119055 S-102

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709227

विक्रय–मूल्य –15,04,000/–

स्टाम्प – 1,05,500/–

परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–13
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1585 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प सं० 43 2500
स्टाम्प सं० 26 में शामिल किया गया
[illegible]

मालियत 1504000 फीस रजि० 15000

उजरत 20 योग 10020 शब्द लगभग 600

श्री बलजीत

पुत्र श्री बीरचन्द पेशा खेती

निवासी [illegible]

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 20/10/10 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

[illegible]

[illegible] सब रजिस्ट्रार दादरी 20/10/10

उक्त लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमें लिखा

बिवदल मु० 1504000 [illegible]

~~पाने से~~ ....

~~पाने~~ ~~को~~ ~~स्वीकार~~ ~~करता~~ ~~श्री~~ बलजीत व रणजीत पुत्रगण श्री बीरचन्द नि० [illegible] है व [illegible] श्री [illegible] लि० [illegible] 1202 [illegible] 22 [illegible] व द्वारा [illegible] पुत्र श्री [illegible] नि० 254 [illegible] लखनऊ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709232

प्रथम पक्ष की संख्या – (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सरजीत व रणजीत पुत्रगण श्री खीमचन्द निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

पिवोटल रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

मैं कि सरजीत व रणजीत पुत्रगण श्री खीमचन्द निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

सरजीत ... रणजीत

कार्यालय उप कोषागार [illegible]

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 48 ... 25 [illegible]
रजिस्टर नं0 26 ... में दाखिल किया गया
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

20/10/10

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709233

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0—139 खसरा संख्या — 13 रकबा 0.6340 हेक्टेयर मे से अपना 1/4 भाग रकबा 0.1585 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील —दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 49 [illegible] [illegible]
स्टाम्प नं० 26 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709234

करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–15,04,000/(पन्द्रह लाख चार हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–7,52,000/होते है। में वदहस्त पिवोटल रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा

कार्यालय उप कोषागार
लालकुँआ

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 500 25000
स्टाम्प नं0 26 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 922127

5

दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो

क्र०सं०......91......स्टाम्प विक्रय की तिथि... 20/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....रेन्ट
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....नोवेल्टी रिपलेर्स प्रा० लि० द्वारा एस० बी० सिंह
स्टाम्प की धनराशि ....1000/-......
गोविन्द रा० स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2011
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 922128

तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने

क्र०सं० 92/91 स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....शपथ
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 1000/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2011
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
अधिकतम सीमा -15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 922129

पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है

विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1585** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

क्र०सं०...93/51...स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....100..........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि -:- 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा -:- 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 922130

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,05,500 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

क्र०सं०....96/91....स्टाम्प विक्रय की तिथि... 20/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रजि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 1000/-
गोविन्द [illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइ०न०-22, ला० की अवधि-31-3-2011
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
[illegible] सीमा- 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 922131

9

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–139 खसरा संख्या–13 रकबा 0.6340 हेक्टेयर मे से अपना 1/4 भाग रकबा 0.1585 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर , उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

सरजीत व रणजीत पुत्रगण श्री खीमचन्द भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 15,04,000/(पन्द्रह लाख चार हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132540 अंकन–6,10,000/रू0 (छः लाख दस हजार रूपये मात्र) दिनांक–30–10–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132541 अंकन–6,10,000/रू0 (छः लाख दस हजार रूपये मात्र) दिनांक–30–10–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 2,84,000/रू0 नकद समक्ष गवहान प्राप्त किये ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–15,04,000/(पन्द्रह लाख चार हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0ई0सी0पी0–7755एल0 है।

सरजीत सिंह नि.अ. रणजीत

क्र०सं०...95/91...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 20/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रजि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 1000/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2011
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
अधिकतम सीमा - 15000/-

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं० ...1810... रू0100/-
ह0 अध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA

रु. 500

FIVE H

RU

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 881741

10

विक्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–राकेश पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से–गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–20–10–2010–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

क्रमांक ....21... स्टाम्प विक्रय की तिथि... 20/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....रजि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....500/-..............
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०न०-22, ला० की अवधि-31-3-2011
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
सीमा - 15000/-

आज दिनांक .... 20/10/10 ....
बही पुस्तक संख्या .... I .... खण्ड संख्या 2962
के पृष्ठ .... 309 .... से 410 पर क्रम संख्या 11905
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी