4269

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

₹99,000

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP57574985354320U
Certificate Issued Date	:	04-Apr-2022 10:45 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14223404/ BARAUT/ UP-BGH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14223404062154419634O9U
Purchased by	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND MOUJA SHAHPUR BAROLI (VIKAS PARADHIKARAN) TEH BARAUT DISTT BAGHPAT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MAHIPAL SINGH SO SURJE AND OTHERS
Second Party	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	99,000 (Ninety Nine Thousand only)

सत्यमेव जयते

ACC CODE: UP14223404 RANVEER SINGH BARAUT (BAGHPAT)

₹99,000

Please write or type below this line

IN-UP57574985354320U

महीपालसिंह धर्मपाल सिंह नितिन फ़ौजीसिंह

0006209062

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RANVEER SINGH
UP14223414
BARAUT (BAGHPAT)

1382

1382 N.T. बड़ौत
9/5/22

विक्रय–पत्र

आवेदन पत्र में दर्शाया गया मूल्य साफ्टवेयर की त्रुटि के कारण कम अथवा ज्यादा हो सकता है लेख पत्र पर प्रभावी दर सूचि के प्रावधानों के अनुसार लेख पत्र में वर्णित तथ्यों के आधार पर उचित स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

उपरोक्त सम्पत्ति/खसरा नम्बरान **N.G.T** में स्थित नही है।

उपरोक्त सम्पत्ति इकोनोमिक कोरिडोर में नही है।

आयकर की जिम्मेदारी पक्षकारान की होगी।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है।

उक्त खसरा नम्बरान में क्रेता सहखातेदार है।

फोटो व आई0डी0 स्वयं मुकिरान ने सत्यापित किये है।

प्रारूप द्वाराः अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत।

बैनामा 13,50,000/– रुपये स्टाम्प 14,14,000/– रुपये पर

प्रारूप–4 भाग–2 वी–कोड न0 1020

ई–स्टाम्प पत्र 1 किता असल स्टाम्प 99,000/–रुपये।

ई–स्टाम्प नं0–**IN-UP** 57574985354320U

महीपालसिंह महीपालसिंह नितिन

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. वार्ड / परगना – कोताना
3. ग्राम / मौहल्ला – शाहपुर बडौली (विकास प्राधिकरण)
4. सम्पत्ति का विवरण –खाता सं0 287 के खसरा नं0 179मि0 व खसरा नं0 179मि0

यूनिक आई0डी0 कोड– 119318–0179–2001–12

5. मापन की इकाई – हैक्टेयर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1860 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति – 300 मी0 दूर
8. अन्य विवरण – कृषि भूमि
9. सम्पत्ति का प्रकार – विक्रय भूमि पैतृक सम्पत्ति है।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला भवन की स्थिति मे, ×

आवेदन सं०: 202200735005039

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 4269	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1350000 स्टाम्प शुल्क- 99000 बाजारी मूल्य - 1414000 पंजीकरण शुल्क - 14140 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 14260

श्री महीपाल सिंह ,
पुत्र श्री सुरजे आधार कार्ड नं० 2769
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत/हालनि० आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/04/2022 एवं 03:50:18 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

देवेन्द्र प्रताप सिंह . प्रभारी
उप निबंधक :बड़ौत
बागपत
04/04/2022

निबंधक लिपिक

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल ×
12. स्थिति फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य ×
13. पेडो का मूंल्यकान ×
14. बोरिग / कुंआ / अन्य ×
15. निर्मित क्षेत्रफल ×
16. निमाण का वर्ष ×
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। ×
18. प्रतिफल की धनराशि अंकन – 13,50,000 / –रुपये में,

सीमाए	पूरब	–	रास्ता
	पश्चिम	–	चकमार्ग व नाली
	उत्तर	–	सम्पत्ति क्रेता
	दक्षिण	–	खेत सुरेन्द्र पुत्र बाबू व जयसिंह आदि

आवेदन सं०: 202200735005039

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 4269	वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री महीपाल सिंह, पुत्र श्री सुरजे आधार कार्ड नं० 2769

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत/हालनि० आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री यशपाल सिंह आधार कार्ड नं० 5666, पुत्र श्री सुरजे

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री नितिन कुमार आधार कार्ड नं० 6519, पुत्र श्री रविन्द्र

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्रीमती उर्मिला देवी आधार कार्ड नं० 6967, पत्नी श्री रविन्द्र

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

प्रथम पक्ष की स0 4

विक्रेतागण का विवरण

1– महीपाल सिंह पुत्र सुरजे निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत/हाल नि0 आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली–110053।

आधार नं0–3622 3768 2769

पैन कार्ड नं0– **BDGPT9408P**

2– यशपाल सिंह पुत्र सुरजे निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत।

आधार नं0– 3224 2604 5666

पैन कार्ड नं0–**ATIPY1887G**

3– नितिन कुमार पुत्र रविन्द्र निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत।

आधार नं0– 3678 8033 6519

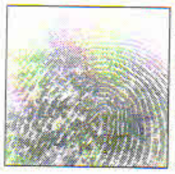
पैन कार्ड नं0–**ASSPN5919M**

महीपालसिंह यशपालसिंह नितिन

श्री ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुन बडौत जिला बागपत दवारा डायरेक्टर के द्वारा अश्वनी कुमार आधार कार्ड नं० 6183, पुत्र श्री सत्यपाल सिंह तोमर

निवासी: 168/20 अर्जुन बडौत तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

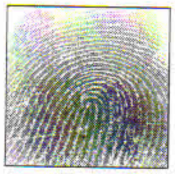


क्रेता: 2

श्री ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुन बडौत जिला बागपत दवारा डायरेक्टर के द्वारा वरुण कुमार तोमर आधार कार्ड नं० 6580, पुत्र श्री सत्यपाल सिंह तोमर

निवासी: 168/20 अर्जुन बडौत तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य



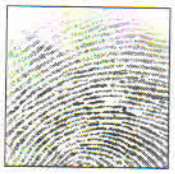
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजीव कुमार आधार कार्ड नं० 9992, पुत्र श्री हरपाल सिंह

निवासी: ग्राम बावली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

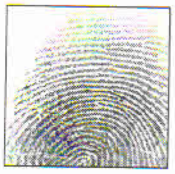


पहचानकर्ता : 2

श्री अक्षय कुमार आधार कार्ड नं० 5230, पुत्र श्री प्रीतम सिंह

निवासी: ग्राम मवीकला तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

देवेन्द्र प्रताप सिंह . प्रभारी
उप निबंधक : बड़ौत
बागपत

निबंधक लिपिक

4– श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी रविन्द्र निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत।

आधार नं0– 6449 9421 6967

द्वितीय पक्ष की सं0 1

क्रेता का विवरण

ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरूण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत।

पैन कार्ड नं0– **ABFFA2494L**

मौ0नं0– 9917110605

विक्रय भूमि आबादी के नजदीक होने के कारण वर्तमान मूल्य सूचि में प्रारूप–4 भाग–2 वी–कोड संख्या 1020 के अन्तर्गत आती है जिसका सर्किल रेट अंकन 76,00,000/– रुपये प्रति हैक्टेयर से मालियत अंकन 14,13,600/–रुपये होती है। परन्तु असल स्टाम्प अंकन 14,14,000/–रू0 पर क्रेता पुरूष होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से अंकन 99,000/–रू0 का अदा किया है।

हम कि महीपाल सिंह पुत्र सुरजे निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत/हाल नि0 आदर्श मौहल्ला मौजपुर दिल्ली–110053 व यशपाल सिंह पुत्र सुरजे व नितिन कुमार पुत्र रविन्द्र व श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी रविन्द्र निवासीगण ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत के है। जो कि हमने अपने लाभ व हानि का विचार ध्यान मे रखते हुए प्रसन्नचित्त मन से अपनी भूमि स्थित मौजा शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत के अर्न्तगत आने वाली कृषि भूमिधरी खाता सं0 287 के खसरा नम्बर 179मि0 रकबा 0.0770 हैक्टेयर व खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.7220 हैक्टैयर इस प्रकार कुल नम्बरान दो कुल रकबा 0.7990 हैक्टेयर लगानी परतेनुसार का अपना सालिम भाग रकबा 0.1860 हैक्टेयर लगानी परतेनुसार जो सेवटा आबी किस्म की भूमि है। इस भूमि का इकरारनामा किसी के हक मे नही किया है। जो हर प्रकार के ऋण भार से पाक व साफ है। विक्रय भूमि 200 मीटर की त्रिज्या मे कोई औद्योगिक व्यवसायिक संस्थान, सडक नही है तथा वक्फ व तालाब की सम्पत्ति नही है। विक्रय भूमि मे कोई नलकूप व पेड नही है। को बाजारी भाव के अनुसार अंकन 13,50,000/– तेहर लाख पचास हजार रुपये के आधे जिसके अंकन 6,75,000/–छः लाख पिच्छत्तर हजार रुपये होते है। हाथ **ABV BUILDTECH LLP** 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरूण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत को कृषि

महीपाल सिंह यशपाल नितिन उर्मिला देवी

प्रयोजन हेतु विक्रय कर दी और बेच दी और कीमत का कुल अंकन 13,50,000/–रुपये मे से अंकन 5,00,000/–रू0 **ABV BUILDTECH LLP** के एक्सिस बैक शाखा बडौत के खाता सं0 916020057126331 के चैक सं0 066102 दिनांक 02.04.2022ई0 को विक्रेता महीपाल सिहं के बैक पंजाब नैशनल बैक शाखा बडौत के खाता सं0 0042000300356292 में ट्रास्फर द्वारा **RTGS** जिसका **UTR NO-UTIBR52022040200354814** व अंकन 5,000,000/–रू0 **ABV BUILDTECH LLP** के एक्सिस बैक शाखा बडौत के खाता सं0 916020057126331 के चैक सं0 066104 दिनांक 02.04.2022ई0 को विक्रेता यशपाल सिहं के बैक सिडिकेट बैक शाखा बडौत के खाता सं0 85552200053486 में ट्रास्फर द्वारा **NEFT** जिसका **NO-AXSK220920008065** व अंकन 1,65,000/–रू0 **ABV BUILDTECH LLP** के एक्सिस बैक शाखा बडौत के खाता सं0 916020057126331 के चैक सं0 007202 दिनांक 04.04.2022ई0 को विक्रेता नितिन के बैक सिडिकेट बैक शाखा बडौत के खाता सं0 85552250022874 में ट्रास्फर द्वारा **NEFT** व अंकन 1,65,000/–रू0 **ABV BUILDTECH LLP** के एक्सिस बैक शाखा बडौत के खाता सं0 916020057126331 के चैक सं0 007201 दिनांक 04.04.2022 ई0 को विक्रेता उर्मिला देवी के बैक सिडिकेट बैक शाखा बडौत के खाता सं0 85552250022860 में ट्रास्फर द्वारा **NEFT** व शेष अंकन 20,000/–रू0 नगद रूबरू गवाहान के क्रेता से चुकता प्राप्त कर लिये है। बाबत कीमत विक्रय भूमि क्रेता पर

महीपाल सिंह यशपाल सिंह नितिन उर्मिला देवी

कोई रूपया शेष नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है दाखिल खारिज क्रेता के नाम कागजात माल मे करा देगे। अब यदि भविष्य मे हम या हमारे अन्य वारिस विक्रय भूमि की बाबत कुछ झगडा करे और विक्रय भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या इस पर कोई भार पाया जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय सूद व खरचे के हमसे व हमारे किसी वारिसान से चाहे जैसे प्राप्त कर ले या कब्जा व दखल खरीदे क्षेत्र पर अपना इस लेख के आधार पर बदसतूर बनाए रखे हमको व हमारे किसी वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। यह लेख पत्र क्रेता व विक्रेतागण के द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार तैयार किया गया है इसलिए इसके समस्त तथ्यो की जिम्मेदारी इन्हीं की होगी। अतः यह लेख बैनामा अपने सर्व अधिकार भूमिधरी मय हक साधन सिचाई खेती हकूक नाली व चकरोड आदि सहित लिख दिया कि प्रमाण रहे और

महीपालसिंह धरमपालसिंह नितिन

समय पर काम आवे। लेख तिथिः 04—04—2022 ई0। प्रारूप कर्ताः अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत।

टंकक:राजेन्द्र कुमार

साक्षी. संजीव कुमार पुत्र हरपाल सिंह

नि0ग्राम बावली (बागपत)

साक्षी. अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत (बागपत)

Akshay Kumar
Advocate
Reg. No. D5550/14
Baraut (Baghpat)

आवेदन सं०: 202200735005039

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9392 के पृष्ठ 111 से 152 तक क्रमांक 4269 पर दिनाँक 04/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

देवेन्द्र प्रताप सिंह . प्रभारी

उप निबंधक : बड़ौत

बागपत

04/04/2022

नक्शा मकान/प्लाट स्थित मौ० शाहपुर बड़ौली कस्बा

तहसील बड़ौत जनपद बागपत। महीपाल सिंह व यशपाल सिंह पुत्रगण सुरते व नितिन कुमार s/o रविन्द्र व उर्मिला w/o रविन्द्र नि० ग्राम शाहपुर बड़ौली (बागपत)

विक्रेता -

क्रेता - ABU BUILDTECH LLP बड़ौत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर नि० ग्राम बड़ौत

बैनामा मालियत - 1350000/- / 1414000/-

कुल क्षेत्रफल - 0.1860 हे०

क्रेता

विक्रेता महीपाल सिंह
यशपाल सिंह
नितिन
उर्मिला देवी