4152

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

₹1,10,000

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP55821517408499U
Certificate Issued Date	:	01-Apr-2022 10:27 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14223404/ BARAUT/ UP-BGH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14223404026499064465588U
Purchased by	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND MOUJA SHAHPUR BAROLI (VIKASH PRADHIKARAN) TEH BARAUT DISTT BAGHPAT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MANGAL SINGH SO VIKRAM SINGH AND OTHERS
Second Party	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,10,000 (One Lakh Ten Thousand only)

सत्यमेव जयते

ACC CODE UP14223404 RANVEER SINGH BARAUT (BAGHPAT)

₹1,10,000

Please write or type below this line

IN-UP55821517408499U

मंगल सिंह

QT 0006209050

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ACC CODE: UP14223404 RANVEER SINGH BARAUT (BAGHPAT)

1379/2022 N.T. बड़ौत
30/4/22

विक्रय–पत्र

आवेदन पत्र में दर्शाया गया मूल्य साफ्टवेयर की त्रुटि के कारण कम अथवा ज्यादा हो सकता है लेख पत्र पर प्रभावी दर सूचि के प्रावधानों के अनुसार लेख पत्र में वर्णित तथ्यों के आधार पर उचित स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

उपरोक्त सम्पत्ति / खसरा नम्बरान **N.G.T** मे स्थित नही है।

उपरोक्त सम्पत्ति इकोनोमिक कोरिडोर में नही है।

आयकर की जिम्मेदारी पक्षकारान की होगी।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है।

फोटो व आई0डी0 स्वयं मुकिरान ने सत्यापित किये है।

प्रारूप द्वाराः अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत।

बैनामा 15,71,000 / – रुपये स्टाम्प 15,71,000 / – रुपये पर

प्रारूप–**4** भाग–**2** वी–कोड न0 **1020**

ई–स्टाम्प पत्र **1** किता असल स्टाम्प **1,10,000** / –रुपये।

ई–स्टाम्प नं0–**IN-UP55821517408499U**

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. वार्ड / परगना – कोताना
3. ग्राम / मौहल्ला – शाहपुर बडौली (विकास प्राधिकरण)
4. सम्पत्ति का विवरण –खाता सं0 293 के खसरा नं0 178मि0

यूनिक आई0डी0 कोड– 119318–0178–2001–12

5. मापन की इकाई – हैक्टेयर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2067 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति – 1 कि0मी0 दूर
8. अन्य विवरण – विक्रय भूमि पैतृक सम्पत्ति है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला भवन की स्थिति मे, ×

आवेदन सं०: 202200735004925

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 4152	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1571000 स्टाम्प शुल्क- 110000 बाजारी मूल्य - 1571000 पंजीकरण शुल्क - 15710 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 15790

श्री मंगल सिंह ,
पुत्र श्री विक्रम सिंह आधार कार्ड न० 8566
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 01/04/2022 एवं 01:26:06 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव . प्रभारी
उप निबंधक :बड़ौत
बागपत
01/04/2022

निबंधक लिपिक

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल ×
12. स्थिति फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य ×
13. पेडो का मूंल्यकान ×
14. बोरिग / कुंआ / अन्य ×
15. निर्मित क्षेत्रफल ×
16. निमाण का वर्ष ×
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। ×
18. प्रतिफल की धनराशि अंकन – 15,71,000 / –रुपये में,

सीमाए	पूरब	–	सम्पत्ति प्रदीप जैन आदि
	पश्चिम	–	नाली व चकमार्ग
	उत्तर	–	खेत ऋषिपाल व रामशरण आदि
	दक्षिण	–	सम्पत्ति क्रेता

आवेदन सं०: 202200735004925

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4152 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मंगल सिंह, पुत्र श्री विक्रम सिंह आधार कार्ड न० 8566

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री अतल सिंह आधार कार्ड न० 2658, पुत्र श्री विक्रम सिंह

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ABV BUILDTECH LLP 168/20 के द्वारा अश्वनी कुमार आधार कार्ड न० 6183, पुत्र श्री सत्यपाल सिंह तोमर

निवासी: 168/20 अर्जुनपुरम क़स्बा बडौत तहसील बडौत जिला बागपत

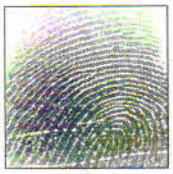
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्री ABV BUILDTECH LLP 168/20 के द्वारा वरुण कुमार तोमर आधार कार्ड न० 6580, पुत्र श्री सत्यपाल सिंह तोमर

