4928 3/I

Akshay Kumar
Advocate
Reg. No. - 5560/14
Baraut (Baghpat)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP62777598581343T
Certificate Issued Date	:	07-Apr-2021 04:35 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14223404/ BARAUT/ UP-BGH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14223404130242860868666T
Purchased by	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT MOJA SHAHPUR BADOLI TEH BARAUT DISTT BAGHPAT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMESH SINGH SO VIKRAM SINGH
Second Party	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,09,900 (One Lakh Nine Thousand Nine Hundred only)

---------------Please write or type below this line---------------

बाद सं० 01178/2021 NT बड़ौत
15/07/6/2021

QT 0000918215

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय–पत्र

आवेदन पत्र में दर्शाया गया मूल्य साफ्टवेयर की त्रुटि के कारण कम अथवा ज्यादा हो सकता है लेख पत्र पर प्रभावी दर सूचि के प्रावधानों के अनुसार लेख पत्र में वर्णित तथ्यों के आधार पर उचित स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

आयकर की जिम्मेदारी पक्षकारान की होगी।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है।

फोटो व आई0डी0 स्वयं मुकिरान ने सत्यापित किये है।

प्रारूप द्वारा: अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत।

बैनामा 15,68,000/– रुपये स्टाम्प 15,68,000/– रुपये पर

प्रारूप–4 भाग–2 वी–कोड न0 1020

ई–स्टाम्प पत्र 1 किता असल स्टाम्प 1,09,900/–रुपये।

ई–स्टाम्प नं0–**IN-UP** 62777598581343T

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. वार्ड / परगना — कोताना
3. ग्राम / मौहल्ला — शाहपुर बडौली (विकास प्राधिकरण)
4. संपित्ति का विवरण —खाता सं0 287 के खसरा नं0 179मि0 व खसरा नं0 179मि0

यूनिक आई0डी0 कोड– 119318–0179–2001–12

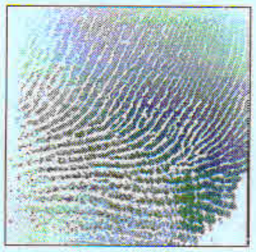
5. मापन की इकाई — हैक्टेयर में
6. संपत्ति का क्षेत्रफल — 0.2063 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति — 1 कि0मी0 दूर
8. अन्य विवरण — विक्रय भूमि बैनामा द्वारा मालिक दिनांक 06.04.2021ई0 को बही सं01 जिल्द सं0 4610 पर क्रमाक सं0 4838 से है।
9. संपत्ति का प्रकार — कृषि
10. संपत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला भवन की स्थिति मे, ×
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल ×

आवेदन सं०: 202100735005716

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 4928**	**वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 1568000 स्टाम्प शुल्क- 109900 बाजारी मूल्य - 1568000 पंजीकरण शुल्क - 15680 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 15780



श्री रमेश सिंह ,
पुत्र श्री विक्रम सिंह आधार 861072653099
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/04/2021 एवं 11:21:43 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र0 उपनिबंधक, बड़ौत
उप निबंधक :बड़ौत
बागपत
08/04/2021

रामदेव . .
निबंधक लिपिक

12. स्थिति फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य ×
13. पेडो का मूंल्यकान ×
14. बोरिग/कुंआ/अन्य ×
15. निर्मित क्षेत्रफल ×
16. निमाण का वर्ष ×
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। ×
18. प्रतिफल की धनराशि अंकन – 15,68,000/–रुपये में,

सीमाए	पूरब	–	खेत मांगेराम
	पश्चिम	–	चकमार्ग
	उत्तर	–	खेत महीपाल व यशपाल
	दक्षिण	–	खेत प्रिंयका देवी

आवेदन सं०: 202100735005716

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4928 वर्ष: 2021

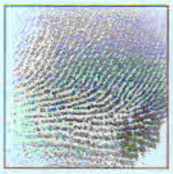
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रमेश सिंह, पुत्र श्री विक्रम सिंह आधार 861072653099

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुनपुरम बडौत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार, सत्यपाल सिंह तोमर आधार 353357076183

निवासी: 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत

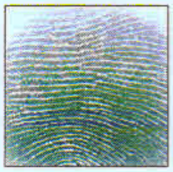
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्री ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुनपुरम बडौत द्वारा डायरेक्टर वरुण कुमार तोमर, सत्यपाल सिंह तोमर आधार 440984146580

निवासी: 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री पंकज कुमार शर्मा आधार 779583869694, पुत्र श्री ओमदत्त शर्मा

निवासी: ग्राम भाजू जिला शामली

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष की स0 1

विक्रेता का विवरण

नामः रमेश सिंह पुत्र विक्रम सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत।

द्वितीय पक्ष की सं0

क्रेता का विवरण

नामः **ABV BUILDTECH LLP** 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरूण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत।

पैन कार्ड नं0– **ABFFA2494L** मौ0नं0– 9917110605

विक्रय भूमि वर्तमान मूल्य सूचि में प्रारूप–4 भाग–2 वी–कोड संख्या 1020 के अन्तर्गत आती है जिसका सर्किल रेट अंकन 76,00,000/– रुपये प्रति हैक्टेयर से मालियत अंकन 15,67,880/–रुपये होती है। परन्तु असल स्टाम्प अंकन 15,68,000/–रू0 पर क्रेता पुरूष होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से अंकन 1,09,900/–रू0 का अदा किया ळें

पहचानकर्ता : 2

श्री संजीव कुमार आधार 798581429992, पुत्र श्री हरपाल सिंह

निवासी: ग्राम बावली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

प्रदीप कुमार प्र0 उपनिबंधक, बड़ौत

उप निबंधक : बड़ौत

बागपत

रामदेव . .

निबंधक लिपिक

मै कि रमेश सिंह पुत्र विक्रम सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत का हूँ। जो कि मैने अपने लाभ व हानि का विचार ध्यान मे रखते हुए प्रसन्नचित्त मन से अपनी भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत के अर्न्तगत आने वाली कृषि भूमिधरी खाता सं0 287 के खसरा नम्बर 179मि0 रकबा 0.0770 हैक्टेयर व खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.7220 हैक्टैयर इस प्रकार कुल नम्बरान दो कुल रकबा 0.7990 हैक्टेयर लगानी परतेनुसार का अपना सालिम भाग रकबा 0.2063 हैक्टेयर लगानी परतेनुसार जो सेवटा आबी किस्म की भूमि है। इस भूमि का इकरारनामा किसी के हक मे नही किया है। जो हर प्रकार के ऋण भार से पाक व साफ है। विक्रय भूमि 200 मीटर की त्रिज्या मे कोई औद्योगिक व्यवसायिक संस्थान, आबादी व सडक नही है तथा वक्फ व तालाब की संपत्ति नही है। विक्रय भूमि मे कोई नलकूप व पेड नही है। को बाजारी भाव के अनुसार अंकन 15,68,000/- पन्द्रह लाख अडसठ हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 7,84,000/- सात लाख चौरासी हजार रुपये होते है। मे हाथ **ABV BUILDTECH LLP** 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरूण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत को कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय कर दी और बेच दी और कीमत

रमेश सिंह

का कुल अंकन 15,68,000/-रुपये आर0टी0जी0एस0 द्वारा एक्सिस बैक शाखा बडौत के खाता सं0 916020057126331 के चैक सं0 006810 से पंजाब नैशनल बैक शाखा बिनौली के खाता सं0 0042000101131658 में दिनांक 06.04.2021ई0 जिसका **UTR NO-UTIBR52021040600353827** द्वारा रूबरू गवाहान के क्रेता से चुकता प्राप्त कर लिये है। बाबत कीमत विक्रय भूमि क्रेता पर कोई रूपया शेष नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है। दाखिल खारिज क्रेता के नाम कागजात माल मे करा दूँगा। अब यदि भविष्य मे मै या मेरे अन्य वारिस विक्रय भूमि की बाबत कुछ झगडा करे और विक्रय भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या इस पर कोई भार पाया जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय सूद व खरचे के मुझसे व मेरे किसी वारिसान से चाहे जैसे प्राप्त कर ले या कब्जा व दखल खरीदे क्षेत्र पर अपना इस लेख के आधार पर बदसतूर बनाए रखे मुझको व मेरे किसी वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। यह लेख पत्र क्रेता विक्रेता के द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार तैयार किया गया है इसलिए इसके समस्त तथ्यो की जिम्मेदारी इन्हीं की होगी। अतः यह लेख बैनामा अपने सर्व अधिकार भूमिधरी मय हक साधन सिचाई खेती हकूक नाली व चकरोड आदि सहित लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर

काम आवे। लेख तिथिः 08—04—2021 ई0। प्रारूप कर्ताः अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत।

टंकक:राजेन्द्र कुमार

साक्षी. पंकज कुमार शर्मा पुत्र ओमदत्त शर्मा
नि0ग्राम भाजू (शामली)

साक्षी. संजीव कुमार पुत्र हरपाल सिंह
नि0ग्राम बावली (बागपत)

आवेदन सं०: 202100735005716

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8616 के पृष्ठ 1 से 38 तक क्रमांक 4928 पर दिनाँक 08/04/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र0 उपनिबंधक, बड़ौत

उप निबंधक : बड़ौत

बागपत

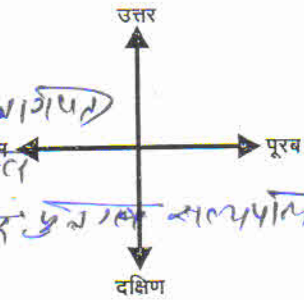
08/04/2021

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

बैनामा मालियत/बाजारी कीमत 1568000/-

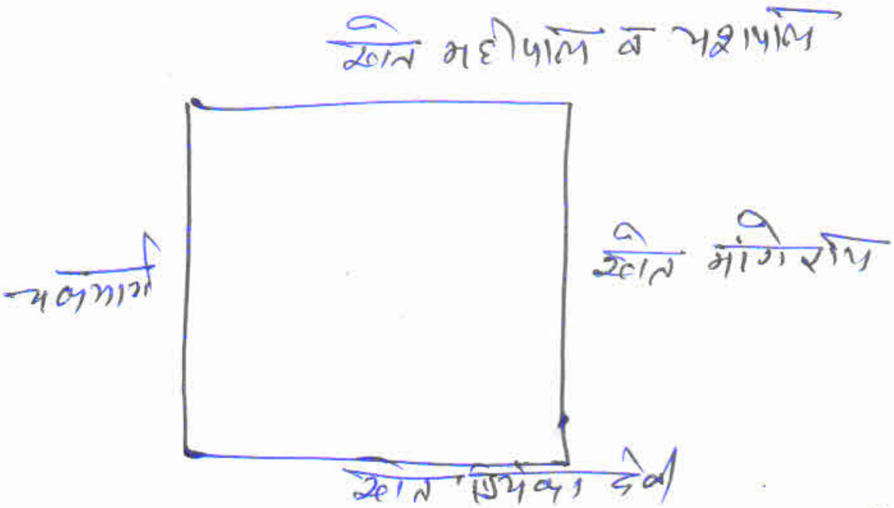
विक्रेता का नाम व पता रमेशसिंह S/o विक्रमसिंह नि० शाहपुर बडौली तहसील बडौत (बागपत)

क्रेता का नाम व पता ABV Buildtec LLP द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर



सम्पत्ति स्थित मौजा शाहपुर बडौली

विक्रीत खसरा नम्बर 179 मि० व 174 मि



विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. खेत मांगेराम
2. चकमार्ग
3. खेत महीपाल व यश

दिनाँक 8/4/2021

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता