



Akshay Kumar
Advocate
Reg. No. - 5560/14
Baraut (Baghpat)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

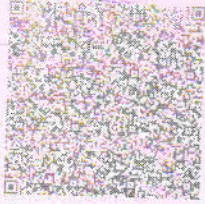
सत्यमेव जयते

e-Stamp

₹26,600

₹26,600/26,600/26,600/26,600

Certificate No. : IN-UP31635989515397U
Certificate Issued Date : 26-Feb-2022 11:28 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14223404/ BARAUT/ UP-BGH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1422340454046284827278U
Purchased by : ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND MOUJA SHAHPUR BAROLI (VIKAS PRADHIKARAN) TEH BARAUT DISTT BAGHPAT
Consideration Price (Rs.) :
First Party : PUSHPENDRA SO BHOPAL SINGH AND OTHERS
Second Party : ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount (Rs.) : 26,600
(Twenty Six Thousand Six Hundred only)



₹26,600

Please write or type below this line

IN-UP31635989515397U

[Signature]



[Signature]



[Signature]



QT 0006168088

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.echilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



772/2022
29/3/22





प्र. 5/1/13

प्र. 5/1/13

प्र. 5/1/13

विक्रय-पत्र

प्र. 5/1/13

प्र. 5/1/13

आवेदन पत्र में दर्शाया गया मूल्य साफ्टवेयर की त्रुटि के कारण कम अथवा ज्यादा हो सकता है लेख पत्र पर प्रभावी दर सूचि के प्रावधानों के अनुसार लेख पत्र में वर्णित तथ्यों के आधार पर उचित स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

उपरोक्त सम्पत्ति/खसरा नम्बरान N.G.T में स्थित नहीं है।

उपरोक्त सम्पत्ति इकोनोमिक कोरिडोर में नहीं है।

आयकर की जिम्मेदारी पक्षकारान की होगी।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है।

फोटो व आई0डी0 स्वयं मुकिरान ने सत्यापित किये है।

प्रारूप द्वारा: अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत।

बैनामा 3,44,000/- रुपये स्टाम्प 3,80,000/- रुपये पर

प्रारूप-4 भाग-2 वी-कोड न0 1020

ई-स्टाम्प पत्र 1 किता असल स्टाम्प 26,600/-रुपये।

ई-स्टाम्प नं0-IN-UP31635989515397U

प्र. 5/1/13

प्र. 5/1/13

प्र. 5/1/13

प्र. 5/1/13

प्र. 5/1/13

2-

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|----------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | — कृषि |
| 2. वार्ड/परगना | — कोताना |
| 3. ग्राम/मौहल्ला | — शाहपुर बडौली (विकास प्राधिकरण) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | — खाता सं० 287 के खसरा नं० 179मि०
व खसरा नं० 179मि० |

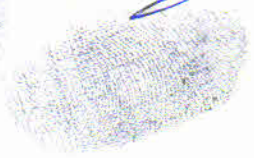
यूनिक आई०डी० कोड— 119318—0179—2001—12

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 5. मापन की इकाई | — हैक्टेयर में |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | — 0.0499 हैक्टेयर |
| 7. सडक की स्थिति | — 300 मी० दूर |
| 8. अन्य विवरण | — कृषि भूमि |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | — विक्रय भूमि पैतृक सम्पत्ति है। |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | बहुमंजिला भवन की स्थिति में, × |

र. 5/10/25



Dr. K. S. Singh



Pawan Kumar

Dr. S. S. Singh



Dr. S. S. Singh



आवेदन सं०: 202200735003024

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2580

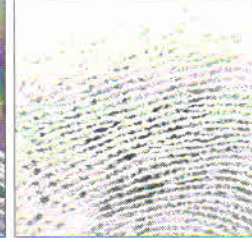
वर्ष: 2022

प्रतिफल- 344000 स्टाम्प शुल्क- 26600 बाजारी मूल्य - 380000 पंजीकरण शुल्क - 3800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 3900

श्री पुष्पेन्द्र .