निवासी: 168/20 अर्जुनपुरम क़स्बा बडौत तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

प्रथम पक्ष की स0 2

विक्रेतागगण का विवरण

1– मंगलसिंह पुत्र विक्रमसिंह निवासी ग्राम शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत।

आधार नं0–3357 9742 8566

2– अतलसिंह पुत्र विक्रमसिंह निवासी ग्राम शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत।

आधार नं0–2644 7418 2658

द्वितीय पक्ष की सं0 1

क्रेता का विवरण

ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरूण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत।

पैन कार्ड नं0– **ABFFA2494L**

मौ0नं0– 9917110605

पहचानकर्ता : 1

श्री संजीव कुमार आधार कार्ड न० 9992, पुत्र श्री हरपाल सिंह

निवासी: ग्राम बावली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अक्षय कुमार आधार कार्ड न० 5230, पुत्र श्री प्रीतम सिंह

निवासी: ग्राम मवीकलां तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रामदेव . प्रभारी
उप निबंधक : बड़ौत
बागपत

. . .
निबंधक लिपिक

विक्रय भूमि वर्तमान मूल्य सूचि में प्रारूप–4 भाग–2 वी–कोड संख्या 1020 के अन्तर्गत आती है जिसका सर्किल रेट अंकन 76,00,000/– रुपये प्रति हैक्टेयर से मालियत अंकन 15,70,920/–रुपये होती है। परन्तु असल स्टाम्प अंकन 15,71,000/–रू0 पर क्रेता पुरूष होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से अंकन 1,09,970/–रू0 का देय है। परन्तु असल स्टाम्प अंकन 1,10,000/–रू0 का अदा किया है।

हम कि मंगलसिंह व अतलसिंह पुत्रगण विक्रमसिंह निवासीगण ग्राम शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत के है। जो कि हमने अपने लाभ व हानि का विचार ध्यान मे रखते हुए प्रसन्नचित्त मन से अपनी भूमि स्थित मौजा शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत के अर्न्तगत आने वाली कृषि भूमिधरी खाता सं0 293 के खसरा नम्बर 178मि0 रकबा 2.5210 हैक्टेयर लगानी परतेनुसार का अपना अवशेष सालिम भाग रकबा 0.2067 हैक्टेयर लगानी परतेनुसार जो सेंवटा आबी किस्म की भूमि है। इस भूमि का इकरारनामा किसी के हक मे नही किया है। जो हर प्रकार के ऋण भार से पाक व साफ है। विक्रय भूमि 200 मीटर की त्रिज्या मे कोई औद्योगिक व्यवसायिक संस्थान, व सडक नही है तथा

वक्फ व तालाब की सम्पत्ति नही है। विक्रय भूमि मे कोई नलकूप व पेड नही है। को बाजारी भाव के अनुसार अंकन 15,71,000/- पन्द्रह लाख इक्हत्तर हजार रुपये के आधे जिसके अंकन 7,85,500/- सात लाख पिचासी हजार पांच सौ रुपयें होते है। मे हाथ **ABV BUILDTECH LLP** 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरूण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत को कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय कर दी और बेच दी और कीमत का कुल अंकन 15,71,000/-रुपये मे से अंकन 7,80,000/-रू0 एक्सिस बैक शाखा बडौत के खाता सं0 916020057126331 के चैक सं0 066100 दिनांक 31.03.2022ई0 को द्वारा **RTGS** विक्रेता मंगलसिंह के पंजाब नैशनल बैक शाखा बडौत के खाता 0042000101158682 में ट्रास्फर व अंकन 7,80,000/-रू0 एक्सिस बैक शाखा बडौत के खाता सं0 916020057126331 के चैक सं0 066101 दिनांक 31.03.2022ई0 को द्वारा **RTGS** विक्रेता अतलसिंह के पंजाब नैशनल बैक शाखा बडौत के खाता 0042000101131694 में ट्रास्फर व शेष अंकन 11,000/-रू0 नगद रूबरू गवाहान के क्रेता से चुकता प्राप्त कर लिये है। बाबत कीमत विक्रय भूमि क्रेता पर कोई रूपया शेष नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है।

मंगलसिंह Atal Singh

दाखिल खारिज क्रेता के नाम कागजात माल मे करा देगे। अब यदि भविष्य मे हम या हमारे अन्य वारिस विक्रय भूमि की बाबत कुछ झगडा करे और विक्रय भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या इस पर कोई भार पाया जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय सूद व खरचे के हमसे व हमारे किसी वारिसान से चाहे जैसे प्राप्त कर ले या कब्जा व दखल खरीदे क्षेत्र पर अपना इस लेख के आधार पर बदसतूर बनाए रखे हमको व हमारे किसी वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। उक्त खसरा नम्बरान मे क्रेता सहखातेदार है। यह लेख पत्र क्रेता व विक्रेतागण के द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार तैयार किया गया है इसलिए इसके समस्त तथ्यो की जिम्मेदारी इन्हीं की होगी। अतः यह लेख बैनामा अपने सर्व अधिकार भूमिधरी मय हक साधन सिचाई खेती हकूक नाली व चकरोड आदि सहित लिख दिया कि प्रमाण रहे और

मंगलारा

समय पर काम आवे। लेख तिथिः 01–04–2022 ई0। प्रारूप कर्ताः अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत।

टंककःराजेन्द्र कुमार

साक्षी. संजीव कुमार पुत्र हरपाल सिंह
नि0ग्राम बावली (बागपत)

साक्षी. अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत् (बागपत)

Akshay Kumar
Advocate
Reg. No. - 5560/14
Baraut (Baghpat)

आवेदन सं०: 202200735004925

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9386 के पृष्ठ 27 से 56 तक क्रमांक 4152 पर दिनाँक 01/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव . प्रभारी

उप निबंधक : बड़ौत

बागपत

01/04/2022

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

बैनामा मालियत/बाजारी कीमत 1571000/1571000/

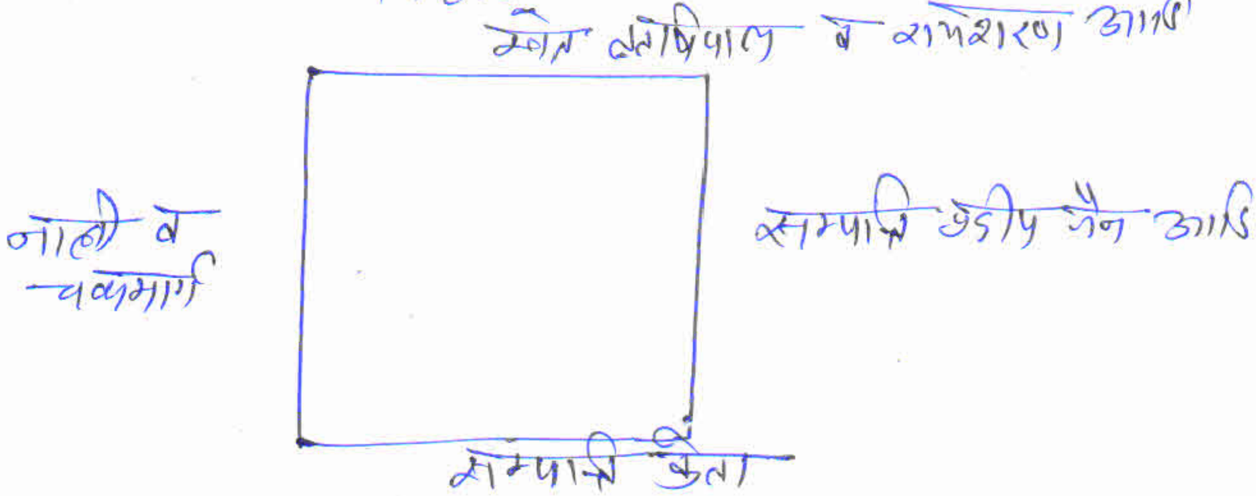
विक्रेता का नाम व पता मंगल सिंह व अतल सिंह S/ विक्रम सिंह नि० ग्राम शाहपुर बडौली तह० बडौत

क्रेता का नाम व पता ABV BUILDTECH LLP बडौत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर S/o सत्यपाल सिंह तोमर नि० बडौत

सम्पत्ति स्थित मौजा शाहपुर बडौली

विक्रीत खसरा नम्बर 178मि०

उत्तर
पश्चिम पूरब
दक्षिण



विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1.

2.

3.

दिनाँक 01/04/2022

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

मंगल सिंह

नक्शा मकान/प्लाट स्थित मौ० शाहपुर बड़ौली कस्बा

तहसील बड़ौत जनपद बागपत।

विक्रेता - मंगल सिंह व अतल सिंह पुत्रगण विक्रम सिंह नि० शाहपुर बड़ौली

क्रेता - ABV BUILDTECH LLP बड़ौत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार आदि

बैनामा मालियत - 1571000/-

कुल क्षेत्रफल - 0.2067 हैक्टे

क्रेता

विक्रेता
मंगल सिंह