०जी० 53 अन्सल प्लाजा ग्रेटर नोएडा गौ०बुद्ध नगर
 अन्य



0202 इयूफोरिक प्रोपर्टीज प्रा० लि० द्वारा सुशील कुमार मिश्रा
 राजाराम
 यू०जी० 53 अन्सल प्लाजा ग्रेटर नोएडा गौ०बुद्ध नगर
 अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 453088

5

अब मुझ विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के आज की बाजार कीमत के बदले अंकन 10,76,368/- रूपया होते हैं में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन अंकन 10,76,368/- रूपया निम्न अनुसार प्राप्त किये है

प्राप्तकर्ता	अंकन	चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
ब्रहमपाल	10,76,368/-	135255	25.02.2014	पंजाब एण्ड सिंध बैंक कैसन्स टावर, प्रथम तल अल्फा -1, ग्रेटर नोएडा

ब्रहमपाल

Sury



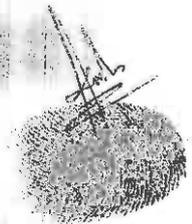
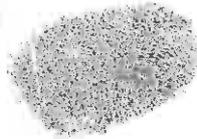
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 453089

6

समक्ष गवाहन क्रेता उक्त से वसूल पाकर, कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से मेरा या मेरे वारिसान को कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। भविष्य में यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी दशा में क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। विक्रय भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा। अन्यथा क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान

कुदमचाल





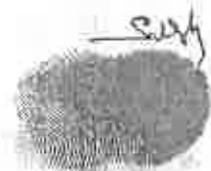
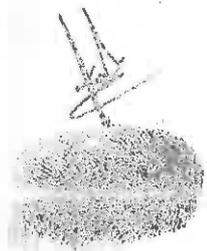
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

X 695201

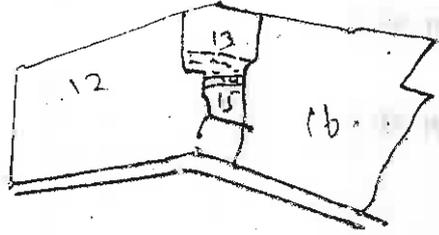
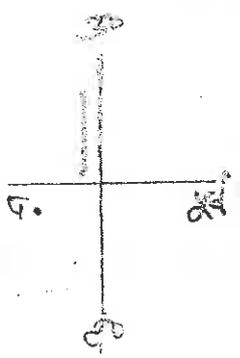
को नहीं होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो उसे दूर करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल व फरीक अब्बल की अन्य सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनों पक्षों ने खूब पढकर, सोचकर समक्षकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

अ. द. म. पा. ए. ए.



दस्तावेजी

खसरा नं. 13



बौद्धी -

चिट्टेरा सीमा

- ① 30 - चिट्टेरा सीमा
- ② 14 - खसरा नं. 14
- ③ 16 - खसरा नं. 16
- ④ 12 - खसरा नं. 12



अथ का गडे भूमि ।

बुद्धी

2011

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि :-
पूरव - खेत नम्बर 16
पश्चिम - खेत नम्बर 12
उत्तर - चिटहरा सीमा
दक्षिण - खेत नं० 14

अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे. व समय पर काम आवे इति।
नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित है।

कुटुम्बपाल

Kulash Chandy

गवाह : कौलाश चन्द पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी 43,
पाकेट-डी एस.एफ.एस. फ्लैट, मयूर विहार दिल्ली

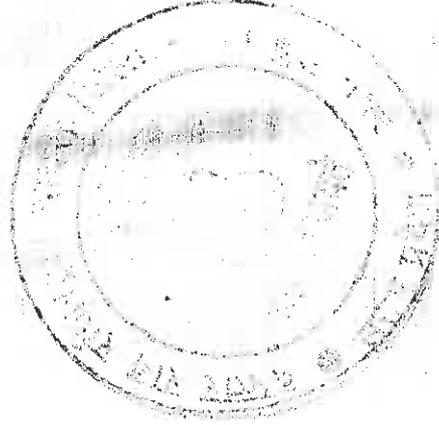
गवाह : आशुतोष सिंह, एडवोकेट, दिल्ली

ASHUTOSH SINGH

दिनांक : 25.02.2014

मसौदा कर्ता : आशुतोष सिंह, एडवोकेट, दिल्ली

District Court



आज दिनांक 25/02/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6578

पृष्ठ सं. 63 से 82 पर क्रमांक 4051

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


ओ पी ओ सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

25/2/2014