Akshay Kumar
Advocate
Reg. No. - 5560/14
Baraut (Bagpat)

800

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

₹51,380

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP01459084482318U
Certificate Issued Date	:	15-Jan-2022 10:31 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14290104/ BARAUT/ UP-BGH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1429010493626015437012U
Purchased by	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAKAN ISTHIT SHAHPUR BAROLI (VIKAS PRADHIKARAN) PATTI MEHAR SE SHAHPUR BAROLI TIRAHE TAK
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIKAS TOMAR SO LATE CHHATAR SINGH AND OTHERS
Second Party	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	51,380 (Fifty One Thousand Three Hundred And Eighty only)

सत्यमेव जयते

ASHISH BANSAL
ACC Code UP14290104
Tahsil Baraut (Baghpat)

₹51,380

Please write or type below this line

IN-UP01459084482318U

राजकुमारी

0006292827

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ASHISH BANSAL
ACC. Code
UP14290104
Tehsil Baraut (Baghpat)

विक्रय–पत्र

आवेदन पत्र में दर्शाया गया मूल्य साफ्टवेयर की त्रुटि के कारण कम अथवा ज्यादा हो सकता है लेख पत्र पर प्रभावी दर सूचि के प्रावधानों के अनुसार लेख पत्र में वर्णित तथ्यों के आधार पर उचित स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

उपरोक्त सम्पत्ति / मकान **N.G.T** में स्थित नही है।

उपरोक्त सम्पत्ति इकोनोमिक कोरिडोर मे नही है।

पक्षकारान अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है।

आयकर की जिम्मेदारी पक्षकारान की होगी।

फोटो व आई0डी0 स्वयं मुकिरान ने सत्यापित किये है।

प्रारूप द्वारा: अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत।

बैनामा 7,34,000 / – रुपये स्टाम्प 7,34,000 / – रुपये पर

प्रारूप 4 वी–कोड नं0 150 नगरीय क्षेत्र

ई–स्टाम्प किता 1 कुल स्टाम्प 51,380 / –रुपये।

ई–स्टाम्प नं0–**IN-UP**01459084482318U

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड / परगना – कोताना
3. ग्राम / मौहल्ला – मौजा शाहपुर बडौली(विकास प्राधिकरण) (बडौत पट्टी मेहर सीमा से शाहपुर बडौली तिराहे के मध्य) तहसील बडौत जिला बागपत
4. सम्पत्ति का विवरण – पूरब 20 फुट, पश्चिम 20 फुट, उत्तर 15 फुट, दक्षिण 15 फुट,
5. मापन की इकाई – वर्ग मीटर में

राजकुमारी

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 27.87 वर्गमीटर
7. सडक की स्थिति — 400 मीटर दूर
8. अन्य विवरण — विक्रय मकान पैतृक सम्पत्ति है।
9. सम्पत्ति का प्रकार — विक्रय मकान खसरा नं0 193 का जुज भाग है।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला भवन की स्थिति मे, ×
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल — 41.95 वर्ग मीटर
12. स्थिति फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य ×
13. पेडो का मूंल्यकान ×
14. बोरिग/कुंआ/अन्य ×
15. निर्मित क्षेत्रफल — 41.95 वर्ग मीटर
16. निमाण का वर्ष — 2011ई0
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। ×
18. प्रतिफल की धनराशि अंकन — 7,34,000/—रुपये में,

सीमाए पूरब — दरवाजा जीना व दरवाजा मकान व रास्ता 40 फुट चौडा मुश्तरका जिसमें क्रेता को आने जाने दरवाजा आदि लगाने का पूर्ण हक होगा, यह रास्ता दिल्ली सहारनपुर रोड पर खुलता है।

पश्चिम — सरकारी नाली व सम्पत्ति **ABV BUILDTEC LLP**

उत्तर — मकान इमरौजा **ABV BUILDTEC LLP**

दक्षिण — प्लाट हरबीर पुत्र भूरू

राजकुमारी

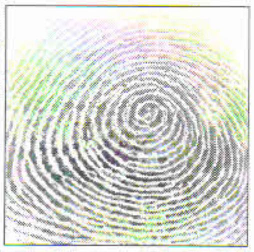
आवेदन सं॰: 202200735000253

विक्रय पत्र

बही स॰: 1 **रजिस्ट्रेशन स॰: 800** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 734000 स्टाम्प शुल्क- 51380 बाजारी मूल्य - 734000 पंजीकरण शुल्क - 7340 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 7420

श्री विकास तोमर ,
पुत्र श्री स्व॰ छतर सिंह आधार कार्ड न॰ 541377123339
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/01/2022 एवं 12:12:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव . प्रभारी
उप निबंधक :बड़ौत
बागपत
15/01/2022

निबंधक लिपिक

प्रथम पक्ष की स0 2

विक्रेतागण का विवरण

1–विकास तोमर पुत्र स्व0 छतर सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत।

आधार कार्ड सं0 5413 7712 3339

पैन कार्ड नं0–**AEWPT7059N**

2–श्रीमती राजकुमारी पत्नी स्व0 छतर सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत।

आधार कार्ड सं0 6973 8672 5506

पैन कार्ड नं0–**DONPK2592R**

द्वितीय पक्ष की सं0 1

क्रेता का विवरण

ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरूण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत।

पैन कार्ड नं0– **ABFFA2494L**

मौ0नं0– 9917110605

विक्रय मकान सर्किल रेट अंकन 11,500/–रुपये प्रति से खाली जगह 27.87 वर्गमीटर की मालियत अंकन 3,20,521/–रुपये होती है। व आवासीय भवन आर0बी0सी0 द्वितीय श्रेणी की दर 8,500/–रूपये प्रति वर्ग मीटर से सम्पूर्ण भूतल पर छपाव 27.87 वर्गमीटर की कीमत अंकन 2,36,895/–रू0 होती है। तथा प्रथम तल

राजकुमारी

आवेदन सं०: 202200735000253

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 800 वर्ष: 2022

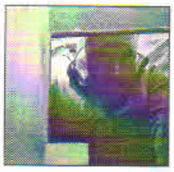
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विकास तोमर, पुत्र श्री स्व० छतर सिंह आधार कार्ड न० 541377123339

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्रीमती राजकुमारी आधार कार्ड न० 697386725506, पत्नी श्री स्व० छतर सिंह

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

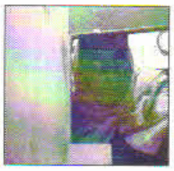
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ABV BUILDTECH LLP के द्वारा अश्वनी कुमार आधार कार्डन ० 353357076183, पुत्र श्री सत्यपाल सिंह तोमर

निवासी: 168/20 अर्जुनपुरम क़स्बा बडौत तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

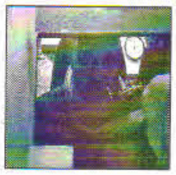


क्रेता: 2

श्री ABV BUILDTECH LLP के द्वारा वरुण कुमार आधार कार्ड न ० 440984146580, पुत्र श्री सत्यपाल सिंह तोमर

निवासी: 168/20 अर्जुनपुरम क़स्बा बडौत तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य



पर आवासीय भवन गाटर–सिल्ली के छपाव द्वितीय श्रेणी की दर 6,500/–रूपये प्रति वर्ग मीटर से 24.08 वर्गमीटर की कीमत अंकन 1,56,520/–रू0 होती है। व एक जीना जो पूरब दिशा में बना है की कीमत अंकन 20,000/–रू0 होती है। इस प्रकार कुल कीमत अंकन 7,33,936/–रूपये होती है। असल स्टाम्प अंकन 7,34,000/–रू0 पर क्रेता पुरूष होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से अंकन 51,380/–रू0 का अदा किया है। उक्त मकान का मालिक विक्रेतागणो के पिता/पति स्व0 छतर सिंह पुत्र पीतम सिंह नि0 शाहपुर बडौली बैनामा दिनांक 17.11.2016ई0 को बही स0 1 जिल्द सं0 5799 के पृष्ठ सं0 91/134 पर क्रमाक सं0 11491 से है। विक्रेतागण ही स्व0 छतर सिंह के कानूनी व जायज वारिस है।

हम कि विकास तोमर पुत्र स्व0 छतर सिंह व श्रीमती राजकुमारी पत्नी स्व0 छतर सिंह निवासीगण ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत के है। जो कि हमने अपने लाभ व हानि का विचार ध्यान मे रखते हुए प्रसन्नचित्त मन से अपना एक मकान जो आबादी स्थित मौजा शाहपुर बडौली(विकास प्राधिकरण) (बडौत पट्टी मेहर सीमा से शाहपुर बडौली तिराहे के मध्य) परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत के रेट लिस्ट प्रारूप–4 क्रमांक नं0 150 के अर्न्तगत आने वाला एक मकान जिसका कुल क्षेत्रफल 33.33 वर्गगज यानि 27.87 वर्ग मीटर का है। जिसका भूतल 27.87 वर्गमीटर छपाव आर0बी0सी0 लेन्टर द्वितीय श्रेणी से बना है व प्रथम तल भी 24.08 वर्गमीटर छपाव गाटर–सिल्ली के द्वितीय श्रेणी से बना है व बाकी सहन है। इस मकान का इकरारनामा किसी के हक मे नही किया है। जो हर प्रकार के ऋण भार से पाक व साफ है। तथा वक्फ व तालाब की सम्पत्ति

राजकुमारि

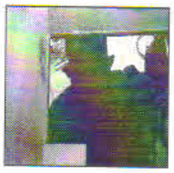
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजीव कुमार आधार कार्ड न ० 798581429992, पुत्र श्री हरपाल सिंह

निवासी: ग्राम बावली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

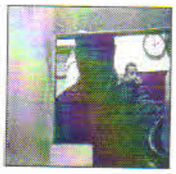


पहचानकर्ता : 2

श्री अक्षय कुमार आधार कार्ड न ० 837139595230, पुत्र श्री प्रीतम सिंह

निवासी: ग्राम मवीकलां तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रामदेव . प्रभारी

उप निबंधक : बड़ौत

बागपत

निबंधक लिपिक

नही है। को बाजारी भाव के अनुसार अंकन 7,34,000/— सात लाख चौतीस हजार रुपये के आधे जिसके अंकन 3,67,000/—तीन लाख सढसठ हजार रुपये होते है। हाथ **ABV BUILDTECH LLP**168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरूण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत को आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल अंकन 7,34,000/—रुपये द्वारा **RTGS** एक्सिस बैक शाखा बडौत के खाता सं0 916020057126331 के चैक सं0 066077 से कैनरा बैक शाखा बडौत के खाता सं0 85552010010241 मे दिनांक 06.01.2022ई0 को **UTR NO- UTIBR520220106 00359455** द्वारा क्रेता से चुकता प्राप्त कर लिये है। बाबत कीमत विक्रय मकान क्रेता पर कोई रूपया शेष नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है। अब यदि भविष्य मे हम या हमारे अन्य वारिस विक्रय मकान की बाबत कुछ. झगडा करे और विक्रय मकान कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या इस पर कोई भार पाया जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय सूद व खरचे के हमसे व हमारे किसी वारिसान से चाहे जैसे प्राप्त कर ले या कब्जा व दखल खरीदे मकान पर अपना इस लेख के आधार पर बदस्तूर बनाए रखे हमको व हमारे किसी वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। इस मकान पर 40 फुट चौडा रास्ता जो दिल्ली सहारनपुर रोड से आ रहा है इस मकान को तोडकर क्रेता अपनी पीछे की भूमि के लिए जो पश्चिम दिशा मे है इस मकान से मिली हुई है इस मकान को तोडकर रास्ते के रूप में प्रयोग कर सकता है। जिस पर विक्रेता को कोई अपत्ति न अब है और न ही भविष्य मे होगी। यह लेख पत्र क्रेता व विक्रेतागण के द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार तैयार किया गया है इसलिए इसके समस्त तथ्यो की जिम्मेदारी इन्हीं की होगी। अतः यह लेख बैनामा अपने उपरोंक्त