पुत्र श्री भोपाल सिंह आधार कार्ड नं० 1083

व्यवसाय : अन्य

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत हाल निवासी आदर्श
मौहल्ला मौजपुर दिल्लीने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/02/2022 एवं 01:04:44 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव . प्रभारी

उप निबंधक बडौत

बागपत

26/02/2022

निबंधक लिपिक

3.

- | | |
|---|---|
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | × |
| 12. स्थिति फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य | × |
| 13. पेडो का मूल्यकान | × |
| 14. बोरिंग/कुंआ/अन्य | × |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | × |
| 16. निमाण का वर्ष | × |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। | × |
| 18. प्रतिफल की धनराशि अंकन - 3,44,000/-रुपये में, | |

सीमाए	पूरब	-	खेत महकसिंह
	पश्चिम	-	नाली व चकरोड
	उत्तर	-	सम्मत्ति क्रेता
	दक्षिण	-	खेत विनिता

P. 5/1/18



P. 5/1/18



Pawan Tomar



P. 5/1/18



P. 5/1/18



आवेदन सं०: 202200735003024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2580

वर्ष: 2022

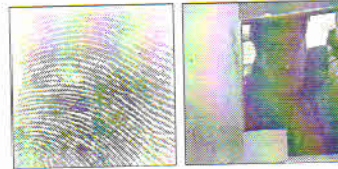
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री पुष्पेन्द्र. पुत्र श्री भोपाल सिंह आधार कार्ड न० 1083
निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला
बागपत हाल निवासी आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली
व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री धर्मेन्द्र तोमर आधार कार्ड न० 9169. पुत्र श्री भोपाल
सिंह
निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला
बागपत हाल निवासी आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली
व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री पवन कुमार आधार कार्ड न० 4638. पुत्र श्री भोपाल
सिंह
निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला
बागपत हाल निवासी आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली
व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री ABV BUILDTECH LLP के द्वारा अश्वनी कुमार
आधार कार्ड न० 6183. पुत्र श्री सत्यपाल सिंह तोमर
निवासी: 168/20 अर्जुनपुरम कस्बा बडौत तहसील
बडौत जिला बागपत
व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 2

4.

प्रथम पक्ष की सं० 3

विक्रेतागण का विवरण

1- पुष्पेन्द्र पुत्र भोपाल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत/हाल नि० आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली- 110053 आधार नं०-9588 8612 1083

2- धर्मेन्द्र तोमर पुत्र भोपाल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत/हाल नि० आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली- 110053 आधार नं०-4588 9500 9169

3- पवन कुमार पुत्र भोपाल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत/हाल नि० आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली- 110053 आधार नं०-7847 9378 4638

द्वितीय पक्ष की सं० 1

क्रेता का विवरण

ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत।

पैन कार्ड नं०- ABFFA2494L मौ०नं०- 9917110605

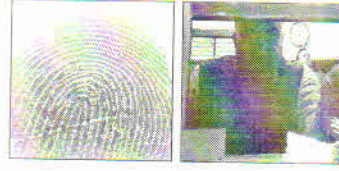


श्री ABV BUILDTECH LLP के द्वारा वरुण कुमार
तोमर आधार कार्ड नं० 6580. पुत्र श्री सत्यपाल सिंह
तोमर

निवासी: 168/20 अर्जुनपुरम कस्बा बडौत तहसील
बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

Varun



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री सोनू आधार कार्ड नं० 2795. पुत्र श्री महक सिंह

निवासी: ग्राम लुहारी तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Sonu



श्री संजीव कुमार आधार कार्ड नं० 9992. पुत्र श्री हरपाल
सिंह

निवासी: ग्राम बावली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

Sanjiv



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव प्रभारी

उप निबंधक : बडौत

बागपत

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक

5.