राजकुमारि

मकान का लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख तिथिः 15—01—2022 ई0। प्रारूप कर्ताः अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत। टंकक:राजेन्द्र कुमार

साक्षी. संजीव कुमार पुत्र हरपाल सिंह
नि0ग्राम बावली (बागपत)

साक्षी. अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत (बागपत)

Akshay Kumar
Advocate
Reg. No. - 5560/14
Baraut (Baghpat)

आवेदन सं०: 202200735000253

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9228 के पृष्ठ 397 से 426 तक क्रमांक 800 पर दिनाँक 15/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव . प्रभारी

उप निबंधक : बड़ौत

बागपत

15/01/2022

नक्शा मकान/प्लाट स्थित मौ० शाहपुर बड़ौली कस्बा

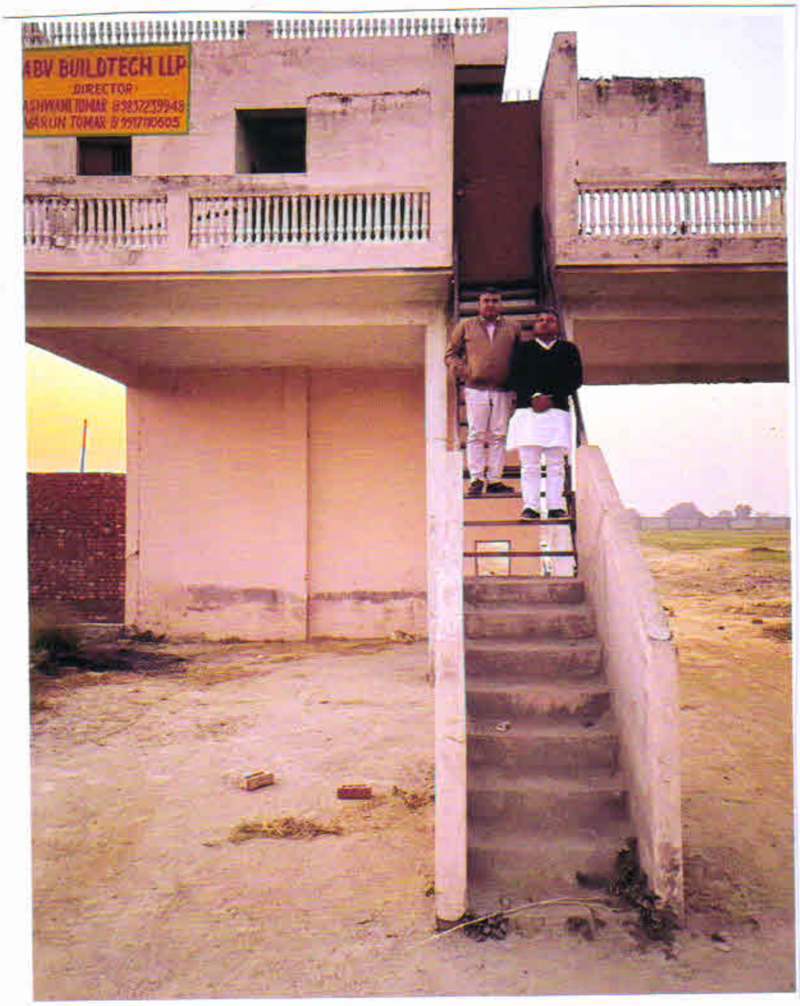
तहसील बड़ौत जनपद बागपत।

विक्रेता - विकास तोमर s/o स्व० दतर सिंह व राजकुमारी w/o स्व० दतरसिंह

क्रेता - ABV BUILDTECH LLP बड़ौत द्वारा अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर

बैनामा मालियत - 734000/-

कुल क्षेत्रफल - 27.87 वर्ग मी०



क्रेता

विक्रेता

राजकुमारी