विक्रय भूमि आबादी के नजदीक होने के कारण वर्तमान मूल्य सूचि में प्रारूप-4 भाग-2 वी-कोड संख्या 1020 के अन्तर्गत आती है जिसका सर्किल रेट अंकन 76,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से मालियत अंकन 3,79,524/- रुपये होती है। परन्तु असल स्टाम्प अंकन 3,80,000/-रु0 पर क्रेता पुरुष होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से अंकन 26,600/-रु0 का अदा किया है।

हम कि पुष्पेन्द्र व धर्मेन्द्र तोमर व पवन कुमार पुत्रगण भोपाल सिंह निवासीगण ग्राम शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत/ हाल नि0गण आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली- 110053 के है। जो कि हमने अपने लाभ व हानि का विचार ध्यान मे रखते हुए प्रसन्नचित्त मन से अपनी भूमि स्थित मौजा शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत के अन्तर्गत आने वाली कृषि भूमिधरी खाता सं0 287 के खसरा नम्बर 179मि0 रकबा 0.0770 हैक्टेयर व खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.7220 हैक्टेयर इस प्रकार कुल नम्बरान दो कुल रकबा 0.7990 हैक्टेयर लगानी परतेनुसार का अपना सालिम भाग रकबा 0.0499 हैक्टेयर लगानी परतेनुसार जो सेवटा आबी किस्म की भूमि है। इस भूमि का इकरारनामा किसी के हक मे नही

र. 5/1/20



DD Form



Pawan Kumar



Stamp



Kamrunnisa



6.

किया है। जो हर प्रकार के ऋण भार से पाक व साफ है। विक्रय भूमि 200 मीटर की त्रिज्या में कोई औद्योगिक व्यवसायिक संस्थान, सड़क नहीं है तथा वक्फ व तालाब की सम्पत्ति नहीं है। विक्रय भूमि में कोई नलकूप व पेड़ नहीं है। को बाजारी भाव के अनुसार अंकन 3,44,000/- तीन लाख चवालीस हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 1,72,000/- एक लाख बहत्तर हजार रुपये होते हैं में हाथ **ABV BUILDTECH LLP** 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत को कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय कर दी और बेच दी और कीमत का कुल अंकन 3,44,000/- रुपये में से अंकन 1,08,000/- रु० एक्सिस बैंक शाखा बडौत के खाता सं० 916020057126331 के चेक सं० 066086 दिनांक 26.02.2022ई० को विक्रेता पुष्पेन्द्र को दिया व अंकन 1,08,000/- रु० एक्सिस बैंक शाखा बडौत के खाता सं० 916020057126331 के चेक सं० 066087 दिनांक 26.02.2022ई० को विक्रेता धर्मेन्द्र तोमर को दिया व अंकन 1,08,000/- रु० एक्सिस बैंक शाखा बडौत के खाता सं० 916020057126331 के चेक सं० 066088 दिनांक 26.02.2022ई० को विक्रेता पवन कुमार को दिया व अंकन 20,000/- रु० नगद तीनों विक्रेतागण को दिये हैं तथा रूबरू गवाहान के क्रेता से चुकता प्राप्त कर लिये हैं। बाबत कीमत विक्रय भूमि क्रेता पर कोई रूपया शेष नहीं



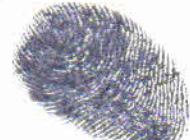
Dr. Tomar



Pawan Kumar



Dr. P



Vamsh



रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है दाखिल खारिज क्रेता के नाम कागजात माल में करा देंगे। अब यदि भविष्य में हम या हमारे अन्य वारिस विक्रय भूमि की बाबत कुछ झगडा करे और विक्रय भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या इस पर कोई भार पाया जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय सूद व खरचे के हमसे व हमारे किसी वारिसान से चाहे जैसे प्राप्त कर ले या कब्जा व दखल खरीदे क्षेत्र पर अपना इस लेख के आधार पर बदसतूर बनाए रखे हमको व हमारे किसी वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। क्रेता उक्त खसरा नम्बरान में सहखातेदार है। यह लेख पत्र क्रेता व विक्रेतागण के द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार तैयार किया गया है इसलिए इसके समस्त तथ्यों की जिम्मेदारी इन्हीं की होगी। अतः यह लेख बैनामा अपने सर्व अधिकार भूमिधरी मय हक साधन सिचाई खेती हकूक नाली व चकरोड आदि सहित लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

र. गुप्ता

Dr. Romy

Ravanan

Handwritten signature

Handwritten signature

8.

लेख तिथि: 26-02-2022 ई०। प्रारूप कर्ता: अक्षय कुमार एडवोकेट
बडौत।

टंकक: राजेन्द्र कुमार

साक्षी. संजीव कुमार पुत्र हरपाल सिंह
नि०ग्राम बावली (बागपत)



साक्षी. सोनू पुत्र महकसिंह
नि०ग्राम लुहारी (बागपत)

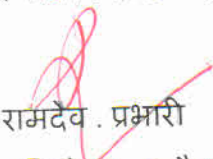


Akshay Kumar
Advocate
Reg. No. - 5560/14
Baraut (Baghpat)

आवेदन सं०: 202200735003024

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9312 के पृष्ठ 33 से 64 तक क्रमांक
2580 पर दिनांक 26/02/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रामदेव . प्रभारी
उप निबंधक : बडौत

बागपत
26/02/2022

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

बैनामा मालियत/बाजारी कीमत 3.80 लाख/-

विक्रेता का नाम व पता: जेफेड. पवन कुमार, चमोडी रोड

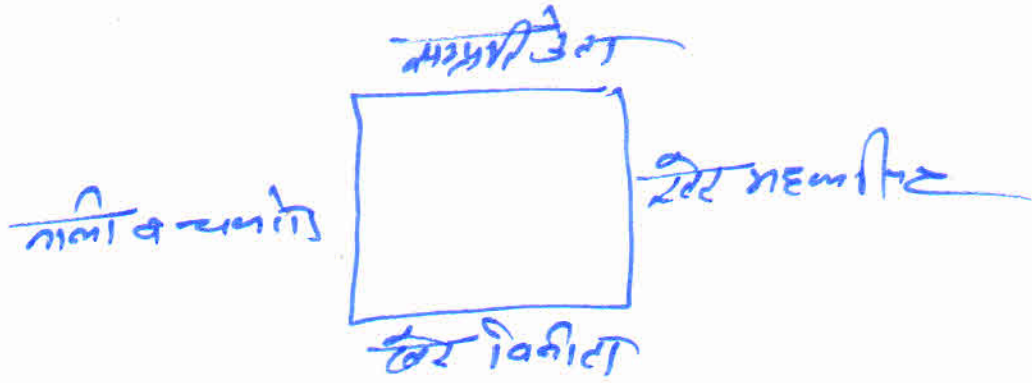
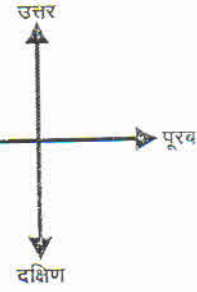
पुष्पाव कोमल सिंह नि. 2110 बडोली

क्रेता का नाम व पता: अश्वनी कुमार व वरुण कुमार

पुष्पाव अश्वनी कुमार नि. बडोली

सम्पत्ति स्थित मौजा: 2110 बडोली

विक्रीत खसरा नम्बर: 179 नि. 0



विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. रेल मस्जिद
2. गली व चमोडी
3. समोडी रोड
4. छेर विनीता

दिनांक 26/2/22

हस्ताक्षर विक्रेता

Ravantiomar

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा मकान/प्लॉट स्थित मौ० शाहपुर बडौली कस्बा

तहसील बडौली जनपद बागपत ।

धिकेता

- प्रोपेड. चमेड रोमर, पवन कुमार पुराण कोपासीरु नि गांव बडौली

क्रेता

- अरविने ठगर, वरुण ठगर रोमर डडगाव सतपुडा नि रोमर नि वड

बैनामा मालियत

- 3,20,000/-

कुल क्षेत्रफल

- 6.0499 हे



चमेड रोमर / वरुण ठगर

नि प्रोपेड

DIC राम

Pawan Kumar